

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági ülés
2023. szeptember 5.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2023.09.05-én, kedden, 9:00 órakor kezdődő Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bizottsági tagok: Gáncs Gábor, Tóth Sándor, Bazsikné Kóvári Krisztina, Harcos Györgyné, Horváth András, Horváth Ernő, Dr. Mádi Csaba, Dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről:

Cserháti Ferenc – polgármester, dr. Kiss Béláné – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – adóügyi osztályvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Sziráki Viktor – rendszergazda, Klement Virág - önkormányzati és sajtóreferens, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző

Jelen vannak:

Csécсынé dr. Drótos Edina – alpolgármester, Nagy József Attila – GAMESZ intézményvezető, Móré László – helyi lakos

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 fővel határozatképes. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal a napirendet elfogadta. Jegyzőkönyv hitelesítőjeként Tóth Sándor képviselőt kérte fel, melyet a Bizottság tagjai 8 igen szavazattal elfogadtak.

Cserháti Ferenc polgármester: Engedjék meg, hogy szeretettel köszöntsem dr. Kiss Béláné jegyzőasszonyt, aki első alkalommal vesz részt az ülésen, nyugodt szívvel mondhatom, hogy kemény űre ő a törvényességnek. Azt gondolom, hogy az ő érkezésével új időszámítás kezdődik a Hivatal életében ebben a ciklusban. A folytatást majd az emberek jövőre meghatározzák, én már nem szívesen nyúlnék ebben a ciklusban SzMSz módosításhoz, szerintem jól van ez így.

Gáncs Gábor elnök: Eredményes munkát kívánunk Jegyző asszonynak és kérjük segítse a munkánkat.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részlefizetési kérelme a Veresegyház 580/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tekintetében**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 2.) **Tájékoztatás Veresegyház Város Önkormányzat költségvetésének 2023. 07. 31-i teljesítési adatairól**
Előadó: Gáncs Gábor elnök

- 3.) **A Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának kiírása**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
 - 4.) **Szadai Meseház Kulturális Alapítvány kérelme**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
 - 5.) **Veresegyház, Aradi vértanúk szoborcsoport környezetének rendezése**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
 - 6.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonná minősítése (Veresegyház 1101/31 hrsz)**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
 - 7.) **Remigius Alapítvány – Remigius Általános iskolát fenntartó alapítvány, mint köznevelési intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget tagóvoda területén és a 191/2023 (VI.21) és 216/2023 (VII.12) Kt. határozatok visszavonása**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
 - 8.) **A 236/2023. (VIII. 2.) Kt. határozat visszavonása és új döntés a Budapesti út aszfaltozásáról**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
 - 9.) **Felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele (Veresegyház 381/8 hrsz, Temető és Tompa Mihály utca találkozása)**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
 - 10.) **Ingtalanok vagyonkezelésbe való átadására vonatkozó pályázat eredményhirdetése (092/2, 092/3 hrsz-ek, Nándori tanya)**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
 - 11.) **Ingtalanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 383/2 hrsz, Andrássy út 36/D)**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
-
1. **napirendi pont: Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részlefizetési kérelme a Veresegyház 580/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tekintetében**
Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A 233/2022.(IX.7.) Kt. határozatban foglaltak szerint a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-vel az adásvételi szerződés aláírásra került 2022. október 5-én. A Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője írásban kereste meg önkormányzatunkat azzal kapcsolatban, hogy az adásvételi szerződésben a Veresegyház 580/2 hrsz-re vonatkozóan 2023.08.31-re előírányzott bruttó 43.669.293,-Ft vételárrészletet nem tudja határidőre megfizetni. A 2022-2023. év a nehéz külpolitikai helyzet miatt mind az építőiparban, mind a bankszektorban jelentős visszaesést produkált, ennek következtében az építőipari beruházások lecsökkentek, az ingatlanvásárlások drasztikusan visszaestek. A Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft-t is hátrányosan érintette ez a negatív helyzet, munkáik összetétele átalakult, jelenleg a nagy projektek helyett több kisebb projektre kapnak megrendelést, mellyel a pénzügyi helyzetük is átalakult. Kérelmük alapján az alábbi ütemezésben tudják vállalni az 580/2 hrsz-ú ingatlan 3. részletére vonatkozó 43.669.293,- Ft megfizetését három részletben: bruttó 14.556.431,-Ft 2023.09.30-ig, bruttó 14.556.431,-Ft 2023.10.31-ig és bruttó 14.556.431,-Ft 2023.11.30-ig.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Én egyetértek ezzel a részletfizetési kedvezménnyel. Bár a nehéz külpolitikai helyzetre való hivatkozást nem értem.

Cserháti Ferenc polgármester: Az eredeti kérelemben arra kértek engedélyt, hogy valamikor 90 napon belül megfizethesse a tartozást, én ezzel szemben kértem, hogy 3 részletben fizesse, mert így nekünk is könnyebb tervezni.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

82/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részletfizetési kérelme a Veresegyház 580/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tekintetében című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

2. napirendi pont: Tájékoztató Veresegyház Város Önkormányzat költségvetésének 2023. 07. 31-i teljesítési adatairól

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezetőt, hogy mutassa be az előterjesztést.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Nagyon röviden főbb tételeket, bevételi-kiadási változásokat foglaltunk össze. A következő ülésre be fog érkezni a 06.30-i teljesítésről szóló előterjesztés, ami részletesebben fogja bemutatni az elvégzett feladatokat, ez egy kisebb volumenű beszámoló. Most még a 7. havi adatokat hoztuk, sajnos a 8. havi könyvelés még nem készült el. A Bizottság és a Testület az elmúlt 7 hónapban találkozott különböző változásokkal, a bevételek tekintetében a következőket szeretném tájékoztatásul közölni. Az Önkormányzat 2023. évre tervezett 8,4 milliárd Ft összegű működési bevételei az időarányos 58,3%-tól jóval magasabb szinten, 96,5%-ban teljesültek. A működéshez kapott költségvetési támogatások összege 10%-kal haladja meg az időarányos mértéket, mivel a 2023. normatív támogatások májusi normatív felmérés alapján Önkormányzatunk részére 4,5 millió,- Ft/hó összegű költségvetési pótelőirányzat került megállapításra. E jogcímen jelenik meg továbbá a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. számú melléklet 2.1.9. szerint járó 10 000 lakos feletti önkormányzatok energia áremelkedés miatti támogatás időarányos 219.026.573,- Ft összegű teljesítése is. A közhatalmi bevételek teljesítése 4.814.465.683,- Ft, ami az eredeti előirányzathoz viszonyítva 212%-os teljesítésnek felel meg. A magas szintű teljesítést egy meghatározó adófizetőnk iparüzési adóalapjának jelentős mértékű növekedése okozta a növekvő árbevétele alapján. Az iparüzési adó eredeti előirányzatát a többletbevétellel megnöveltük, így az adóbevételek együttes teljesítése 90%-os a módosított előirányzathoz képest. A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről jogcím az alábbi tételekből áll: „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1 Gyermekeorvosi rendelő építése Veresegyházon” elnyert pályázat 399.999.922,-Ft összege és „TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00002 A veresegyházi GAMESZ üzleti infrastruktúrájának és szolgáltatásainak fejlesztése” pályázat 68.711.749,- Ft összege. A pályázati forrásokat annak felhasználásáig elkülönített Kincstári számlán kezeljük. A felhalmozási bevételek teljesítése 07.31-én 445.968.015,- Ft, ami az eredeti előirányzathoz képest 9%-os teljesítési szintnek felel meg. Az előirányzat 3,1 milliárd Ft-tal csökkentésre került a túlteljesített adóbevételek terhére. A teljesítés 446 millió Ft. A megkötött szerződések alapján további 520 millió Ft ingatlan értékesítési bevétel várható még az év hátralévő részében. A finanszírozási bevételeken belül jelenik meg a K&H Bank Zrt.-től felvett 600 millió Ft összegű folyószámlahitel összege. Az Önkormányzat a folyószámlahitelt május hónapban visszatörlesztette, ezt követően nem került igénybevételre a hitelkeret. A hitel visszafizetés révén a kamatkidadások összege várhatóan 30 millió Ft-tal lesz kevesebb a tervezettnél. E jogcímen jelenik meg a 1/2023. (I.10.) Kt. határozat alapján a Travill Invest Zrt.-től január hónapban felvett 850 millió Ft összegű likvid hitel is, mely 2023.06.08-án teljes összegben visszafizetésre került. A visszafizetett hitellel „megspórolt” kamat összege 73 millió Ft. Az együttes bevételek teljesítése az eredeti előirányzathoz képest 77%-os, a módosított előirányzathoz képest 69%-os teljesítési szintet mutat 2023. július 31-én. Ennyit a bevételekről. A kiadások szempontjából a következőkről szeretném tájékoztatni a Bizottságot. A személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok 3/2023.(II.22.) számú költségvetési rendeletben meghatározott 2,55 milliárd Ft összege év közben módosításra került a 75/2023. (III.22.) Kt. határozat alapján az Önkormányzat és az intézmények foglalkoztatottjai részére nyújtott cafetéria miatt, továbbá a 101/2023.(IV.19.) Kt. határozattal megállapított bérfejlesztés miatt. Az előirányzat július havi teljesítése a személyi juttatásoknál és járulékoknál 1.751.777.068,- Ft, ami a módosított előirányzathoz képest 54%-os teljesítési szintnek felel meg. A dologi kiadások jelentős mértékben csökkentek a villamosenergia árának fixálása és a meghiúsulni látszó ingatlan értékesítések bevételeinek áfája miatt. A teljesítés az eredeti előirányzat 34,7%-a, valamint a módosított előirányzat 45%-a. A módosított előirányzat teljesítése 13%-kal marad el az időarányos 58,3%-os szinttől. A teljesítés elmaradásának oka az alacsonyabb közüzemi – elsősorban a gáz – díjak alakulásával függ össze. A díjak csökkenése az intézmények téli bezárására és a takarékosági intézkedések hatására

vezethető vissza. A karbantartási és szakértői feladatok kiadása esetében is elmaradás mutatkozik az előirányzathoz képest, mivel ezek a kiadások igény szerint jelentkeznek. Előre láthatóan az év második félévben jelentősebb kiadás várható ezeken a területeken. A dologi kiadások mérséklését jelentette továbbá, hogy az év elején felvett likvid hitelek visszafizetése jelentős, éves szinten 103 millió Ft kamatkiadás csökkenést eredményeztek. A beruházási kiadások eredeti előirányzatát a 181/2023. (06.21.) Kt. határozat alapján csökkentettük. A teljesítés az eredeti előirányzathoz képest 36,9%-ra, a módosított előirányzathoz képest 42%-ra teljesült. Az elmaradás oka, hogy a GAMESZ-nál betervezett termálkút és termálfűtési rendszer bővítésére irányuló beruházások átütemezésre kerültek, továbbá a TOP-os pályázatokból megvalósuló beruházások (kerékpárút, piac felújítás, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése) előkészítési szakaszban vannak, így jelentős összegű kiadás még nem jelentkezett az első hét hónapban. A finanszírozási kiadásokon belül jelenik meg a folyószámlahitel törlesztése, a Travill Invest Zrt.-től felvett 850 millió Ft összegű likvid hitel törlesztése, illetve a hosszú lejáratú hitel első félévben esedékes törlesztő részlete 150 millió Ft összegben. Itt jelenik meg a többletbevételből lekötött 1,5 Mrd Ft összegű betét és annak 27 millió Ft felhalmozott kamata is. Az intézmények finanszírozása 1.611.033.134,- Ft, mely a módosított előirányzathoz képest 50%-os szinten áll 07.31-én. A kiadások teljesítése 2023. július 31-én 11.206.750.411,- Ft, ami a módosított előirányzat 65%-a. Az Önkormányzat szolgáltatási szerződéseiből, támogatási szerződéseiből, 2022. évi Áfa fizetési kötelezettségének részletekben történő teljesítéséből adódóan 2023. december 31-ig közel 500 millió Ft összegű kötelezettséget tartunk nyilván.

Cserhádi Ferenc polgármester: Nyilván a hitel kamatkadásainak csökkentésére az lehet az egyik mód, hogy bizonyos előtörlesztéseket vállalunk. Ezt azt gondolom, hogy minden esetben amikor tőke- és kamatfizetési kötelezettségünk van, akkor megfontolhatjuk a bevételeink függvényében. Azt gondolom, hogy látnunk kell mennyi bevétel jön be, abból mennyi ideig kell a működést finanszírozni és tudunk-e vállalni belőle. Örömteli látni, hogy a kiadások és a bevételek ilyen jó százalékon teljesítettek az elmúlt hónapokban. ez egy picit mutatja nekem, hogy valamiféle egyensúly elmozdult a költségvetésben. A következő költségvetés módosításakor fogunk jönni azokkal a beruházásokkal, melyeket el kell indítani ezeknek a bevételeknek a terhére. Én magam elsősorban a közlekedés fejlesztésével, a közlekedés biztonságosabbá tételével kapcsolatos beruházásokkal szeretnék indítani, tulajdonképpen nagy beruházások nincsenek bekészítve, azok majd a következő időszak részei. Azt is látjuk, ha a bevételeink engedik, akkor a személyi jellegű kiadásokban az év vége felé gondolni kell a kollégáinkra és a városért dolgozókra. Én itt elsősorban a kormányzat által lehetővé tett és megemelt cafetérián keresztül gondolkodom a kollégáknak pénzjuttatásában az év végére. Ezt meg fogjuk majd látni, ha szeptemberben az adóbevételek könyvelésre kerülnek. A jövő évben pedig elengedhetetlen lesz a béremelés, ebben az inflációs környezetben.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Nagyon megnyugtató volt látni az adatokat, régóta nem volt ilyen beszámoló előttünk és ez alkalmat ad az Önkormányzatnak arra, hogy most összeszedje magát, az apró beruházásokat meg tudja valósítani és felkészülhessen a nagyobb projektekre a jövőben. Még kedvezőbb lett volna ez a költségvetési helyzet, ha a szolidaritási hozzájárulási adó nem ekkora és a Református Egyház a 700 millió forintot az iskoláért kifizette volna.

Móré László: A két nagyvállalattal, van valamilyen intézményesített kapcsolatunk, ami alapján tudnak nekünk segíteni a költségvetés ingadozásának stabilitásában? A másik kérdésem, hogy milyen mértékű szolidaritási hozzájárulás növelés becsülhető?

Gáncs Gábor elnök: Az első kérdésre a válaszom a takarékoság. Törekszünk takarékoskodni, hogy stabilizáljuk ezt az ingadozást. A másik kérdésre a válaszom az, hogy nem történt pontos számolás.

Cserhádi Ferenc polgármester: Költségvetésünk bevételeinek gerincét az iparűzési adó adja. Olyan értelemben vett intézményesített kapcsolat, ami valamifajta tanácsnak, munkacsoportnak van nevezve nincsen, de nyilván a cég vezetőjével szoros, jó és folyamatos kapcsolatot ápolunk. A cég

kéréseit teljesítjük, hiszen ő is jól teljesít mifelénk. Különböző szerződésekkel adminisztrációkkal nem kell ezt túlgondolnunk. A jelenlegi költségvetési helyzet a veresegyházi vállalkozások termelőképességének, árbevételének és adófizetési kötelezettségének köszönhető, így mindannyiunk nevében köszönjük az itt dolgozóknak, termelőknek, hogy ilyen jól sikerült teljesíteni. Nekünk az a feladatunk, hogy a befolyt pénzzel megfelelően gazdálkodjunk. Gáncs Gábor elnök úr mindig a spórolásra hívja fel a figyelmét, én magam pedig a visszafogott fejlesztésre és pénzfelhasználásra, az igazság valahol a kettő között van. Ha a szolidaritási adó elérné azt a célját, amivel eredetileg kivette ránk a Kormány, akik ilyen adót fizetünk és ezek megjelenének különböző pályázati, fejlesztési forrásként az amúgy kevesebb bevétellel, forrásokkal rendelkező Önkormányzatoknál, akkor jobb helyzetben lennénk.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Az elmúlt években kritikusa voltam a költségvetésnek és a város gazdálkodásának, én azt gondolom, hogy a mostani tájékoztató anyag is igazolja a fenntartásaimat. Ezek szerint még lesz egy költségvetésmódosítás is, én azt hittem, hogy ez már az és furcsállottam is, hogy nem hívjuk annak. Szerepelnek benne új előirányzatok.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Mi átvezetjük az előirányzatokon az információs jelentéseket, de maga a rendeletmódosítás nem kötelező, hanem negyedévente, legközelebb december 31-ig kell az azt módosítunk. A Kincstár felé a módosításokat megküldtük, de itt a rendeletet most nem kell módosítanunk.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

