



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március ²⁰.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Wesselényi Miklós utca 1/A. sz. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Előterjesztő: Csernádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: -Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 368/2022.(XII.20.) Kt. határozat alapján 2023. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m² + 27% áfa értékben határozta meg.

Veresegyház Város Önkormányzata 2024. február 21-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Wesselényi Miklós utca 1/A sz. alatt található, 793 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású építési telek értékesítésére.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 376/2023.(XII.13.) Kt. határozat alapján a pályázati minimálárát az érintett ingatlanra 21.411.000,- Ft + áfa értékben határozta meg (négyzetméterár: 27.000,- Ft+áfa).

Az ajánlati határidő lejártáig, 2024. február 28-án 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

5721/4 hrsz-ú ingatlanra:

Pályázó neve: DADE HAUSE Kft.

Pályázó székhelye: 2120 Dunakeszi, Rákóczi út 142.

Pályázó adószáma: 27087686-2-13

Pályázó ajánlata/vételár: 21.500.000,-Ft+Áfa

Ajánlott kifizetési ütemezés: teljes vételár kifizetése szerződéskötést követő 3 napig

Pályázati bizottság a 2024. február 29-én 9:30 órakor megtartott egyeztetésén a DADE HAUSE Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Az adásvételi-szerződés megkötésére legkésőbb 2024. március 29-ig kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot illetően a Pályázati Bizottság által, a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint döntsön!

Melléklet:

- Pályázatbontási jegyzőkönyv


Veresegyház, 2024. március 5.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú, 793 m² terület nagyságú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a DADE HAUSE Kft. (adószám: 27087686-2-13) pályázatát összesen 21.500.000,- Ft + Áfa vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően:
- adásvételi-szerződés megkötését követő 3 napon belül a teljes vételár megfizetésre kerül önerőből.
A pályázati biztosíték összege (271.920,- Ft) a vételár kifizetésekor beszámításra kerül.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP		
Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 5721/4 (Veresegyház, Wesselényi Miklós utca 1/A.) ingatlan értékesítése		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):	DADE HAUSE KFT.	
2. Címe/Székhelye:	2120 DUNAKESZ RÁKÓCZI u. 142.	
3. Adóazonosító jele/Adószáma:	27087686-2-13	
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Megpályázott építési telek helyrajzi száma (hrsz):	HRSZ 5721/4	
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa) 21.500.000,- Ft + áfa = = 27.305.000,- Ft	
7. Ajánlott ütemezés dátuma:	kifizetési összege és	A szerződés kötetét követő 3 napon belül a teljes vételár egyösszegű megfizetése.

A pályázati adatlap 1, azaz egy hrsz-re vonatkozó ajánlatot tartalmazhat.

Amennyiben a vételár kifizetése banki hitel igénybevételel történik, kérjük X-el jelölje.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.

(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás

Kelt: Veresegyház, 2023. 02. 26.

DADE HAUSE KFT.
120 Dunakeszi, Rakóczi út 142.
Asz: 270876862118

pályázó/cégszerű aláírása



JEGYZŐKÖNYV PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉRŐL
Pályázati Bizottság ülés
2024. február 29.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. számú termében, 2024. 02. 29-én, csütörtök, 9:30 órakor kezdődő Pályázati Bizottság ülésén, az „**Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház, Wesselényi Miklós utca 1/A ingatlan értékesítése)**” című pályázatának bontásáról.

Jelen vannak:

Pályázati Bizottság tagok: dr. Kiss Béláné – jegyző,
Gáncs Gábor – Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke,
Bazsikné Kővári Krisztina – a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagja

A hivatal részéről: Tóth Viktória – ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Veresegyház Város Önkormányzata 2024. február 21-én nyilvános pályázatot hirdetett az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú, Veresegyház, Wesselényi Miklós utca 1/A ingatlan értékesítésére.

A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei a következők:

- Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot.
- Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő pályázó, megjelölésre került.
- Pályázó magánszemély esetén cselekvőképes nagykorú állampolgár lehet. Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.
- Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2024. február 28., 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be a Veresegyház 5721/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlására:

Pályázati minimálár: 21.411.000,-Ft + Áfa

Pályázó:

Pályázó neve: DADE HAUSE Kft.
Pályázó székhelye: 2120 Dunakeszi, Rákóczi út 142.
Pályázó adószáma: 27087686-2-13
Pályázó ajánlata/vételár: 21.500.000,-Ft+Áfa
Ajánlott kifizetési ütemezés: teljes vételár kifizetése szerződéskötést követő 3. napig

Pályázati bizottság a 2024. február 29-én 9:30 órakor megtartott egyeztetésén a DADE HAUSE Kft.pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2024. március 29-ig kerül sor.

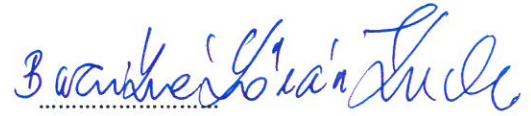
Veresegyház, 2024. február 29.



dr. Kiss Béláné
jegyző

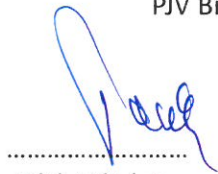


Gáncs Gábor
PJV Bizottság elnöke



Bazsikné Kővári Krisztina
PJV Bizottság tagja

Jegyzőkönyvvezető:



Tóth Viktória
ingatlan- és vagyongazdálkodási
ügyintéző