

## Jegyzőkönyv

**Készült: a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2014. augusztus 28-án, 7.30 órakor megtartott üléséről.**

**Jelen vannak** az egész ülés folyamán:

Bobál Imréné, Szekszárdiné Bányai Katalin, Harcos György bizottsági tagok; Garai Tamás jegyző; Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester, Ozsvár Zsanett jegyzőkönyvvezető.

Bobál Imréné 7:30 órakor nyitja meg az ülést, köszönti az alpolgármester asszonyt, jegyző urat, és minden megjelent tagot. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontot, és megkérdezi a bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e a napirenddel.

**Szavazás: egyhangú igen (3)**

### **1. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya: A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása*

*A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző*

Garai Tamás: október 12-ére tűzte ki a köztársasági elnök a helyi önkormányzati választásokat. A választási eljárásról szóló törvény alapján a Helyi Választási Bizottság tagjait a szavazás napját megelőző 42. napig meg kell választani, ami augusztus 31-én jár le. Ezt követően a HVB-nek már tennivalói vannak. A HVI vezetője tesz javaslatot a bizottság tagjaira, a megbízásuk a következő ciklusig tart. Ismerteti a HVB tagjait.

Bobál Imréné: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **57/2014. (VIII.28.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására tett javaslatot, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.**

**Szavazás: egyhangú igen (3)**

### **2. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya: Ingatlanok művelési ágának megváltoztatása (Veresegyház, 5785/123 és 5785/149 hrsz-ek)*

*A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző*

Garai Tamás: a Ligetekben lévő két ingatlanról van szó, helytelenül lettek besorolva, ezért a helyes művelési ágba sorolásuk történik most meg.

Szekszárdiné Bányai Katalin: a határozati javaslat átfogalmazására tesz javaslatot.

Bobál Imréné: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **58/2014. (VIII.28.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az ingatlanok művelési ágának megváltoztatását (Veresegyház, 5785/123 és 5785/149 hrsz-ek), és a határozat javításával javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.**

**Szavazás: egyhangú igen (3)**

### **3. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás Fő út 130. (Veresegyház 208/1 hrsz.)*

*A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző*

Garai Tamás: városrendezési okból vásárolnánk meg ezt az ingatlant. A kialakított vételár 8 millió forint, két részletben vásároljuk meg, a szerződés aláírásával egy időben 3 millió forintot, 2015. március 1-ig pedig 5 millió forintot fizetünk ki. A fedezete az ingatlanvásárlásra elkülönített 500 millió forintos keret. Egy része az idejéig, a másik pedig a jövő évi keret terhére fog történni.

Szekszárdiné Bányai Katalin: az ingatlan két részletben történő megvásárlásának az az oka, hogy elfogyott az 500 millió forintos keret? Egy magánszemély biztos jobban örülne, ha egyszerre megkapná a pénzt. Most veszünk fel megint 150 millió forint likvid hitelt, bizonyára azért, hogy ki tudjuk fizetni a fizetendőket.

Garai Tamás: én úgy tudom, hogy kevés pénz van ebben az alapon. Ezt az ingatlant már korábban meg kellett volna venni, akkor az út kialakítása másképp történhetett volna.

Csécyné Dr. Drótos Edina: egy összegben javaslom a megvételét.

Bobál Imréné: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **59/2014. (VIII.28.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a városfejlesztési célú ingatlanvásárlást Fő út 130. (Veresegyház 208/1 hrsz.) azzal a módosítással, hogy az ingatlan vételára egy összegben kerüljön kiegyenlítésre, és így javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

**Szavazás: egyhangú igen (3)**

### **4. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya: Társasházi bérlakások vásárlása*

*A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző*

Garai Tamás: az előterjesztésben le van írva a kronológia. A mostani a 6. vásárlás lenne, minden épületben 13 lakás található. Színvonalas minőségű lakásokról van szó, és van rá igény. 254.000 Ft/m<sup>2</sup> az ár, ha azonban az önkormányzat építtette volna, akkor alacsonyabb lenne az ár. A kifizetése két részletben történne, szeptember 1-ig 165 millió Ft, a második részlet pedig, ami 5 millió Ft, a jogerős használatba vételi engedély megszerzésekor fizetendő.

Szekszárdiné Bányai Katalin: az adásvételi szerződésben más a fizetési feltétel, mint a határozatban. Nem csak két rész van, mert 72 millió forintos tartozást is tartalmaz az adásvételi szerződés, tehát három részletről beszélünk, és nem stimmel a 165 millió Ft. Az adásvételi szerződésnek megfelelően kérjük a határozati javaslat módosítását.

Harcos György: az igénylések szóban vagy írásban jönnek?

Garai Tamás: szóban is és írásban is, nagy igény van rá.

Bobál Imréné: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### 60/2014. (VIII.28.) ÜB határozat

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a társasházi bérlakások vásárlását, és a határozat javításával javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.**

**Szavazás: egyhangú igen (3)**

#### **5. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya:* **Javaslat az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság saját hatáskörének, egyben az önkormányzati SZMSZ-nek módosítására**

*A napirendi pont előadója:* **Szekszárdiné Bányai Katalin**

Szekszárdiné Bányai Katalin: Tisztelt Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság! Mint a bizottság kültagja, javaslatot teszek saját ügyrendünk módosítására az alábbiak miatt: a képviselő-testület és bizottságai működési rendjét szabályozó, jelenleg hatályos önkormányzati rendeletünket 2013. április 17-én fogadtuk el. Ezzel hatályát veszítette a korábbi, 10/2011.(III. 18.) önkormányzati SZMSZ-ünk, melyben bizottságunk hatásköre volt az önkormányzati szerződések véleményezése. Az új SZMSZ megalkotásakor a hivatal álláspontja az volt, hogy hátráltatja a hatékony munkát, ha a bizottságnak ez a joga megmarad, természetesen mint „jogi” bizottság, továbbra is véleményezni fogja a jelentősebb önkormányzati szerződéseket. A tapasztalat azt mutatja, hogy ez az ígéret nem valósult meg. A számtalan rendkívüli testületi ülés előtt vagy össze sem hívják a bizottságunkat, vagy ha igen, akkor sem kerül elénk az önkormányzati szerződések jó része. A hatályos SZMSZ szerint bizottságunk javaslatot tehet a képviselő-testületnek az SZMSZ módosítására az ÜB ügyrend VIII. A) 4.) pont alapján. Ezért kérem a bizottságot, vitassa meg, és fogadja el a saját ügyrendünk kiegészítését a netto 15 millió Ft feletti önkormányzati szerződések véleményezési jogával (a képviselő-testület kompetenciája ezekre a szerződésekre terjed ki a költségvetési rendelet szerint). Ezzel a tartalommal módosul a 15/2013.(IV. 17.) önkormányzati SZMSZ 2. sz. mellékletében a bizottság hatásköre.

Bobál Imréné: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**61/2014. (VIII.28.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság saját ügyrendjét a melléklet szerint módosítja, és ezzel javaslatot tesz a képviselő-testületnek a 15/2013.(IV. 17.) önkormányzati SZMSZ 2. sz. mellékletében a bizottság hatáskörének kiegészítésére, nevezetesen a nettó 15 m Ft feletti önkormányzati szerződések véleményezési jogkörét illetően.**

**Szavazás: egyhangú igen (3)**

Bobál Imréné alelnök megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést 8:04 órakor bezárja.

kmf.



**Bobál Imréné**  
alelnök



**Ozsvár Zsanett**  
jegyzőkönyvvezető