

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről: Veresegyház Város Önkormányzata
Székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.
Adószám: 15730576-2-13
Fizetési számlaszám: 10402991-49565452-57481014
Képviselő: Pásztor Béla, polgármester

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről: Cég: Illésmester Építő és Forgalmazó Kft.
Székhely: 2112 Veresegyház, Találkozó útja 10.
Cégjegyzékszám: 13-09-118935
Adószám: 14253964-2-13
Fizetési számlaszám: 10402991-50526580-75821002
Képviselők: Illés Zoltán

továbbiakban: **Vállalkozó**

– Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja) indított a **“Tájház felújítása”** tárgyban.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.

1. A vállalkozás tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „Tájház felújítása” tárgyú munka elvégzését a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalma alapján.

A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott dokumentáció, a Nagy László által készített a Tájház felújításának művezetési fedvénytervei, tételes árazatlan költségvetések, valamint a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vagy ezt követően egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg.

2. A teljesítési határidő

A kivitelezési munkák befejezési határideje: 2015. november 30.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. A teljesítés helye

Veresegyházi Tájház, 2112 Veresegyház, Fő út 95. Hrsz: 43.

4. Vállalkozási díj, Fizetési feltételek

4.1.A Megrendelő által, a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár.

Nettó vállalkozási díj:	33.278.009	,-Ft
Áfa 27%	8.985.063	,-Ft
Bruttó vállalkozási díj:	42.263.072	,-Ft

4.2.Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik. A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142.§ (1) bekezdésének b) pontja értelmében **a szerződésre a fordított ÁFA szabályok érvényesek.** Ennek értelmében a Szerződés teljesítése során kiállításra kerülő részszámlák, illetve végszámla csak a nettó díjakat tartalmazza, az Áfát a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.

4.3. A Vállalkozó valamennyi költségét – beleértve valamennyi felhasznált, beépített, felszerelt anyag, eszköz, berendezés költségét, a kivitelezés alatti közműfogyasztások költségét is – a vállalkozási díj tartalmazza. A vállalkozási díjon felül a Vállalkozó semmilyen jogcímen többletköltséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

4.4. A Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítést követően, utólag benyújtott számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése szerint a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, illetőleg alvállalkozó igénybe vétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglaltak szerint átutalással teljesíti a Vállalkozó pénzforgalmi bankszámlájára.

4.5. A teljesítésigazolás kiadására Cserháti Ferenc Pályázati- Beruházási- és Vagyongazdálkodási osztályvezető a műszaki ellenőrrel együttesen jogosult.

4.6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.7. A Megrendelő Vállalkozó részére a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő előleget, azaz **nettó 6.655.602,-Ft összegű előleget fizet.** Az előleg kifizetésének határideje - az építési munkaterület átadását követő 15. nap.
Az előleg összege 4 egyenlő részletben a 3 db részszámla és a végszámla összegéből kerül ellentételezésre.

4.8. Vállalkozó 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a műszaki teljesítéssel összhangban, kizárólag szabályszerű, Megrendelő és műszaki ellenőre által

jóváhagyott, elismert teljesítésigazolás alapján. A Vállalkozó a számlákat a teljesítés igazolásától számított 5 munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére.

- 1. részszámla: a szerződéses tevékenység 25 %-os műszaki készültségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 25 %-a.
- 2. részszámla: a szerződéses tevékenység 50 %-os műszaki készültségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 25 %-a.
- 3. részszámla: a szerződéses tevékenység 75 %-os műszaki készültségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 25 %-a.
- Végzámla: a sikeres műszaki átadás-átvétel után a szerződéses tevékenység 100%-os műszaki készültségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 25 %-a.

4.9. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 130.§ (1) bekezdés].

4.10. A hiba és hiánymentes átadás után történhet meg a végzámla benyújtása.

4.11. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának rendelkezései alkalmazandók.

A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

4.12. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás teljesítése során Megrendelő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján jár el.

5. A Vállalkozó feladatainak időbeli ütemezése

5.1. A munkaterület átadásának időpontja: jelen szerződés aláírását követő legkésőbb 8 napon belüli időpontra a műszaki ellenőr tüzi ki.

6. Általános és különleges körülmények, követelmények a kivitelezési munkák során

6.1. A munkaterület átadását a Felek az egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. A munkaterület átadásával egyidejűleg Felek meghatározzák a kooperáció időpontjait is. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület munkavégzésre

alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt.

6.2. A munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról, valamint az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

6.3. A Vállalkozó a teljesítésébe tíz százalékot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóként csak az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(ka)t vonhatja be, és ezen alvállalkozó(k) sem vehet(nek) igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.

A Vállalkozó a Kbt. 40. §. (1) bekezdés a) pont alapján a közbeszerzés alábbi részeihez vesz igénybe alvállalkozókat:

- Épületgépészet, épületvillamosság
- Hideg és melegburkolás
- Kőműves, ács, festő, bádogos, asztalos munkák

A Vállalkozó a Kbt. 40. §. (1) bekezdés b) pont alapján igénybe vehető alvállalkozói, általuk végzendő munkarészek, azok százalékos aránya:

- Épület villamosság – Elektro Bolla Kft. 1094 Budapest, Balázs Béla u. 35. a teljesítés aránya 15%
- Épületgépészet – SzipiPeti Kft. Órbottyán, a teljesítés aránya 11%

6.4. A Vállalkozó, alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

6.5. A Megrendelő az építkezést legalább 8 naponta köteles – műszaki ellenőre útján – ellenőrizni. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól. Az eltakarásra kerülő és Vállalkozó által készített szerkezeteket csak a műszaki ellenőr építési naplóba rögzített engedélyével, illetve az eltakarásra kerülő részek fényképes (.jpg) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni.

A Megrendelő műszaki ellenőrének neve, beosztása, címe, telefonszáma, valamint meghatalmazásának köre:

műszaki ellenőr: Koós Gábor
Cím: 2081 Piliscsaba, Aulich utca 5 sz.
Engedélyszám: ME-É-I. -13-53402/2018
telefonszáma: 06 30 408 4468

A Vállalkozó helyszíni építésvezetője:

Név: Illés Zoltán
Cím: 2112 Verezegyház, Találkozó útja 10.
Telefon: 06 30 747 9535

Vállalkozó felelős műszaki vezetője
Név: Mátyás Vilmos
Cím: 2112 Veresegyház, Táncsics Mihály u. 36.
Telefon: 06 30 224 9782

- 6.6. A Vállalkozó köteles a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint építési naplót vezetni.
- 6.7. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. A Vállalkozó munkavállalói által – akár a Megrendelő, akár harmadik személyek részére – okozott károk megtérítéséért a Vállalkozó készfizető kezességét vállal.
- 6.8. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
- 6.9. Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját, Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 6.10. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul **írásban** értesíteni. A Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie a Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.
A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadály a Vállalkozónak nem felróható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.
- 6.11. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló vezetésére, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

7. Átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó-felülvizsgálat

- 7.1. Az átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az elkészült építési-szerelési munka, illetve annak eredménye megfelel-e a műszaki terveknek, leírásoknak, jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak, a szerződésben foglaltaknak (különös tekintettel a minőségi előírásokra), továbbá alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra.
- 7.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelék szállítási útvonalak megtisztított állapota, a pipere takarítás elvégzése, és a Vállalkozó által be nem épített, valamint a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége.
- 7.3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két példányban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), a gyártóművi és a hazai honosítási műbizonylatokat (illetve ezek szakfordító által elkészített magyar nyelvű fordítását), a szükséges vizsgálati eredmények okmányait, és üzemelési és karbantartási utasításokat, valamint a megvalósulási terveket.
- 7.4. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 7.2. és 7.3. pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 7.5. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, az összes kivitelezési munka befejezését követően kerül sor.
- 7.6. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet későbbi időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor.
- 7.7. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 15 munkanap. Az eljárás lezárásakor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik:
 - az eljárásban részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét,

- az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának napját,
- az Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket
- a Megrendelőnek az építési napló vezetésére, lezárására, a munkálatok során felmerült rendhagyó körülményekre tett észrevételeit,
- a teljesítés elfogadásának, vagy megtagadásának tényét,
- a teljesítés elfogadásának megtagadása esetén annak indokát,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket (Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér),
- a jegyzőkönyv keltét.

A jegyzőkönyvet a Megrendelő képviselője veszi fel, és a Felek annak minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.

- 7.8. A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos (meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza) Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett helyiségekkel, munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély – a hibák kijavításának időtartamát kivéve – az átvétellel a Megrendelőre száll át.
- 7.9. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
- 7.10. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utó-felülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 15 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésztéséig nem hivatkozhat.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Kötbér

- 8.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen szerződés 2. pontjában rögzített teljesítési határidőre történő elvégzésével neki felróhatóan vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik, **napi 100.000,-Ft késedelmi kötbért** köteles a Megrendelő részére fizetni a

késedelemmel érintett minden naptári napra. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a **nettó vállalkozási díj 15%-át**.

- 8.1.2. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj **15%-át**, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Megrendelő ebben az esetben csak a késedelmi kötbérre jogosult.
- 8.1.3. Amennyiben a Megrendelő – akár a teljesítési határidő lejárta előtt – póthatáridőt tűz ki a teljesítésre a Vállalkozó részére, a Vállalkozó a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles, a 8.1.1. pontban meghatározottak figyelembe vételével.
- 8.1.4. A Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.
- 8.1.5. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozási díjjal szemben – a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megrendelő pénzügyi beszámítással él a számla kézhezvételétől számított 30 nap. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.

8.2. **Jótállás**

- 8.2.1. A Vállalkozó az elkészített munkákra és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) **24 hónap jótállást** vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.
- 8.2.2. A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és a Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a garanciális munkákat más vállalkozóval elvégeztetni, és a munka összegét kiszámlázni Vállalkozó részére.
- 8.2.3. Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval elvégeztetni. Az ezzel felmerült költségeit Vállalkozó részére kiszámlázza.

9. **Felelősségbiztosítás**

- 9.1. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díjjal azonos összegű (33.278.009,-Ft értékű) teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt fenntartani.

- 9.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés aláírásakor már rendelkezik 2015. évre érvényes teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítással, a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen biztosítás a jelen szerződés alapján megrendelt valamennyi munkára is kiterjed.
- 9.3. A Vállalkozó köteles a 9.1. vagy 9.2. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) másolatát a szerződéskötés előtt a Megrendelőnek átadni. (Szerződés 2. sz. melléklete)
- 9.4. A Vállalkozó által biztosítandó felelősségbiztosítás összege: legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díj összege évente, és legalább 5 millió forint káreseményenként.

10. A szerződés megszűnése

- 10.1. A Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (rendkívüli elállás), amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelőt a fizetésre írásban felszólította.
- 10.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Ilyen esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 10.3. Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (**20 munkanapot** meghaladó) késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégzetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 10.4. Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 10.5. A Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 10.6. A 10.1-10.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.
- 10.7. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással – a Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

11. Kötelező rendelkezések a Kbt. alapján:

- 11.1. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti {Kbt. 125.§ (4) bekezdés}
- 11.3. Felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. {Kbt. 132.§ (2) bekezdés}.
- 11.4. A Kbt. 128.§ (2) bekezdése alapján: Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57.§ – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

12. Vegyes rendelkezések

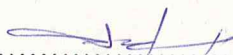
- 12.1. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 12.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata. A kivitelezési dokumentációt (az árazatlan költségvetési kiírással együtt) a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban átvett dokumentáció tartalmazza.
- 12.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 12.4. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására

jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 31.§ (1) bekezdés alapján közzéteszi, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011 évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Veresegyház, 2015. július 14.



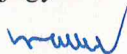
Pásztor Béla, polgármester
Megrendelő



Illésmester
Építő és Forgalmazó Kft.
2112 Veresegyház, Találkozó u. 10.
Adószám: 14253964-2-13

Illés Zoltán ügyvezető
Illésmester Kft.
Vállalkozó

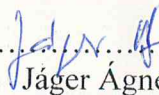
Jogi ellenjegyző:



Garai Tamás
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:



Jáger Ágnes
pénzügyi osztályvezető

2015.07.14.



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes költségvetés
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás