

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági ülés
2023. október 3.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2023.10.03-án, kedden, 8:30 órakor kezdődő Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bizottsági tagok:

Gáncs Gábor, Tóth Sándor, Bazsikné Kóvári Krisztina, Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Kőnig Zsolt, Horváth András, Horváth Ernő, Dr. Mádi Csaba, Szabóné Tolnai Ildikó, Dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről:

Cserháti Ferenc – polgármester, dr. Kiss Béláné – jegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – adóügyi osztályvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli irodavezető, Sziráki Viktor – rendszergazda, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző,

Jelen vannak:

Nagy József Attila – GAMESZ igazgató, Kovács Zsuzsanna – GAMESZ gazdasági vezető.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 10 fővel határozatképes. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta. Jegyzőkönyv hitelesítőjeként Horváth Ernő tagot kérte fel, melyet a Bizottság tagjai 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadtak.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 2.) Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának felülvizsgálata és módosítása**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 3.) Javaslat a GAMESZ intézményi átszervezésének véleményezésére**
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 4.) Támogatás nyújtása és megállapodás kötése helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására**
Előadó: Gáncs Gábor elnök

- 5.) Elállás a Veresegyház, Meseliget Bölcsőde III. számú bővítése (PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/34) projekt megvalósításától
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 6.) Új Gyermekorvosi rendelő, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe való átadása
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 7.) A 105/2023. (IV. 19.) Kt. határozat visszavonása
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 8.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés (Veresegyház 1101/31 hrsz.), a 106/2021 (V.17.) Polgármesteri határozat módosítása
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 9.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2 és a 37 helyrajzi számú ingatlanok összevonása
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 10.) Órbottyán 0103/48 hrsz-ú, 1687/3061 résztulajdoni hányadú gyümölcsös értékesítése
Előadó: Gáncs Gábor elnök

1. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem dr. Kiss Béláné jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Kiss Béláné jegyző: A közbeszerzési szabályzat módosítására elsősorban azért van szükség, mert a Közbeszerzési törvény értelmében a bizottság tagjainak rendelkeznie kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai közbeszerzési, pénzügyi és jogi szakértelemmel. A jelenleg még hatályos szabályzatban a jegyző van megnevezve, mint jogi szakértelemmel rendelkező személy. Ezt a közbeszerzés lebonyolítását végző partnerünk is jelezte, hogy olyan személyt kell megjelölni, aki valóban jogi szakértelemmel bír. Én magam sem vagyok jogász, ennek megfelelően kerül sor a szabályzat módosítására, ahol a jogász végzettséggel rendelkező közbeszerzési referens lesz a bizottság elnöke, aki a jogi végzettsége mellett közbeszerzési szakértői végzettséggel is rendelkezik. Mindemellett a szabályzatból javasoljuk kivezetésre a 7. pontban megjelölt alpolgármesternek delegált feladatokat, mivel ezek javaslatlattéli jellegűek, nem törvényiek. Az elmondottaknak megfelelően a Bíráló bizottság tagjai a közbeszerzési referens, mint jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy, a pénzügyi osztályvezető, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy, a műszaki osztályvezető, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy, illetve a közbeszerzési tanácsadó, aki a külsős személy.

Horváth András bizottsági tag 8 óra 35 perckor megérkezett, így a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság a továbbiakban 11 fővel van jelen.

Gáncs Gábor elnök: Örömteli, hogy a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság teljes létszámmal jelent meg az ülésen. A bizottság tagjai betekintést nyerhetnek a közbeszerzés menetébe, illetve a bizottságnak évvégén beszámolót kell tartani. Köszönöm! A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

115/2023. (X.03.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 10. 03.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

2. napirendi pont: Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának felülvizsgálata és módosítása

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: A Társulásunk jelenleg nyolc tagönkormányzata van. Alapvető feladata az Esélynek a finanszírozása, navigálása. A megállapodásban a Polgármesteri Hivatal látja el a feladatokat, a társönkormányzatoknak hozzájárulást kell fizetni, amely korábbi döntés szerint a lakosság arányában történt megállapításra. Az Esély különböző feladatokat lát el a településeken, a feladatok ellátásának különböző költségei vannak, emiatt új felosztást határozzunk meg, az előterjesztés mellékletében található egy táblázat, melybe érzékeltettük, hogy lakosságszám és az elvégzendő feladatok aránya eltérő. A Társulás ezt megtárgyaltam, elfogadta és a szabályzatunk szerint a társult önkormányzatoknak is el kell fogadniuk.

Harcos Györgyné képviselő: Minden településen jelentős mértékben csökkent ez a hozzájárulás, Veresegyházon pedig jelentősen nőtt. Ez arányban van a veresegyházi feladatellátással?

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Igen, részben arányban van. Legtöbb feladat Veresegyház és Erdőkertesben jelentkezik. Ide koncentrálódik az Esély feladatellátása. Erdőkertes és Veresegyház újra osztásának eredményeként jött ki ez a hozzájárulási mérték. Veresegyházon magasabb a lakosságszáma és a megigényelt állami támogatás mértéke lakosságárányosan érkezik, ami jóval nagyobb, mint Erdőkertesé és ezzel kompenzáltuk. Veresegyház nem jár rosszul, mert így is sokkal nagyobb állami támogatáshoz jut.

Gáncs Gábor elnök: Köszönöm! A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

116/2023. (X.03.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának felülvizsgálata és módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 10. 03.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

3. napirendi pont: Javaslat a GAMESZ intézményi átszervezésének véleményezésére

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem Cserháti Ferenc polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: A GAMESZ átszervezése régóta tervben van. Szeretném, ha az intézmények gazdasági feladatellátása bekerülne a Polgármesteri Hivatalba és a Pénzügyi osztályon belül létrejönne egy csoport, ami az intézmények gazdasági feladatait kordinálja. Szorosabb és határozottabb kapcsolatot várok a fenntartó és az intézmények között. Erre vonatkozóan SZMSZ módosításával jövünk, ezt megjelenítjük a Pénzügyi osztály feladatainál január 1-től. A GAMESZ költségvetési szervként működését gazdasági társasággá alakítanánk. Már nem a költségvetési szervei működés lesz a jellemző. A kötelező feladatok mellett vállalkozási tevékenységet végez, amelynek pénzügyi könyvelése nehezebb. Ebben a formában a kötelező önkormányzati feladatokat is elvégzi. A vezetést szeretnénk megtartani a jelenlegi formában. Ez egy hosszabb folyamat, érdemes az év elejét megjelölni. Most elvi támogatást kérünk, a többi lépéssel jövünk a bizottság elé.

Gáncs Gábor elnök: Miért Kft.? Az előterjesztésben felsorolt intézmények bekerülnek a pénzügyhöz, viszont nem szerepel a Medveotthon, miért?

Cserháti Ferenc polgármester: Az első kérdésre válaszolva tulajdonképpen három dolog merülhet fel, Nonprofit Kft, Kft. vagy Zrt. Nem gondolom, hogy már Zrt. szinten állunk, tehát azt el is vetettük. A Nonprofit Kft-től mindenki óva intett, nehezebben működtethető, itt vannak gazdasági tevékenységek, azoknak vannak eredményei, amit visszaforgathatunk a termál, a Medveotthon és a piac fejlesztésére. A gazdasági ellátó szervezeti feladatok jönnek be a Polgármesteri Hivatalba és minden más, ami benne van most a GAMESZ-ban, a gyermekétkeztetéstől kezdve a piacon át, az állatkerten keresztül a termálfürdőig, a köztisztaság, a műszaki feladatok, a temető és a kertészek maradnak a Kft.-ben. A jövő év eredményeit meglátva tudunk dönteni a feladatok átadásával kapcsolatban. Például a Medveotthon is önálló kft. lehetne, de egyszerre csak egyet lépünk, később lehetne akár céget alapítani vagy kiléptetni, vagy átszervezni tevékenységet, akár a Városfejlesztő Kft.-be is.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Egyetértek, hogy át kell gondolni a GAMESZ működését. A gazdasági feladatok ellátása a többi intézmény felé mit jelentett?

Cserháti Ferenc polgármester: A GAMESZ SZMSZ-ét kell ismerni, amely nyilvános és bárki számára elérhető. A költségvetési szerveink, az óvoda, a bölcsőde, a művelődési ház, a könyvtár, az idősek otthona, de korábban még idetartoztak az iskolák, nem önállóan gazdálkodó költségvetési szervek, hanem csak részben önállóak és a gazdasági tevékenységüket mindig a GAMESZ látta el. A GAMESZ önállóan gazdálkodó költségvetési szervként működött eddig is, tehát amellet, hogy a költségvetési szerveink gazdasági tevékenységeit is ellátta, vezette a házipénztárat, könyvelt, vitte a tárgyeszköz nyilvántartást, bérszámfejtés, bérkönyvelést, ezeket magának is elkészítette. Ha a GAMESZ-t Kft.-vé alakítjuk, akkor továbbiakban a gazdasági ellátó szerepet nem láthatja el, mert a jogszabályok értelmében a költségvetési szerv könyvelését csak másik költségvetési szerv látja el, ez pedig a Polgármesteri Hivatal lesz.

Horváth Ernő bizottsági tag: A Kft. profitorientált. Mi lesz veszteséges működés esetén? Ki fedezi a veszteséget?

Cserháti Ferenc polgármester: Tudod a választ.

Horváth Ernő bizottsági tag: Veszteséges működés esetén bevonhatnak harmadik felet, egy külső vállalkozót, aki egyre nagyobb tulajdonjogot vesz át, aztán a haszon később nála jelentkezhetne.

Cserháti Ferenc polgármester: Ez egy 100%-os Önkormányzati tulajdonú vállalkozás kell, hogy legyen ugyanúgy, mint a Városfejlesztő Kft. Ha tőkét kell emelni, akkor a kizárólagos tulajdonosnak, az Önkormányzatnak kell megtennie. Figyelni kell arra, hogy a feladatok egyensúlyban legyenek. Két típusú feladat van, az egyik profitot termel, jó esetben, ilyen a piac, ilyen a termálfürdő, a termálfűtés és az állatkert is. Vannak olyan feladatok, amelyek viszi a pénzt, ilyen a köztisztaság, a kertészet, a műszaki ellátó szervezeti rész, a karbantartás, kátyúsítás. Akkor vagyunk rendben, ha a GAMESZ-nál minden feladat működik. A Kft. ellenőrzését nem az Állami Számvevőszék és a Magyar Államkincstár végzi, hanem a Felügyelőbizottság. Olyan emberekre tesztek a Kft. vezetésére javaslatot, akik pénzügyileg, jogilag és műszakilag tudják a feladatokat felügyelni.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: További kérdéseimre részben választ kaptam. A gazdasági tevékenységbe nem tartozik bele a költségvetési szerveknek végzett tevékenység. Egyetértek a Kft. működéssel, nem látom veszélyét 100%-os önkormányzati tulajdonnál. Fontos meghatározni a profitorientált tevékenységet és az önkormányzati feladatokat, el kell őket választani. Az adót megspórolva keresztfinanszírozást használunk, ez nem szerencsés megoldás.

Cserháti Ferenc polgármester: A gazdasági tevékenység termeli a profitot, a kötelező feladatok viszik a pénzt. Meg vagyok meggyőződve, hogy hosszú távon egy cégben kell megoldani. Egyensúlyban kell tartani a feladatokat, korrekt üzleti terv kell és annak végrehajtása. Arról, hogy minden feladatot egy Kft.-ben kell tartani, én sem vagyok meggyőződve, de értelmesen, logikusan kell kiszerveznünk belőle a feladatokat. Erre a jövő év folyamán lehetőségünk is nyílik, ha megnézzük a féléves működési adatokat. Nagy céghálózatot nem szeretnék építeni, azt gondolom, hogy a mi jelenlegi tevékenységünk és feladatellátásunk 2-3 Kft.-vel bőségesen és korrekt átlátható módon hosszútávon működtethető.

Horváth András bizottsági tag: Cégvezetőként fontosnak tartom megemlíteni, ha egy cégben van közfeladat és profitorientált feladat, akkor azon belül valamiféle profitcentrumokat létre kell hozni, hogy tisztában legyünk azzal, hogy a közös költségekből, mit-mennyit-hova teszünk. Ez segítené a feladatok szeparáltságát és követhetőségét.

Cserháti Ferenc polgármester: Eddig szakfeladatonként könyvelt a GAMESZ, most teáor kódonként fog. Ezeket a továbbiakban is lehet Kft. szakfeladatként látni. A profitorientált tevékenységek már nem férnek bele a költségvetési szervként működő tevékenységbe. Mind a belső ellenőr, mind az Államkincstár és az Állami Számvevőszék jelezte, hogy ez a gyakorlat, amit évtizedek óta végzünk, így

nem jó. A mai jogszabályi környezetnek nem felel meg. Nekünk fenntartónak feladatunk megtalálni a formát, amelyben szabályosan tudnak működni.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Különbséget tettünk az önkormányzati önként és kötelezően vállalt feladatai között, ezeket külön könyveltük. Az elmúlt időszakban elkezdtünk az önköltséget számolni. Át kell gondolni az önkormányzati feladatokat is, a rendezvényeket, ehhez megvan a könyveléstechnika, megvannak a szakemberek. Külső rendezvényekre számláztunk, ajánlatot adtunk.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Polgármester úr beszélt arról, ha jövőre látjuk a működést és kiforr, akkor látjuk, mit-hogyan, én jobban örülnék, ha most lenne koncepció. A költségvetésiszervek közül kikerül a GAMESZ, egyetértünk, a Kft. működéssel is egyetértünk. Azonban számomra hatékonyság romlása és árazási problémák merülnek fel. Lényegesen fontosabbnak tartom azt az elválasztást, hogy tegyünk különbséget a nem önkormányzati feladatok között, azon feladatok között, amelyek teljesen piaci feladatok, tehát piaci versenytársunk is lehet benne. Ott kifejezetten fontos, hogy a könyvelések meglehetősen pontosak és hatékonyak legyenek. Vannak olyan feladatok is, amelyek elméletben piaci feladatok, mint például a Medveotthon, de nem gondoljuk azt, hogy piaci versenytársunk lenne.

Cserhádi Ferenc polgármester: A GAMESZ gazdasági tevékenységében profitorientált, hiszen semmiben nincs konkurenciája, a városban biztosan nincs. Helybeni szolgáltatásban nem igazán látom, hogy bárki beléphetne a konkurens körökben. 43 év után nagy lépés, így is sok munka lesz, a Medveotthon önálló Kft-vé látszik válni.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: A divíziók vezetői és dolgozói nagyon büszkék és mindent megtesznek, hogy kimagasló munkát, kötelező feladatát elvégezze.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: A veszélyekről kezdtem el beszélni és tisztában vagyok azzal, hogy a divíziók nem önkormányzati feladatokról szólnak, hanem egyes tevékenységekről. Szerintem vannak olyan feladatok, amelyek annyira piaciak, hogy akár versenytárs is lehet a városban, olyan tevékenységre, amelyeket bárki el tud látni. Ebben viszont az a veszély, ha mi kereszt-finanszírozunk egy másik tevékenységet, akkor ennek a költségei versenyképtelenné válhatnak egyébként.

Gáncs Gábor elnök: Nagyon a részletekbe megyünk be, aminek örülök, de a lépések meg fognak jelenni a bizottság előtt. Az elkövetkező években nagy nyereséget termelne a GAMESZ, a gépesítés sok pénzt igényel. Mindenkinek megadom a szót, de olyan részletekbe megyünk, amely a későbbi előterjesztések része lesz.

Horváth Ernő bizottsági tag: A szándék jó, meg is fogom szavazni, de garancia kellene az általam jelzett problémára. Nem tudom, van-e a GAMESZ-nak akkora vagyona, hogy Zrt. lehessen, mert ez már orvosolna egy aggályt, amit én annak tartok.

Gáncs Gábor elnök: Ha jól emlékszem a Zrt-nek 50 millió a limitje, szerintem Önkormányzati részről meg is lehetne, de itt arról van szó, hogy 100% önkormányzati tulajdonból lesz Kft.

Dr. Vaszkó Szabolcs: Általánosságban beszélünk a koncepcióról. A Zrt. sem jelent nagyobb garanciát, 100%-os önkormányzati tulajdon lehet a kft-nél is. Az önkormányzat feladata a kötelező tevékenységek elvégzése. Az Önkormányzat nem azért üzemeltet állatkertet és termálfűtést, hogy abból profit származzon, hanem azért, mert ez egy olyan tevékenység, ami a városhoz tartozik, amivel több ez a város. Az, hogy ezekből a tevékenységekből a profit is származik belőle, az jó, de ez nem lehet a cél.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ebben nem fogunk egyetérteni, mert a Medveotthonnál nem teszünk több pénzt, ez egy turisztikai célpont, aminek fenn kell tartania magát, saját lábán kell megállnia. Nem szabad úgy se a termálfűtést, sem az állatkertet úgy üzemeltetni, hogy az nem áll meg a lábán. Nem

feltétlenül cél a profittermelés, de azért nem rossz, ha összejön. Ezek önjáró tevékenységek, 25 éves a Medveotthon, 1988-ban fúrtuk az első termálkutat, 1920 óta van piac a városban.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Elbeszélünk egymás mellett, a külső ráhatás veszélyt jelenthet a működésre, erre próbálok rávilágítani.

Gáncs Gábor elnök: Köszönöm! A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

117/2023. (X.03.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Javaslat a GAMESZ intézményi átszervezésének véleményezésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 10. 03.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

4. napirendi pont: Támogatás nyújtása és megállapodás kötése helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem Cserháti Ferenc polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Cserháti Ferenc: Korábban volt szerződésünk, amelyek pénzhiány miatt nem lettek megújítva. A Megyei Rendőrfőkapitánysággal kötjük a szerződést, amely megfelel a jogszabályoknak. Elsősorban a szombati piac napokon való jelenlétet tudnánk biztosítani, illetve a Medveotthon nagyobb rendezvények és nagyobb városi rendezvényeken való többlet rendőri jelenlétet tudunk biztosítani. Alapvetően ez nem a mi feladatunk lenne, de nincs elég rendőr az utcán, visszajelzések alapján a piacon zsebtolvajlás, piaci árosok közötti viták előfordulnak, ezek közben segíthetnek a rendőrök. Itt most egy keretösszegre kötnénk szerződést, havi 250.000,- Ft-ra számoltuk a jövő év végéig, 14 hónapra. Nehéz megmondani, hogy 250.000,- Ft elég lesz-e, két okból. Egyrészt abból az okból, milyen városi rendezvényekre kérjük a rendőröket a szombati piacnapokon kívül, másrészt más órábérrel foglalkoztat a rendőrség a szabadidő terhére munkatársat a különböző rendfokokozatokban, tehát függ az adott rendőr titulusától szolgálati idejétől. A szombatokban abban állapotunk meg, hogy 4 órát lesznek párban a rendőrök és minden eseményre, rendezvényre is párban jönnek. Az Őrsparancsnok úr által felmérték szerint 1 munkatárson kívül, aki egyedülálló édesanyja és a hétvégéit nem tudja szabaddá tenni, minden munkatárs szívesen vállalta. A közbiztonság fontos érzeti dolog, a korábbi rend nem volt szabályos és jól működő, de ez most egy kiforrott jogi keret.

Kőnig Zsolt képviselő: Vannak a városban polgárőrök, őket kellene csoportosítani és megnézni hányan vannak. Én azt gondolom, hogy ez a 3 és fél millió forint édes kevés a közbiztonság növeléséhez, bár

nem tudom, milyen órabérért dolgoznak a rendőrök vagy a polgárőrök. A közbiztonsággal többet kellene foglalkozni és erre pénzt kell áldozni. Ez az alapötlet jó, támogatom.

dr. Kiss Béláné jegyző: A támogatást Vármegyei Rendőrfőkapitányság részére utaljuk, a rendőrök túlóra pénzt kapnak ezekért az órákért és ebből adódik a különböző díjazást kapnak, mert a túlórája a fizetéséből ered. Átlagban úgy számoltuk, hogy bruttó 5000,- Ft egy óra, de eltérő, mivel eltérő a rendőröknek is a bére.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Az összeg közterhekkel együtt értendő. A rendőrök utólagos elszámolásra gondolnak, az elvégzett feladatokat ők rögzítik, mikor, mennyi időt töltött a szolgálatban lévő rendőr ezzel a szolgálattal és ők bérszámfejtik a havi fizetéssel, a többletköltséget pedig megtérítjük.

dr. Kiss Béláné jegyző: A szerződést nem a rendőrökkel személy szerint kötjük, hanem a rendőrfőkapitánysággal. A parancsnok beosztja az igénynek megfelelően, mi pedig jelezzük, hogy hova, mikor, milyen rendezvényre kell menni. Feltérképezzük, majd azokat a helyeket, ahol szükség van a közbiztonság növelésére.

Kőnig Zsolt képviselő: Nagyon jó kezdeményezés, de sokkal többet kell foglalkozni vele, nagyobb energiát kell beletenni.

Cserhádi Ferenc polgármester: Egyet értek képviselő-társammal. A jövő évi költségvetésben megpróbáljuk a polgárőrökkel kapcsolatos feladatokat is támogatni. Most a polgármester gazdálkodik nekem, kell szólni, hogy hova kell, a pénzzel pedig a Vármegyei Főkapitányság gazdálkodik, majd ők jelzik, ha elfogyott, vagy elfogyni látszik a pénz, de ahogy számoltuk, ez a jövő év végéig kitarthat. A rendőr egyenruhában van, ha nyomozó, akkor ő civil ruhában is megjelenhet az adott rendezvényen, de intézkedésre jogosultan jöhet.

Gáncs Gábor elnök: Figyelembe kell venni a piac működését, a jó helyekért folyik a harc, illetve különböző jogosultágai vannak a piacfelügyelőnek, a polgárőrnek, de a rendőrnek van intézkedési joga. Az elkövetkező években fejleszteni kell a gyalogos rendőri jelenlétet.

Horváth András bizottsági tag: Ha jól értem, akkor 100%-ban mi finanszírozzuk ezt az állami feladatot?

Cserhádi Ferenc polgármesteri: Sajnos igen.

Bobál Imréné képviselő: Én is azt szerettem volna kérni, hogy több problémás terület van éjszaka, jó lenne, ha a rendőr megjelenne.

Gáncs Gábor elnök: Köszönöm! A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

118/2023. (X.03.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Támogatás nyújtása és megállapodás kötése helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 10. 03.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

5. napirendi pont: Elállás a Veresegyház, Meseliget Bölcsőde III. számú bővítése (PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/34) projekt megvalósításától

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: 2018 késő őszén szerződést kötöttünk, amely alapján az Államkincstár folyósítást végre is hajtotta. A szerződést nem teljesítettük, a pénzt nem fizettük vissza. Miért most kell visszafolyósítanunk?

Cserháti Ferenc polgármester: Nálunk korábban felmerült, de nem volt pénz a visszafizetésre. Ez egy eléggé hányattatott sorsú pályázat volt, hosszú elbírálási idővel és amikor megnyertük látszott, hogy nem jön ki a bővítés, pedig 100-ot kértünk. Utána jött a Covid időszaka, tovább növekedtek az árak és ezalatt az idő alatt a környező települések megkapták a támogatást, megépültek és megépülnek bölcsődék. Így jelentősen csökkent a veresi intézményre telepedő a nyomás, ezért nincs szükség a bővítésre. Most van pénz, de részletfizetést kérünk, amelyre a Kincstár lehetőséget kínál. A kormány meghatározta a kamatot, most az alacsony kamat mentén 1 év alatt fizetnénk vissza. Ezen a helyszínen nem is kellene ezt a komplexumot bővíteni, ha bölcsődére lesz szükség, inkább bátorítani kellene az egyházi vagy magán bölcsődéket.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Két kamatköltség közül a kisebbet kell visszafizetnünk.

Cserháti Ferenc polgármester: Várhatóan igen.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Szóbeli válasz alapján ennyi lesz a kamat. Ez akkor fog kiderülni, ha megkapjuk a válaszlevelet ennek a kérelemnek a továbbítására.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Örülnék, ha így lenne, de én attól tartok, hogy ez a részletfizetésre tartozó kamat nem valós.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: A részletfizetést annyival dobja meg, hogy ameddig a részletfizetés tart, arra az időszakra tart. Van ügyleti kamat és késedelmi kamat, ez az ügyleti kamatra vonatkozik.

Cserháti Ferenc polgármester: Még nem követeli tőlünk a Kincstár, még csak érdeklődik, a szerződést nem mondták fel.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Ez egy tipikus példája az elmúlt időszak felelőtlen gazdálkodásnak, ilyen támogatással finanszírozzuk a költségvetési hiányt.

Horváth Ernő bizottsági tag: Amikor ezt a döntést meghozta a Képviselő-testület 2018-ban, mennyi információ állt rendelkezésre, abból a szempontból, hogy ez egy jó projekt? Nincs benne a befejezési határidő, mikorra kellett volna megépíteni?

Cserháti Ferenc polgármester: Rossz projektet az állam általában nem szokott támogatni. Egyszerűen így most nincs szükség rá, a szándékunk régen is megvolt, de nem volt rá lehetőségünk megépíteni. A második kérdésre a válaszom 5 év.

Horváth Ernő bizottsági tag: Azt gondolom, hogy ki kellene találni valamit a tanulság levonására a jövőre nézve, talán egy bizottságot felállítani, hogy több információt gyűjtsenek a dolgokról, hogy ez még egyszer ne fordulhasson elő ilyen kalandor dolog.

Bazsikné Kővári Krisztina képviselő: Egyáltalán nem kalandor dolog volt, covid előtt kaptuk meg a támogatást, covidban nem tudtuk megépíteni.

Cserháti Ferenc polgármester: A bizottság felállítására csak annyit szeretnék mondani, hogy az ülés, ahol most ülünk az az Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési bizottság.

Horváth Ernő bizottsági tag: Úgy érzem a Képviselő-testület nem veszi komolyan az ilyen munkát, nem most kellett volna visszafizetni, hanem amikor kiderült, hogy nem lesz itt semmilyen bölcsőde. A tanulságot le kellene vonni.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: A költségvetés tárgyalásakor már be volt tervezve ez a visszafizetés.

Gáncs Gábor elnök: Ernő, az örökségért felelősek vagyunk, most ez került napirendi pontra, az elmúlt időben egy 400 milliós visszautalás is napirendi pontra került, ami szintén az előző polgármesteri ciklussal kezdődött. Örülök, ha a következő választásig ezeket rendezni tudjuk és a következő Képviselő-testület tiszta lappal tud indulni, ezért kérem a bizottságot, hogy ezeknek az ügyeknek az intézését támogassák.

Dr. Vaszkó Szabolcs: Amire Ernő gondol, az egy ad hoc bizottság, ami az SZMSZ-ben szabályozott. Az elmúlt években számos ilyen vagy ennél súlyosabb ügy volt, érdemes kivizsgálni, hogy a tanulságot levonhassuk.

Gáncs Gábor elnök: Két lehetőség van, az egyik, hogy elfogadjuk és részletekben kifizetjük, a másik, hogy jön az inkasszó. Köszönöm! A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

119/2023. (X.03.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Elállás a Veresegyház, Meseliget Bölcsőde III. számú bővítése (PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/34) projekt megvalósításától című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 10. 03.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

6. napirendi pont: Új Gyermekorvosi rendelő, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe való átadása

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Itt két dologról van szó, egyrészt az ingatlan eltérő funkciói miatt a Gyermekorvosi rendelőt a területről ki kell venni és az ingatlannál telekmegosztást kell végezni, másrészt az épületet a Városfejlesztő Kft-nek adjuk át vagyonkezelésbe. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

120/2023. (X.03.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Új Gyermekorvosi rendelő, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe való átadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 10. 03.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

7. napirendi pont: A 105/2023. (IV. 19.) Kt. határozat visszavonása

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Az Árnyas utcai gyerekekért alapítvány kérte, hogy a mini bölcsődét szerződéssel támogassuk, ezáltal jogosult lett volna az állami támogatásra. A gazdasági helyzetre való tekintettel nem valósult meg, így most elállnak ettől a szerződéstől. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

121/2023. (X.03.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A 105/2023. (IV. 19.) Kt. határozat visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 10. 03.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés (Veresegyház 1101/31 hrsz.), a 106/2021 (V.17.) Polgármesteri határozat módosítása

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Vásároltak ingatlant, ami 784 m² területben kis is lett fizetve és a terület kimérésekor kiderült, hogy 1 m²-rel nagyobb a terület, ezt a területet a vállalkozó kifizeti ugyanolyan áron. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

122/2023. (X.03.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan telekhatár-rendezése és területértékesítés (Veresegyház 1101/31 hrsz.), a 106/2021 (V.17.) Polgármesteri határozat módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 10. 03.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

9. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2 és a 37 helyrajzi számú ingatlanok összevonása

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Ez egy jövőbeni terv, a könyvtárat kívánjuk megépíteni majd ezen a telken. A három ingatlan összevonása válik szükségessé.

Cserhádi Ferenc polgármester: A tervek már megvannak, ha lesz rá pénz, elkezdjük építeni.

Gáncs Gábor elnök: Köszönöm! A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

123/2023. (X.03.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása az Újiskola utcában, Veresegyház 35/1, 35/2 és a 37 helyrajzi számú ingatlanok összevonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 10. 03.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

10. napirendi pont: Órbottyán 0103/48 hrsz-ú, 1687/3061 résztulajdoni hányadú gyümölcsös értékesítése

Előadó: Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Közigazgatási határon kívüli területünk, amivel nem tudunk mit kezdeni, ezért az ottani résztulajdonosoknak eladjuk. Az agrárkamarai átlagár 334,- Ft/m², itt Polgármester úr 450,- Ft/m² árban egyezett meg a két tulajdonossal, ami 4.171.050,- Ft bevételt jelent az Önkormányzatnak. Én azt javaslom, ezeket a területeket adjuk el, mert nem tudjuk hasznosítani. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

124/2023. (X.03.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Órbottyán 0103/48 hrsz-ú, 1687/3061 résztulajdoni hányadú gyümölcsös értékesítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 10. 03.

Felelős: Gáncs Gábor elnök


Gáncs Gábor elnök több napirendi pont nem lévén 10 óra 44 perckor bezárja az ülést.



Gáncs Gábor
elnök



Klement Virág
jegyzőkönyvvezető



Horváth Ernő
jegyzőkönyv hitelesítő