

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági ülés
2023. július 11.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2023.07.11-én, kedden, 8:30 órakor kezdődő Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bizottsági tagok: Gáncs Gábor, Tóth Sándor, Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Horváth András, Horváth Ernő, Dr. Mádi Csaba, Dr. Vaszkó Szabolcs, Bazsikné Kővári Krisztina

A hivatal részéről:

Cserhádi Ferenc – polgármester, Székelyné Szabó Andrea - aljegyző, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit adóügyi osztályvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli irodavezető, Sziráki Viktor – rendszergazda, Klement Virág - önkormányzati és sajtóreferens, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Szabó Katalin – pénzügyi ügyintéző

Jelen vannak:

Csécsyné dr. Drótos Edina – alpolgármester, Kovács Zsuzsanna – GAMESZ gazdasági vezető, Móré László – helyi lakos

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Napirend előtt fontosnak tartom megemlíteni, hogy látom a változást az előterjesztések elkészítésében és megküldésében. Látom, hogy az Önkormányzat jelentős erőfeszítéseket tesz annak érdekében, hogy időben megkapjuk az anyagokat. Örülök ennek a változásnak, de nyilván időt kell hagyni, hogy ez teljesen kiforrjon. Azt viszont továbbra is problémának tartom, hogy ilyen sokszor van rendkívüli ülés. A sürgős ügyeket másképp kell kezelni, különösen indokolni kell őket. A harmadik észrevételem a jegyzőkönyvek feltöltöttsége, ez lakossági észrevétel is, meggyorsíthatnánk ezeknek elkészítését. Valamint továbbra is indokoltnak tartanám az online közvetítést a lakosság érdeklődése miatt.

Gáncs Gábor elnök: Köszönöm! Javaslom napirendre a „Javaslat a K-25. számú termelő termálkút szivattyúcsereje során észlelt problémák elhárítása érdekében történő, költségvetésben nem szereplő beszerzések megvalósítására” című előterjesztést, melyet helyszíni kiosztás során fog tárgyalni a Bizottság.

Gáncs Gábor elnök megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 fővel határozatképes. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal a napirendet elfogadta. Jegyzőkönyv hitelesítőjeként Harcos Györgyné képviselőt kérte fel, melyet a Bizottság tagjai 9 igen szavazattal elfogadtak.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Cserháti Ferenc polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 2.) **„Földgáz energia beszerzése (2023.10.01. – 2024.10.01. közötti időszakra)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 3.) **Sportegyesület részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 4.) **2023. évi költségvetésben tervezett hitelfelvételi szándéktól való elállás**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 5.) **Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi beruházási előirányzatának módosítása**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 6.) **Váci Mihály Művelődési Központ kulturális szolgáltatásának bővítése**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 7.) **CETIN Hungary Zrt., újabb, hosszútávú bérleti szerződés megkötése nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési bázisállomás üzemeltetése céljából (Veresegyház, 9581/8 és 9645/31 helyrajzi számú ingatlanok)**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 8.) **A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (fenntartója: a Dunakeszi Tankerületi Központ) hosszútávú helyiségbérleti igénye Veresegyház, Köves u. 10. sz. alatt található ingatlanra**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 9.) **Veresegyház Gyermekliget területén levő két épület átalakítása, alkalmassá tétele óvodai csoport befogadására**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 10.) **A Kéz a Kézben Óvoda dolgozói létszámának növelése**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 11.) **Kéz a Kézben Óvoda által megvalósítandó felújítási és beruházási feladatok**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 12.) **119/2023. (IV.28) Kt. határozat kiegészítése a pályázó Széchenyi Beruházási Hitel felvétele miatt**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 13.) **191/2023 (VI.21.) Kt. határozat kiegészítése**
Előadó: Gáncs Gábor elnök

- 14.) A 90/2023. (III.22.), 91/2023. (III.22.) és 92/2023. (III.22.) Kt. számú határozatok visszavonása, Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség bérbeadása a Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. sz. alatt található Praxis Ház-ban és Praxis Ház, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyongazdálkodásába való átadása
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 15.) Kemény Kálmán utca, Ady Endre utca és Szabadság utca közötti szakasz egyirányúsítása
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 16.) Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Szabadság utca és Árpád utca közötti szakasz) csapadékcatorna és útalap építése
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 17.) Veresegyház, Fő út 43. sz. alatti terület rendezése
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 18.) Pályázat kiírása a Nándori tanya hosszútávú vagyongazdálkodásba való átadásáról (Veresegyház 092/2 és 092/3 hrsz)
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 19.) Tájékoztatás a 2023. január 1. és 2023. március 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 20.) Javaslat a K-25. számú termelő termálkút szivattyúcsereje során észlelt problémák elhárítása érdekében történő, költségvetésben nem szereplő beszerzések megvalósítására
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 21.) Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 1103/81 és 1103/82 hrsz-ek)
Előadó: Gáncs Gábor elnök
1. napirendi pont: Cserháti Ferenc polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Ez az előterjesztés egyértelmű mindannyiunk számára. A Községi Képviselő-testület 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (2) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia a polgármester szabadságának ütemezését. A 2023. május 21-i időközi helyi önkormányzati választások eredményeként Cserháti Ferenc lett Veresegyház város polgármestere. A Kttv. 225/C.§ (1) bekezdése alapján a polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra, összesen 39 munkanap szabadságra jogosult. Polgármester úr 16 éven aluli gyermekei miatt további 4 nap pótszabadságra jogosult. Cserháti Ferenc korábbi alpolgármesteri foglalkoztatási jogviszonyából, a Kttv. hatályos rendelkezéseinek megfelelően a ki nem adott szabadsága átemelésre került. Fentiek értelmében Polgármester úr éves szabadsága mindösszesen: 43 nap, ebből 2 nap kiadásra került alpolgármesteri jogviszonya idején, tehát 2023. évi szabadsága: 41 nap. Polgármester úr a rendelkezésre álló 41 napot az alábbiak szerint kívánja igénybe venni: 2023. július 31 – augusztus 4., 2023. augusztus 7 – 11., 2023. augusztus 14 – 15., 2023. szeptember 4 – 8., 2023. szeptember 12 – 15., 2023. október 2 – 6., 2023. október 9 – 12., 2023. november 2 – 3., 2023. november 20., 2023. december 18 – 22., 2023. december 27 – 29. A Kttv.

