

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági ülés
2023. augusztus 1.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2023.08.01-én, kedden, 8:40 órakor kezdődő Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Horváth András, Horváth Ernő, Dr. Mádi Csaba, Tolnai Ildikó, Dr. Vaszkó Szabolcs,

A hivatal részéről: Cserháti Ferenc – polgármester, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli irodavezető, Sziráki Viktor – rendszergazda, Klement Virág - önkormányzati és sajtóreferens, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Holósi Ildikó – igazgatási ügyintéző

Jelen vannak: Csécsyné dr. Drótos Edina – alpolgármester

Tóth Sándor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese szeretettel köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 fővel határozatképes.

Horváth Ernő bizottsági tag: Javasolnám, hogy amely napirendi pontok a tegnapi napon kerültek elküldésre, ne tárgyaljuk meg.

Cserháti Ferenc polgármester: Ezek mind olyan ügyek, melyek határidősek és terveink szerint nem szeretnénk már több ülést tartani a nyáron, így célszerűnek találtuk most behozni őket.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal a napirendet elfogadta. Jegyzőkönyv hitelesítőjeként Bobál Imréné képviselőt kérte fel, melyet a Bizottság tagjai 8 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadtak.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

1.) Tájékoztatás a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 2. számú módosításáról

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

2.) Idősek Otthona Alapító okiratának módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

3.) Veresegyház, Idősek Otthona járda aszfaltozása (Veresegyház, Fő út 106.)

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

- 4.) **Veresegyház, Budapesti-, Forrás-, Határ-, Nádas- és Fűrj utca aszfaltozása**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 5.) **Homo Oecologicus Alapítvány új tanulmánykötet kiadásának támogatása**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 6.) **Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelme**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 7.) **Veresegyház 401 hrsz-ú felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele az Andrassy úton**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 8.) **Veresegyház 6086/1 hrsz-ú, természetben Revetek u. 72. sz. alatt található ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlása a Magyar Államtól**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 9.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/1 hrsz), 230/2022 (IX.7.) Kt. határozat kiegészítése**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 10.) **Szántó ingatlanból telekalakítással kialakuló kivett helyi közút termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/19 hrsz Kistrét utcában)**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 11.) **Telekmegosztással kialakuló ipari ingatlan telekalakítása és nyertes pályázóval történő megállapodás (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/17 hrsz a Kistrét utcában)**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 12.) **Telekmegosztással kialakuló építési telkek telekalakítása a Garabonciás utcában és nyertes pályázóval történő megállapodás módosítása (9851 hrsz-ú területből)**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 13.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2, 37 és 39 hrsz-ek**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 14.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház, 3646 és 3647/1 hrsz-ú, Mogyoródi és Anonymus utca találkozási)**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 15.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekalakítása (Veresegyház 5785/12 hrsz-ú, Gyermekliget u. 32. sz.)**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 16.) **A Medveotthon területén található Veresegyház 038/2 hrsz-ú, Önkormányzati tulajdonban lévő kivett út besorolású ingatlan telekalakítása I. ütem**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

- 17.) **A Veresegyházi Állatkert (Medveotthon) területén létesített kisvasút indulási és érkezési peronjának kivitelezése**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 18.) **Ingtalanértékesítési pályázat eredményhirdetése, Veresegyház, belterület 8437/3 hrsz, Lovász tér**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes
- 19.) **Pályázat kiírása az Andrassy út 36/D ingatlan értékesítésére új árazási javaslattal (Veresegyház belterület 383/2 hrsz)**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Cserháti Ferenc polgármester: Mindenekelőtt szeretném tájékoztatni a Bizottság tagjait, hogy Garai Tamás jegyző jogviszonya a tegnapi napon megszűnt. Megtörtént az átadás-átvételi jegyzőkönyv és a mai naptól ideiglenes Székelyné Szabó Andrea aljegyző asszony látja el a jegyzői feladatokat. A kiírt jegyzői pályázatra 9 pályázat érkezett, ebből egyet visszavontak, egy nem felelt meg a pályázati kiírásban szereplő kritériumoknak, négy jelentkezőt meghallgattunk, melyből kiválasztottam a nyertes pályázót, akinek a személyét a holnapi Képviselő-testületi ülésen szeretném bejelenteni.

1. **napirendi pont: Tájékoztatás a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 2. számú módosításáról**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási Tanácsa a 4/2023. (IV. 26.) számú TT határozattal döntött arról, hogy a „Veresegyház szennyvíztelep hidraulikai kapacitás bővítése 2.” beruházást lebonyolító Veres-Aqua Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel kötött vállalkozói szerződés kivitelezési határideje meghosszabbításra kerül. A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozói szerződés határidejének meghosszabbítására a 4 nagyberendezés svéd beszállítójának szállítási késedelme miatt került sor. A szerződésmódosítást a Közbeszerzési Hatóság elfogadta, az alátámasztó dokumentumok alapján indokoltnak találta. A kivitelezés részteljesítési határideje 2023. április 27-ről 2023. augusztus 27-re módosult. A vállalkozói szerződés módosítása miatt szükséges a beruházási hitelszerződés rendelkezésre állási határidejének módosítása is. A K&H Bank Zrt. és a Társulás között 2021. december 30. beruházási/fejlesztési hitelszerződés jött létre, amely alapján a Bank a Társulás részére 884 200 000 Ft összegű hitelkeretet tart rendelkezésére. A vállalkozói szerződés kivitelezési határidejének meghosszabbítása miatt a Hitelszerződés 1.2 Hitelkeret pontjában meghatározott Rendelkezésre Tartási Időszak 2022. január 3. napjától 2023. december 29. időszakra módosul. A rendelkezésre állási idő módosítása csak a hitellehívás lehetőségének meghosszabbodását jelenti; ezzel sem a hitelkeret, sem a lehívásra kerülő összeg, sem a törlesztési feltételek, sem pedig a futamidő nem változik. A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási Tanácsa a 7/2023. (VI. 28.) TT számú határozatával elfogadta a Társulás K&H Bank Zrt.-vel kötött beruházási hitelszerződésének a rendelkezésre állási időt érintő formális módosítását, melynek alapján a Bank kérésére még júniusban a szerződésmódosítás aláírása megtörtént.

Cserháti Ferenc polgármester: Holnap lesz a beruházás átadás-átvétele, tehát a holnapi napon lezárul a fizikai munkavégzés és megkezdődik a 6 hónapos próbaidőszak. Tehát az a határidő, amit jóvá hagyunk bele fog férni az időbe.

Tóth Sándor elnökhelyettes: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

62/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Tájékoztatás a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás K&H Bankkal kötött beruházási hitelszerződésének 2. számú módosításáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

2. napirendi pont: Idősek Otthona Alapító okiratának módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Lux Andrea a Veresegyház Város Önkormányzat Idősek Otthona intézményvezetője kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz az Idősek Otthona Alapító okiratának módosítása ügyében. Az étkezés vonatkozásában az Idősek Otthona biztosítja az otthonban az ellátást igénybe vevők étkezését, a vendégétkezést, melyet intézményen kívülről is bárki igénybe vehet -, illetve az Idősek Otthona dolgozóinak étkezését is. Az Idősek Otthona Alapító okiratában az említett szolgáltatásra vonatkozó kormányzati funkció nem szerepel ezért kiegészítést kérnek. Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Alapító okiratában az alábbi kormányzati funkciók kerülnek bevezetésre: 104037 – Intézményen kívüli gyermekétkeztetés és 107051 – Szociális étkeztetés szociális konyhán. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

63/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Idősek Otthona Alapító okiratának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

3. napirendi pont: Veresegyház, Idősek Otthona járda aszfaltozása (Veresegyház, Fő út 106.)

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Veresegyház Város Önkormányzatának Idősek Otthona udvarán a járda több helyen töredezett, veszélyes állapotú. Nehézséget okoz a lakóknak a járást segítő eszközökkel való közlekedés, melyre már többször panaszt tettek. A balesetek megelőzése érdekében javasoljuk a járda szükséges mértékű marása után új aszfalt burkolattal történő ellátását. Az összesen 620 m² nagyságú terület marására és átlag 5 cm vastagságú aszfaltozására három árajánlatot kértünk be az alábbi cégektől: ÚZ-Trans Kft.-től, a Deák-Trió Sped Kft.-től, és a Baleco-Bau Kft.-től. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot az ÚZ-Trans Kft. tette, amely 4.814.300,- Ft + ÁFA, bruttó 6.114.161,- Ft vállalási áron megvalósítja a felújítást. Az Intézmény 2023. évi költségvetésének felújítási előirányzata nem biztosít forrást a járda javítására. A szükséges fedezetet az Intézmény saját költségvetése terhére oly módon vállalja, hogy a dologi kiadások megtakarítását felhasználja a tervezett felújítás finanszírozására. Az Intézmény dologi kiadásainak teljesítése ugyanis 10%-kal, mintegy 14 millió Ft-tal maradtak el az időarányostól az első félévben. A féléves költségvetési adatok szerint az Intézmény K3 dologi előirányzata 144,9 millió Ft, melyből a teljesítés összege 57,6 millió Ft. Mivel az előirányzat maradvány fedezetet biztosít a járda felújításához, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ÚZ-Trans Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződést hagyja jóvá és járuljon hozzá az Idősek Otthona 2023. évi költségvetésében tervezett felújítási előirányzat 6.114.161,- Ft összeggel történő megemeléséhez az Intézmény 2023. évi K3 dologi előirányzata terhére azzal, hogy az előirányzatomódosítás átvezetésére az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor kerül sor. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

64/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház, Idősek Otthona járda aszfaltozása (Veresegyház, Fő út 106.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

4. napirendi pont: Veresegyház, Budapesti-, Forrás-, Határ-, Nádas- és Fürj utca aszfaltozása

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Az elmúlt egy évben, öt olyan utcában került útépítésre sor melyekben az aszfaltozást anyagi okokból nem tudtuk elvégezni. 2022. év nyarán elkészült a Fürj utca, 2022. őszén elkészült a Budapesti utca és idén tavasszal elkészült Viczián területen a Forrás-, a Nádas- és a Határ utca. A fenti utcákat szükségszerű rövid időn belül aszfaltos burkolattal ellátni. Részben a használhatóságuk miatt, részben azért, hogy az esőzések és a forgalom hatására ne menjen tönkre az útalap. Az aszfaltozásra három cégtől kértünk árajánlatokat. Az ÚZ-Transz Kft.-től, a Swietelsky Kft.-től és az OTYS Úttechnika Kft.-től. A legkedvezőbb árajánlatokat a Swietelsky Kft.-től kaptuk. A

Budapesti u. aszfaltozására nettó 11 690 106,- Ft, a Forrás-, Nádas-, és Határ utcákra nettó 11 352 440,- Ft és a Fürj utca aszfaltozására nettó 1 806 226,- Ft. Összesen az aszfaltozás bekerülési összege nettó 24 848 772,- Ft, azaz bruttó 31 557 941,- Ft. A beruházás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetési tartalék terhére történik. A fent felsorolt utcák aszfaltozása egyben számolva sem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

65/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház, Budapesti-, Forrás-, Határ-, Nádas- és Fürj utca aszfaltozása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

5. napirendi pont: Homo Oecologicus Alapítvány új tanulmánykötet kiadásának támogatása
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Dr. Szabó Tamás, a Homo Oecologicus Alapítvány kuratóriumi elnöke a magyarországi kisvárosok jelenlegi jogi, gazdasági és közpolitikai mozgásterét, lehetőségeit, ezek önkormányzati és államigazgatási vonatkozásait bemutató szakmai tanulmánykötet megjelenése kapcsán 200 000,- Ft támogatási kérelemmel, egyben védnöki felkéréssel fordult Cserháti Ferenc polgármesterhez. A tanulmánykötet az Alapítvány és a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének közös szakmai együttműködésében készül „A magyarországi kisvárosok politikai, igazgatási és fejlesztési dimenziói” címmel. A várhatóan 2024-ben elkészülő tanulmánykötetben különböző, a kisvárosi témakörhöz szervesen kapcsolódó szakmapolitikai tanulmányok kerülnek publikálásra. A védnöki felkérés elfogadásával a tanulmánykötet védnökeit felsoroló részben megjelenik az Önkormányzat hivatalos címere, valamint az Önkormányzatot bemutató anyag. Az Önkormányzat 200 000 Ft támogatással hozzájárul a kötet megjelenéséhez. Az Alapítvány a támogatást a kiadvány grafikai tördeléséhez, valamint szerzői honoráriumhoz tudja felhasználni 2023. évben. A támogatás fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre/Polgármesteri keret” előirányzata.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Megnéztem a honlapjukat, szerintem nagyon megtisztelő ez a védnöki felkérés, de én úgy gondolom, hogy ki tudják adni ezt a kötetet a mi hozzájárulásunk nélkül is.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Az lenne a kérdésem, hogy van-e bármilyen kötődése az Alapítványnak a városhoz, ami miatt indokolt lenne a támogatás?

Cserháti Ferenc polgármester: Engem nem az Alapítvány keresett meg, hanem a TÖOSZ főtítkára, arra hivatkozva, hogy mint alapító település, vegyünk részt ebben a munkában. Másoktól is kért hozzá támogatást. Én úgy gondolom, hogy amikor mi kértük a TÖOSZ-t Pásztor Béla könyvének a

gondozására és az azzal való együttműködésre, így szerintem nekünk is igent kell mondanunk erre a 200.000,- Ft-ra és erre az együttműködésre. Szeretném erre kérni a Bizottság támogatását.

Horváth András bizottsági tag: A kulturális bizottságban is jöttek korábban hasonló felkérések, amikben egyértelmű volt, hogy mit kértek, de az nem, hogy mi kik vagyunk benne. Tehát hogy ott vagyunk több védnökkel, vagy mi vagyunk az egyetlenek ezzel a 200.000,- Ft-tal. Nem mindegy, hogy ez egy 10 milliós projekt vagy egy 200 ezres.

