

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági ülés**  
**2023. szeptember 19.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2023.09.19-én, kedden, 8:30 órakor kezdődő Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági rendes, nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

*Bizottsági tagok:* Gáncs Gábor, Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Harcos Györgyné, Horváth András, Dr. Mádi Csaba, Tolnai Ildikó

*A hivatal részéről:* Cserhádi Ferenc – polgármester, dr. Kiss Béláné – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – adóügyi osztályvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli irodavezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Hermann Violetta – környezetvédelmi referens

*Jelen vannak:* Csécsyné dr. Drótos Edina – alpolgármester

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 fővel határozatképes. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal a napirendet elfogadta. Jegyzőkönyv hitelesítőjeként Harcos Györgyné képviselőt kérte fel, melyet a Bizottság tagjai 6 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadtak.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzatának 3/2023.(II.22.) számú költségvetési rendeletének módosítása - Tájékoztató a költségvetés 2023. 06. 30-ai teljesítési adatairól**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 2.) **A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 17/2016.(VIII.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 3.) **A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 4.) **Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 5.) **Veresegyház város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök

- 6.) **Javaslat igazgatási szünet elrendelésének módosítására**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 7.) **Richter Egészségváros rendezvény keretében a Veresegyházi Misszió Egészségügyi Központ támogatása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 8.) **Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 9.) **A Kéz a Kézben Óvoda 2022/23. évi nevelési évről szóló beszámolójának és a 2023/2024. évre szóló Pedagógiai-működési munkatervének elfogadása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 10.) **„Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság tagok módosítása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 11.) **A Veresegyházi Katolikus Gimnázium, a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola, a Veresegyházi EGYMI, a Kálvin Téri Református Általános Iskola, a Veresegyház Katolikus Gimnázium Felnőttoktatási Intézményegység és a Fabriczius József Általános Iskola 2022/23. évi tanévéről szóló összefoglaló tájékoztatójának tudomásulvétele**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 12.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése. Veresegyház 8520/A/1 hrsz-ú ingatlan, 230/2022. (IX.7.) Kt. módosítása és 243/2023 (VIII.2.) Kt. határozat visszavonása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 13.) **A 133/2023. (V.17.) számú Kt. határozat módosítása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 14.) **A 222/2023. (VIII.12.) Kt. határozat visszavonása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 15.) **A Kemény Kálmán utca (Szabadság u. és Árpád u. közötti szakasz) útépitéséről**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 16.) **Lévai utcában csapadékvíz elvezető építése**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 17.) **Veresegyház, Mester utcai vízvezeték kiváltása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 18.) **Testvértelepülési szerződés megerősítése Atyha és Veresegyház közötti együttműködés 25. jubileuma alkalmából, valamint új testvértelepülési szerződés megkötése**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 19.) **Egyebek**

**1. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzatának 3/2023.(II.22.) számú költségvetési rendeletének módosítása - Tájékoztató a költségvetés 2023. 06. 30-ai teljesítési adatairól**  
**Előadó: Gáncs Gábor elnök**

Gáncs Gábor elnök: Felkérem Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Az Államháztartási törvény előírja az Önkormányzatok részére a bevételek és a kiadások módosítását negyedévente. Az előirányzat módosítás a bevételek és a kiadások első féléves teljesítésével kapcsolatosan történt. A fő összegünk az első félévben az eredetihez képest mintegy 2,4 milliárd forinttal emelkedett. Bevételi oldalon főként a közhatalmi bevételeink emelkedtek nagy mértékben az eredeti előirányzathoz képest. Jelentős mértékű az emelkedés a központi költségvetésből kapott állami támogatások esetében, melyek főként a bérpolitikai intézkedésekre vonatkozóan változtak, mintegy 173 milliónyi támogatást kaptunk pótlólagosan év közben a minimálbér és a garantált bérminimum, az ágazati pótlék további 35 millió forinttal növelte a központi költségvetésből származó támogatásainknak mértékét. Az időközi polgármester-választáshoz kaptunk további 7 millió forintot. A működési bevételeinken belül a közhatalmi bevételeink növekedése lévén mód volt a túltervezett ingatlanbevételek módosítására, tehát a 4 milliárd forintos ingatlanbevételeinket megpróbáltuk visszaszorítani egy 1,4 milliárd forintos szintre. A kiadási oldalon a bérek változása a Képviselő-testület első félévi döntésének megfelelően a cafetéria összegében módosult, illetve a bérfejlesztés lehetőség összegével módosult, ez összességében 291 millió forint. A dologi kiadásainkat csökkentettük 1,4 milliárddal, ez a villamosenergia díjak fixált áron történő átszámítása miatt történt nagyrészt. A beruházási előirányzatunk közel 200 millió forinttal csökkent, ez főként a GAMESZ költségvetésében tervezett termálkutak fűtési rendszerének bővítésére tervezett beruházások átszervezéséből adódott. A felújítási előirányzatból is mintegy 30 millió forintot csökkentést vezettünk át, ez főként a GAMESZ termálkútjainak felújításával kapcsolatos összeg. A tartalék összegének alakulásáról egy kimutatást készítettünk. A rendeletünkben ezeket az előirányzatmódosításokat vezettük át, melyek módosításának következtében a féléves adatunk 920 millió forint. Ezen a módosításokon kívül még módosítottuk a Képviselő-testület és a Polgármester hatáskörében végrehajtható döntéseket is. A rendeletünk szerint a Polgármester az intézmények vonatkozásában kötelezettség vállalásokat 5 millió forint felett a Képviselő-testületre ruházza, ez most megemelésre került 10 millió forintra, tehát 10 millió forint alatt a Polgármester dönthet a kötelezettség vállalásról, illetve 2 millió forintig az intézményvezető saját hatáskörében dönthet a kötelezettség vállalásról. Illetve mivel nem terveztünk cafetériát az eredeti rendeletben az intézmények dolgozóinak, ez most belekerült.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: A telekértékesítések kapcsán még van egy 1 milliárd forintos összeg, ami bejövételre vár. Ennek a valószínűsége vagy időközben kialakult helyzete hogyan áll? Mert ez egy kritikus pont a költségvetés szempontjából.

Cserháti Ferenc polgármester: Nem áll jól. Különösen azért nem mert a Garabonciás utcában 12 telket megvárásló Laterex visszalépett a szerződéstől, így a napokban 400 millió forintot vissza kell utalni a számukra. Így azt kértem Pénzügyi osztályvezető asszonytól, hogy a harmadik negyedéves módosításban az 1 milliárd forintos összeget csökkentsük 500 millió forintra, mert ez az összeg biztosan teljesülni fog.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**95/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága Veresegyház Város Önkormányzatának 3/2023.(II.22.) számú költségvetési rendeletének módosítása - Tájékoztató a költségvetés 2023. 06. 30-ai teljesítési adatairól című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**2. napirendi pont: A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 17/2016.(VIII.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

Előadó: Gáncs Gábor elnök

dr. Kiss Béláné jegyző: Július 1-jével módosult a hulladékról szóló törvény. Ezen törvény változása következtében több önkormányzati rendelet módosításra szorul. A 2., 3., 4. és 5. napirendi pontokat érinti a rendeletmódosítások, illetve a zárt ülés témáját, ami a MOHU-val kötendő szerződés. Azért zárt ülés, mert a MOHU a szerződéstervezetre ráírta, hogy „üzleti titok”. Jelen van Hermann Violetta környezetvédelmi referense, aki azért van itt, hogy ahhoz, hogy értsük mi is ezeknek a módosításoknak a lényege, Viola összefoglalja a legfontosabb paramétereket.

Hermann Violetta környezetvédelmi referens: Gyakorlatilag a feladat az, hogy minden hulladék a megfelelő átvevőhöz kerüljön. 2023. július 1. napjától módosult a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, ezáltal teljesen átalakul a hulladékgazdálkodási rendszer és változik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer. A jogszabályváltozással megszűnt a települési önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben szabályozott hulladékgazdálkodási feladatköre és rendeletalkotási felhatalmazása is. A hulladékgazdálkodási közfeladat kikerül az önkormányzatok hatásköréből, 2023. július 1. napjától koncessziós eljárás keretében nyertes pályázó, a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. lesz a felelős 35 évig a magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtéséért és kezeléséért. 6 hulladékgazdálkodási régióra osztották Magyarországot. Veresegyház a „Budapest környéke” régióba kerül. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat feladatellátása és rendeletalkotási felhatalmazása július 1-től megszűnt, a hatályos rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

Gáncs Gábor elnök: Nekem annyi a kérdésem, hogy ebben a köztes időszakban, amíg nem alakul ki az új lakossági hulladék lerakási rendszer, mi fog történni és mikor lesz végleges megoldás?

Hermann Violetta környezetvédelmi referens: Ezzel kac Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**96/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 17/2016.(VIII.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**3. napirendi pont: A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem Hermann Violetta környezetvédelmi referenst, hogy mutassa be bővebben az előterjesztést.

Hermann Violetta környezetvédelmi referens: A Hulladéktörvény 31. § (2) a) bekezdése alapján a hulladékbirtokos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység és a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység körébe eső hulladék kezeléséről koncessziós társaságnak történő átadással gondoskodhat. A fentiek alapján a Veresegyházi GAMESZ Sport utca 4. telephelyén lévő lakossági hulladék gyűjtés, a megszokott módon, hulladékudvar formájában nem üzemeltethető tovább, ezáltal a térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendeletből a hulladékudvarral kapcsolatos rendelkezések, díjak törlése szükséges. A Veresegyházi GAMESZ a 09 hrsz.-ú és a Sport utca 4. szám alatti telephelyére inert építési-bontási hulladékgyűjtési engedéllyel rendelkezik. Javasoljuk a Térítési díj rendelt 13. paragrafusának módosítását „A hulladékudvar és az inertbánya lerakási díjait e rendelet 15. melléklete tartalmazza” mondat helyett „Az inert hulladék lerakási díjait e rendelet 15. melléklete tartalmazza.” mondatra. Továbbá javasoljuk a Térítési díj rendelet 15. mellékletében jelenleg szereplő táblázat helyett az előterjesztéshez csatolt táblázatot.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**97/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**4. napirendi pont: Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem Hermann Violetta környezetvédelmi referenst, hogy mutassa be bővebben az előterjesztést.

Hermann Violetta környezetvédelmi referenst: A Hulladéktörvény 33. § (4) és (5) bekezdése alapján ennek a feladatnak az önkormányzatok a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával és a közterületi kihelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék jogszabályoknak megfelelő kezelésével kötelesek eleget tenni. A Helyi közszolgáltatásról szóló rendelet hatályon kívül helyezése kerül. A közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos feladat ellátásának érdekében szükséges Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Közterület tisztántartási rendelet) kiegészítése. Javasoljuk, hogy a Közterület tisztántartási rendelet alábbiakban megjelölt helyeire az előterjesztésben vastagon szedett részek kerüljenek be. A változások 3. § (2) bekezdésébe és a 13. § Értelmező rendelkezések közé kerülnek be. Elhagyott hulladék minden olyan hulladék, amelytől a birtokosa nem a jogszabályokban előírt módon vált meg, mivel a hulladék begyűjtéséről és kezeléséről a hulladék birtokosának kell gondoskodnia. Amennyiben a hulladék birtokosa nem állapítható meg, akkor közterületeken a helyi önkormányzat, magánterületen pedig az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az elhagyott hulladék összegyűjtéséről és kezeléséről. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat feladatellátása 2023. július 1-től módosult a hulladékgazdálkodás tekintetében, a hatályos rendelet módosítása indokolt.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**98/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**5. napirendi pont: Veresegyház város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem Hermann Violetta környezetvédelmi referenst, hogy mutassa be bővebben az előterjesztést.

Hermann Violetta környezetvédelmi referens: A hulladéktörvény 31. § (2) a) bekezdése alapján a hulladékbirtokos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi (gazdasági szervezetek települési jellegű hulladéka) résztvevő körébe eső hulladék kezeléséről koncessziós társaságnak történő átadással gondoskodhat. A Veresegyházi GAMESZ telephelyén az önkormányzat eddig hulladékudvart üzemeltetett, melyről a Veresegyház város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 13. paragrafusa úgy rendelkezik, hogy „(1) Az önkormányzat hulladékudvart működtet, ahol a veresegyházi lakosok a GAMESZ honlapján közzétett hulladéktípusokat adhatják le.” és „(2) A hulladékudvarba egyéb hulladék és veszélyes hulladék lerakása TILOS.” A Veresegyházi GAMESZ telephelyén lévő hulladékudvart az Önkormányzat nem üzemeltetheti tovább, mivel a települési önkormányzatoknak a továbbiakban nem feladata hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátása és a Veresegyházi GAMESZ telephelyén lévő hulladékgyűjtő hely nem része a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által felállított települési hulladék átvevő rendszernek. Javasoljuk a Veresegyház város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 13. paragrafusának hatályon kívül helyezését.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**99/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház város környezetvédelméről szóló 26/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**6. napirendi pont: Javaslat igazgatási szünet elrendelésének módosítására**

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem dr. Kiss Béláné jegyző asszonyt, hogy mutassa be az előterjesztést.

dr. Kiss Béláné jegyző: A Képviselő-testület január 17-én döntött a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet elrendeléséről. A határozat értelmében az igazgatási szünet 2023. december 21-től 2023. december 29-ig tart. Új rendelkezésként 2023. augusztus 30-án megjelent a

Magyar Közlöny 123. számában a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Kormány rendelet, melynek értelmében az igazgatási szünet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tart. Így javaslom, hogy a korábbi igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozat visszavonásra kerüljön, és a Képviselő-testület a Kormány rendelethez igazítva hozzon új határozatot arról, hogy a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalban a téli igazgatási szünet 2023. december 27. napjától 2024. január 1-ig kerüljön elrendelésre. Az igazgatási szünet utáni első munkanap 2023. január 2., kedd. Az igazgatási szünet ideje alatt ügyfélfogadás nincs, halaszthatatlan anyakönyvi ügyek intézésére, melyek a születés és a halálest, telefonos elérhetőség biztosított.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**100/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Javaslat igazgatási szünet elrendelésének módosítására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**7. napirendi pont: Richter Egészségváros rendezvény keretében a Veresegyházi Misszió Egészségügyi Központ támogatása**

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A Richter Egészségváros programsorozatának 100. állomása Veresegyház, mely 2023. október 7-én a Kálvin téren kerül megrendezésre. Az egészségtudatosságot és a betegségmegelőzést népszerűsítő programsorozat lehetőséget biztosít arra, hogy ingyen, előzetes időpont egyeztetése nélkül vegyenek részt a helyi lakosok egészségügyi szűréseken, tanácsadásokon, valamint ismeretterjesztő előadásokkal hívják fel a lakosság figyelmét az egészségmegőrzés fontosságára és jelentőségére. A Richter Gedeon Nyrt. prevenciós programsorozata egyedülálló módon támogatja a hazai egészségügyet, ennek keretében 3.500.000 Ft alapadománnyal járul hozzá a Veresegyházi Misszió Egészségügyi Központ orvostechikai eszközbeszerzéséhez és fejlesztéséhez. Mindenki, aki részt vesz az ingyenes szűréseken, tanácsadásokon, előadásokon, saját egészsége megőrzése mellett hozzájárul a Misszió Egészségügyi Központnak szánt alapadomány gyarapításához is. Minden szűrésért, tanácsadásért, meghallgatott előadásért 500 forint értékű adományponttal bővül az alapadomány. Veresegyház Város Önkormányzata az Richter Gedeon Nyrt. által felajánlott és a lakosság által „összegyűjtött” adományokat további 3.500.000 Ft-tal kívánja gyarapítani.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Ez egy nagyon szép gesztus én úgy gondolom és népegészségügyi szempontból is, hogy ezeket a vizsgálatokat most bárki részt vehet. Szép az összeg, amit a Richter felajánlott és az, amit az Önkormányzat ad.



Csécyné dr. Drótos Edina alpolgármester: Szeretnénk mindenkit meghívni, hogy jöjjön el és vegyen részt. Ez egy nagyon jó lehetőség, hogy minél több pénzt gyűjtsünk a Misszióknak.

Cserháti Ferenc polgármester: Egy-egy ilyen eseményen akár 10-20 millió forint is összegyűlhet. Én is szeretnék mindenkit biztatni, hogy jöjjön el, hiszen ez egy olyan kötetlen családi rendezvény, ahol soron kívül lehet menni szűrésekre, amikre a mindennapokban nem feltétlen jut idő. Olyan gépek beszerzésére fogja gyűjteni a befolyt összeget a Misszió, amit a normál egészségügyi rendszerben nem feltétlen kapna meg, de magát az ellátás minőségét és idejét gyorsítja. A helyi orvosok, a helyi asszisztensek vesznek majd részt a szűrővizsgálaton.

Harcos Györgyné képviselő: Maximálisan támogatom ezt a rendezvényt és remélem lesz a Misszióban olyan szakember, aki ezeket az új gépeket használni tudja.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **101/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Richter Egészségváros rendezvény keretében a Veresegyházi Misszió Egészségügyi Központ támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

#### **8. napirendi pont: Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához**

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és az intézményi támogatás. A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét. Az intézményi támogatásnál a Kulturális és Innovációs Minisztérium az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2023. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt. Az ösztöndíj-pályázathoz 2023. szeptember 29-ig csatlakozhatnak az önkormányzatok a „Csatlakozási nyilatkozat” megküldésével. A Művelődési és Családügyi Bizottság a 2023. szeptember 11-én megtartott ülésén az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozást megtárgyalta, és a 39/2023. (IX.11.) MŰCS határozatával egyhangúlag támogatta és

javasolja elfogadásra. A bizottság a pályázat benyújtásának feltételeként legfeljebb 140.000 Ft/hó egy főre jutó nettó jövedelmet javasol megállapítani. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**102/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**9. napirendi pont: A Kéz a Kézben Óvoda 2022/23. évi nevelési évről szóló beszámolójának és a 2023/2024. évre szóló Pedagógiai-működési munkatervének elfogadása**

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A Kéz a Kézben Óvoda intézményvezetője elkészítette a 2022/23. nevelési évről szóló szakmai beszámolót, valamint a 2023/24. nevelési év munkatervét. A Művelődési és Családügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a 38/2023. (IX.11.) MÚCS határozatával a Kéz a Kézben Óvoda 2022/23. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját, valamint a 2023/24. nevelési év Pedagógiai-működési munkatervét javasolja elfogadásra. Remélem mindenki elolvasta, tartalmas anyag, köszönjük az óvodának az elkészítését. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**103/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A Kéz a Kézben Óvoda 2022/23. évi nevelési évről szóló beszámolójának és a 2023/2024. évre szóló Pedagógiai-működési munkatervének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

- 10. napirendi pont: „Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság tagok módosítása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: TOP\_PLUSZ-2.1.1-PT1-2022-00024 számú Programból EU-s forrás felhasználásával megvalósítandó projekt, a „Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról. A határozatban kijelölte a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait is. Mivel Garai Tamás jegyző köztisztviselői jogviszonya megszűnt, ezért új bizottsági tagokat javaslok kijelölni a Közbeszerzési Szabályzatnak megfelelően. A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai: dr. Kiss Béláné jegyző, Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető, Csíky Gábor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó és dr. Simon Edit Katalin jogi és közbeszerzési referens. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**104/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a „Veresegyház, Széchenyi téri óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság tagok módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

- 11. napirendi pont: A Veresegyházi Katolikus Gimnázium, a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola, a Veresegyházi EGYMI, a Kálvin Téri Református Általános Iskola, a Veresegyház Katolikus Gimnázium Felnőttoktatási Intézményegység és a Fabriczius József Általános Iskola 2022/23. évi tanévéről szóló összefoglaló tájékoztatójának tudomásulvétele**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A veresegyházi iskolák beszámolóikat elkészítették. Remélem mindenki elolvasta az előterjesztést, köszönjük szépen az iskoláknak az elkészült anyagot. A Művelődési és Családügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a 37/2023. (IX.11.) MÚCS határozatával a Veresegyházi Katolikus Gimnázium, a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola, a Veresegyházi EGYMI, a Kálvin Téri Református Általános Iskola, a Veresegyház Katolikus Gimnázium Felnőttoktatási Intézményegység, és a Fabriczius József Általános Iskola 2022/23. évi tanévéről szóló tájékoztatóját tudomásul vette.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Annyi öröm volt, hogy az egyházi iskoláknál kevesebb a gond, mint az államiaknál. Számomra megdöbbentő és elkésérítő ez a tanárhány. Elfogadom a beszámolókat, de a helyzetet nem tudom.

Harcos Györgyné képviselő: Volt szerencsém jelen lenni ezen a bizottsági ülés és teljesen egyetértek Csabával. Tudni kell, hogy nem mi vagyunk ezeknek az intézményeknek a fenntartói, tehát beszámolási

kötelezettségük felénk nincsen, de ígyis minden évben küldik és dolgoznak vele. Ami meg szintén becsülendő, hogy fenntartótól függetlenül mindig segítenek egymásnak ezek az intézmények, véleményem szerint ez a veresi iskolák színvonalát emeli magasabbra.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **105/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A Veresegyházi Katolikus Gimnázium, a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola, a Veresegyházi EGYMI, a Kálvin Téri Református Általános Iskola, a Veresegyház Katolikus Gimnázium Felnőttoktatási Intézményegység és a Fabriczius József Általános Iskola 2022/23. évi tanévéről szóló összefoglaló tájékoztatójának tudomásulvétele című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

### **12. napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése. Veresegyház 8520/A/1 hrsz-ú ingatlan, 230/2022. (IX.7.) Kt. módosítása és 243/2023 (VIII.2.) Kt. határozat visszavonása** Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Önkormányzatunk tulajdonában áll Veresegyházon az 8520/A/1 hrsz-ú, természetben a Szent István tér 2. A/1 ajtószám alatt található, 57,24 m<sup>2</sup>-es, 66/1477 eszmei hányadú, társasházi lakás, mely bérlakásként funkcionál. A lakás jelenlegi bérlője, Marozsán József korábban jelezte felénk, hogy a bérleményt meg kívánja vásárolni Széplaki Ágnes Etelkával együtt. A 230/2022 (IX.7.) sz. és 243/2023 (VIII.2.) Kt. határozatokban foglaltak szerint az adásvételi szerződés és az adásvételi szerződés egységes szerkezetbe foglalt módosítása aláírásra került. A Marozsán család tájékoztatása szerint hitelező bank elutasította hitel kérelmüket. Ennek fő oka, hogy a Veresegyház Város Önkormányzata által előírt 5 év visszavásárlási jogot nem fogadja el. A korábban hasonló kondíciókkal értékesített ingatlanok esetén egyedi bírálattal a volt MKB Bank finanszírozta az ügyfeleket, azonban a banki fúziót követően szigorodtak a feltételek, így ilyen kondícióval a bank már nem hitelez ügyfelet. Tekintettel a fentiekre és figyelembe véve Marozsán Úr munkáltatója ajánlását, javaslom, hogy a 243/2023 (VIII.2.) Kt. határozatát a képviselő testület vonja vissza és a banki hitelezési feltételnek megfelelően módosítsa a 230/2022 (IX.7.) sz. Kt. határozatát, mely alapján új adásvételi szerződés megkötésére kerül sor. Marozsán József és Széplaki Ágnes Etelka legkésőbb 2023.12.15. napjáig közjegyzői okiratba foglalt vállalást tesz, hogy a megvásárolt Veresegyház 8520/A/1 hrsz-ú, természetben Szent István tér 2. A/1 ajtószám alatti lakást 2028.12.15.-ig nem idegeníti el. Amennyiben ezt mégis megtennék, Veresegyház Város Önkormányzata felé kötelesek visszafizetni az ingatlan vételárát.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ez egy nehéz értékesítési helyzet. A bérlőnk az őrsparancsnok helyettes a rendőrségen, akinek nehézkesen jön össze az adásvétel. Adjuk meg neki ezt az utolsó módosítást, hogy végre végbe mehessen az adásvétel.

Gáncs Gábor elnök: Kétszer szavazunk a határozati javaslatokra. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztés I. számú határozatát és meghozta az alábbi határozatot:

**106/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága Társasházi lakásingatlan értékesítése. Veresegyház 8520/A/1 hrsz-ú ingatlan, 230/2022. (IX.7.) Kt. módosítása és 243/2023 (VIII.2.) Kt. határozat visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a II. számú határozatát és meghozta az alábbi határozatot:

**107/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága Társasházi lakásingatlan értékesítése. Veresegyház 8520/A/1 hrsz-ú ingatlan, 230/2022. (IX.7.) Kt. módosítása és 243/2023 (VIII.2.) Kt. határozat visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**13. napirendi pont: A 133/2023. (V.17.) számú Kt. határozat módosítása**

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A Képviselő-testület 133/2023. (V.17.) Kt. határozatában döntött az Álomhegyi tározó gázló kialakítása, partvonal rézsú képzés és csőáteresz építése tárgyában kötendő vállalkozási

szerződések megkötéséről a Veresgép Kft-vel. Hivatkozott határozat szerint a képviselő-testület a beruházásokhoz szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésben biztosítja. Mivel a 2023. évi költségvetés tartalékkerete biztosított, ezért ebből kerülne kifizetésre az elvégzett beruházás. A határozat módosításáról kell, hogy döntés szülessen, a fedezet vonatkozásában. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**108/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A 133/2023. (V.17.) számú Kt. határozat módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**14. napirendi pont: A 222/2023. (VIII.12.) Kt. határozat visszavonása**

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A 2023. július 12-ei Képviselő-testületi ülésre előkészített, Veresegyház, Kemény Kálmán utca csapadécsatorna és útalap építése tárgyú előterjesztésben a legkedvezőbb árajánlat a csapadécsatorna építésére 5.811.700.-Ft + Áfa, az útalap építésére 19.149.590.-Ft + Áfa összegről szólt. Az előterjesztés alapján hozott határozatokban a két összeg technikai okokból felcserélésre került. A csapadécsatorna építése elkészült, de a Monovia Kft. az útalap megépítését a cég kapacitásának hiánya miatt már nem tudja vállalni, így vállalkozási szerződést sem kötött. Az új kivitelező személyéről külön döntés szükséges. Határozzunk 222/2023. (VII. 12.) határozat visszavonásáról. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**109/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A 222/2023. (VIII.12.) Kt. határozat visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**15. napirendi pont: A Kemény Kálmán utca (Szabadság u. és Árpád u. közötti szakasz) útépítéséről**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A Képviselő-testület döntött a Kemény Kálmán utca útépítéséről, mely alapján a munkálatokkal a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó, Monovia Kft-vel kötött volna szerződést, 19 483 710,- Ft + Áfa vállalkozási díjért. A vállalkozási szerződés megkötésére nem került sor. A vállalkozó a kapacitásra és a határidőre hivatkozva, a munka elvégzését 2023. évben nem tudja vállalni. Tekintettel arra, hogy az utcában a csapadékvíz elvezető csatorna rekonstrukciója megtörtént és az utca ezen, szakasza jelentős forgalmat bonyolít le fontos lenne az útalap mielőbbi kiépítése és a majdani aszfaltburkolat terítése. A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. kivitelezési kapacitása felszabadult ezért tőlük kértünk árajánlatot a tervezett útépítési munka elvégzésére. Az árajánlat szerint a Kemény Kálmán utca (Szabadság u. és Árpád u. közötti szakasz), útépítését a korábban már megfogalmazott műszaki tartalommal 15 075 129,- Ft + Áfa azaz bruttó 19 145 414,- Ft összegért vállalja. Tekintettel arra, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 100% Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság. A beszerzési szabályzatunk szerint, a Közbeszerzési törvény 9.§ (1) bekezdés i) pontja szerint az un. „házon belüli (in house)” beszerzések esetében nem kell három árajánlatot kérni. A beruházáshoz szükséges fedezet a 2023. évi költségvetés tartalékkeretéből kerül átcsoportosításra a K6 Beruházási előirányzatra. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**110/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A Kemény Kálmán utca (Szabadság u. és Árpád u. közötti szakasz) útépítéséről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**16. napirendi pont: Lévai utcában csapadékvíz elvezető építése**

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyház, Lévai utca és a Bánóczy utca, a Kamilla utcától a patakig rekonstrukcióra szorul. Felújításra kerülné az úttest és járda kiépítését is tervezzük ezen a szakaszon. Az utca alatt levő csapadékvíz elvezető csatorna állapota viszont nem megfelelő. 2021.-ben végzett kamerás vizsgálat alapján kiderült, hogy a vezeték több helyen törött és vannak szakaszok, amelyeken a lejtés nem megfelelő. Szakmai megfontolásból a csatorna elbontásra kerülné, és új vezeték készül. Ezt követően kerülhet majd sor a szilárd útburkolat rekonstrukciójára, és új aszfaltréteggel történő ellátására. A Lévai utca nagy forgalmat bonyolít. Ez az utca a legfőbb útvonal a Revetek és Viczián lakóövezet, valamint a Lévai utcai iparterület és a Fő út között. A tárgyi beruházás keretében 233 fm hosszban elbontásra kerül a régi vezeték és új épül a csapadékvíz elvezető D400-as csőből, 12 db új víznyelővel és 14 db új tisztítóaknával. A műszaki tartalomnak megfelelően a kivitelezési munkára vonatkozóan három árajánlatot kértünk be az alábbi cégektől: BLOGÉK Építő Kft, NO-LA Bt., és B és M

Építő Bt. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a BLOGÉK Építő Kft. tette, amely 15.540.300.-Ft + Áfa, bruttó 19.736.181.-Ft vállalási áron megvalósítja a beruházást. A beruházás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés tartalékkerete. Az építési beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

Cserháti Ferenc polgármester: Nem titkoltan ez Veresegyház egyik legrosszabb állapotban lévő szakasza, amit minél hamarabb rendbe kell hoznunk, hogy javítsuk az ott lakók közlekedésének a helyzetét.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**111/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A Kemény Kálmán utca (Szabadság u. és Árpád u. közötti szakasz) útépitéséről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**17. napirendi pont: Veresegyház, Mester utcai vízvezeték kiváltása**

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyházon a Mester utcában 2022. évben a Gksz övezetben, értékesítés céljából három telket alakítottunk ki. Ebből egy értékesítése meg is történt. Az új tulajdonos az építési engedélyezési eljárás keretén belül, a közműszolgáltatókkal történt egyeztetés során, a DMRV-től azt a tájékoztatást kapta, hogy a telek Mester utcai utcafronti oldalán, a telekhatáron belül egy DN315 milliméter átmérőjű tranzit vízvezeték húzódik. A vízvezeték valódi nyomvonala eltér a szabályozási terv készítéséhez kapott közmű térképeken való ábrázolástól és a földhivatali nyilvántartások szerint nincs is bejegyezve a vezetékjog. A DMRV-től kapott tájékoztatás szerint a vízvezeték mintegy 30 évvel ezelőtt épült. A DMRV-től kapott kiviteli dokumentáció alapján feltártuk a vezeték nyomvonalát és arra a megállapításra jutottunk, hogy az így a másik, két még el nem adott önkormányzati telek is érintett. A vezeték mintegy 3,5 – 4,0 méter mélyen van és mintegy 2 méterre a telekhatártól, a telken belül. A vezeték DMRV által történő kiváltása a közeljövőben nem oldható meg. A vezeték mielőbbi kiváltása viszont célszerű lenne, mert így értékesíthetővé válik a másik két telek is. Értékesítésük mintegy 180 millió Ft bevételt hozhat a városnak. Az elkészített és a DMRV-vel egyeztetett tervek alapján a vezeték kiváltása 200 folyóméteres szakaszt érint. A munkára a BERBENKO Kft.-től, a VERES-AQUA Kft.-től és a MÁ-PA Kft.-től kértünk árajánlatokat. Legkedvezőbb árajánlatot a VERES-AQUA Kft. adta, nettó 25 000 000.- Ft + Áfa, azaz 31 750 000.-Ft bruttó összegben. Javasoljuk, hogy a város saját költségén végeztesse el a vezeték kiváltást, megteremtve ezzel az a lehetőséget, hogy a másik két telek értékesítésével mintegy 180 milliós Ft bevételhez jusson. A beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát. A beruházás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés



tartalékkerete. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**112/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház, Mester utcai vízvezeték kiváltása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**18. napirendi pont: Testvértelepülési szerződés megerősítése Atyha és Veresegyház közötti együttműködés 25. jubileuma alkalmából, valamint új testvértelepülési szerződés megkötése**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Atyha és Veresegyház testvértelepülési kapcsolata a 25. éves jubileumot ünnepli. A jubileum alkalmából Veresegyház és Atya közötti kapcsolat elmélyítése érdekében meg kívánjuk erősíteni a testvértelepülési szerződést, ezzel biztosítva a településeink közötti további kölcsönös tiszteletet és megbecsülést. Egyúttal újabb testvértelepülési szerződést kívánunk kötni Korond településsel. Korond és Veresegyház kapcsolata évekre nyúlik vissza, a két város közötti kapcsolattartás az elmúlt években folyamatos. Együttműködésünk megerősítésével célunk a nemzeti összetartozás erősítése, amely az immáron háromoldalú kapcsolatok alapja és hozzájárul a településeink közötti kapcsolatok elmélyítéséhez, a Kárpát-medence népei békés együttéléséhez, településeink és országaink további fejlődéséhez.

Cserhádi Ferenc polgármester: A testvérvárosi szerződés megerősítése 2023. szeptember 30-án, szombaton lesz, ahová várom Képviselő-társaimat.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**113/2023. (IX.19.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház, Mester utcai vízvezeték kiváltása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

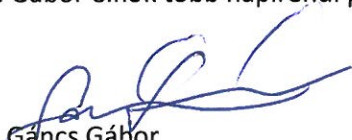
Határidő: 2023. 09. 19.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

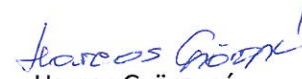
**19. napirendi pont: Egyebek**

Van-e hozzászólása valakinek ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, az ülést bezárom.

Gáncs Gábor elnök több napirendi pont nem lévén 9 óra 00 perckor bezárja az ülést.

  
Gáncs Gábor  
elnök

  
Klement Virág  
jegyzőkönyvvezető

  
Harcos Györgyné  
jegyzőkönyv hitelesítő