

Ikt. sz: 23/2016.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről: Veresegyház Város Önkormányzata
Székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.
Adószám: 15730576-2-13
Fizetési számlaszám: 10402991-49565452-57481014
Képviselő: Pásztor Béla, polgármester

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről: Cég: JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 2112 Veresegyház, Lévai út 46.
Cégjegyzékszám: 13-09-084129
Adószám: 11963877-2-13
Bankszámlaszám: 10103836-07414639-00000002
Képviselő: Kolozs Lajos

és

Cég: Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.
Székhely: 2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32.
Cégjegyzékszám: 13-09-132053
Adószám: 14933082-2-13
Bankszámlaszám: 10103839-10017900-01003000
Képviselő: Pataki Mihály

továbbiakban: **Vállalkozó**

– Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja) indított a “ **Lévai úti Óvoda bővítése és felújítása**” tárgyban.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.

1. A vállalkozás tárgya:

1.1.A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „**Lévai úti Óvoda bővítése és felújítása**” tárgyú munka elvégzését a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában meghatározott tartalomnak megfelelően.

1.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok ellátását a nyertes ajánlatnak megfelelően, a jelen szerződésben meghatározott határidőket betartva, a szükséges szakemberek folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a legmagasabb színvonalon végzi el.

1.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg.

2. A teljesítési határidő

A kivitelezési munkák kezdésének időpontja: 2016. január 11.

A kivitelezési munkák befejezési határideje: 2016. augusztus 1. (a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja)

3. A teljesítés helye

Veresegyház, Lévai u. 11. (Hrsz:9633)

4. Vállalkozási díj, Fizetési feltételek

4.1. A Megrendelő által, a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár.

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Nettó vállalkozási díj: | 149.090.333,-Ft |
| Áfa 27% | 40.254.390,-Ft |
| Bruttó vállalkozási díj: | 189.344.723,-Ft |

4.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik. A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: *Áfa tv.*) 142.§ (1) bekezdésének b) pontja értelmében **a szerződésre a fordított ÁFA szabályok érvényesek.** Ennek értelmében a Szerződés teljesítése során számla csak a nettó díjakat tartalmazza, az Áfát a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.

4.3. A Vállalkozó valamennyi költségét – beleértve valamennyi felhasznált, beépített, felszerelt anyag, eszköz, berendezés költségét – a vállalkozási díj tartalmazza. A vállalkozási díjon felül a Vállalkozó semmilyen jogcímen többletköltséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

4.4. A Vállalkozó szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően a számla

kézhezvételétől számított 30 napon belül banki átutalással történik, illetőleg alvállalkozó igénybe vétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ - ában foglaltak szerint történik vállalkozó **Budapest Bank Zrt. által vezetett 10103836-07414639-00000002 számú bankszámlájára**. A kifizetés során Vállalkozó - a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ra figyelemmel - köteles bemutatni a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást vagy igazolni, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

- 4.5. Megrendelő a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget, azaz nettó 7.454.516-Ft-ot fizet Vállalkozó részére, melyet legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 4.6. A teljesítés folyamán Ajánlattevő 3 db részszámlát (25%-os, 50%-os, 75%-os készültkésznél) és 1 db végszámlát (100%-os készültkésznél, a sikeres átadás-átvételt követően) nyújthat be. Az előleg elszámolása a végszámlában történik. Vállalkozó a szerződéskötést követően megvalósítási és pénzügyi ütemtervet készít.
- 4.7. A teljesítésigazolás kiadására Gyöngyössy Kálmán Pályázati- Beruházási- és Vagyongazdálkodási mb. osztályvezető Nagy Gézáne műszaki ellenőrrel közösen jogosult.
A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 130.§ (1) bekezdés].
- 4.8. A hiba és hiánymentes átadás után történhet meg a végszámla benyújtása. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósulási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, valamint a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.

5. A Vállalkozó feladatainak időbeli ütemezése

A munkaterület átadásának időpontja: 2016. január 11.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt.
- 6.2. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve

betartásáról, valamint az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

6.3. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, továbbá a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog. Vállalkozó által alkalmazott munkavállalók és egyéb megbízottak száma és azok képzettsége megfelelő a munkálatok kielégítő ütemű folytatásához.

6.4. A Vállalkozó a teljesítésébe tíz százalékot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóként csak az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(ka)t vonhatja be, és ezen alvállalkozó(k) sem vehet(nek) igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.

A Vállalkozó a Kbt. 40. §. (1) bekezdés a) pont alapján a közbeszerzés alábbi részeihez vesz igénybe alvállalkozókat:

- építészeti munkák
- statikai munkák
- gépész munkák
- elektromos munkák

A Vállalkozó a Kbt. 40. §. (1) bekezdés b) pont alapján igénybe vehető alvállalkozói, általuk végzendő munkarészek, azok százalékos aránya:

- Vállalkozó nem vesz igénybe 10% feletti alvállalkozót.