83/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Tájékoztatás Veresegyház Város Önkormányzat költségvetésének 2023. 07. 31-i teljesítési adatairól című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

3. napirendi pont: A Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának kiírása

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetőjének megbízatása 2023. október 31-én lejár. Az intézményvezetői pályázat lefolytatásáról a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. fejezete rendelkezik. A Rendelet 6. § értelmében a pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, - a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló - bizottság hallgatja meg. A Véleményező Bizottság tagjai dr. Kiss Béláné, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal jegyzője, mint a pályázat előkészítője, Marosán László, a Váci Mihály Művelődési Központ szakmai delegáltja, Szénás Zsoltné, a fenntartó képviselője, a Művelődési és Családügyi Bizottság elnöke és Tapodi Katalin kulturális szakértő. A Rendelet 5. § (8) bekezdésében foglalt - az intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatás megszűnését megelőző - 90 napos pályázati eljárási időtartam technikai okok miatt elmaradt, azonban sem a pályázat közzétételére előírt 30 napos, sem a pályázatok elbírálására előírt 30 napos határidő nem sérül. A munkaviszony megszűnéséig döntés születik a pályázatokról, így a munkakör 2023. november 1-jétől betölthető. A Művelődési és Családügyi Bizottság a 2023. augusztus 28-i ülésén tárgyalta a pályázati felhívást, és azt a 35/2023. (VIII.28.) MÚCS számú határozatával támogatja. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

84/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A Váci Mihály Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

4. napirendi pont: Szadai Meseház Kulturális Alapítvány kérelme

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Szadára veresegyházi gyermekek járnak óvodába, azok után 20.000,- Ft/fő hozzájárulást kér az Óvoda alapítványa. A Művelődési és Családügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a 36/2023. (VIII.28.) MÚCS határozatával az Alapítvány kérelmét nem támogatja, nem javasolja feladatellátási szerződés megkötését a Szadai Meseház Kulturális Alapítvánnyal. Ha abból indulunk ki, hogy hány szadai gyermek jár veresi óvodába és a szadai Önkormányzat sem fizet támogatást az óvodáknak, egyértelmű a döntés.

Cserháti Ferenc polgármester: Én nem támogatom ezt a kérelmet, mert ez egy olyan kaput nyit ki, amit nem tudunk majd becsukni. Az a félreértés ad okot ennek a kérésnek a megfogalmazására, hogy a

Szadai Önkormányzatnak ennek az intézménynek a fenntartójával van egy feladatellátási szerződése. A feladatellátási szerződést azért kötötte meg az Önkormányzat a Meseház Kulturális Alapítvánnyal, mert az Önkormányzat az önkormányzati óvodában nem rendelkezik elég férőhellyel ahhoz, hogy az önkormányzati feladatot ellássa. Így minden szadai gyermek után fizeti ezt a 20.000,- Ft-os hozzájárulást. Ennyire gazdag Önkormányzat nem vagyunk, hogy az elvitt gyerekeink után fizessünk és mi sem kérünk pénzt a szadai gyerekek befogadásáért.

Harcos Györgyné képviselő: Csak mindezt alátámasztásul a Waldorf iskolába számtalan gyerek jár, aki nem veresi és mi sem kérünk utánuk pénzt.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

85/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Szadai Meseház Kulturális Alapítvány kérelme című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

5. napirendi pont: Veresegyház, Aradi vértanúk szoborcsoport környezetének rendezése

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyházon a Széchenyi téren, az óvoda melletti területen (hrsz: 5638/2) kapott helyett az Aradi vértanúknak emléket állító szoborcsoport. Immár mind a 13 db szobor elkészült és felavatásra került, így a szobrok környezetének rendezésére is sor kerülhet. Tájépítészeti tervet készítettünk, mely tartalmaz építési munkálatokat és növénytelepítést is (ezt a GAMESZ munkatársai végzik). További fiatal fák, virágágyás és új padok teszik a helyszínt ligetszerűvé, pihenésre is alkalmas parkká. A szoborliget kandelláberes térvilágítást is kap, melynek tervezése is folyamatban van. A már meglévő térkő burkolatú járdához (az óvoda kerítése mellett halad a Szemere Pál utcáig) csatlakozik a Vásárhelyi Pál utca burkolatától felfelé lágy ívben, valamint a zászlórúd körül. Mennyiségileg 279 m² nagyságban és 405 fm szegéllyel készül. Az elfogadott tervek alapján a kivitelezésre 4 árajánlatot kértünk: a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-től, a Monovia Kft-től, a Blogék Kft-től és a B és M Építő Bt-től. Két érvényes ajánlat érkezett, melyek közül a kedvezőbb a B és M Építő Bt-től, mely 15.684.490.- Ft + Áfa vállalási áron megvalósítja a beruházást. Az építési beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát. A beruházás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete. A beruházás fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.

Cserháti Ferenc polgármester: Mindenkit meg szeretnék hívni az október 6-i megemlékezésre 17 órára, ahol felavatjuk Veresegyház új és első közparkját. Nagyon szép zöldterület van kialakulóban, ahova a lakosok szívesen járnak majd le sétálni, szabadidős tevékenységet végezni.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: A közvilágítás során mindenképp azon igyekezünk, hogy egy korszerű, LED-es világítás legyen.

Harcos Györgyné képviselő: Ez az új környezet esetleg lehetőséget teremtene arra, hogy a Vásárhelyi utcánál egy gyalogos átkelőt fessünk fel a park felé igyekvőknek? Ugyanis az óvoda gyerekeit ahogy a szülők hozzák-viszik az óvodába nagy szükség lenne a biztonságos átkelés érdekében.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Az utcának az a szakasza nemsokára egy rekonstrukciót fog kapni. Sok csapadék folyik le a Szemere Pál utca irányából, akkor a rekonstrukció folyamán igyekszünk majd ezt figyelembe venni.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

86/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház, Aradi vértanúk szoborcsoport környezetének rendezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonná minősítése (Veresegyház 1101/31 hrsz)

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A 106/2021. (V.17.) Polgármesteri határozat alapján folyamatban van a Veresegyház 1101/30, 1101/31 és 1102/8 hrsz-ú ingatlanok (természetben Sport utcában találhatóak) telekalakítása. A csatolt változási vázrajz szerint a jelenleg Veresegyház 1101/31 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 2.022 m² területnagyságú ingatlan a telekalakítását követően Veresegyház 1101/31 hrsz-ú, kivett helyi közút lesz, 64 m² területnagysággal. Így a 1101/30 hrsz-ú ingatlan 711 m²-ről 1.880 m²-re, a 1102/8 hrsz-ú ingatlan 5.947 m²-ről 6.736 m²-re gyarapodik. A Veresegyház 1101/31 hrsz-ú ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképes üzleti törzsvagyonának része. A telekalakítással szükségessé válik a vagyonkataszteri nyilvántartásban történő változások átvezetése. A telekalakítással a Veresegyház 1101/31 hrsz-ú ingatlan kikerül a forgalomképes üzleti törzsvagyonból, és átkerül a forgalomképtelen törzsvagyonba. A kérdésem, hogy ez a két telek a későbbiekben hasznosítható lesz? Elég keskeny telkekről van szó. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési

Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

87/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonná minősítése (Veresegyház 1101/31 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

- 7. napirendi pont: Remigius Alapítvány – Remigius Általános iskolát fenntartó alapítvány, mint köznevelési intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget tagóvoda területén és a 191/2023 (VI.21) és 216/2023 (VII.12) Kt. határozatok visszavonása**
Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapokban meghozta a 191/2023 (VI.21) és a 216/2023 (VII.12) Kt. határozatait, melyek szerint a Kéz a Kézben Óvoda és a Remigius Általános Iskola 10 éves, ingyenes használati szerződést köt. A határozatok meghozatala után megállapításra került, hogy az ingyenes használati szerződést nem a Remigius Általános Iskolával, hanem a Remigius Alapítvánnyal kell megkötni, tekintettel arra, hogy az Alapítvány az iskola fenntartója. Az eljáró ügyvéd tájékoztatása szerint, mivel az érvényben lévő határozatok a Remigius Általános Iskoláról szólnak és nem a Remigius Alapítványról, a fent említett két határozati javaslatot visszavonni szükséges, a döntést a Képviselő-testületnek új határozatokban kell meghoznia.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonképpen a korábbi döntések, amelyek az intézménnyel voltak kapcsolatosak, azokat vonjuk vissza és ugyanazokkal a feltételekkel, amik eddig voltak az intézmény alapítványával kötjük meg a megállapodást.

Harcos Györgyné képviselő: Együtt szavazzuk meg a két határozatot vagy külön? Mert az első a visszavonásról szól a másik meg az új határozat meghozásáról és a szerződés megkötéséről.

Gáncs Gábor elnök: A két határozati javaslatról külön szavazunk. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a 191/2023.(VI.21.) és a 216/2023.(VII.12.) Kt. határozatok visszavonásával, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

88/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Remigius Alapítvány – Remigius Általános iskolát fenntartó alapítvány, mint köznevelési intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget tagóvoda területén és a 191/2023 (VI.21) és 216/2023 (VII.12) Kt. határozatok visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Kérem, aki egyetért a 2023. szeptember 1-től 10 évre szóló ingyenes használati szerződéskötéshez a Remigius Alapítvánnyal, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

89/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Remigius Alapítvány – Remigius Általános iskolát fenntartó alapítvány, mint köznevelési intézmény helyiségbérleti igénye a Gyermekliget tagóvoda területén és a 191/2023 (VI.21) és 216/2023 (VII.12) Kt. határozatok visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

8. napirendi pont: A 236/2023. (VIII. 2.) Kt. határozat visszavonása és új döntés a Budapesti út aszfaltozásáról

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A Képviselő-testület 236/2023. (VIII. 2.) Kt. határozatában döntött a Budapesti út (Pacsirta utca és a Csomádi út közötti szervízút) aszfaltozásáról, mely alapján a munkálatokkal a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó, Swietelsky Kft-vel kötött volna szerződést, 11.690.106.-Ft + Áfa vállalkozási díjért. A vállalkozási szerződés megkötésére nem került sor. A vállalkozó a kapacitásra és a határidőre hivatkozva, a munka elvégzését egyenlőre nem tudja vállalni. Az aszfaltburkolat mielőbbi elkészítése viszont nem várhat, mivel a gyakori esőzések miatt az elkészült útalap állapota egyre romlik. Az Önkormányzatnak már korábban is aszfaltozó ÚZ-Trans Kft. a korábbi árajánlatánál és a Swietelsky Kft-nél is olcsóbban, 11.688.828.-Ft + Áfa-ért, a szerződés megkötését követő 15 napon belül vállalja az aszfaltozási munkák elvégzését, ezért javasoljuk a régi döntés visszavonását és új döntés meghozatalát, miszerint a Képviselő-testület hozzájárul a Budapesti út aszfaltozásához és hozzájárul a

ÚZ-Trans Kft-vel történő vállalkozási szerződés megkötéséhez. A beruházás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete.

Cserhádi Ferenc polgármester: Szerződni nem szerződünk, csak a döntést kell visszavonni és új döntést meghozni.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

90/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A 236/2023. (VIII. 2.) Kt. határozat visszavonása és új döntés a Budapesti út aszfaltozásáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

9. napirendi pont: Felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele (Veresegyház 381/8 hrsz, Temető és Tompa Mihály utca találkozási)

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A Veresegyház belterület 381/8 hrsz-ú, 20 m² területű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan kizárólagos tulajdonosa Szadai Ferencné. A 14/2020 (III.30) Polgármesteri határozatban foglaltak szerint, Szadai Ferencné 2020-ban térítésmentesen ajánlotta fel a Veresegyház 381/8 hrsz-ú, 20 m² terület nagyságú ingatlanát az Önkormányzat részére. A szerződéskötésre nem került sor tekintettel arra, hogy az aláírást megelőzően Szadai Ferencné jelezte Veresegyház Város Önkormányzata felé, hogy időközben változások történtek az életében, így nem áll módjában ingyenesen rendelkezésre bocsájtani a területet. Férje elhunyt, egy nyugdíjból kellett boldogulnia, így veresegyházi házáért értékesíteni kényszerült. Az érintett terület a Temető utcáról a Tompa Mihály utcára fordulva, közvetlen jobb oldalon húzódik párhuzamosan a Tompa Mihály utca jogi határa mellett. A terület adottságai miatt a személyautók és a kukásautó is úgy tud biztonságosan a kereszteződésben fordulni, hogy a Veresegyház 381/8 hrsz-ú, 20 m² területet is igénybe veszi. Ahhoz, hogy a terület teljes mértékben a közút részeként funkcionáljon, szükséges a terület megvásárlása. A tulajdonjogot a tulajdonos 600.000,-Ft, 30.000,- Ft/m² összegért értékesíti Önkormányzatunk részére, egyösszegű azonnali fizetés esetén.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ez is az út része lesz, amit a forgalomképtelen törzsvagyonná kell majd tennünk a telekalakítás folyamatában. Ez egy korábbi döntés, ami nem ment végbe, engem Szadai Ferencné keresett meg az ügygel kapcsolatban.

Gáncs Gábor elnök: Itt is kétszer szavazunk a határozati javaslatról. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz?

Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a Veresegyház 381/8 hrsz-ú ingatlan térítésmentes megszerzésére vonatkozó 14/2020.(III.30.) Kt. határozat visszavonásával, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

91/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele (Veresegyház 381/8 hrsz, Temető és Tompa Mihály utca találkozási) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Kérem, aki egyetért a2023. évi tartalékkeret terhére történő megvásárlásához, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

92/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Felajánlott 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan megvétele (Veresegyház 381/8 hrsz, Temető és Tompa Mihály utca találkozási) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

10. napirendi pont: Ingatlanok vagyonkezelésbe való átadására vonatkozó pályázat eredményhirdetése (092/2, 092/3 hrsz-ek, Nándori tanya)

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. augusztus 25., 12 óráig egy pályázatot nyújtották be a 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelésbe való átadására, mely nem felelt meg a pályázati kiírásnak. A Pályázati Bizottság 2023. augusztus 28-án, 9:30 órakor megtartott egyeztetésén az Élő Remény Baptista Gyülekezet pályázatát érvénytelennek nyilvánította, mivel a pályázathoz kötelezően benyújtandó Alírási címpéldányt nem csatolta a Pályázó. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, mely a Pályázati Bizottság megállapításának megfelelően érvénytelen versenytárgyalásra nem került sor.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Ez egyben a visszalépést jelent az ő részükről?

Cserhádi Ferenc polgármester: Nem, tervben van a folytatás, a későbbiekben visszatérünk még erre.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

93/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Ingtatlanok vagyongazdálkodásba való átadására vonatkozó pályázat eredményhirdetése (092/2, 092/3 hrsz-ek, Nándori tanya) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

11. napirendi pont: Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 383/2 hrsz, Andrassy út 36/D)

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. augusztus 10-én 16 óráig egy pályázatot nyújtották be a 383/2 hrsz-ú ingatlanra. Pályázati bizottság a 2023. augusztus 11-én 9:00 órakor megtartott egyeztetésén Bazsik László pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. szeptember 8-ig kerül sor. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

94/2023. (IX.5.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága Ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház, belterület 383/2 hrsz, Andrassy út 36/D) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 05.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök több napirendi pont nem lévén 10 óra 32 perckor bezárja az ülést.



Gáncs Gábor
elnök



Klement Virág
jegyzőkönyvvezető



Tóth Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő