

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött

**egyrésztől: Veresegyház Város Önkormányzata**

Székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Adószám: 15730576-2-13

Pénzforgalmi számlaszám: 10402991-49565452-57481014

Képviselő: Pásztor Béla, polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

**másrészről: TREND Építő Zrt**

Székhely: 1047 Budapest, Baross utca 74

Levelezési cím: 1047 Budapest, Baross utca 74

Cégjegyzékszám: 01-10-045591

Adószám: 13875475-2-41

Pénzforgalmi számlaszám: 10400023-50526776-53821007

Képviselő: Mihály Csaba

mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó, együttesen a továbbiakban: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Jelen szerződés a Megrendelő „A római katolikus plébánia épület bővítése, felújítása és korszerűsítése” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) Harmadik Rész 122/A. § (1) bekezdés alapján lefolytatott, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásra tekintettel készült

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt Ajánlatkérő 2015. október 30-án küldte meg ajánlattevők részére.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Veresegyház Város Képviselőtestületének 271/2015. (XII.3.) Kt. határozatával Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124.§ (1) bekezdése értelmében Felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.

#### **1. Felek Szerződést érintő kijelentései**

Vállalkozó – jelen szerződésben foglaltakra is tekintettel – kijelenti, hogy

- kész és képes jelen szerződés szerinti tevékenységet Megrendelő érdekeinek figyelembe vételével ellátni, továbbá Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre,
- rendelkezik a tevékenység ellátáshoz szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, különös tekintettel rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységi körének megfelelő szakképesítéssel vagy legalább egy – vele tagsági, alkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – ilyen szakképesítésű szakmunkással,
- kijelenti, hogy szerepel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, az építőipari vállalkozói kivitelezők nyilvántartásában, nyilvántartási száma: Magyar Kereskedelmi és Iparkamara:
- rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges építőipari tevékenységet végzőkre előírt hatósági és egyéb engedéllyel, okiratokkal, melyek érvényességét a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja,
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján az ellenszolgáltatás kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1 Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja fenti előzmények között nevesített „**A római katolikus plébánia épület bővítése, felújítása és korszerűsítése**” tárgyú kivitelezési munkálatok (a továbbiakban együtt: építési kivitelezési munka/kivitelezési munka) elvégzését.
- 2.2 A jelen szerződés tárgya szerinti kivitelezési, fejlesztési munkák részletes leírását, műszaki tartalmát Nagy László építész., mint generáltervező által készített kiviteli tervek, a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és mellékletei, továbbá a költségvetés, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg.
- 2.3 Felek már ehelyütt rögzítik, hogy Megrendelőnek érdeke fűződik a jelen szerződésben meghatározott időtartamon belül történő végteljesítéshez, ezért jelen szerződés rendelkezéseit ennek figyelembevételével állapították meg. Vállalkozó a fentieket tudomásul vette, egyúttal kijelenti, hogy a határidőben történő teljesítésre képes,

elmulasztásának jelen szerződésben meghatározott, illetve jogszabályon alapuló jogkövetkezményeit pedig kifejezetten vállalja.

### 3. A teljesítési határidő

- 3.1 Teljesítési határidő: 2016. január 1.-2016. április 30. (A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának legkésőbbi időpontja.)
- 3.2 Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján.

### 4. A teljesítés helye

Veresegyház

### 5. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 5.1 A Megrendelő által, a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj nettó összege:  
**49.875.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió- nyolcszázhetvenötezer Forint**
- 5.2 A vállalkozói díj (ellenszolgáltatás összege) kötött, többletmunka utólagos elszámolására nincs lehetőség. A vállalkozói díj tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes költségét, fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit, a kivitelezés alatti közműfogyasztások költségét, melynek alapját az Ajánlati dokumentáció, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások együttesen képezik.
- 5.3 Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását az alábbiak figyelembevételével készítette el: az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 5.4 Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik.  
Felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142.§ (1) bekezdésének b) pontja értelmében a szerződésre a fordított ÁFA szabályok

érvényesek. Ennek értelmében a Szerződés teljesítése során kiállításra kerülő számla csak a nettó díjakat tartalmazza, az Áfát Megrendelő vállalja be és fizeti meg.