alapján a szabadság nyilvántartását a jegyző vezeti. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

38/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Cserháti Ferenc polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

2. napirendi pont: Földgáz energia beszerzése (2023.10.01. – 2024.10.01. közötti időszakra)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A jelenleg érvényben lévő, MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötött szerződésünk 2023. október 1-én 6:00 órakor lejár, ezért a következő év földgáz energia beszerzéshez újra közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Az eljárás lefolytatását megbízásunkból az OLC System Kft. végzi. A földgáz energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban az egy energiaévre beszerezni kívánt földgáz energia mennyisége 77.500 m³. Opciók mennyiségként +/- 30 % fogyasztást tervezünk. A fogyasztási helyeket és a becsült részmennyiségeket a mellékelt táblázat tartalmazza. A földgáz becsült ára 400,- Ft/m³ + ÁFA, ami a rendszerhasználati díjjal 663 Ft/m³ + ÁFA. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához bruttó 76.000.000 Ft fedezetet biztosít Önkormányzatunk. A 2023.10.01 – 2024.10.01-ig tartó időszak földgáz energia ára 40 % - 60 % arányban terheli a 2023. és 2024. évi költségvetést. A fedezet 40 %-a 30.400.000,- Ft a 2023. évi önkormányzati költségvetés dologi kiadási előirányzata tartalmaz, a 60 %-ot 45.600.000,- Ft-ot a 2024. évi költségvetés dologi kiadás előirányzatainak terhére szükséges tervezni. Kérem a Bizottságot járuljon hozzá a földgáz energia beszerzése közbeszerzési eljárásának megindításához és a földgáz energia beszerzés fedezetének biztosításához. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

39/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Földgáz energia beszerzése (2023.10.01. – 2024.10.01. közötti időszakra)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

3. napirendi pont: Sportegyesület részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A Black & Gold Angels Veresegyház Kick-Box K1 Sportegyesület a 96/2023. (IV.05.) sz. határozatban 1.000.000,-Ft visszatérítendő támogatásban részesült, amelynek visszafizetési határideje 2023. június 30 volt. A támogatás visszafizetését a Magyar Kick-Box Szövetség által kiutalt támogatásból tudja teljesíteni, amely a mai napig nem történt meg. Az Egyesület elnöke kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, amelyben a visszafizetési határidő módosítását kéri 2023. augusztus 31-ig. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

40/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Sportegyesület részére nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

4. napirendi pont: 2023. évi költségvetésben tervezett hitelfelvételi szándéktól való elállás

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Többször beszéltünk már erről, illetve az előterjesztésben beruházások is megvannak nevezve, melyekkel módosul a GAMESZ és az Önkormányzat költségvetése is. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

41/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. évi költségvetésben tervezett hitelfelvételi szándéktól való elállás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

5. napirendi pont: Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi beruházási előirányzatának módosítása

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Váci Mihály Művelődési Központ K6 Beruházási előirányzatát 1.195.928,- Ft összegben, a B8 Intézmény finanszírozás bevételi előirányzatát 173.661.756,- Ft összegben határozta meg. Az Intézmény által szervezett rendezvények lebonyolítása bérelt színpaddal történik, melynek költségei évről évre nőnek. A rendezvények színvonalas lebonyolítását segítené egy saját mobil színpad, melynek legyártása, szerelése a bekért legkedvezőbb árajánlat alapján 2.750.000,- Ft + ÁFA összegbe kerülne. Az intézmény 2023. évi költségvetésének beruházási előirányzata nem biztosít forrást a színpad beszerzéséhez, ezért a szükséges fedezet az Önkormányzat 2023. évi tartalék kerete terhére biztosítható. Az előirányzatomódosítással a Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi B8 Intézmény finanszírozási bevétel előirányzata és K6 Beruházások előirányzata 3.492.500,- Ft-tal nő. Ezzel egyidejűleg az Önkormányzat K9 Intézmény finanszírozás kiadási előirányzata 3.492.500,- Ft-tal emelkedik az Önkormányzat 2023. évi K513 Általános tartalék előirányzat terhére. Kérem a Bizottság tagjait, hogy járuljanak hozzá a Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi költségvetésében tervezett beruházási előirányzat 3.492.500,- Ft összeggel történő megemeléséhez az Önkormányzat 2023. évi tartalék kerete terhére azzal, hogy az előirányzat módosítás átvezetésére az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor kerül sor. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

42/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi beruházási előirányzatának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

6. napirendi pont: Váci Mihály Művelődési Központ kulturális szolgáltatásának bővítése

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyház Város Önkormányzati újság (Veresi Krónika) lapterjesztési munkáit Kovács Péter egyéni vállalkozó végezte 201.630.-Ft + ÁFA összegért. Ezt a szerződést az Önkormányzat 2023.06.30. napjával megszüntette, valamint a VVTV-vel kötött szerződés 2023. május 31-i dátummal került megszüntetésre. Továbbiakban a lapterjesztési munkát, a városi rendezvényekről, kulturális programokról való tájékoztatást, az ehhez kapcsolódó szakmai feladatok ellátását 2023. június 1-től a Váci Mihály Művelődési Központ látja el. A feladatok ellátásához kapcsolódóan a Művelődési Központ finanszírozási igénye az alábbi tételek növekedése miatt módosul: a lapterjesztés 2023. július 1-től: 300.000,- Ft/hó x 6 hónap = 1.800.000,- Ft, az operatőri feladatok ellátása: 2023. június 1-től: 300.000,- Ft/hó x 7 hónap = 2.100.000,- Ft. A két díjazás együtt: K1 Személyi juttatások: 3.900.000,- Ft + K2 Munkaadót terhelő járulékok : 456.300,- Ft: 13% szociális hozzájárulás. Az Intézmény 2023. évi költségvetésének személyi juttatások és járulékai előirányzata nem biztosít forrást a lapterjesztés és operatőri feladatok ellátására, ezért a szükséges fedezet az Önkormányzat 2023. évi tartalék kerete terhére biztosítható. Az előirányzatomódosítással a Váci Mihály Művelődési Központ 2023. évi B8 Intézmény finanszírozási bevétel előirányzata és K1 és K2 Személyi juttatások és járulékai előirányzata 4.356.300,- Ft-tal nő. Ezzel egyidejűleg az Önkormányzat K9 Intézmény finanszírozás kiadási előirányzata 4.356.300,- Ft-tal emelkedik az Önkormányzat 2023. évi K513 Általános tartalék előirányzat terhére.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Ez a két hírcsatorna egy kritikus, a város lakosságának tájékozódását kielégítő szolgáltatás. Szerintem nem jó ez a struktúra, amin alapul az újság és a televízió. Ettől függetlenül én meg tudom szavazni, de szerintem egy önkormányzati hírforrásnak nem így kellene működnie.

Csécyné dr. Drótos Edina alpolgármester: Van egy folyamatos munka ezzel a híradással kapcsolatban. Szeretném megköszönni az Város Önkormányzatáért végzett munkát, hiszen az önkormányzat intézményeinek munkájáról történő beszámolás folyamatos és elképzelhetetlenül nagy munkát vesz igénybe. Továbbá a civil szervezeteknél történő programok bemutatása is nagyon fontos, amit szintén köszönök. Fontosak ezek a platformok a lakosság tájékoztatása szempontjából. Egy picit kérünk egy kis időt a struktúra átgondolására, hiszen most volt polgármester-választás, most jön létre egy teljesen új városi televízió, sajnos ezeknek időt kell adni, mert nem megy minden egyről a kettőre.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

43/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Váci Mihály Művelődési Központ kulturális szolgáltatásának bővítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.
Felelős: Gáncs Gábor elnök

7. napirendi pont: CETIN Hungary Zrt., újabb, hosszútávú bérleti szerződés megkötése nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési bázisállomás üzemeltetése céljából (Veresegyház, 9581/8 és 9645/31 helyrajzi számú ingatlanok)

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyház Város Önkormányzata 1996-tól szerződéses viszonyban áll a jelenlegi formában már CETIN Hungary Zrt. néven működő céggel, mint a Yettel Magyarország Zrt. jogutódja, mely bázisállomást üzemeltet a Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Veresegyház, 9581/8 és 9645/31 helyrajzi számú ingatlanok területén. A bérleti szerződések tárgya az adott helyszíneken nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési bázisállomás üzemeltetése. A jelenleg érvényben lévő szerződés 2023. december 1. napjával jár le. A CETIN Hungary Zrt. újabb hosszútávú szerződés aláírása miatt kereste meg önkormányzatunkat. Az új bérleti szerződést aktualizáltuk, lejáratát 2033.12.31. Erre a szolgáltatásra szükség van.

Cserhádi Ferenc polgármester: 296.400,- Ft-ról nő a bérleti díj 400.000,- Ft-ra, a 9645/31-es helyrajziszámon, a 9581/8-as helyrajziszámon pedig 400.000,- Ft helyett 510.000,- Ft-ra nő az éves bérleti díj.

Móré László helyi lakos: Nagyon örülök, hogy ez a szerződés megkötött. Nagyon fontos ez az ügy a lakosság számára, hiszen széles rétegeket fed le ez a szolgáltatás. Jó, hogy ez az ügy a Testületet is foglalkoztatja és a lakosság is tájékoztatva van.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

44/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a CETIN Hungary Zrt., újabb, hosszútávú bérleti szerződés megkötése nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési bázisállomás üzemeltetése céljából (Veresegyház, 9581/8 és 9645/31 helyrajzi számú ingatlanok) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.
Felelős: Gáncs Gábor elnök

8. napirendi pont: A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (fenntartója: a Dunakeszi Tankerületi Központ) hosszútávú helyiségbérleti igénye Veresegyház, Köves u. 10. sz. alatt található ingatlanra

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola jelenleg a 2112 Veresegyház, Nap u. 14/A. sz. alatti főépületén kívül, Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólag tulajdonát képező Veresegyház, Csokonai u. 8/A. és Veresegyház, Béke u. 35. sz. alatt található ingatlanokat is használja zenei és művészeti oktatás céljára. Az intézmény fenntartója a Dunakeszi Tankerületi Központ. Az iskola jelezte, hogy további bővülési terveik miatt új helyszínt keresnek, a jelenleg használatban lévő két önkormányzati ingatlant pedig visszaadnák. Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház, Köves utca 10. szám alatt található sarki ingatlan, mely a személyes bejárást követően is megfelelő helyszínnek bizonyult az iskola számára. Az iskola 2023. augusztus 1-től venné bérbe az ingatlant annak érdekében, hogy a szeptemberi tanévet már ott tudják kezdeni, a takarítást és tisztasági festést követően. A bérleti szerződést hosszú távra, 10 éves időszakra kötjük meg, havi 100.000,- Ft-os bérleti díj ellenében. A bérleti díj infláció követő lesz, melynek emeléséről minden évben írásban tájékoztatjuk a bérlőt. A közműszolgáltatóknál a mérőórák az iskola nevére való átíratás alapfeltétel. A sikeres átíratásig, tovább terheljük az iskola részére a felmerülő rezszi díjakat. Amennyiben az iskola a bérelt ingatlanon állagmegóvási vagy felújítási céllal értéknövelő beruházást végez az önkormányzat előzetes írásos jóváhagyása alapján, úgy a bérleti díjba beszámítható a számlával igazolt költség a bérleti idő alatt. Jelenleg az iskola használatban álló Csokonai utca 8/A. és Béke utca 35. ingatlanokat 2023. augusztus 31. napjáig üríti ki és adja birtokba Veresegyház Város Önkormányzatának az iskola.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Ez a 100.000,- Ft milyen megfontolás alapján jött létre? Az épület karbantartása, felújítása az Önkormányzat feladata, mint bérbeadóé.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ők ingyenes bérletet szerettek volna, ahogy ingyenesen használják a Csokonai utcai és a Béke utcai ingatlant is, amit most visszaadnak. Úgy gondoltam, valamiféle bérleti díjat fizetniük kell. Annak idején az EGYMI iskolai vasházat, ha jól emlékszem 75.000,- Ft-ért vették bérbe, azóta az inflációval együtt emelkedett ez az ár, ezért kértük ezt az összeget.

Csécshy dr. Drótos Edina alpolgármester: Én nagyon örvendetesnek tartom, hogy visszakapjuk ezt a két házat.

Horváth András bizottsági tag: Én csak annyit szeretnék hozzáfűzni, ami a szavazás során látszódnia is fog, az egész oktatási struktúra és a Tankerület, mint olyan beiktatása nekem nagyon negatív. Bármilyen, amiben a Tankerület benne van, nyeri a pénzt, az Önkormányzatokat nagyon csúnyán megvágta, de ez csupán magánvéleményem.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

45/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A Lisznyay Szabó Gábor

Alapfokú Művészeti Iskola (fenntartója: a Dunakeszi Tankerületi Központ) hosszútávú helyiségbérleti igénye Veresegyház, Köves u. 10. sz. alatt található ingatlanra című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

9. napirendi pont: Veresegyház Gyermekliget területén levő két épület átalakítása, alkalmassá tétele óvodai csoport befogadására

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyház Gyermekliget területén 10 épületben és a központi épületben a 4. számú tagóvoda működik. Két épületben, mint bérlő a Remigius Általános Iskola működik. Átszervezéssel az iskola átköltözik a központi épületbe és az óvoda pedig - az eddig iskolának helyt adó két épületben kap helyet. Így a következő nevelési évben mind a 12 épületben óvoda működik. A központi épület belső átalakítását a Remigius Általános Iskolát fenntartó Remigius Alapítvány finanszírozza. A két épület átépítését, óvodai nevelésre alkalmassá tételét az Önkormányzatnak szükséges vállalnia. Tekintettel arra, hogy tervdokumentáció nem készült, az átalakítás műszaki tartalmát illetően a helyszíni bejárás során született döntés. A két belső épület átalakítási munkálatai a következő főbb csoportban foglalhatók össze: Bontás, építés, mely során a földszinten, a helyiségek összenyitásával kialakításra kerülnek a csoportszobák, levásztással a gyermek mosdók és öltözők, a konyha és a személyzeti mosdók, valamint a tetőtérben szintén a helyiségek összenyitásával az altató helyiségek. A vizesblokkok kialakításához szükséges épületgépészeti, szerelvényezési, villanszerelési és hidegburkolási munkálatok, valamint a szükséges nyílászárók beépítések. Befejező szakipari munkálatok közül a foglalkoztató és altató helyiségekben a meleg padló burkolatok cseréje, festés mázolás. Épület körüli járda bontása és új térkő járda építése. A fenti munkálatokra három kivitelező cégtől kértünk árajánlatot. A Rianfo Kft.-től, a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-től és az INOO-KÖRKERT Kft.-től. A legkedvezőbb árajánlat A Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-től érkezett 39.199.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 49.782.730,- Ft értékben. A kivitelezés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete. A kivitelezés összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát. Kérem a Bizottság tagjait, járuljanak hozzá a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-vel történő vállalkozási szerződés megkötéséhez.

Cserhádi Ferenc polgármester: Azzal kiegészíteném, hogyha nem cseréltük volna el a két épületet, akkor is körülbelül 20-25 millió forintos nagyságrendű összeget rá kellett volna költenünk a nagy épületre, hogy úgy alakítsuk ki a csoportszobákat, hogy azok megfelelőek legyenek. Így csupán két csoportházat alakítunk át úgy, hogy mind a 12 csoportház egyforma legyen.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

46/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház Gyermekliget területén levő két épület átalakítása, alkalmassá tétele óvodai csoport befogadására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

10. napirendi pont: A Kéz a Kézben Óvoda dolgozói létszámának növelése

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A Kéz a Kézben Óvodában jelenleg 39 csoport, ebből a Liget Óvodában 12 csoport működik. A 2023/2024-es nevelési évtől változás történik a Liget Óvoda területén. A központi házban eddig működő két csoport 2 önálló házba költözik át és a gyermekek mozgásos fejlesztése a következő nevelési évtől az új gyermekorvosi rendelő egészséges szárnyának multifunkciós termében történik. A csoportok külön épületekbe történő áthelyezése, illetve a gyermekorvosi rendelőbe történő eljutáshoz szükséges felügyelet miatt többletfeladat jelentkezik, ezért a jelenlegi „pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítőkkel”, akik a dajkák, a pedagógiai asszisztensek és a takarítók nem biztosítható a zavartalan feladatellátás. A körülményekre való tekintettel indokoltá válik a Kéz a Kézben Óvodában további 2 fő pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítő, pedagógiai asszisztens/dajka alkalmazása 2023. augusztus hónaptól kezdődően. Az újonnan felvenni kívánt 2 fő munkabére és a szociális hozzájárulás mértéke augusztustól decemberig terjedő 4 hónapra összesen 2.947.040 Ft. A plusz 2 fő dolgozó bérének és járulékának 2.947.040 Ft összegű fedezetét 2023. augusztustól decemberig terjedő időszakra az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K513 Általános tartalék előirányzata terhére biztosítja. A Művelődési és Családügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a 17/2023. (VII.03.) MÚCS számú határozatával javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

47/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A Kéz a Kézben Óvoda dolgozói létszámának növelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

11. napirendi pont: Kéz a Kézben Óvoda által megvalósítandó felújítási és beruházási feladatok
Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Részletesen le van írva az előterjesztésben, hogy mely tagóvodában milyen felújítási és beruházási feladatokat kellene elvégezni. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

48/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Kéz a Kézben Óvoda által megvalósítandó felújítási és beruházási feladatok című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

12. napirendi pont: 119/2023. (IV.28) Kt. határozat kiegészítése a pályázó Széchenyi Beruházási Hitel felvétele miatt
Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2023 (IV.28) Kft. határozata alapján az előszerződés megkötése jelenleg folyamatban van. A Dukát Ablak Kft. jelezte felénk, hogy Széchenyi Beruházási Hitelt kíván felvenni, ami miatt az MBH Bank Nyrt-vel, mint zálogjogosulttal, háromoldalú jelzálogszerződést szükséges kötnünk az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra, mely zálogszerződés zálogkötelezetti pozíciójából az Eladó a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével szabadul. Javasoljuk a 119/2023 (IV.28.) határozat kiegészítését, mely szerint az Önkormányzat, a Dukát Ablak Kft. Széchenyi Beruházási Hitel igénye miatt az MBH Bank Nyrt-vel háromoldalú zálogszerződést írjon alá. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

49/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a 119/2023. (IV.28) Kt. határozat kiegészítése a pályázó Széchenyi Beruházási

Hitel felvétele miatt című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

13. napirendi pont: 191/2023 (VI.21.) Kt. határozat kiegészítése

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. június 21-i ülésén tárgyalta a helyiségbérleti igényről szóló előterjesztést és meghozta a 191/2023 (VI.21) Kt. határozatát. A határozat alapján a szerződéskötési előkészületek folyamatban vannak. Az eljáró ügyvéd tájékoztatása szerint ingyenes használati szerződés megkötésére van lehetőség. Térítésmentes bérleti szerződés, mint jogi forma ugyanis nem értelmezhető, nem létezik. Javasoljuk a 191/2023 (VI.21) Kt. határozat kiegészítését, mely szerint ingyenes használati szerződés megkötésére fog sor kerülni. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

50/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a 191/2023 (VI.21.) Kt. határozat kiegészítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

14. napirendi pont: A 90/2023. (III.22.), 91/2023. (III.22.) és 92/2023. (III.22.) Kt. számú határozatok visszavonása, Önkormányzati tulajdonú gyógyszerár és üzlethelyiség bérbeadása a Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. sz. alatt található Praxis Ház-ban és Praxis Ház, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe való átadása

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Cserháti Ferenc polgármester: Sajnálatos számunkra, hogy az eredeti döntés nem tudott megvalósulni vagy megfelelően teljesülni, mert sajnos az épületnek a társasház alapító okirata nem mindenben fedte a valóságot, mi abból dolgoztunk az első előterjesztésben. A Városfejlesztő Kft., amikor bejárta az épületet, nem mindent talált úgy, ahogy az okiratban le van írva. A lényeg, hogy ahhoz, hogy mi most a valóságról tudjunk dönteni ezért kell visszavonni az eredeti előterjesztést, határozatot. A lényegen viszont nem változtatunk, ugyanazokkal a feltételekkel adjuk át a Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

51/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A 90/2023. (III.22.), 91/2023. (III.22.) és 92/2023. (III.22.) Kt. számú határozatok visszavonása, Önkormányzati tulajdonú gyógyszerár és üzlethelyiség bérbeadása a Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. sz. alatt található Praxis Ház-ban és Praxis Ház, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe való átadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

15. napirendi pont: Kemény Kálmán utca, Ady Endre utca és Szabadság utca közötti szakasz egyirányúsítása

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem Cserháti Ferenc polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Nagyon sok észrevétel érkezik a Kemény Kálmán utcával kapcsolatban hónapok óta, amióta a Dózsa György utcát megépítettük és ráeresztettük a forgalmat az utcára. Ezt némileg tovább fokozta a Találkozó útja nyári lezárása is. Mindenesetre azt tudtuk, hogy a Kemény Kálmán utcával kezdenünk kell valamit és így a következő előterjesztést is egybe mondanám ezzel. A megépített Dózsa György utca minőségét tovább kell vinnünk egészen az Ady Endre utcáig, ezért első lépésben a Szabadság utca és az Árpád utcai szakasz átépítését szeretnénk megvalósítani, ami egy kicsit nagyobb falat, mert a lentebb lévő részen vízvezetést is ki kell építeni. A lentebbi szakaszt pedig a Kinizsi utca irányával ellentétesen egyirányúsítanánk átmenetileg, ameddig az építkezés tart a fenti szakaszon, aztán ősszel jönnénk egy újabb előterjesztéssel, hiszen a lenti szakaszt, az Ady Endre utca és a Szabadság utca közötti szakaszt is fel kell újítani. Mire ezzel elkészülünk, addig kiforrja magát a közlekedés fejlesztési koncepció, ami az egész városrésznek megmondja a forgalmi rendjét. Egyfajta kísérlet ez, nem örülök, hogy megint egyénileg nyúlunk bele a közlekedésbe, mert tettünk egy ígéretet ennek megváltozására, de érzekelve az ott lakók érdekét és igényét, azt gondolom, ha ezt a lépést megtesszük, akkor ennek a tapasztalatnak az eredményét hasznosítani tudjuk a későbbiekben.

Gáncs Gábor elnök: Köszönöm szépen! Mivel a jelenlegi és a következő előterjesztés indoklását egybe mondta el Polgármester úr, így azokról egymás után hozunk döntést. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás a Kemény Kálmán utca, Ady Endre utca és Szabadság utca közötti szakasz egyirányúsítása című napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

52/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Kemény Kálmán utca, Ady Endre utca és Szabadság utca közötti szakasz egyirányúsítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

16. napirendi pont: Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Szabadság utca és Árpád utca közötti szakasz) csapadékcatorna és útalap építése

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Az előző napirendi pont során megtörtént az indoklás. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás a Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Szabadság utca és Árpád utca közötti szakasz) csapadékcatorna és útalap építése című napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

53/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház, Kemény Kálmán utca (Szabadság utca és Árpád utca közötti szakasz) csapadékcatorna és útalap építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

17. napirendi pont: Veresegyház, Fő út 43. szám (Göncz Árpád tér) alatti terület rendezése

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A veresegyházi 1465 hrsz-ú, Fő út 43. szám alatti ingatlan lebontásra került. Tekintettel arra, hogy a telek Veresegyház központjában van, az immár üres telek területét városképi szempontból rendezni szükséges. A központi elhelyezkedése miatt lehetőség kínálkozik arra, hogy a területet közösségi használatra, rendezvények magtartására alkalmassá tegyünk. A megüresedett telek teljes területe 789 m². Felhasználva a telek adottságait, a valamikori gazdasági melléképület helyén egy közel 25 négyzetméteres színpad kapna helyet. A terület 631 m² viacolor burkolatot kap. A burkolt területen köztéri padok biztosítják majd a közösségi élet helyszínét. A fennmaradó 158 m²-nyi rész zöld

terület marad, fákkal, cserjékkel és virágágyásokkal. Ezzel egy időben a csapadékvíz elvezetést is kiépítenénk, valamint a színpad elektromos áramellátást biztosítanánk. A rendezéssel érintett területre a piacot végleges jelleggel nem terjesztenénk ki. Vélhetően csak a városháza melletti terület rendezésének idejére helyeznénk át ide az árusokat. Árajánlatot kértünk a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-től, mely 19.886.400.-Ft + Áfa vállalási áron megvalósítja a beruházást. Az építési beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát. A beruházás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Van egy olyan félmondat, hogy „városháza melletti terület rendezésének idejére”, a feltétele egyfajta másik lépés megtételére, ez mit jelent?

Cserháti Ferenc polgármester: Van egy megnyert pályázat, ami 60 millió forintból a piac fejlesztését valósítaná meg. Tulajdonképpen az élelmiszer piacnak rendes kialakítását jelentené, ami egységes pultokat, egységes pavilonokat vennék, továbbá az ott lévő ház helye is része lenne az élelmiszer piacnak. Ameddig történik ez a beruházás, vélhetően október-november-december, addig a majd Göncz Árpád tér leviacolorozott tere helyet ad a piacnak.

Horváth András bizottsági tag: A Göncz Árpád tér kialakítása végleges lesz a tervezett formájában?

Cserháti Ferenc polgármester: Igen.

Horváth Ernő bizottsági tag: Egyáltalán nem tartom indokoltnak a Göncz Árpád tér ilyen mértékű alapjának megerősítését. Véleményem szerint teljesen felesleges.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: A ház elbontását követően lehetett látni, hogy a telek 30 cm-rel alacsonyabban van, mint a tér és miután a bontás után eltakarítottuk a romokat, akkor már 50 cm-rel feküdt alacsonyabban. Emiatt kellett ilyen mértékben megerősíteni az alapot, hogy egy szintbe hozzuk a térrel.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

54/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház, Fő út 43. szám (Göncz Árpád tér) alatti terület rendezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

18. napirendi pont: Pályázat kiírása a Nándori tanya hosszútávú vagyonkezelésbe való átadásáról (Veresegyház 092/2 és 092/3 hrsz)

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Nándori tanya néven ismert, Veresegyház 092/2 hrsz-ú, 1 ha 1 m² terület nagyságú, erdő besorolású ingatlan és a Veresegyház 092/3 hrsz-ú, 4.318 m² terület nagyságú, erdő besorolású ingatlan, melyek természetben Veresegyházon, Órbottyán irányába, elhagyva Veresegyházat, baloldalt az erdő DK-i részén található. A Nándori tanya jelenlegi állaga sürgős és széleskörű állagmegóvási és felújítási munkálatokat tesz szükségessé, ezért javaslom, hogy a terület hosszú távú, 20 évre vonatkozó vagyonkezelésébe adása céljából írjunk ki pályázatot a csatolt pályázati felhívás szerint. A vagyonkezelési időszak alatt a nyertes pályázó állagmegóvási és felújítási munkálatokat végez, Veresegyház Város Önkormányzatának hozzájárulásával. A terület hasznosítása kizárólag erdei gyermek- és ifjúsági táboroztatás és foglalkoztatás megvalósítása, ahol felekezeti hovatartozásra való tekintet nélkül érkehetnek az iskolás korú gyermekek.

Cserhádi Ferenc polgármester: A Nándori tanyát egy hosszú folyamat során az Önkormányzat megvásárolta. Amióta megvásároltuk, azóta semmit sem kezdtünk vele, de a megvásárlásnál is az volt a cél, hogy valamilyen ifjúsági tábort, erdei iskola szerű létesítmény jöjjön létre. Néhány hónap múlva, az adásvétel lezárulta után a baptisták megkapták a kulcsot és elkezdtek ott tevékenykedni, nézelődni, gyerekeket is odavinni. Az építmények, ottani ingatlanok nem teljesen vannak megfelelő állapotban, felújításra vagy bontásra szorulnak. A baptisták szívesen vállalkoznának a területnek hasznosítására, de úgy gondoltuk, hogy az a tisztességes, ha egy nyilvános pályázatot írunk ki, de abban biztos vagyok, hogy a baptisták ezt meg is fogják pályázni. Más is pályázhat teljesen nyitottak vagyunk. Közcélra lesz használva, felekezettől függetlenül, ha egyházi kézbe is lesz adva és beruházásokat is csinál rajta, ezért javasoltuk, hogy ingyenesen adjuk vagyonkezelésbe a leendő nyertes pályázónak 20 éves időtartamra, ami egy olyan időtartam, ami alatt a beruházás is megtérülhet.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Szerintem, ha komolyan gondoljuk ezt a pályázatot, akkor ez a határidőt rövidnek tartom.

Horváth András bizottsági tag: Én is javasolnám a hosszabb határidőt.

Cserhádi Ferenc polgármester: Akkor javaslom a július helyett az augusztus végét beírni.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

55/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Pályázat kiírása a Nándori tanya hosszútávú vagyonkezelésbe való átadásáról (Veresegyház 092/2 és 092/3 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

19. napirendi pont: Tájékoztatás a 2023. január 1. és 2023. március 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Az előterjesztés egyértelmű, 2023. január 1. és 2023. március 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót kell elfoganunk. Ezen idő alatt a Képviselő-testület 92 határozatot hozott. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

56/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Tájékoztatás a 2023. január 1. és 2023. március 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

20. napirendi pont: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 1103/81 és 1103/82 hrsz-ek)

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2023.(VI.21.) Kt. határozata alapján a 1103/81 és 1103/82 hrsz-ú ipari telkek pályázati kiírása úgy módosult, hogy amennyiben a vevő mindkét telket meg kívánja vásárolni és szerződéskötést követő maximum 60 napon belül a teljes vételárat megfizeti, abban az esetben a telkek minimál árát 25.000,-Ft + Áfa összegben határozzuk meg. Ennek megfelelően, az ajánlati határidő lejártáig, 2023. június 29-én 14 óráig az következő pályázatot nyújtották be a két ingatlanra. A 1103/81 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a pályázati minimálár 73.800.000,-Ft + Áfa volt, a pályázó GAL SynergyTech Zrt., aki a pályázati ajánlatában a minimálárat adta meg, fizetési ütemzés tekintetében a vételár 50% megfizetése adásvételi szerződés megkötésének napján, a második 50% megfizetése szerződést követő 60 napon történik. A Pályázati bizottság a 2023. június 30-án 9:00 órakor megtartott egyeztetésén a GAL SynergyTech Zrt. pályázatait eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb július 14-ig belül kerül sor. A másik pályázat a 1103/82 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában érkezett, melynek pályázati minimálára 73.775.000,-Ft + Áfa volt. A pályázó neve szintén a GAL SynergyTech Zrt., aki szintén a pályázati minimálárat ajánlotta az

ingatlanért. A fizetési ütemezés is ugyanaz, vételár 50% megfizetése adásvételi szerződés megkötésének napján, a második 50% megfizetése szerződést követő 60 napon belül történik. A Pályázati bizottság a 2023. június 30-án 9:00 órakor megtartott egyeztetésén a GAL SynergyTech Zrt. pályázatait eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb július 14-ig belül kerül sor. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

57/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 1103/81 és 1103/82 hrsz-ek) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

21. napirendi pont: Javaslat a K-25. számú termelő termálkút szivattyúcseréje során észlelt problémák elhárítása érdekében történő, költségvetésben nem szereplő beszerzések megvalósítására

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Az előterjesztést mai napon vettük napirendre. 2023. június 29. napján, a búvárszivattyú cseréjének megkezdésekor észlelték, hogy a vízkő-lerakódás a kút-haszoncsövet a kútfalhoz ragasztotta. A több, mint tíz tonnás erőt is kifejteni képes daru használatával, igénybevételeivel sem lehetett a szivattyú sikeres kivételét megindítani, ezért még aznap megkezdtek a vízkő eltávolítását savval. A savazási tevékenység reakciót ugyan mutatott, de továbbra sem volt lehetséges a szivattyú kiemelése. A szivattyú kiemelése során a meglévő repedések tovább tágultak, ezért lehetetlenné vált a daruval történő további próbálkozás, kiemelés. A fenti problémák sikeres és mihamarabbi megoldása, valamint e kritikus helyzet azonnali elhárítása érdekében megkeresték a Veresegyházon már több kútfúrás sikeres kivitelezését végző Modivi-Aqua Kft-t, hogy tanácsot adjon a kutak fúrásában, tisztításában. A Modivi-Aqua Kft. a szivattyú körbefúrásával, valamint mentőszerszámmal történő kiemelést javasolta, melyre árajánlatot nyújtott be a GAMESZ számára. Az ajánlatban többféle tétel, variáció szerepel a kút működésének lehetséges helyreállítására vonatkozóan. Az azonnali hibaelhárítás érdekében az ajánlatban szereplő tételek közül, a termálkút javítását, a kútvizsgálatot és a búvárszivattyú beépítését a GAMESZ megrendelte a társaságtól 2023. július 5. napján. A munkálatok megkezdését a társaság a 2023. július 10. napjával kezdődő héten vállalja. A társasággal folyamatos a kapcsolattartás a problémák mielőbbi sikeres megoldása érdekében telefonon, elektronikus úton és személyesen is. Az eddig megrendelt munkálatok azonban csak az azonnali hibaelhárítást tudják biztosítani, a kút hosszú távú, üzembiztos működését nem. A társaság által alkalmazott szakemberek elmondása szerint a kút üzembiztos működését csak akként lehet garantálni, ha a munka megkezdésekor észlelhető események és reakciók tudatában kerül sor

mindig az adott, esetlegesen előforduló problémák elhárítására. Tekintettel arra, hogy a szivattyú kiemelésekor számos, előre nem látható esemény következhet be, a GAMESZ nem tudja előre pontosan kalkulálni a várható összköltséget és azt, hogy az ajánlatból pontosan mely további tételek megrendelése szükséges. Így csak a minimálisan várható kiadások összegét tudják előre meghatározni. A költségek mellett a szivattyú cseréjének teljesítési idejét sem látják pontosan előre, ez az esetlegesen jelentkező nehézségek fokától függ. Abban az esetben, ha a szakemberek által a szivattyú kiemelésére tett javaslatok sikeresen teljesülnek, akár egy hét alatt is sor kerülhet a kút újbóli üzembe helyezésére. Ezért kéri a tisztelt Képviselő testületet és a Bizottság tagjait, hogy a GAMESZ számára szíveskedjen a kút eredményes helyreállításához szükséges előzetesen kalkulált, bármely probléma felmerülése esetére megoldást jelentő, a csatolt árajánlatban szereplő összes tételre vonatkozó előirányzatot biztosítani. Abban az esetben, ha nem kerül sor minden, az árajánlatban szereplő tétel megrendelésére, a megmaradt összegről a munkálatok sikeres befejezéséről a GAMESZ tájékoztatja a Képviselő testületet. A minimálisan várható össze 28 956 000,- Ft.

Cserhádi Ferenc polgármester: A kiadás váratlan és ez egy nagyobb munka lesz, írásban a lakosságot tájékoztatjuk majd, hiszen éjjel-nappal folyamatosan menni fog a munka és éjszaka zavaró lehet a gépek hangja.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

58/2023. (VII.11.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Javaslat a K-25. számú termelő termálkút szivattyúcseréje során észlelt problémák elhárítása érdekében történő, költségvetésben nem szereplő beszerzések megvalósítására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 07. 11.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök több napirendi pont nem lévén 10 óra 10 perckor bezárja az ülést.


Gáncs Gábor
elnök


Klement Virág
jegyzőkönyvvezető


Harcos Györgyné
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Veresegyház Város Önkormányzat

Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottságának

2023. 04.11., 8:30 órákor megtartott rendes/rendkívüli, nyílt/zárt üléséről

Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági Tagok:

Gáncs Gábor elnök



Tóth Sándor elnökhelyettes



Bobál Imréné



Harcos Györgyné



Kőnig Zsolt

.....

Horváth András



Horváth Ernő



Dr. Mádi Csaba



Tolnai Ildikó

.....

Dr. Vaszkó Szabolcs



Barankó Kóvics Krisztina



Meghívottak:

Cserháti Ferenc polgármester



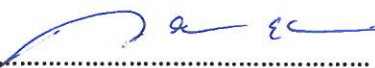
Dr. Marik György alpolgármester

.....

Kosik József alpolgármester

.....

Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester



Garai Tamás jegyző

.....

Székelyné Szabó Andrea aljegyző



Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

.....

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető



Tóthné Dobos Judit adóügyi osztályvezető

J. Dobos

Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető

Balog Erzsébet

Kapros Károly informatikai és ügyviteli irodavezető

Kapros Károly

Klement Virág önkormányzati és sajtó referens

.....

Sziráki Viktor rendszergazda

Sziráki Viktor

Nagyné Erben Mónika titkársági ügyintéző

Nagyné Erben Mónika

Nagy József Attila GAMESZ igazgató

.....

Kovács Zsuzsanna

Kovács

Szabó Katalin

Szabó Katalin

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....