Tóth Sándor elnökhelyettes: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

66/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Homo Oecologicus Alapítvány új tanulmánykötet kiadásának támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

6. napirendi pont: Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Ez évben Lisszabonban kerül megrendezésre a Katolikus Nemzetközi Világifjúsági Találkozó. A Veresegyházi Plébánia 24 fős csoportjával részt vesz a 2023. július 26-tól augusztus 6-ig tartó rendezvényen. A csoport kéthetes külföldi útjának költségeit részben saját forrásból, részben az egyházközség támogatásából fedezik. A Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelemmel fordult Veresegyház Város Önkormányzatához, hogy a csoport rendezvényre történő kijutását támogassa. A Művelődési és Családügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a 23/2023. (VII.20.) MÚCS számú határozatával úgy döntött, hogy a Veresegyházi Plébánia 24 fős csoportjának a Katolikus Nemzetközi Világifjúsági Találkozóra történő kijutását 15.000 Ft/fő összeggel, azaz 360.000 Ft-tal támogatja. A Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány részére megítélt támogatás kifizetése a „Civil szervezetek program támogatása – Művelődési, Ifjúsági és Sport bizottság előirányzat terhére történhet. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

67/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Várhelyi Vilmos Egyházközségi Alapítvány támogatási kérelme című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

7. napirendi pont: Veresegyház 401 hrsz-ú felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele az Andrassy úton

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: A Veresegyház belterület 401 hrsz-ú, 284 m² területű, kivett udvar, egyéb épület besorolású, ingatlan tulajdonosa, Radics Sándorné, született Jónás Edit a terület értékesítési szándékával kereste meg önkormányzatunkat. Az eladásra felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal vásárolja meg. Az érintett területrészen a 397, 399 (részben), 400, 402, 407 és 408 hrsz-ú ingatlanok már önkormányzati tulajdonban vannak. Az ingatlant a tulajdonos 30.000,-Ft/m² áron, azaz 8.520.000,-Ft összegért kívánja értékesíteni önkormányzatunk részére egyösszegű, azonnali fizetés esetén.

Horváth Ernő bizottsági tag: Mi az a városfejlesztési cél, amire hivatkozunk itt.

Cserhádi Ferenc polgármester: Itt a Petőfi utca, Andrassy út, Temető utca és az Újtelep utca nagyon kritikus geometriában találkozik, több baleset is van. Pásztor Béla polgármester úr nagyon régóta szeretett volna ide körforgalmat, de a Közút nem nagyon látja a jelen struktúrában a körforgalom kialakítását, de szakmailag egyetért vele. Emiatt el kell tolni ezt a körforgalmat a Petőfi utca irányába és a Temető utcát ki kell hozni, még a körforgalmat megelőzően az Andrassy útra, hogy ne legyen ennyi ága a körforgalomnak. Tudjuk, hogy ez egy izgalmas kis része a városnak, amiben ha van mozgás, akkor mindig szeretünk lecsapni az ott lévő tulajdonrészekre.

Tóth Sándor elnökhelyettes: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

68/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház 401 hrsz-ú felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele az Andrassy úton című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

8. napirendi pont: Veresegyház 6086/1 hrsz-ú, természetben Revetek u. 72. sz. alatt található ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának megvásárlása a Magyar Államtól

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: A Veresegyház belterület 6086/1 hrsz-ú, 529 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar besorolású, ingatlan 2/4 részben Veresegyház Város Önkormányzata és 2/4 részben a MAGYAR ÁLLAM tulajdona, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Maradványvagyonhasznosító Zrt. Korábban írásban kerestük meg tervezett vételi szándékunkkal a Maradványvagyonhasznosító Zrt.-t, aki ingatlan értékbecslői szakértő vélemény alapján a 2/4 ingatlanhányad forgalmi értékét 12.419.000,-Ft-ban határozta meg. Vételi szándék esetén szándéknyilatkozat nyomtatvány kitöltése kötelező, melyben 15 és 30 napos fizetési határidő megjelölése lehetséges az adásvételi szerződés megkötésének napjától számítva. Az ingatlanrész megvásárlását javaslom, majd ezt követően kizárólagos tulajdonosként az ingatlan értékesítése válhat aktuálissá. Érdeklődők már vannak a terület megvásárlására vonatkozóan.

Cserhádi Ferenc polgármester: Elsősorban nem az a szándékom, hogy ahogy megvettük adjuk is el, de nevezetesen a szomszéd szeretné, aki most is gondozza területet, használni nem használja, de a Magyar Államtól ő nem tudja megszerezni a tulajdonjogot. Ha viszont mi megszerezzük a tulajdonjogot, pályázatot íránk ki és ha a pályázatnak megfelelő ajánlatot nyújt be a szomszéd, akkor el is adnánk.

Tóth Sándor elnökhelyettes: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

69/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház 401 hrsz-ú felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele az Andrassy úton című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

9. napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/1 hrsz), 230/2022 (IX.7.) Kt. határozat kiegészítése

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Önkormányzatunk tulajdonában áll Veresegyházon a 8520/A/1 hrsz-ú, természetben a Szent István tér 2. A/1 ajtószám alatt található, 57,24 m²-es, 66/1477 eszmei hányadú, társasházi lakás, mely bérlakásként funkcionál. A lakás jelenlegi bérlője, Marozsán József korábban jelezte felénk, hogy a bérleményt élettársával együtt kívánja megvásárolni. A Képviselő-testület a 230/2022.(IX.7.) Kt. határozatban döntött az ingatlan eladásáról, mely alapján 2022. november 28-án megkötésre került az adásvételi szerződés. A 230/2022.(IX.7.) Kt. határozatban foglaltak módosítása vált szükségessé a Marozsán család mellékelt kérelme alapján annak érdekében, hogy a piaci lakáshitel átfutási idejét figyelembe véve az adásvétel sikeresen megvalósuljon. Bérlők jelenlegi lakásbérleti szerződése a teljes vételár megfizetésének napjáig érvényben marad, melynek legkésőbbi időpontja 2023. december 15. lehet.

Cserhádi Ferenc polgármester: Marozsán József a veresegyházi rendőrőrs parancsnokhelyettese, korábban, amikor idejött dolgozni, akkor kapta szolgálati lakásként az ingatlant, majd jelentkezett a vételre a párjával. Én kértem őt, hogy küldjön egy kérelmet, amit a Bizottság és a Testület is láthassa az ügymenetet. Ha 90 napon belül nem sikerül megkötni az adásvételt, elállunk az eladástól és továbbra is bérlőként hasznosítják majd az ingatlant.

Tóth Sándor elnökhelyettes: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

70/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/1 hrsz), 230/2022 (IX.7.) Kt. határozat kiegészítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

10. napirendi pont: Szántó ingatlanból telekalakítással kialakuló kivett helyi közút termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/19 hrsz Kistrét utcában)

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Cserhádi Ferenc polgármester: Annyit szeretnék kérni, hogy ezt az előterjesztést tárgyaljuk együtt a következő napirendi ponttal, hiszen szorosan egymáshoz kapcsolódik

Tóth Sándor elnökhelyettes: Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 054/15 helyrajzi számú, 5.9971 ha nagyságú jelenleg szántó besorolású ingatlan, mely természetben Veresegyházon a Kistrét utcában található. A 054/15 helyrajzi számú telek teljes területéből a 054/19 hrsz-n kialakuló 1.038 m² nagyságú területet szeretnénk a művelés alól kivonni az előterjesztés mellékletét képező megosztási rajz szerint. Ezzel lehetővé válik az ott kialakuló ingatlanok később, akár belterületi ipari telekként történő értékesítése. A Veresegyház külterület 054/15 ingatlan telekalakítása jelenleg folyamatban van a csatolt változási vázrajz szerint. A telekalakítással kialakuló 054/19 hrsz-ú kivett helyi közút külön hrsz-en való földhivatalai nyilvántartása előfeltétel, melyhez a termelésből való kivonás szükséges. Ezt követően lehetséges a végleges, más célú hasznosításának és igény esetén a belterülethez csatolásának ügyintézése a Földhivatalnál.

Cserháti Ferenc polgármester: Az eredeti szándék az volt, hogy ezt a telket, ami a változási vázrajzon látható és amorf területű lett a GE-vel szerettük volna elcserélni és egy szép téglalapot kialakítani. A GE-vel szóbeli megállapodás szerint megegyeztünk, de az elmúlt 30 évben, amióta Magyarországon van, a céges ügyeit egyáltalán nem rendezte és olyan cégek tulajdonában vannak ezek a területek, amelyek már nem léteznek. Így tulajdonképpen nem tudnak földhivatali ügyet intézni, mert a változások ott nem lettek átvezetve, emiatt visszaléptek. Mi ígértünk nekik segítséget, de így is elálltak a telekalakítástól, így viszont keletkezett nekünk egy másik problémát, ami a következő napirendi pont tárgya. A másik telekalakítást most pályáztattuk, felvettük a kapcsolatot a nyertes ajánlattevővel, aki továbbra is fenntartotta a vételi szándékát. Javaslom, hogy induljunk el ezen az úton és tisztázzuk az ügyet mindkét napirendi ponton természetesen külön szavazással.

Tóth Sándor elnökhelyettes: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

71/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Szántó ingatlanból telekalakítással kialakuló kivett helyi közút termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/19 hrsz Kistrét utcában) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

11. napirendi pont: Telekmegosztással kialakuló ipari ingatlan telekalakítása és nyertes pályázóval történő megállapodás (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/17 hrsz a Kísrét utcában)
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Az előző napirendi pontban hallhattuk az előterjesztés indoklását. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

72/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Telekmegosztással kialakuló ipari ingatlan telekalakítása és nyertes pályázóval történő megállapodás (Veresegyház 054/15 hrsz-ből kialakuló 054/17 hrsz a Kísrét utcában) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

12. napirendi pont: Telekmegosztással kialakuló építési telkek telekalakítása a Garabonciás utcában és nyertes pályázóval történő megállapodás módosítása (9851 hrsz-ú területből)
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú, 1 ha 6.389 m² alapterületű, jelenleg telephely besorolású ingatlan, mely természetben Veresegyházon a Garabonciás utcában található (korábban Veresegyház külterület 06/15 hrsz). A 361/2022. (XII.8.) Kt. határozatban foglaltak szerint a Képviselő-testület jóváhagyta a terület telekalakítását. A 336/2022. (XI.15.) és az 51/2023. (II.21.) Kt. határozatokban foglaltak szerint az érintett terület értékesítésére vonatkozóan a nyilvános pályázati kiírások megtörténtek a Veresegyház 9851 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló építési telkekre (I. és II. ütem). A 349/2022. (XI.29.) és a 72/2023. (III.8.) Kt. határozatokban foglaltak szerint a Képviselő-testület jóváhagyta a Veresegyház 9851 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló építési telkek értékesítését a nyertes pályázó, a Laterex Építő Zrt. részére. (I. és II. ütem). A Veresegyház 9851 hrsz-ú ingatlan telekmegosztással járó telekalakítását a Földhivatal visszautasította, a főépítésszel és a földhivatal vezetőjével történt egyeztetéseket követően a telekalakítás eljárás ismételt benyújtásra került 2023. július 28-án. A Laterex Építő Zrt. vásárlási szándékát a pályázati kiírásnak megfelelően továbbra is fenntartja. Előzetes egyeztetés alapján a korábban a pályázati kiírásoknak megfelelően aláírt előszerződések módosítása vált szükségessé, mivel 2023. július végéig a telekalakításban érintett új hrsz-ek nem nyíltak meg. Az új telekalakítási eljárás átfutási idejével kalkulálva a javasolt telekalakítás új határidejének meghatározása, mely 2023. október 31. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

73/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Telekmeosztással kialakuló építési telkek telekalakítása a Garabonciás utcában és nyertes pályázóval történő megállapodás módosítása (9851 hrsz-ú területből) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

- 13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2, 37 és 39 hrsz-ek**
Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonosa a Veresegyház belterület 35/1 hrsz-ú, 971 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar besorolású, a 35/2 hrsz-ú, 970 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású, Újiskola utca 3., a 37 hrsz-ú, 1.094 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 4 db. besorolású, Újiskola utca 1. és a 39 hrsz-ú, 1.095 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület besorolású, Fő út 85. ingatlanoknak. Városfejlesztési célú beruházási terveink miatt az érintett ingatlanok összevonása vált szükségessé. A helyszínen az új városi könyvtár épülete fog helyet kapni.

Cserháti Ferenc polgármester: Én magam sajnálom, hogy a sarki telek, ami a Coop tulajdonában van, nem került bele ebbe a telekösszevonásba, de az viszont öröm számomra, hogy a Coop ide egy üzletház tervezetett, amelynek az építési engedélyeztetési eljárása már folyamatban van, terveink szerint az őszre lesz építési engedélye. A holnapi napon várhatóan megnézem a könyvtár épületének a terveit, 1600-1800 m²-es épületről hallok, ami maga lesz a csoda, de pénz kell majd a megépítéséhez. Ha van valamilyen pályázatot találunk az építésre vonatkozóan, akkor megpályázzuk.

Tóth Sándor elnökhelyettes: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

74/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2, 37 és 39 hrsz-ek

című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

14. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház, 3646 és 3647/1 hrsz-ú, Mogyoródi és Anonymus utca találkozási)

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Önkormányzatunk kizárólagos tulajdona a Veresegyház belterület 3646 hrsz-ú, 790 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen besorolású ingatlan és a Veresegyház belterület 3647/1 hrsz-ú, 272 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan, melyek a Mogyoródi és Anonymus utca találkozásánál találhatóak egymás mellett. Az érintett ingatlanok összevonása vált szükségessé az előterjesztéshez mellékelte változási vázrajz szerint, mellyel kialakul egy 1.062 m² terület nagyságú teljesértékű telek. Terveink között szerepel az így kialakuló telek értékesítése a sikeres telekalakítást követően. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

75/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház, 3646 és 3647/1 hrsz-ú, Mogyoródi és Anonymus utca találkozási) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

15. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekalakítása (Veresegyház 5785/12 hrsz-ú, Gyermekliget u. 32. sz.)

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Önkormányzatunk kizárólagos tulajdona a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú, 3 ha 4.244 m² terület nagyságú, természetben Gyermekliget utca 32. sz. alatt található, kivett lakóház, udvar 12 db. besorolású ingatlan, mely a Ligetek Óvodának és az új Gyermekorvosi rendelőnek ad helyet. Az új Gyermekorvosi rendelő műszaki átadása korábban megtörtént, a hivatalos nyitás nyár végére van tervezve. Az eltérő funkció miatt az érintett ingatlan megosztása vált szükségessé az előterjesztéshez mellékelte változási vázrajz szerint. Az új Gyermekorvosi rendelő bejárata a Szent-Györgyi Albert utca felől biztosított.

Cserháti Ferenc polgármester: Augusztus 30-án 17:00 órakor adjuk át az épületet és szeptemberben tudnak kezdeni rendelni a gyermekorvosok.

Tóth Sándor elnökhelyettes: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

76/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekalakítása (Veresegyház 5785/12 hrsz-ú, Gyermekliget u. 32. sz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

16. napirendi pont: A Medveotthon területén található Veresegyház 038/2 hrsz-ú, Önkormányzati tulajdonban lévő kivett út besorolású ingatlan telekalakítása I. ütem

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Veresegyház Medveotthon területén található a „Plé Maci Faloda” nevű étterem. Az étterem sok évvel ezelőtt építési engedély nélkül épült, többször lett már átépítve és bővítve. Az épület jogi helyzetét, földhivatali feltüntetését és bejegyzését rendezni kell. Geodéziai felmérések eredményeként megállapítottuk, hogy az épület két telken van. A 038/2 hrsz-ú, 1 ha 9.485 m² terület nagyságú, kivett út besorolású ingatlanon és a 035/10 hrsz-ú terület „b” alrészletén található. A két ingatlan ráadásul a HÉSZ és Szabályozási Terv szerint különböző besorolású övezetben van. A 038/2 helyrajzi számú ingatlan közlekedési övezetben (gyakorlatilag a Patak utca vasúton túli része), míg a 035/10 helyrajzi számú ingatlan KbSráam-1 övezeti besorolású beépítésre nem szánt különleges sport rekreációs állatmenhely építési övezetben van. Az épület helyzetének rendezése ezáltal összetett feladat. Először a 038/2 helyrajzi számú ingatlant kell megosztani a mellékelt vázrajz szerint, ezt követően a Szabályozási Tervet kell módosítanunk úgy, hogy a két terület összevonható legyen. A végén kell az épületre fennmaradási engedélyt kérnünk és annak alapján feltüntetni azt. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

77/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A Medveotthon területén található Veresegyház 038/2 hrsz-ú, Önkormányzati tulajdonban lévő kivett út besorolású ingatlan telekalakítása I. ütem című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

17. napirendi pont: A Veresegyházi Állatkert (Medveotthon) területén létesített kisvasút indulási és érkezési peronjának kivitelezése

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: A GAMESZ már több éve üzemelteti a Veresegyházi Medveotthont. A kisvasút kiépítésével létrejött egy olyan muzeális értéket képviselő szórakoztató egység a Medveotthonban, amely páratlan ipartörténeti ritkaságnak számít. A kisvasút jelenleg a Veresegyházi Medveotthon medvekifutójánál található kilátótól indul és az erdőn keresztül egy 1400 méter hosszú körpályát leírva érkezik vissza induló állomására. Annak érdekében, hogy a kisvasút induló és érkező állomása is szervesen illeszkedhessen a Medveotthon épített környezetébe, szükségessé vált a két végpont peronjának megépítése és a peronok összekötése a meglévő járdával. E peronok kiépítését és járdával történő összeköttetését a Medveotthonban jellemzően megjelenő viacolor burkolattal szeretnénk ellátni. A kivitelezés sikeres beszerzéséhez szervezetünk megfelelő szakmai tudással rendelkező három gazdasági társaságtól kért be árajánlatokat. A legalacsonyabb ár értékelési szempontját figyelembe véve, a legkedvezőbb ajánlatot a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. adta, mely a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Az árajánlatban megjelölt egyösszegű vállalkozói díj mindösszesen 7.519.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó: 9. 549.130,- Ft. Az Intézmény 2023. évi költségvetésének beruházási előirányzata nem biztosít forrást a peron kiépítésének költségeire. A szükséges fedezetet az Intézmény saját költségvetése terhére oly módon vállalja, hogy a dologi kiadások megtakarítását felhasználja a tervezett beruházás finanszírozására.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

78/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A Veresegyházi Állatkert (Medveotthon) területén létesített kisvasút indulási és érkezési peronjának kivitelezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

18. napirendi pont: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése, Veresegyház, belterület 8437/3 hrsz, Lovász tér

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Veresegyház Város Önkormányzata 2023. július 4-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 8437/3 hrsz-ú, 777 m² alapterületű kivett beépítetlen terület besorolású telek értékesítésére, mely a Csonkás városrészen a Lovász térnél található. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2023.(VI.21.) Kt. határozata alapján a 8437/3 hrsz-ú telkek pályázati kiírása megtörtént. Az ingatlan pályázati minimálára 27.972.000,-Ft + Áfa. A pályázó Lillikné Géczi Andrea egyéni vállalkozó, pályázati ajánlata 28.472.000,-Ft + Áfa. A vételár 50% megfizetése adásvételi szerződés megkötésének napján, második 50% megfizetése 2023. augusztus 31.-ig történik a fizetési ütemezés szerint. A Pályázati bizottság a 2023. július 12-én 8:00 órakor megtartott egyeztetésén Lillikné Géczi Andrea egyéni vállalkozó pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Mivel csak egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Tekintettel arra, hogy augusztus hónapban szabadságolások miatt adásvételi szerződés megkötésére nem tudunk sort keríteni, így annak aláírására 2023. szeptember 30-ig kerül sor. A fizetési ütemezés második részlete így 2023. október 15-ig valósul meg. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

79/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése, Veresegyház, belterület 8437/3 hrsz, Lovász tér című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

19. napirendi pont: Pályázat kiírása az Andrassy út 36/D ingatlan értékesítésére új árazási javaslattal (Veresegyház belterület 383/2 hrsz)

Előadó: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes: Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a Veresegyház belterület 383/2 hrsz-ú 1.237 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, mely természetben az Andrassy út 36/D sz. alatt található. A testület 199/2023 (VI.21.) Kt. határozata alapján a javasolt minimum áron: 37.110.000,-Ft Áfa mentes, 30.000,-Ft/m² nyilvános pályázati felhívásra került sor 2023.06.22.-én. Az ingatlan amorf formája, az úttesthez való szűk kapcsolódási pontja és a felépítmény rossz állaga (bontásra érett) miatt javasoljuk az újabb pályázati kiírásnál a 30.925.000,-Ft Áfa mentes,

25.000,-Ft/m² pályázati minimálár elfogadását. A pályázati kiírás ismételt Nyilvános pályázat útján valósuljon meg. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

80/2023. (VIII.1.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Pályázat kiírása az Andrassy út 36/D ingatlan értékesítésére új árazási javaslattal (Veresegyház belterület 383/2 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 08. 01.

Felelős: Tóth Sándor elnökhelyettes

Tóth Sándor elnökhelyettes több napirendi pont nem lévén 10 óra 20 perckor bezárja az ülést.


Tóth Sándor
elnökhelyettes


Klement Virág
jegyzőkönyvvezető


Bobál Imréné
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Veresegyház Város Önkormányzat

Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottságának

2023. 08.01., 8:58 órákor megtartott rendes/rendkívüli, nyílt/zárt üléséről

Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági Tagok:

Gáncs Gábor elnök

.....

Tóth Sándor elnökhelyettes




Bazsikné Kővári Krisztina



Bobál Imréné



Harcos Györgyné



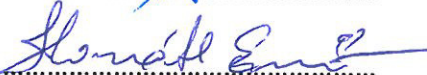
Kőnig Zsolt

.....

Horváth András



Horváth Ernő



Dr. Mádi Csaba



Tolnai Ildikó



Dr. Vaszkó Szabolcs



Meghívottak:

Cserháti Ferenc polgármester



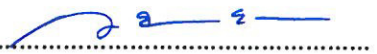
Dr. Marik György alpolgármester

.....

Kosik József alpolgármester

.....

Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester



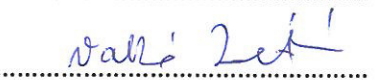
Garai Tamás jegyző

.....

Székelyné Szabó Andrea aljegyző

.....

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető



Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Jovanović

Tóthné Dobos Judit mb. adóügyi osztályvezető

.....

Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető

.....

Kapros Károly informatikai és ügyviteli irodavezető

Kapros

Klement Virág önkormányzati és sajtó referens

.....

Sziráki Viktor rendszergazda

Sziráki

Nagyné Erben Mónika titkársági ügyintéző

Nagyné Erben

Nagy József Attila GAMESZ igazgató

.....

Hokosi Ildikó

Hokosi Ildikó

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....