- 5.5 Előleg fizetése a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 131.§ (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint történik. Megrendelő Vállalkozó kérésére a vállalkozási díj 5%-nak megfelelő 2.493.750 nettó Ft, azaz kettőmillió- négy száz kilencvenháromezer-hétszázötven nettó Ft összegű előleget fizet. Az előleg kifizetésének határideje az előlegbekérő levél benyújtását követő 15. nap. Az előleg összege az első részszámla összegéből kerül ellentételezésre.
- 5.6 Számla az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújtható be azzal, hogy Vállalkozó számla kiállítására Megrendelő, illetve Műszaki ellenőr által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult. Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítést követően, utólag benyújtott számla alapján, Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított **30** napon belül átutalással teljesíti Vállalkozó megadott pénzforgalmi bankszámlájára a Kbt. 130-131.§-ában előírtaknak és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13-14.§-ában foglaltak betartása mellett.
- 5.7 A teljesítésigazolás kiadására **Cserháti Ferenc** a műszaki ellenőrrel közösen jogosult.
- 5.8 A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.9 Vállalkozó 1 előlegszámla, 1 részszámla és 1 vég számla benyújtására jogosult az alábbi ütemterv szerint, kizárólag szabályszerű, Megrendelő által jóváhagyott, elismert teljesítési igazolás alapján:
- Előlegszámla: a Kbt. 131.§ (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint a vállalkozási díj 5%-nak megfelelő összeggel a szerződés aláírását követően.
  - 1. részszámla: a vállalási díj 50 %-nak megfelelő összeggel, a hozzá tartozó műszaki készülségi fok elérésekor
  - Vég számla: (50%) a sikeres műszaki átadás-átvétel és az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentumok Megrendelő részére történő átadása után a fennmaradó összeg értékében.
- 5.10 A vég számla kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, valamint a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.
- 5.11 A számlák hivatalos átvétele a következő címen történik:

**Veresegyház Polgármesteri Hivatala 2112 Veresegyház, Fő út 35.**

5.12 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés alapján Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának rendelkezései alkalmazandók.

Megrendelő tájékoztatja továbbá Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

**6. Vállalkozó feladatainak időbeli ütemezése**

6.1 A munkaterület átadásának időpontja: jelen szerződés aláírását követően a műszaki ellenőr tűzi ki.

6.2 Vállalkozó a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni és átadni Megrendelő részére a munka műszaki ütemtervét. A műszaki ütemtervet az ajánlattételi felhívás, adott esetben a módosított ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezései alapján, azoknak megfelelően kell elkészíteni. Vállalkozónak a munkát Megrendelő által elfogadott ütemtervben foglalt műszaki ütemezés szerint kell végeznie.

**7. Általános és különleges körülmények, követelmények a kivitelezési munkák során**

7.1 Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. A munkaterület átadását Felek az egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. A munkaterület átadásával egyidejűleg Felek meghatározzák a rendszeres kooperáció időpontjait is. Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a vállalkozási szerződésben, illetve a dokumentációban foglalt használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére áll a munka teljes időtartama alatt.

7.2 A munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról, valamint az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

- 7.3 Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 7.4 Vállalkozónak a munkaterület átadását követő 3 napon belül videofelvételt és/vagy fényképeket kell készíteni a munkaterület környezete állapotának dokumentálása céljából, melyet Megrendelőnek át kell adnia. Felek a videofelvételt és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a munkaterület környezete eredeti állapotával kapcsolatos jogvitában.
- 7.5 A munkálatokat Vállalkozó munkanapokon, illetve **hétfőn** végezheti **6:00 és 20:00 óra** között.
- 7.6 Vállalkozó feladata és költsége a kivitelezéshez szükséges szállítási utak organizálása, és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése. (Ideértendő a közterületfoglalási, és behajtási engedélyek beszerzése is.)
- 7.7 Megrendelő a munkát műszaki ellenőre útján ellenőrzi. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól.

**Megrendelő** műszaki ellenőreinek neve, beosztása, címe, telefonszáma:

Név: Vig Zoltán  
e-mail cím: vig@csikykt.hu  
Tel: 30/701-1873

**Vállalkozó** felelős műszaki vezetőjének neve, címe, névjegyzéki száma és telefonszáma:

**Név: Mihály Csaba**  
Cím: 2120 Dunakeszi, Vadász utca 12.  
E-mail cím: mihaly.csaba@trendzrt.hu  
Névjegyzéki szám: MV-ÉP/A-13-53803  
Tel: 06-30-9917-778

**Vállalkozó** építésvezetőjének (és építésvezető helyettesének) elérhetősége:

**Név: Kiss Imre**  
Cím: 1047 Budapest Baross utca 74  
E-mail cím: info@trendzrt.hu  
Tel: 06-30-9243-518

- 7.8 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint építési naplót vezetni.

- 7.9 Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. Vállalkozó munkavállalói által – akár Megrendelő, akár harmadik személyek részére – okozott károk megtérítéséért Vállalkozó készfizető kezességét vállal.
- 7.10 Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően végzi el. Vállalkozó kizárólag I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (*törött*), vagy formájában torzult anyag (*kő, fém, üveg, fa stb.*) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – *illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van* – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
- A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.
- Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
- 7.11 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját, Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak Megrendelő és Tervező által együttesen elfogadott anyag, termék építhető be.
- 7.12 Vállalkozó a vállalkozási költségvetésben kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett, kizárólag Megrendelő jóváhagyása után – jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de előzetesen be kell szereznie Megrendelő és Tervező írásos jóváhagyását. Megrendelő abban az esetben jogosult a fentiek szerinti helyettesítő termék elutasítására, ha az érinti a tervek alapján kialakított összképet.
- 7.13 Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való

tudomásszerzéskor haladéktalanul **írásban** értesíteni. Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.

A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadály Vállalkozónak nem felróható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.

- 7.14 Amennyiben Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy Vállalkozó (illetve Vállalkozó költségén Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló vezetésére, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

- 7.15 A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó kötelezett. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség Vállalkozót terheli.

A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".

## **8. Átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó-felülvizsgálat**

- 8.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az építető és a fővállalkozó kivitelező közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.



- 8.2 Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelékszállítási útvonalak megtisztított állapota.
- 8.3 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig **két példány** papír formátumban, és **1 példány digitális** formátumban Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), a gyártóművi és a hazai honosítási műbizonylatokat (illetve ezek szakfordító által elkészített magyar nyelvű fordítását), a szükséges vizsgálati eredmények okmányait, és üzemelési és karbantartási utasításokat, valamint a megvalósulási terveket.
- 8.4 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 8.2. és 8.3. pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 8.5 Az átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munka teljes befejezését követően kerül sor.
- 8.6 A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.
- 8.7 Az átadás-átvételi eljárás a 191/2009. (IX.15) számú Korm rendelet 32.§-ában foglaltak szerint történik.
- 8.8 A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
- 8.9 Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utó-felülvizsgálati eljárását meg kell tartani. Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre Vállalkozót meghívja 15 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkészítésére nem hivatkozhat.

## 9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 9.1 Kötbér

- 9.1.1 Amennyiben Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen szerződés 2. pontjában rögzített véghatáridőre történő elvégzésével neki felróhatóan vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembé esik, **naponta a vállalkozási díj 0,5%-ának megfelelő, 249.375 Ft, azaz kettőszáznegyvenkilencezer-háromszázhetvenöt Forint**

**késedelmi kötbért** köteles a Megrendelő részére fizetni a késedelemmel érintett minden naptári napra. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg **a nettó vállalkozási díj 15%-át**.

- 9.1.2 Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj 15%-át, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő ebben az esetben csak a késedelmi kötbérre jogosult.
- 9.1.3 Amennyiben Megrendelő – akár a teljesítési határidő lejárta előtt – póthatáridőt tűz ki a teljesítésre Vállalkozó részére, Vállalkozó a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles, a 9.1.1. pontban meghatározottak figyelembe vételével.
- 9.1.4 Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is Vállalkozóval szemben.
- 9.1.5 Amennyiben Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozási díjjal szemben – Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben Megrendelő pénzügyi beszámítással él a számla kézhezvételétől számított 30 nap. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.

## 9.2 Teljesítési biztosíték

- 9.2.1 A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés időtartama + 30 nap időtartamra, de legalább a hiánymentes és eredményes műszaki átadás-átvételt követően kell érvényesnek lennie. A teljesítési biztosíték a határidőben és megfelelő minőségben való teljesítést biztosítja.

A Teljesítési biztosíték a jelen szerződés 5.1. pontja szerinti nettó ajánlati ár **2 %-a, 997.500,- Ft** azaz kilencszázkilencvenhétezer-öttszáz,- Ft, melyet Vállalkozó *bankgarancia biztosításával* nyújt.

A teljesítési biztosíték a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

## 9.3 Jótállási biztosíték:

- 9.3.1 A Kbt. 126.§ (3) bekezdés alapján Megrendelő jótállási biztosítékot írt elő. A biztosíték mértéke vállalkozási díj nettó értékének 2%-a, **997.500,- Ft** azaz kilencszázkilencvenhétezer-öttszáz,- Ft. A biztosítéknak a vállalt jótállási idő utolsó napját követő 30. napjáig érvényesnek kell maradnia. Vállalkozó a biztosítékot *Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel / bankgarancia biztosításával / készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel / a végszámlából történő visszatartással. (megjegyzés: a nem kívánt rész törlendő)* teljesíti.

## 9.4 Jótállás

- 9.4.1 Vállalkozó az elkészített munkákra (szolgáltatásokra) és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) **24 hónap** jótállást vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.
- 9.4.2 A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, Megrendelő jogosult a garanciális munkákat más vállalkozóval a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni.
- 9.4.3 Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejárta előtt valószínűsíthető, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni

## 10. Felelősségbiztosítás

- 10.1 Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díjjal azonos összegű teljesskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt fenntartani.
- 10.2 Amennyiben Vállalkozó a szerződés aláírásakor már rendelkezik 2015. évre érvényes, teljesskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítással, Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen biztosítás a jelen szerződés alapján megrendelt valamennyi munkára is kiterjed.
- 10.3 Vállalkozó köteles a 10.1. vagy 10.2. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát a munkaterület átadása előtt Megrendelőnek átadni. **Ennek hiányában Megrendelő a munkaterület átadását megtagadhatja.** A munkaterület átadásának megtagadásából eredő késedelmes teljesítésért Vállalkozó felel. (3. sz. melléklet)
- 10.4 Vállalkozó által biztosítandó felelősségbiztosítás összege: legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díj összege évente, és legalább 10 millió forint káreseményenként.

## **11. A szerződés megszűnése**

- 11.1 Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (rendkívüli elállás), amennyiben Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelőt a fizetésre írásban felszólította.
- 11.2 Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Ilyen esetben Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 11.3 Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt valószínűsíthető, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő (**20 munkanapot** meghaladó) késéssel tudja elvégezni, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégeztetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 11.4 Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 11.5 Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelék szállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 11.6 A 11.1-11.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy Megrendelő azt nem kívánja.
- 11.7 A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek egymással – Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

## **12. Kötelező rendelkezések a Kbt. alapján:**

- 12.1 Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.2 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti. {Kbt. 125.§ (4) bekezdés}

- 12.3 A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - c) Az a) és b) pontok szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
  - d) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.4 A szerződés teljesítésére és esetleges módosítására a Kbt. 128. § - 132.§ -okban foglaltak az irányadóak.
- 12.5 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 130.§ (1) bekezdés].
- 12.6 Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247.§ (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 130.§ (2) bekezdés].
- 12.7 Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az alábbi alvállalkozókat jelölte meg:
- a) Kbt. 40.§ (1) bek. a) pontja szerint:  
gépszet, elektromos, ács,- tetőfedő, bádogozás, homlokzatképzés, szigetelés, vakolás
  - b) Kbt. 40.§ (1) bek. b) pontja szerint: -
  - c) Kbt. 55.§ (5) bek. alkalmazása esetén: -

### 13. Vegyes rendelkezések

- 13.1 Ha Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit – akár kifejezett jogfenntartás hiányában – később is jogosult érvényesíteni.
- 13.2 Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. Megrendelő csak azon szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez járul hozzá, akit Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett. Megrendelő a szerződés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez csak a jelen szerződés olyan részeinek teljesítése tekintetében járul hozzá, melyet Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett.
- 13.3 Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 13.4 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata. A kivitelezési dokumentációt (az árazatlan költségvetési kiírással együtt) Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban átvett dokumentáció tartalmazza.
- 13.5 Felek részére küldött értesítéseket postai úton, tértivevényes ajánlott levélben vagy telefax formájában, az alábbi címre kell küldeni:

**Megrendelő:**

Név: Cserháti Ferenc

Cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Telefon: : 0630/823-3288

Telefax:

E-mail: cserhati.ferenc@veresegyhaz.hu

**Vállalkozó:**

Név: TREND Építő Zrt

Cím: 1047 Budapest, Baross utca 74

Telefon: 06-1-370-9587

Telefax: 06-1-370-9587/107

E-mail: info@trendzrt.hu

Felek kötelezettséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződésben megjelölt postázási címük, telefonszámuk megváltozása esetén az új postázási címről, telefonszámról haladéktalanul – ugyancsak írásban - értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli.

Az írásbeli értesítés megérkezettnek tekintendő

- (i) személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti vagy megtagadja;
- (ii) faxon történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor a faxot (a feladást igazoló gépi vevény szerint sikeresen) elküldték a címzett faxszámára, és amennyiben a faxot nem munkanapon vagy munkanapon, du 14.00 órát követően küldik el, a következő munkanap 10.00 órakor;

(iii) postán vagy futárszolgálattal történő kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja, amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor a kézbesítés megkísérlésének napján.

13.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.7 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 31.§ (1) bekezdés alapján közzéteszi, és az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló** 2011 évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

A szerződést Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót.

Kelt: Veresegyház, 2015. december 15.

  
Pásztor Béla polgármester

Megrendelő

Jogi ellenjegyző:

  
Garai Tamás jegyző

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes költségvetés
2. sz. melléklet: Teljesítési biztosítás
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás

4.  
  
1047 Budapest, Baross u. 74.  
Adószám: 13875475-2-41  
10410023-50526776-53821007

  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Jäger Ágnes

2015. 12. 15.

