



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Tájház felújítása” tárgyú
a Kbt. 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján indított hirdetmény közzététele nélküli
tárgyalásos közbeszerzési eljárásban

2015. június 10.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Név: Veresegyház Város Önkormányzata

Cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Telefon: 06-28/588-600

Telefax: 06-28/588-646

E-mail: titkarsag@veresegyhaz.hu

Az Ajánlatkérő nevében eljáró személy neve: Pásztor Béla polgármester

Kapcsolattartási pont: dr. Andriska Szilvia közbeszerzési referens, Veresegyházi

Polgármesteri Hivatal, Pályázati, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

E-mail: andriska.szilvia@veresegyhaz.hu

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája:

Nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás a Kbt. 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján.

3.) A hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme:

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban Kbt.) 122. § (7) bek. a) pontja alapján az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 150 millió Ft-ot. A Kbt. 122. § (8) bek. szerint ajánlatkérő a verseny biztosítása céljából köteles legalább három ajánlattevőt ajánlattételre felhívni.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást nemzeti eljárásrendben a Kbt. 121. § (1) bek. b) pontja alapján folytatja le.

4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Tájház felújítás

Mennyisége:

A tájház teljes körű felújítása során az eredeti tartószerkezeti falak megtartásával, részbeni javításával, új funkciók, ennek megfelelően új válaszfalak kerülnek beépítésre. Belső és külső vakolási munkák, festés-mázolás, hajópadló illetve nagyméretű téglaburkolás készül, az új vizesblokkban gres lap burkolat készül. A tetőszerkezet döntően megtartásra kerül, a csapos gerendafödém alsó síkján gipszkarton mennyezet készül. A falak felső síkján készült koszorú részben javítandó, a tetőszerkezet a megfelelő helyeken vonóvassal megerősítésre kerül. A nyílászárók részben cserére, részben teljes felújításra kerülnek. Az épület víz, csatorna, fűtés és elektromos hálózata a tervek szerint teljes körűen kiépítésre kerül. Az épületben egy új vizesblokk kerül kialakításra.

További részletek a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában található.

5.) A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés a tájház felújítási munkáinak kivitelezésére

6.) A szerződés időtartama:

teljesítési határidő: 2015. november 30.

7.) A teljesítés helye:

Veresegyház, Fő út 95. Hrsz: 43.

8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében előírtaknak és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban előírtaknak megfelelően történik. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **20%-ának megfelelő összegű előleget** fizet Ajánlattevő részére, melyet legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A teljesítés folyamán Ajánlattevő 3 db részszámlát (25%-os, 50%-os, 75%-os készületségnél) és 1 db végszámlát (100%-os készületségnél, a sikeres átadás-átvettelt követően) nyújthat be. Ajánlattevő - a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ra figyelemmel - köteles bemutatni a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 nappal nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást vagy igazolni, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Ajánlatkérő az előre nem látható pótmunkák elvégzésének biztosítására a nettó egyösszegű ajánlati ár 10%-ának megfelelő tartalékkeretet ír elő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tartalékkeret nem illeti meg automatikusan a nyertes ajánlattevőt, annak lehívására csak a műszaki ellenőr és Ajánlatkérő együttes jóváhagyása szerinti esetekben kerülhet sor.

9.) Többváltozatú ajánlat, részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat, illetőleg a részajánlattétel lehetőségét kizárja. Ajánlattevő csak és kizárólag a meghatározott mennyiség szerinti ajánlatot terjeszthet elő.

10.) Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 71.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

11.) Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

a) Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok fennáll.

b) Megkövetelt igazolási mód:

- Ajánlattevőnek saját magát illetően a kizáró okok fenn nem állásáról cégszerűen nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontjára vonatkozóan a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ban foglaltak szerinti dokumentum(oka)t kell benyújtania (Kbt. 122. § (1) bekezdés).
- Ajánlattevő cégszerűen nyilatkoznia köteles, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve az általa az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet (vagy személy) nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá (Kbt. 58. § (3) bekezdés).

12.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőknek – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikének – csatolnia kell ajánlatához:

P1) cégszerű nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 2 üzleti évre vonatkozó (2013., 2014.), a közbeszerzés tárgya (építés, épületfelújítás) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, évenkénti bontásban, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak [310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pont].

Az alkalmasság minimum követelményei:

A szerződés teljesítésére alkalmas az ajánlattevő, közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők, ha:

P1) az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 2 üzleti évben (2013., 2014.) a közbeszerzés tárgya (építés, épületfelújítás) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele összesen eléri legalább a nettó 20 millió Ft-ot.

13.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1) Ajánlattevő mutassa be az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben teljesített, műszaki átadás-átvétellel befejezett legjelentősebb építésre vagy épület felújításra vonatkozó referencia munkáit [310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pont], melyet a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerint az ajánlattevő a szerződést kötő másik fél által kiállított referenciaigazolással tud igazolni. A referenciákról szóló nyilatkozatnak és a referenciaigazolásnak a következőket kell tartalmaznia: a teljesítés ideje (szerződés kezdő és végdátuma), az ellenszolgáltatás összege, a szerződést kötő (megrendelő) fél megnevezése és elérhetősége, a szerződés tárgya, illetve a referenciaigazolás kiállítójának egyértelmű nyilatkozata a teljesítés szerződésszerűségéről.

Ajánlatkérő a fenti igazolási mód helyett a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy ezen alkalmassági követelménynek megfelel.

Az alkalmasság minimum követelményei:

A szerződés teljesítésére alkalmas az ajánlattevő, közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők, ha:

M1) Az ajánlattevő rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben teljesített, műszaki átadás-átvétellel befejezett összesen legalább 1 db olyan referenciamunkával, amelyben az építés vagy épület felújítás értéke legalább nettó 20 millió Ft.

14.) A dokumentáció beszerzésének feltételei:

Ajánlatkérő ajánlattételi dokumentációt készít, amit az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg térítésmentesen elektronikusan megküld Ajánlattevő részére.

15.) Ajánlattételi határidő:
2015. június 17. 11 óra

16.) Az ajánlat benyújtásának címe:

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Pályázati, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály, 1. em. 136. szoba

dr. Andriska Szilvia közbeszerzési referens

Az ajánlatot személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

17.) Az ajánlatok felbontásának ideje és helye:

Ideje: 2015. június 17. 11 óra

Helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35.

112. számú 1. emeleti kistárgyaló

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen. (Kbt. 62. § (2) bekezdés)

18.) A tárgyalás helye, ideje, lefolytatásának szabályai:

Helyszín: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35.

112. számú 1. emeleti kistárgyaló

Idő: 2015. június 22-én 9 óra

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok áttekintését követően a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevőkkel tárgyal. A tárgyalás arra irányul, hogy ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel kösse meg a szerződést. A tárgyalás során Ajánlatkérő a szerződéses feltételekről és az ajánlati árról kíván tárgyalni. Ajánlattevő végső ajánlatát az azt alátámasztó tételes költségvetéssel együtt, a tárgyaláson köteles benyújtani. Ajánlatkérő egyfordulós tárgyalást tart, amelyen valamennyi ajánlattevővel közösen tárgyal.

19.) Ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A közbeszerzési tárgyalások lezárását követő 30 nap.

20.) A szerződéskötés tervezett időpontja:

A közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezés megküldését követő 11. napon.

21.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő a Kbt. 126. § (1) bekezdése alapján a következőket írja elő:

Ajánlatkérő a késedelmes napokra 100.000,-Ft/naptári nap késedelmi körbért ír elő a szerződést biztosító mellékkötelezettségként. Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 15%-át.

Ajánlatkérő legalább 24 hónap jóállást ír elő a szerződést biztosító mellékkötelezettségként. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel nem köti ajánlati biztosíték adásához.

22.) További információk:

22.1. Az ajánlatot magyar nyelven, 1 példányban papíron, és az aláírt ajánlatot egy példányban elektronikus adathordozón CD-n pdf file formátumban kell benyújtani, az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatnak az árazott költségvetést Excel formátumban is tartalmaznia kell. Az ajánlatot tartalmazó borítékra kérjük felírni: „Ajánlat – Tájház felújítás” illetve „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt”.

Az ajánlatot zárt, sérülésmentes csomagolásban, minden tartalommal rendelkező oldal folyamatos sorszámozásával, roncsolás mentes kötésben kell benyújtani.

Az ajánlatot az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

22.2. Ajánlattevő az alábbi nyilatkozatokat és dokumentumokat köteles csatolni az ajánlatához:

- Ajánlat előlapot, tartalomjegyzéket és felolvasólapot a dokumentációban kiadott minta alapján
- Ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) bekezdése vonatkozásában,
- Ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában foglalt kizáró okok tekintetében,
- Nyilatkozatot a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében
- Nyilatkozatot a Kbt. 56.§ (2) bekezdése szerinti kizáró ok vonatkozásában,
- Nyilatkozatot az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 2 üzleti év (2013., 2014.) közbeszerzés tárgya (építés, épületfelújítás) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről,
- Nyilatkozatot a műszaki szakmai alkalmasság igazolásához szükséges referenciákról, továbbá szükséges csatolni a referenciaigazolásokat is,
- Nyilatkozat az alvállalkozó(k)ról a Kbt. 40. § (1) bekezdése a)-b) pontja szerint, amelyben az ajánlattevőnek meg kell jelölnie a közbeszerzés azon részét amelynek teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, és ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni, illetőleg a Kbt. 58. § (3) bekezdése vonatkozásában ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56.§ (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya eső alvállalkozót, valamint, hogy az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.
- Nyilatkozat az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet/személy kapacitásainak igénybevételéről a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint,
- Ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 60. § (5) bekezdése vonatkozásában,
- Ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bek. értelmében előírja, hogy ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e ezeket, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket,

- Nyilatkozatot a cégjegyzékben folyamatban lévő változásbejegyzésről. Amennyiben változásbejegyzés van folyamatban, csatolni kell a Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak átvételéről szóló igazolást.
 - Nyilatkozatot elektronikus formában benyújtott ajánlatról,
 - Az Ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot nem az Ajánlattevő képviselője írja alá, akkor az aláíró erre vonatkozó – a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó - írásbeli meghatalmazását is csatolni kell.
 - Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevő által kötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselet (a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megjelölésével) és a feladatmegosztás kérdéseiről, valamint a közös ajánlattevők cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
 - Nyilatkozatot a felelősségbiztosításról,
 - Teljességi nyilatkozatot,
 - Ajánlattevő benyújtott ajánlatának tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától számított 60 napnál nem régebbi cégkivonatát vagy annak egyszerű másolatát. (Amennyiben a 60 napnál nem régebbi cégkivonat megtalálható a www.e-cegjegyzek.hu, weboldalon, a cégkivonatot nem kell csatolni, azt Ajánlatkérő ellenőrzi.
 - Árazott tételes költségvetést, a dokumentáció mellékleteként kiadott tételes árazott költségvetés alapján
- 22.3. Minden nyilatkozatot, hatósági igazolást magyar nyelven vagy magyar fordításban kell benyújtani.
- 22.4. Ajánlatkérő a Kbt. 67.§-a alapján biztosít hiánypótlást.
- 22.5. Ajánlatkérő előírja, hogy nyertes ajánlattevőnek a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 9.§-a szerint a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell a kivitelezés nettó értékével megegyező, a kivitelezés időtartamára vonatkozó teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással. A Vállalkozó által biztosítandó felelősségbiztosítás összege: legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díj összege évente, és legalább 5 millió forint káreseményenként.
- 22.6. Amennyiben az ajánlatkérő az írásbeli összegezésben megnevezi a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén azzal jogosult szerződést kötni.
- 22.7. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 22.8. Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2015. június 10.

