



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március .....<sup>20</sup>.....-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház külterületi szántó részlet megvásárlások a Göbolyös területén a Nemzeti Földügyi Központtól

**Előterjesztő:**   
Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvényben, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, a 2013. évi CCXII. törvényben (Fétv.) és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.07.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház külterületi részén, a Göbolyös területén lévő, az alábbi táblázatban felsorolt szántóknál résztulajdonos a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló szervezete a Nemzeti Földügyi Központ.

A Nemzeti Földügyi Központtal felvettük a kapcsolatot az érintett szántó részletek megvásárlását illetően, amelyre a mellékelt választ kaptuk.

Javaslom, hogy a Nemzeti Földügyi Központ által leírtak alapján, ajánljuk meg az érintett szántó részletekre a 300,- Ft/m<sup>2</sup> árat. A vásárlás célja: településfejlesztés.

tulajdonos neve	helyrajzi szám (Veresegyház)	tulajdoni hányad	m <sup>2</sup> a tulajdoni hányad arányában	vételár 500,-Ft/m <sup>2</sup>	Önkormányzat jelenlegi tulajdoni hányada
Magyar Állam, tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló szervezete: Nemzeti Földügyi Központ	059/53	405/84420	2,019	606,-Ft	-
	059/55	1/2	352	105.600,-Ft	-
	059/57	45/114	279,473	83.842,-Ft	-
	059/28	32244/1862160	795	238.500,-Ft	1221219/1862160
			<b>Összesen:</b>	<b>428.548,-Ft</b>	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az érintett szántó részletek megvásárlásának tárgyában.

### Melléklet:

- Nemzeti Földügyi Központ tájékoztató levele
- Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vételére önkormányzatra vonatkozóan, nyomtatvány
- tulajdoni lapok

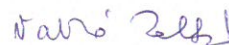
Veresegyház, 2024. március 6.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

### Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzaton tervezve van.



**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

### **Határozati javaslat I.:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyében, Veresegyház külterület 059/53 hrsz-ú szántó ingatlan 90/84420 és 315/84420, azaz összesen 405/84420 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével történő megvásárlásához a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központtól, összesen 606 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651), hogy az értékesítési eljárást lebonyolítsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Határozati javaslat II.:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyében, Veresegyház külterület 059/55 hrsz-ú szántó ingatlan 1/2 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével történő megvásárlásához a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központtól, összesen 105.600 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651), hogy az értékesítési eljárást lebonyolítsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Határozati javaslat III.:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyében, Veresegyház külterület 059/57 hrsz-ú szántó ingatlan 45/114 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályázatás vagy árverés mellőzésével történő megvásárlásához a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központtól, összesen 83.842 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651), hogy az értékesítési eljárást lebonyolítsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Határozati javaslat IV.:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pest Vármegyében, Veresegyház külterület 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan 9360/1862160, 11700/1862160 és 11184/1862160, azaz összesen 32244/1862160 tulajdonrészének a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési célból a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályázatás vagy árverés mellőzésével történő megvásárlásához a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központtól, összesen 238.500 Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651), hogy az értékesítési eljárást lebonyolítsa.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY**

Cserhádi Ferenc Attila  
polgármester úr részére

Iktatószám: NFK- 014004/002/2024

Ügyintéző: Oláh Alexandra

Küldés módja: hivatali kapun

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

**Tárgy: Tájékoztatás és hiánypótlás kérése a veresegyházi ingatlanokhoz kapcsolódóan**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK, szervezet) részére, **Veresegyház Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében megküldött megkeresésére, amelyben **adásvétel iránti szándékát** jelezte szervezetünk felé a **táblázatban részletezett** ingatlanokra vonatkozóan, az alábbiakról tájékoztatom:

A megkereséssel érintett ingatlanok adatait az alábbi táblázat részletezi:

Település, fekvés	Hrsz.	Művelési ág	M.Á. tulajdoni hányad	Tulajdonosi joggyakorló	M.Á. terület (ha)	M.Á. kat.jöv. (AK)	Hasznosítás
Veresegyház, külterület	059/28	szántó	21060/1862160	NFK	0,0519	0,87	hasznosítatlan
	059/53		405/84420		0,0421	0,29	
	059/55		1/2		0,0352	0,24	
	059/57		45/114		0,0279	0,19	

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - az NFK képviseli.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek hasznosításáról az NFK gondoskodik, melynek részletes szabályait az Nfatv, valamint a végrehajtási rendeletei tartalmazzák.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat arról, hogy az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján **nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrészletre, amely nem haladja meg a 10 hektárt.**

A *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint a 11. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg, mely esetben **a jogszabály nem írja elő önkormányzatok részére azt, hogy 5 évig nem hasznosíthatja más célra a földet.**

Az eljárással kapcsolatos döntés az Nfatv. 7. § (1) bekezdés d) pontja alapján az NFK Elnökének hatáskörébe tartozik, amennyiben azonban a jogügylet tárgyát képező földrészlet vagy földrészetek

együttes értéke eléri az 5 millió forintot, a döntéshozatalra az Nfatv. 8. § (1) bekezdés f) pontja alapján a Birtokpolitikai Tanács lesz jogosult.

A fentiek figyelembevételével az ingatlanok adásvételét az [nfk.gov.hu](http://nfk.gov.hu) honlapról letölthető, Dokumentumtár – Önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmek menüpont alatt található „Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vételére- önkormányzat” elnevezésű **dokumentum hiánytalan kitöltését és valamennyi szükséges melléklet csatolását követően**, annak szervezetünk részére való megküldésével kezdeményezheti.

Külön fel kívánom hívni figyelmét, hogy az **ajánlati nyomtatványhoz elengedhetetlenül fontos csatolni az alábbi dokumentumokat:**

- a kérelmező önkormányzat tulajdonszerzési igényére vonatkozó **Képviselő-testületi határozatot**, amelyben az alábbiakra mindenképpen szükséges kitérni:
  - a kérelemmel érintett földrészlet pontos megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám;
  - a tulajdonszerzés célja;
  - az ajánlati ár
  - a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is;
  - a fentiekén túl a képviselő-testület jogi képviselőt bízhat meg az értékesítési eljárás során, ebben az esetben a határozatnak ezen tényre is szükséges kiterjednie;
- **Hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonata;**
- **A tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentum.**

**Kérem, hogy a fent megjelölt dokumentumokat az NFK részére 60 naptári napon belül megküldeni szíveskedjen.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a **hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte** esetén, illetve **határidő-hosszabbítási kérelem hiányában** az NFK a kérelmet visszavontnak tekinti, és az ezzel kapcsolatos ügyintézkést lezárja.

Jelen levelemre adott válaszát, a fenti ügyiratszámra történő hivatkozással – amennyiben lehetőség van arra – kérem, szíveskedjen **elektronikus úton, hivatali kapun** keresztül megküldeni.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem a leírtak elfogadását, és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest,

Üdvözlettel: **Mohay  
Richard  
Péter**

Digitálisan aláírta:  
Mohay Richard Péter  
Dátum: 2024.03.01  
09:47:39 +01'00'

**Mohay Richard**  
vagyongazdálkodási főosztályvezető

**AJÁNLAT NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET VÉTELÉRE  
ÖNKORMÁNYZATRA VONATKOZÓAN**

Alulírott vételi ajánlatot tevő (önkormányzat) neve*:	
Polgármester neve*:	
Székhely*:	
Levelezési cím*:	
Törzskönyvi azonosító szám*:	
Adószám*:	
Statisztikai számjel*:	
Telefonszám*:	
E-mail cím:	
Számlavezető pénzüintézet neve, bankszámlaszám:	

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot teszek** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Földügyi Központnak** (rövidített név: NFK, székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószám: 15840369-2-42, statisztikai számjel: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu azonosító (KRID): 223489318) **az alábbi ingatlanra vonatkozóan** (egy vételi ajánlat csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja):

Vármegye*:	
Település*:	
Fekvés:	
Helyrajzi szám*:	
Tulajdoni hányad*:	
Magyar Állam területe (ha):	
Magyar Állam kat. jöv. (AK):	
Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.)	
Művelési ág(ak)/kivett megnevezés:	
Ajánlott vételár (Ft)*:	

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

1./ Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a **tulajdonszerzés célja (a megfelelő bekarikázandó, kitöltendő):\***

- a) közfoglalkoztatás,
- b) szociális földprogram,
- c) az alábbi településfejlesztési cél: .....

d) ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben meghatározott védelme céljából. A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének elrendelő önkormányzati rendelet száma és címe:

.....

2./ **10 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén** (Nfatv. 21. § (3a)-(3b) bek.) nyilatkozom, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan **(a megfelelő bekarikázandó, kitöltendő):\***

a) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben (a továbbiakban: Kstv.) meghatározott alábbi közérdekű cél:

.....

b) a .....számú kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással nyilvánított alábbi közérdekű cél.....

.....  
megvalósításához szükséges.

3./ **A kérelemhez csatolom a hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát**, amelyen a kérelmezett ingatlan és annak övezeti besorolása beazonosítható - ezek hiányában nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező önkormányzat ezen településrendezési eszközökkel nem rendelkezik -, **továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.\*\***

4./ A vételi ajánlathoz **csatolom a képviselő-testületi határozatot\*\***, amely magába foglalja:

- konkrét ingatlan megnevezését,
- az önkormányzati vétel célját,
- az ajánlati árat,
- a tulajdonszerzési célt (ld. 1./ vagy 2./pont),
- 10 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén a Kstv.-ben meghatározott közérdekű cél fennállását, illetve a kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással nyilvánított közérdekű célt (annak megnevezésével vagy megjelölésével) az Nfatv. 21/A. § alapján,
- a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ideértve a szerződés aláírását is.

5./ Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés, valamint az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!



figyelembe vételével kerül megállapításra. Az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár ezt az értéket nem éri el, vételi ajánlatomat az NFK nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFK felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a vételi ajánlattal érintett ingatlan értéke a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben kerül megállapításra, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

6./ Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt visszerthes vagyónátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját – kivéve az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok eladás útján történő hasznosítása esetén, mely esetben az értékbecslési díjat az NFK viseli - számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem (vagy a szerződéskötésig előzetesen átutalom).

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben vételi ajánlatomtól elállok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az NFK által 5./ pont szerint meghatározott értékre. Nyilatkozom, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt az NFK-val szemben az ügylet esetleges megghiúsulása esetén sem támasztok.

7./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (4)-(5) bekezdése szerinti kizárólagos állami tulajdonú erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősül, e törvény 8. § 6) bekezdése értelmében az erdő védelmi rendeltetése szerint feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter,
- b) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
- c) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
- d) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!

égyetértése szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

**8./ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonekezelés útján hasznosított,** csatolom a vagyonekezelő szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez kapcsolódóan a vagyonekezelési szerződése részleges megszüntetését előzetesen támogatja.\*\*

**Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított,** csatolom a haszonbérelő kifejezett hozzájárulását a tervezett ügyletthez és a haszonbérleti szerződése részleges megszüntetéséhez.\*\*

9./ Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

10./ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
polgármester

---

\* FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező!

\*\* FIGYELEM! Kötelezően csatolandó melléklet!