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozók bevonására a Kbt. 128.§ rendelkezései az irányadók. Megrendelő a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a megjelölt alvállalkozó vesz részt.

6.5. A Vállalkozó, alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

6.6. A Megrendelő az építkezést hetente legalább 1 alkalommal – műszaki ellenőre útján – ellenőrzi. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól.

A Megrendelő műszaki ellenőrének neve, elérhetősége:

Név: Nagy Gézáne (Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.)

Tel: 06 30 552 0428

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve, címe, névjegyzéki száma és telefonszáma:

Név: Pozsonyi Géza, gépészmérnök felelős műszaki vezető

Névjegyzéki szám: 01-55312

Tel: 06/30-374-3435

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve, címe, névjegyzéki száma és telefonszáma:
Név: Kalász Levente, villamosmérnök felelős műszaki vezető
Névjegyzéki szám: 13-11086
Tel: 06/30-685-2215

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve, címe, névjegyzéki száma és telefonszáma:
Név: Kormányos László, építészmérnök felelős műszaki vezető
Névjegyzéki szám: 13-65301
Tel: 06/20-311-9229

A Vállalkozó helyszíni építésvezetője:
Név: Holes Szilveszter
Cím: 2112 Veresegyház, Gyermekliget utca 32.
Telefon: 06/20-528-8961

- 6.7. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait, továbbá a vonatkozó - mindenkor hatályos – ágazati jogszabályokat és szakmai előírásokat, hatósági előírásokat betartani. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani és elektronikus építési naplót vezetni.
- 6.8. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. Vállalkozó köteles a munkálatok kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket a Megrendelő, illetve harmadik személyek védelmére, a munkálatok megvalósítása közben előforduló balesetek megelőzésére.
- 6.9. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
- 6.10. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása. A hulladékkezelést a hatályos környezet-, természet-, és egészségvédelmi követelményeknek megfelelően kell végeznie.
- 6.11. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul **írásban** értesíteni. A Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie a Megrendelőnek.

7. Átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó-felülvizsgálat

- 7.1. Az átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az elkészült kivitelezési munka, illetve annak eredménye megfelel-e a műszaki terveknek, leírásoknak, jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak, a szerződésben foglaltaknak (különös tekintettel a minőségi előírásokra), továbbá alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra.
- 7.2. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két példányban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), a gyártóművi és a hazai honosítási műbizonylatokat (illetve ezek szakfordító által elkészített magyar nyelvű fordítását), a szükséges vizsgálati eredmények okmányait, és üzemelési és karbantartási utasításokat, valamint a megvalósulási dokumentációt. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás befejezéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az épület energetikai tanúsítványát. (176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról)
- 7.3. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 7.2. pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 7.4. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, az összes kivitelezési munka befejezését követően kerül sor.
- 7.5. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet későbbi időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor.
- 7.6. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 15 munkanap. Az eljárás lezárásakor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik:
- az eljárásban részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét,
 - az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának napját,
 - az Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket
 - a teljesítés elfogadásának, vagy megtagadásának tényét,
 - a teljesítés elfogadásának megtagadása esetén annak indokát,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételek szám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,

- a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket (Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér),
- a jegyzőkönyv keltét.

A jegyzőkönyvet a Megrendelő képviselője veszi fel, és a Felek annak minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.

- 7.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munka műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását valamint a műszaki ellenőr szakmai teljesítésigazolását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az elkészült kivitelezési munkákat. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglalt rendelkezések szerint történik.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Kötbér

- 8.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen szerződés 2. pontjában rögzített teljesítési határidőre történő elvégzésével neki felróhatóan vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik, **napi 100.000,-Ft késedelmi kötbért** köteles a Megrendelő részére fizetni a késedelemmel érintett minden naptári napra. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a **nettó vállalkozási díj 15%-át**.
- 8.1.2. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj 15%-át, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Megrendelő ebben az esetben csak a késedelmi kötbérre jogosult.
- 8.1.3. Amennyiben a Megrendelő – akár a teljesítési határidő lejárta előtt – póthatáridőt tűz ki a teljesítésre a Vállalkozó részére, a Vállalkozó a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles, a 8.1.1. pontban meghatározottak figyelembe vételével.
- 8.1.4. A Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.
- 8.1.5. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozási díjjal szemben – a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megrendelő pénzügyi beszámítással él a számla kézhezvételétől számított 30 nap. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.

8.2. Teljesítési biztosíték

A Kbt. 126. § (2) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő teljesítési biztosítékot ír elő. A teljesítési biztosíték a szerződés szerinti áfa nélkül számított vállalkozási díj 3%-a. A teljesítési biztosítékot a szerződés aláírásakor kell rendelkezésre bocsátani.

A teljesítési biztosíték a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti nettó vállalkozási díj 3%-a, azaz 4.472.710,-Ft, melyet Vállalkozó bankgarancia formájában nyújt.

8.3. Jótállási biztosíték

A Kbt. 126. § (3) bekezdés alapján a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Megrendelő **jótállási biztosítékot** írt elő. Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, vagyis a hiánymentes és eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától az elvégzett munkákra és beépített anyagokra, berendezésekre 2 évre kiterjedő jótállási biztosítékot nyújt. A jótállási biztosíték benyújtása a végszámla kifizetésének feltétele.

A jótállási biztosíték a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti nettó vállalkozási díj 3%-a, azaz 4.472.710,-Ft, melyet Vállalkozó bankgarancia formájában nyújt. A biztosítéknak a vállalt jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától számított 2 évig érvényesnek kell maradnia.

8.4. Jótállás

8.4.1. A Vállalkozó az elkészített munkákra és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) **3 év jótállást** vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres záró átadás-átvételi eljárás időpontjától kezdődik.

8.4.2. A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és a Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a garanciális munkákat más vállalkozóval elvégeztetni, és a munka összegét a jótállási biztosítékból érvényesíteni.

9. Építési-szerelési felelősségbiztosítás

9.1. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt fenntartani. A biztosításnak legalább 5.000.000 Ft esetenkénti és 100.000.000,-Ft éves kártérítési összegről kell szólnia.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés aláírásakor már rendelkezik 2016. évre érvényes teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítással, a Vállalkozó köteles azt jelen kivitelezési munkára is kiterjeszteni.

9.3. A Vállalkozó köteles a 9.1. vagy 9.2. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) másolatát a szerződéskötés előtt a Megrendelőnek átadni. (Szerződés 3. sz. melléklete)

10. Kötelező rendelkezések a Kbt. alapján:

- 10.1. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti {Kbt. 125.§ (4) bekezdés}
- 10.3. Felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. {Kbt. 132.§ (2) bekezdés}.
- 10.4. A Kbt. 128.§ (2) bekezdése alapján: Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57.§ – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

11. A szerződés hatálya és megszűnése

- 11.1. A felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés 2016. január 11-én lép hatályba és a vállalkozói kötelezettség teljesítéséig, a hiánymentes és eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig marad hatályban.
- 11.2. Jelen szerződés megszűnik
 - a határozott idő lejártával
 - a felek közös megegyezésével, ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre
 - a szerződés egyoldalú felmondásával
- 11.3. A felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegését az erre irányuló írásbeli felhívásra nem orvosolja.
Felek ilyen azonnali hatályú felmondási jogot megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
 - Vállalkozó a teljesítést méltányolható ok nélkül nem kezdi meg vagy felfüggeszti és megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 napon belül nem folytatja.
 - Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót

- a késedelmi kötbér értéke eléri a nettó vállalkozási díj 15%-át
- Vállalkozó életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt idéz elő és ezt az állapotot nem szünteti meg
- Megrendelő az esedékes vállalkozási díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik
- felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 12.2. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 12.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata.
- 12.4. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés írásban történik melyet személyesen kézbesítenek, vagy telefaxon, e-mailben illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek az alábbi címekre:

Megrendelő értesítési címe:

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35.

Személy: Gyöngyössy Kálmán mb. osztályvezető

Tel/Fax: 06 28 588-649

E-mail: gyongyossy.kalman@veresegyhaz.hu

Vállalkozó értesítési címe: JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft. 2112 Veresegyház, Lévai út 46.

Személy: Kolozs Lajos

Tel/Fax: 06-28-589-020 / 06-28-384-982

E-mail: jukokft@juko.hu

Vállalkozó értesítési címe: Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. 2112 Veresegyház, Gyermekliget utca 32.

Személy: Pataki Mihály

Tel/Fax: 06-28-389-388 / 06-28-389-388

E-mail: veresmesterkft@gmail.com

- 12.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.6. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 31.§ (1) bekezdés alapján közzéteszi, és az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról** szóló 2011 évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Veresegyház, 2016. január 5.


.....
Pásztor Béla, polgármester

Megrendelő




.....
Kolozs Lajos ügyvezető
JUKO Kft.
Vállalkozó

VERESMESTER
Ingatlanfejlesztő Kft.

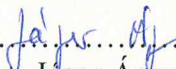
.....
2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32.
Adószám: 14933082-2-13

.....
Pataki Mihály ügyvezető
Veresmester Kft.
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:


.....
Garai Tamás
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Jäger Ágnes
pénzügyi osztályvezető
2016. 01. 05.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata