

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági ülés**  
**2023. június 6.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2023.06.06-án, kedden, 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsági rendkívüli, nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

*Bizottsági tagok:*

Gáncs Gábor, Tóth Sándor, Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Kőnig Zsolt, Horváth András, Horváth Ernő, Dr. Mádi Csaba, Tolnai Ildikó, Dr. Vaszkó Szabolcs

*A hivatal részéről:*

Cserháti Ferenc – polgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – adóügyi osztályvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli irodavezető, Sziráki Viktor – rendszergazda, Klement Virág - önkormányzati és sajtóreferens,

*Jelen vannak:*

Csécsyné dr. Drótos Edina – alpolgármester, Zsiák Norbert – Medveotthon üzemeltetési vezető, Kovács Annamária – Medveotthon rendezvényszervező, Fekete István – termálrendszer üzemeltető.

Gáncs Gábor, a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 10 fővel határozatképes.

Gáncs Gábor elnök: A napirendek tárgyalása előtt szeretném felkérni Polgármester urat, hogy néhány szóban tájékoztasson minket, hogy állunk gazdaságilag, hogy indulunk neki az időszaknak.

Cserháti Ferenc polgármester: Elnök úr kérte, hogy néhány szóban foglaljam össze a jelenlegi gazdasági helyzetet, amely a május 31-i adóbevallások összefüggésében jelentős mértékben megváltozott. Hiszen jelenleg az Önkormányzat folyószámláján 3,2 milliárd forint van, amely összeg tartalmazza a 600 millió forint hitelkeret összegét is, de természetesen ez nincs igénybe véve. Összesen 2 milliárd 670 millió forint készpénzünk van. A Kincstári számlákról az Európai Unió pályázatokat átvezetjük, onnan 400 millió forintot átvezettünk a Gyermekorvosi rendelő támogatására, hiszen ez egy utólag finanszírozott pályázat volt, melynek a beruházása megvalósult. Ezen kívül a Kincstári számlán még 385 millió forint van, ami a kerékpárút pályázatunkra és a Széchenyi téri Óvoda pályázatunkra van. Ezen kívül a GAMESZ-nál még van egy 60 millió forintos Európai Unió pályázat, ami a piac élelmiszerpiaci részének modernizációhoz, megújításához járó támogatás. Azt lehet mondani röviden, hogy a költségvetés két nagy bevételi előirányzatot tartalmaz, az egyik az adóbevételek, a másik pedig a telekár bevételekből, tehát a vagyonértékesítésekből származó bevételek. Az adóbevételek 2 milliárd 69 millió forintra voltak tervezve, most még durva számokat fogok mondani, mert a kollégák még nem könyvelték le, a bevallások még nincsenek ellenőrizve, de összességében a márciusban és a május végéig bejött adó 4,2 milliárd forint. Ez azt jelenti, hogy az előirányzat május 31-én 200%-kal teljesült, ami egy jelentős mértékben megváltoztatja a költségvetés bevételi oldalát. Ezzel szemben a

telekbevételekkel kapcsolatban 4,5 milliárd forintot terveztünk, ott a várható teljesülés csak azokból az ingatlanértékesítésekből, amelyek már folyamatban vannak és amelyek telekalakítással vagy ilyen-olyan adminisztrációval terheltek, vagy nem teljes egészében ment végbe az adásvételi szerződés, ott várhatóan 1 milliárd forintos bevétellel tudunk számolni. Ez azt jelenti, hogy nagyjából a két előirányzatból várt összes bevétel az nagyságrendűleg az első félévben teljesült. Azt ne felejtjük el, hogy van még egy szeptemberi adóbefizetési időszak is. A jelenleg kialakult helyzet azt tette lehetővé, hogy a K&H 600 millió forintos hitele azonnal a 0-ra fordult május 31-ig, tehát az nincs igénybe véve, ott kamatot már nem fizetünk. Illetve az a javaslatom és abba kérem a Bizottság és a Képviselő-testület támogatását is, hogy a Travilltól felvett 700 millió forintos tőketartozást a holnapi Képviselő-testületi döntést követően fizessük vissza, aztán a Travill a visszafizetést követően elszámol a kamattal. Májusra még nem fizettünk kamatot, tehát a májusi és a júniusi kamatokat meglátjuk melyik napon tudjuk visszautalni. A Travillal való szerződéses kapcsolatunk megszűnik és intézkedünk a jelzálog törléséről, tehát az önkormányzati ingatlanok, a bérlakások kikerülnek a jelzálog alól. Ez a 700 millió forintos visszafizetés bent volt a költségvetésben, hiszen a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően december 31-ig vissza kell fizetnünk. Van még egy 100 millió forintos hitelünk, amit Gelencsér úrtól vettünk fel az év elején, annak a lejáratja június 30-án van, azt is szeretnénk határidőben visszafizetni. Így tulajdonképpen a hónap végére a kormány engedéllyel rendelkező 3 milliárd forintos hitelünk marad, 300 millió forintot ebből már törlesztettünk. A magas kamat környezetben magas kamatra számítunk, tehát 18-19% körülivel számolunk, ami 4-500 milliós kamatterhet jelent, ez azért egy komoly megterhelés. Ezzel a 3 milliárd forintos hitellel valamit kezdenünk kell és valamit szeretnénk is kezdeni, úgyhogy mind a számlavezető bankunktól, mind az MBH-tól és az Erstétől is kértünk ajánlatot és megnézzük, hogy milyen kamatkondíciókkal tudnánk ezt a hitelt újrakondicionálni. Itt felmerül a kamatfixálás, a részbeni kamatfixálás, az időbeni részbeniség és a tőke pénzbenisége is. Annak örülnék a legjobban, ha a kamatkörnyezet és a gazdasági helyzet változna lefele. A kötelezettségeink, amelyek most közvetlenül előttünk állnak, az intézményeknek van egy körülbelül 110 millió forintos finanszírozási igényük, amely ezt a hónapot illeti. Ezek ebben a hónapban finanszírozandó számlák, óvodában, iskolában, könyvtárban. A GAMESZ, Bölcsőde és az Idősek Otthona saját bevételeiből nagyon szépen finanszírozza önmagát. A fizetés ezeknél az intézményeknél önkormányzati támogatásból megy. A havi fizetésünk most 152 millió forint körül alakul, ez azaz összeg, amivel minden hónapban számolnunk kell. Minden intézmény esetében mi szoktuk fizetni. A legnagyobb finanszírozási igény az óvodának van, nyilván ez a legnagyobb intézményünk is és ezzel ellentétesen a legkevesebb bevételi forrással rendelkező is. Az MVM január óta nem küldött villanyszámlát. Időközben beléptünk a fixált áras csomagba, mai fejjel nem biztos, hogy megérte, de legalább kiszámítható. Viszont tegnap megérkeztek a villanyszámlák, az első negyedévre. A januárt még egyszer kiszámlázták, pedig azt kifizettük, azt is kiküldték, amit már sztorizáltak és így körülbelül 150 millió forint jött ki. Tehát alaposan nézzük meg, milyen számlát küldenek, ne fizessük ki egyből, mert komoly problémák vannak a rendszerben. Az anyagi helyzetünkről nagyjából ennyi, azért lehet látni, hogy néha több van ebben a városban néha, mint amit gondolunk. Felhívom a figyelmet, hogy attól még, hogy a bevételeink most jelentősen realizálódtak, a költségvetésünk még önmagában nem változott és annak szigorúsága sem. Viszont olyan mértékűek a változások és olyan mértékűek az intézményekben a változások is, elsősorban a GAMESZ-nál, hogy június 30-tól módosítanunk kell a költségvetést és nemcsak a szokásos féléves korrekcióval, hanem egy jelentős mértékű változást mutat majd a bevételi és a kiadási oldalon egyaránt. A bevételi oldalon rendeznünk kell a sorokat, reméljük ez valamikor júliusban, legkésőbb augusztus elején fog a Képviselő-testület és a Bizottság elé kerülni, amikor készen lesznek az adóbevallások is, tehát a szeptembert is nagyobb biztonsággal tudjuk bevételi oldalról becsülni. A rendelet módosítással készülünk és érkezünk. Addig is a Bizottság segítségét is kérem, hogy azzal a pénzzel, ami most itt van és pillanatnyilag beruházásokkal, kiadásokkal nem terhelte azt hogyan használjuk, hogyan hasznosítsuk. Arra figyelni kell, hogy 600 millió forint alá ne menjen a folyószámlán a készpénz, mert akkor már a K&H hitelét költenénk. Nagyjából ennyit szerettem volna mondani.

Gáncs Gábor elnök: Köszönjük szépen Polgármester úr! A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés az elhangzottakhoz?

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: A bevételek túlteljesítésében jelentős eltérés van.

Cserháti Ferenc polgármester: Én magam is furcsán állok ezelőtt és kicsit mentességet is kérek, mert még ismerkedek a rendszerrel. A rendszer vagy ennyire megbízhatatlan vagy ilyen mértékig megbecsülhetetlen, vagy pedig alultervezett a költségvetésünk, hiszen a költségvetésben önmagában az iparűzési adó, mely a fő bevételünknek számít, 934 millió forintot terveztünk, ezzel szemben 3,6 milliárd forinton áll mai állás szerint. Én azt gondolom, hogy van ebben egy kiszámíthatatlanság hiszen mínuszban is és plusszban is kilenghet a rendszer.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Örömmel hallom, hogy a Travill hitel visszafizetésre kerül. Terveztünk hitelt és az ahhoz kapcsolatos energetikai beruházásokat. Ezzel a 600 millió forinttal és a beruházással mi a helyzet?

Cserháti Ferenc polgármester: Ez a fajta új felállás és ez a fajta kamatkörnyezet miatt úgy gondolom, hogy lekerül napirendről ez a hitelfelvételi kérdés. Azokat az energetikai beruházásokat, amelyeket feltétlen szükséges megcsinálni, mert a következő fűtési szezonra felkészülést, első sorban a termálenergiába való beruházásainkat a hónap 21-i ülésére hozzuk a GAMESZ-től az előterjesztéseket. Ez egy nagyságrendűleg 150 milliós beruházási összeg, ami feltétlenül szükséges a Praxis-ház a Zöld óvoda vagy olyan más fejlesztések szempontjából, amik többletkapacitást jelentenek. Arra most nem lesz pénz, hogy a két új kutat bekössük a rendszerbe és az beálljon, de ezzel a 150 millió forintos nagyságrendű beruházással azt meg tudjuk valósítani, hogy azok, akik most szeretnének a rendszerbe belépni, illetve akik bent vannak és nagyobb igényre van szükségük, őket egészen biztosan rá tudjuk kapcsolni és meg tudjuk valósítani. Azt gondolom, hogy ezt a rendszert szépen lehet majd tovább fejleszteni és bízom benne, hogy jövőre tudunk még egyet lépni.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Számomra is öröm hallani, hogy végre megszabadultunk a Travill hiteltől. Hosszútávon én nem vagyok a hitelfelvétel ellen, mert minden szempont figyelembevételével szerintem egy értelmes gazdálkodás előtt megnyílik a tér. Az átmenetileg felszabaduló forrásokat ebben az inflációs környezetben meg kell gondolnunk, hogy mire használjuk, ha ebben tudok segíteni, állok rendelkezésre.

Gáncs Gábor elnök: A holnapi Képviselő-testületi ülésen ezt a Travill visszafizetést előterjeszti a Polgármester úr, akkor most nem kéne felvenni a napirendi pontok közé?

Cserháti Ferenc polgármester: De igen vegyük fel a napirendi pontok közé egy szóbeli előterjesztés formájában, holnapra pedig készítünk egy rövid előterjesztést, ami tulajdonképpen arról szólna, hogy a Képviselő-testület hozzájárul a 700 millió forintos tőke tartozás azonnali vissza fizetéséhez. Kérjük a Travill Invest Zrt.-t, hogy a fennmaradó kamatokat számoljunk el egymástól, az elszámolást és a pénzügyi teljesítést követően járuljon hozzá a jelzálog törléséhez. A költségvetésnek ugye része ez a kifizetés, tehát nem számít plussz költségnek.

Gáncs Gábor elnök: 11. napirendi pontban szavazunk róla.

Cserháti Ferenc polgármester: 12. napirendi pont felvételére javasolom Schwarcz Andrásné Verese gyház Város saját halottjává történő nyilvánítását.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 10 igen szavazattal a napirendet elfogadta. Jegyzőkönyv hitelesítőjeként Tóth Sándort, a bizottság elnökhelyettesét kérte fel, melyet a Bizottság tagjai 10 igen szavazattal elfogadtak.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Veresegyház város közlekedési koncepció készítéséhez tervező kiválasztása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 2.) **Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 3.) **Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól (2022. évben)**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 4.) **Beszámoló a Veresegyházi Medveotthon 2022. évi tevékenységéről**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 5.) **Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ részére nappali melegedő kialakítása (Veresegyház, Kálvin utca 9.)**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 6.) **A 210/2016 (XI.4.) Kt. határozat visszavonása, szántó 28/192 tulajdoni hányadának megvásárlása tekintetében (Veresegyház 065/26 hrsz)**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 7.) **Belterületté való átminősítés (Veresegyház 0128/3 hrsz kivett út, a Lévai utcai óvoda mellett)**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 8.) **Telek értékesítése (Veresegyház 2011 hrsz, Találkozók útja)**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 9.) **Felajánlott ingatlan megvétele (Veresegyház 645 hrsz.)**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 10.) **Ingatlanértékesítési pályázat kiírása (Veresegyház 734 hrsz., Petőfi u. 21. sz.)**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 11.) **napirendi pont: Döntés Travill Invest Zrt. felé fennálló hiteltartozás visszafizetéséről**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök
- 12.) **napirendi pont: Schwarcz Andrásné Veresegyház Város saját halottjává történő nyilvánítása**  
Előadó: Gáncs Gábor elnök

**1. napirendi pont: Veresegyház város közlekedési koncepció készítéséhez tervező kiválasztása**  
**Előadó: Gáncs Gábor elnök**

Gáncs Gábor elnök: Települések területrendezéséhez, fejlődéséhez szükség van különböző rendezési, fejlesztési tervek és koncepciók készítéséhez, valamint azok folyamatos aktualizálásához. Veresegyház város területére közlekedési koncepció 2009-ben készült utoljára. Azóta a város területe és lakosságszáma jelentősen nőtt, az akkor megfogalmazott közlekedési fejlesztési tervek és operatív program felülvizsgálata, adott esetben újragondolása szükséges. Az új koncepció Önkormányzati és társadalmi egyeztetése és elfogadása során szükség lesz további Önkormányzati döntések meghozatalához. Ezek a későbbiekben kerülnek előterjesztésként a testület elé. A közlekedési koncepció elkészítésére három cégtől kértünk árajánlatot. A Tactilis Mérnöki Iroda Kft.-től, a Create Value Kft.-től és a Danuvius Engineering Mérnöki Szolgáltató Kft.-től. A legkedvezőbb árajánlat Create Value Kft.-től érkezett: 10 650 000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 13 535 500,- Ft értékben. A szolgáltatás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetési tartalék terhére történik. A szolgáltatás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Olvastam valahol, hogy egy német kisvárosban sok volt a baleset. Ezt a város vezetése úgy oldotta meg, hogy leszedte az összes közlekedési táblát és csak kiírták a város elején, hogy a betérők láthassák, hogy csak a jobbkez szabály érvényes. Onnantól megszűnt az összes baleset. Csak tanulságként meséltem el ezt a történetet.

Cserhádi Ferenc polgármester: Vannak olyan korszerű közlekedési szabályok, amelyek városi szabályok, ezeket kell felvennünk és adaptálnunk. Azért kell ezt a pénzt és időt rááldozunk, mert nem nekünk kell „B” kategóriás jogosítvánnyal megoldanunk, hogy hol, milyen legyen a közlekedés rendje, egyáltalán milyen irányba fejlesszük a hátsó utat, annak érdekében, hogy csatlakozzunk az útra és egyáltalán kicsit élhetővé tegyük a közlekedést. Én kérem a bizottságot, hogy támogassuk ezt a munkát.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Egészen biztos, hogy ez a város lakossága szempontjából a legégetőbb kérdés. Abban nem vagyok biztos, hogy ez a cég tudja majd a legjobb megoldást biztosítani számunkra, de ha bennük látja ezt a bizalmat, én támogatom ezt a kérdést. Érdemes ezt a témát körüljárni vagy más céget is bevonni ebbe a folyamatba. Arra is gondoltam, hogy írhatnánk akár egy pályázatot egyetemistáknak, a város közlekedési koncepciójának kidolgozására. Hiszen meglehetősen sok és érdekes megoldás érkezhet.

Cserhádi Ferenc polgármester: Nyilván az előterjesztés a módszertanról nem szól és itt ez kétféle lehet. Az egyik az, hogy megkötjük a szerződést, aztán két hónap múlva megkapjuk az anyagot, a Testület elé hozzuk, elfogadjuk és betesszük a fiókba. Én magam nem ezen az úton szeretnék haladni, hosszabb időt szeretnék ezzel foglalkozni, ez legalább fél év. Szeretném, ha ebben a Képviselő-társaim, akik az egyéni kerületeket képviselik ebben részt vennének és segítenék a folyamatot. Gondolatban van, hogy hozzunk létre egy adhoc bizottságot ennek, abba más szakértőket is meg lehet hívni. Abba nem szeretnék belemenni, hogy egyetemistákat hívjunk meg pályázati formában, de egy szakértővel kialakult bizottsággal, a lakossággal való rendszeres találkozás akár az utcasarkokon, akár a Művelődési házban mindenképpen szükséges. Inkább vigyük társadalmi egyeztetésre az anyagot részeiben és egészében is. Egy kiérlelt anyagot kell elfogadnunk, tehát ha nem készül el 6 hónap alatt a tökéletes megoldás, akkor ráhúzhatunk még 1-2 hónapot.

Tolnai Ildikó bizottsági tag: Én csak annyit szeretnék hozzá tenni, hogy 2009-ben is velük készítettük a közlekedési koncepciót, nagyon jól ismerik Veresegyház sajátos közlekedését, hiszen Tamás helyi lakos.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.



A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**1/2023. (VI.06.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház város közlekedési koncepció készítéséhez tervező kiválasztása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 06. 06.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**2. napirendi pont: Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása**

**Előadó:** Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem Cserháti Ferenc polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonképpen ez egy technikai jellegű módosítása a Társulási megállapodásban. Korábban Pásztor Béla polgármester úr volt az elnök, én megmondom őszintén jeleztem a polgármester kollégáknak, hogy én jobban örülnék, hogyha a Társulás működésében jártasabb kollégát választanának elnöknek. A jogszabály nem mondja ki, hogy a székhelytelepülés polgármesterének kell az elnöki posztot betöltenie. Ezt a kérésemet elfogadták és a Társulás elnökének Dr. Pásztor Lászlót, Erdőkertes polgármesterét választottuk, aki viszont ahhoz ragaszkodott, hogy én töltsöm be a alelnöki posztot és segítsük egymás munkáját. Természetesen a Társulás működésében ez nem okoz változást, hiszen a munkaszervezeti feladatokat továbbra is a mi hivatalunk látja el, így Jegyző úr és Pénzügyi osztályvezető asszony továbbra is itt vannak velünk és segítik elnök úr munkáját.

Gáncs Gábor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**2/2023. (VI.06.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 06. 06.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**3. napirendi pont: Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól (2022. évben)**

**Előadó:** Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Itt egy dologra térnék ki, a táblázatokkal kapcsolatban csalódtam. Az első táblázatnál a bevételek – kiadások alakulásának számadataiból jól látható éves szinten a kiegészítő hőszolgáltatási rendszer működtetése fejlesztések nélkül. Több, mint 70 millió forint többletbevételt hoztak, mert a táblázat alapján néhány évben több száz millió forintos mínusz is kijött. Tudni kell ezt mindenkinek, hogy ezek 5-10 éves fejlesztések és azalapján kell elosztani a pénzeket.

Horváth Ernő bizottsági tag: Ha a kiadások mindösszesen 400 millió körüliek voltak, a bevételek 267 millió forint, nem értem, hogy jött ki ennek a mérlege.

Cserhádi Ferenc polgármester: Szerencsétlenül van ez a táblázat megalkotva István.

Fekete István termálrendszer üzemeltető: Ez a 267 millió forint, ami ott van, ez a két fűt kutunknak a működésének a megfizetése, tehát ezt 10 évre visszamenőleg kell értelmezni.

Horváth Ernő bizottsági tag: Számomra fogalmi hiba van benne, a táblázat és a szöveg üti egymást. Ezt valahogyan korrigálni kellene.

Cserhádi Ferenc polgármester: Én azt tanácsolom Elnök úr, hogy mivel úgyis jövünk egy termális előterjesztéssel a következő ülésre, ezt most vegyük le napirendről, módosítjuk és megtárgyaljuk majd őket egyben.

Gáncs Gábor elnök: Az előterjesztést leveszem a napirendről.

**4. napirendi pont: Beszámoló a Verezegyházi Medveotthon 2022. évi tevékenységéről**

**Előadó:** Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A GAMESZ igazgatója és gazdasági vezetője elkészítették a Medveotthon 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A beszámoló tartalma a Medveotthon 2023. évi tervei mellett a 2022. évi pénzügyi, a látogatókra vonatkozó adatokat, a rendezvények, szakmai és közönségkapcsolatokat, a személyi változásokat, a fejlesztéseket és az állatállományt érintő változásokat tartalmazza.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ez a pénzügyi táblázat jobban szemlélteti a Medveotthon működését. Köszönöm szépen az elkészített előterjesztést és az ott dolgozók mindennapos munkáját!

Gáncs Gábor elnök: Az állatok étkeztetése nem kis feladat volt, hogy hozzájussanak a megfelelő étkekhez.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: A látogatók számaival kapcsolatosan van kérdésem, hogy a 2020, 2021-es időszakokról van-e adat.

Zsiák Norbert Medveotthon üzemeltetési vezető: A 2019-es teljes év volt, akkor 200-220 ezer látogató volt a Medveotthonban. A két covidos év egyértelműen visszavette ezt a számot, de az nem is lehet mérvadó, a 2022-es évben az emberek visszaszoktak, 166 ezer fő látogatott el hozzánk. Az viszont nehezíti a dolgunkat, hogy mi kifejezetten kiránduló célpont vagyunk és időjárás függő, hogy mikor

látogatnak el hozzánk. A tegnapi napon 11 darab 50 fős autóbusz jött hozzánk, mindegyikben 2-2 osztállyal.

Cserháti Ferenc polgármester: Én megköszönöm a munkát, amit elvégeznek, a 2022-es 166 ezer fő is nagyon szép. Az egészen biztos, hogy ebben az évben bőséggel meg fogjuk haladni. Azt gondolom, hogy ez a fajta attrakció olyan vállalkozása a városnak, ami pozitív irányba halad. Viszont azt gondolom, hogy meg kell találni azokat a működési feltételeket, amik pozitív szálon viszik a vállalkozását. Önmagát el kell tartania és lehetőség szerint plussz bevételt is kell előállítania, amit majd később vissza tudunk fordítani a park fejlesztésébe. Azt gondolom, hogy a Medveotthon már van azon az érettségi szinten, hogy önálló életre kelljen és önálló lábra álljon, nem feltétlen a GAMESZ-nak legyen része. Szóval én gondolkodom, hogyan lehet a Medveotthont önálló szervezeti egységként kezelni.

Gáncs Gábor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 10 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**3/2023. (VI.06.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Beszámoló a Veresegyházi Medveotthon 2022. évi tevékenységéről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 06. 06.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

*Dr. Vaszkó Szabolcs 9 óra 32 perckor távozott az ülésről, így a Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 fővel van jelen a továbbiakban.*

**5. napirendi pont: Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ részére nappali melegedő kialakítása (Veresegyház, Kálvin utca 9.)**

**Előadó:** Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: A Kálvin utca 9. szám alatti épület alagsorában rendelkezésre áll mintegy 95 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, melynek átalakításával, a nappali melegedő funkciónak teljesen megfelelő helyiségek alakíthatók ki. Kialakításra kerülne egy női WC, egy férfi WC egy mozgáskorlátozottak számára méretezett WC és zuhanyzó, valamint egy külön WC az ott dolgozó számára. Továbbá egy mosó-szárító helyiség és egy étkezésre is alkalmas, 42 m<sup>2</sup> nagyságú tartózkodó helyiség. Az átalakítási munkálatok magukba foglalják az új helyiségek leválasztását, gépészeti kialakítását, szaniterek beépítését villanyszerelést, a burkolást és a festést. A nappali melegedő kialakítására három cégtől kértünk árajánlatot. A Rianto Kft.-től, a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-től és a Forrai-Roofers Kft.-től. A legkedvezőbb árajánlat a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.-től érkezett 14 900 000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 18 923 000,- Ft értékben. A szolgáltatás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetési tartalék terhére történik. A kivitelezés összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát. A Pénzügyi, Jogi



és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**4/2023. (VI.06.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ részére nappali melegedő kialakítása (Veresegyház, Kálvin utca 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 06. 06.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**6. napirendi pont: A 210/2016 (XI.4.) Kt. határozat visszavonása, szántó 28/192 tulajdoni hányadának megvásárlása tekintetében (Veresegyház 065/26 hrsz)**

**Előadó:** Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. november 4-i ülésén a 210/2016 (XI.4.) Kt. határozat alapján döntött arról, hogy „településfejlesztési céllal” a Veresegyház külterület 065/26 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 28/192 tulajdoni hányadát megvásárolja Ajlouniné Kiss Piroskától 115.500,-Ft vételáron. Az adásvételi előszerződés megkötése 2017. május 3-án megtörtént, mellyel egyidőben a vételárat megfizettük az eladó fél részére. Ajlouniné Kiss Pirooska idő közben sajnálatos módon elhunyt, örököse Ajlouni Viktória lett, aki gyógyíthatatlan betegségében szenved, ügyei viteléhez a szükséges belátási képességekkel nem rendelkezik, így a végleges adásvételi szerződés aláírására jelen körülmények között nem kerülhet sor. Az örökös családja, Dr. Papp Dávid ügyvédünkkel történt egyeztetés alapján a vételárat 2023.03.27. napján visszafizette önkormányzatunk részére.

Harcos Györgyné képviselő: 2016. óta miért nem készült el ez a szerződés?

Garai Tamás jegyző: Valamilyen oknál fogva nem tudtuk megkötni a szerződést az eladóval. Majd később újra megpróbáltuk az örökössel megkötni, de a fenti okok miatt nem teljesült.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**5/2023. (VI.06.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága A 210/2016 (XI.4.) Kt. határozat visszavonása, szántó 28/192 tulajdoni hányadának megvásárlása tekintetében (Veresegyház

065/26 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 06. 06.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**7. napirendi pont: Belterületté való átminősítés (Veresegyház 0128/3 hrsz kivett út, a Lévai utcai óvoda mellett)**

**Előadó:** Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veresegyház 0128/3 hrsz-ú, kivett út besorolású 286 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely ipari-gazdasági építési övezetben található. A belterületbe vonást szakmai indokok miatt a földmérő kollégánk javasolta, tekintettel arra, hogy természetben az ingatlan a Lévai utcai óvoda mellett fekszik, a terület alatt közművek futnak.

Cserhádi Ferenc polgármester: Jönnek majd ezek a restanciák, már az előző üléseken is voltak hasonló ügyek. Próbálunk a végére érni az efféle ügyeknek.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**6/2023. (VI.06.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Belterületté való átminősítés (Veresegyház 0128/3 hrsz kivett út, a Lévai utcai óvoda mellett) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 06. 06.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**8. napirendi pont: Telek értékesítése (Veresegyház 2011 hrsz, Találkozók útja)**

**Előadó:** Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem Cserhádi Ferenc polgármester urat, hogy mutassa be az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ez egy nagyon izgalmas és érdekes ügy, ami tulajdonképpen egy talált telek. Ugyanis összehívtuk a Találkozók útja lakosságát, hogy a tó sorsáról, az útépítésről és az utcában kialakult kaotikus házszámozásokról beszéljünk. Szépen mentünk sorban a telkeken, hogy ki hányas számot fog kapni, amikor mondták a kollégák, hogy ezzel a telekkel ne foglalkozzunk, mert az Önkormányzati telek. Szöveget ütött a fejembe, hogy hol és milyen önkormányzati telkünk van a Találkozók útján, így kimentünk, hogy megkeressük. Meg is találtuk, de látni nem látszik. Ez a telek tulajdonképpen teljes egészében az ottlakók állítása szerint 1974. óta használva van, részben rá van

építve a garázs, a gépkocsibeálló, Sőt az út, ami a Fürdő utca sarkán van, tulajdonképpen az is a mi telkünkön keresztül fut. Az ott lakók állítása szerint édesanyja vette meg a telket, az 1974. óta ott lakóktól. Ő így vette meg a telket, ha megnézzük, a mi telkünk az nagyobb néhány m<sup>2</sup>-rel, mint az eredeti telek, ami a két utca sarkán van. A mi telkünk sohasem volt magántulajdonban, soha nem volt az adásvételeknek és az ajándékozásoknak a része, és itt a házzámozásnál fény is derült arra, hogy tulajdonképpen nem is látszik ez a telek, önálló telekként pedig nem tudjuk értékesíteni. A lakók teljes egészében lakják, élvezik, gondozzák, tehát a telekkel való kötelezettséget elvégzik, habár adót erre a területre nem fizettek. Telefonon értesítettük a tulajdonost, kért pár napot, hogy tudja értelmezni az ügyet. Néhány nap múlva visszahívott és kérte, hogy mondjunk le a telekről, hiszen 1974. óta ezt a telket birtokolják. Tájékoztattam, hogy az elbirtoklásra már pert kellett volna indítanunk, hiszen mi vagyunk a jogos tulajdonosok. Ők az ingatlant egyébként értékesíteni szeretnék, 500 valamennyi m<sup>2</sup>-ert, ami sem a valós két telek együttese, sem az általuk jogosan birtokolt ingatlan együttese. Így tettem egy javaslatot számukra, hogy mivel önálló telekként nem értelmezhető, én alkalmaznám rajta a 15.000,- Ft/m<sup>2</sup>-es árunkat és ezt a 10 millió forintos összegért megvehetik ezt a telket és ők hivatalosan is egyesíteni és értékesíteni tudják azt. Kért egy hat hónapos fizetési haladékot, mert pénzük jelenleg nincs, de az ingatlan értékesítését követően megfizetik felénk a foglaló felett fennmaradt összeget.

Horváth Ernő bizottsági tag: Én nem vagyok jogász, de állami vagy önkormányzati tulajdonú területet nem lehet elbirtokolni.

Bobál Imréné képviselő: De lehet, volt már rá precedens.

Garai Tamás jegyző: Perrel lehet és tettek már rá kísérletet, hogy Önkormányzatunktól peres eljárással eltulajdonítsanak ingatlant.

Horváth Ernő bizottsági tag: Nem tudom, hogy itt miért kellene kevesebb összeget alkalmazni, mint a 30.000,- Ft/ m<sup>2</sup>-es ár. Értem, hogy próbálunk méltányossági eszközöket bevenni, de semmi költséget nem fizettek hosszú éveken keresztül, amíg használták és hasznot húztak ebből a telekből sok évre visszamenőleg.

Cserháti Ferenc polgármester: Hozzá kell tenni, hogy gondozták is azt!

Horváth Ernő bizottsági tag: Ha ő eladja a két telket együtt, akkor sokkal jobban fog járni, mint mi. Ragaszkodni kéne az Önkormányzat által hozott szabályaihoz, a 30.000,- Ft/m<sup>2</sup>-es árhoz.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha ez egy önállóan hasznosítható értelmezhető és értékesíthető telek lenne, akkor egyet is tudnék veled érteni, így viszont nem. Azért javaslom a 15.000,- Ft/m<sup>2</sup>-ert, mert ez lezár egy évtizedes problémát és olyan sorba áll be, amiken már túl vagyunk és amik előtt még állunk. A következő napirendi pontban itt van Ráday utcai alsó telek megvásárlásának a lehetősége, amely sorban már van nekünk ingatlanunk. Ott is ezt a 15.000,- Ft-ot alkalmazzuk, amikor mi vesszük és az is egy önállóan kevésbé értelmezhető telek, de nekünk abban az értelemben értékes, hogy a sportpályához kapcsolódik. Ennek van egy emberi oldala és egy évtizedes mulasztás is a mi részünkről.

Horváth Ernő bizottsági tag: Szerintem ne adjuk el neki, hanem értékesítse külön a saját területét és értesítse a vevőket, hogy abban az esetben tudják megvenni az ingatlant, ha az Önkormányzatnak kifizetik a telek árát.

Cserháti Ferenc polgármester: Értem a gondolkodásmódot, de próbáljunk az eredeti előterjesztésben foglaltak szerint menni. Így megúszunk egy peres eljárást és leesik egy teher a vállunkról.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 6 igen, 1 tartózkodó, 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**7/2023. (VI.06.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Telek értékesítése (Veresegyház 2011 hrsz, Találkozók útja) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 06. 06.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**9. napirendi pont: Felajánlott ingatlan megvétele (Veresegyház 645 hrsz.)**

**Előadó:** Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor: A Veresegyház belterület 645 hrsz-ú, 539 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület besorolású, ingatlan tulajdonosa, Kelemen Anna Veronika a terület értékesítési szándékával kereste meg önkormányzatunkat. A fent meghatározott ingatlan a focipálya fölötti területen található, közútról való megközelítése nem lehetséges. Az ingatlan tulajdoni lapja szerint Paszinger Gábor javára holtig tartó hasznélvezeti jog került bejegyzésre 1994.05.06.-án. Az eladásra felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal vásárolja meg. Az érintett területrészen a 635, 638 és 648 hrsz-ú ingatlanok már önkormányzati tulajdonban vannak. Az ingatlant a tulajdonos 15.000,-Ft/m<sup>2</sup> áron, azaz 8.085.000,- Ft összegért kívánja értékesíteni önkormányzatunk részére, egyösszegű azonnali fizetés esetén.

Cserhádi Ferenc polgármester: Így van, 10 millió forintot szeretett volna kapni érte. Meg mondom, hogy ő árverésen szerezte, kifejezetten azzal a céllal, hogy tovább értékesítse. Ennek tanulságaként kértem a műszaki osztályt, hogy kezdjük el figyelni ezeket az árveréseket, mert magunk is szerezhetnénk ilyen ingatlanokat, amiket akár városfejlesztési céllal, akár önmagában tudnánk hasznosítani. Tekintettel arra, hogy a sportpálya jövőbeni fejlesztéséhez ezek a területek jól jönnek nekünk és ezen a soron már vannak ingatlanjaink, így kérem a Bizottságot támogassák ezt az előterjesztést.

Kőnig Zsolt képviselő: Nekik ez a telek most nem kell, szerintem nem kell lecsapni rá irreális az ára, de ezt a múltkor már kifejtettem.

Cserhádi Ferenc polgármester: Most tényleg nem kell, a jövőnek kell. Az irreális ár nyilván nézőpont kérdése. Én örülnék, ha megszereznénk, megnyugvást jelentene a hasznélvezőknek is és a sportpálya jövőbeni képét is megalapozná, hiszen szeretnénk oda egy kiszolgáló épületet és egy nagyobb lelátót is.

Horváth Ernő bizottsági tag: Mennyire sürgős ez az ingatlanvétel? Szerintem az Önkormányzatnak ez nem sürgős, úgyis nekünk fogja eladni. Rendezzék a szorgalmi jogot és az egyéb ügyeket a telekkel kapcsolatban és majd a jövőben valamikor megvesszük.

Cserháti Ferenc polgármester: Értem az érvelést. A jövőt mindig ma kell elkezdni és akkor kell élni a lehetőséggel, amikor az felkínálkozik.

Garai Tamás jegyző: Ingatlant akkor kell venni, amikor szüksége van az Önkormányzatnak. Amikor a szükség hoz egy vásárlási szándékot, az mindig többbe kerül. Később ez az ingatlan még drágább lehet.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 3 tartózkodó, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **8/2023. (VI.06.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Felajánlott ingatlan megvétele (Veresegyház 645 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 06. 06.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

#### **10. napirendi pont: Ingatlanértékesítési pályázat kiírása (Veresegyház 734 hrsz., Petőfi u. 21. sz.) Előadó: Gáncs Gábor elnök**

Gáncs Gábor elnök: Önkormányzatunk 1/1 tulajdonában áll Veresegyházon a 734 hrsz-ú, természetben a Petőfi utca 21. szám alatt található, 1.512 m<sup>2</sup>-es, kivett lakóház, udvar besorolású ingatlan. Tekintettel az ingatlan lokációjára, javasoljuk a 34.000,-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa minimál ár meghatározását. Az adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az Áfa alól, mert az ingatlanon lévő ház használatbavételi engedélyének kiadása óta eltelt 2 év.

Cserháti Ferenc polgármester: Kucsá Margitka melletti hosszú parasztház, amelynek a hátsó része már beomlik és összedől. Próbáljuk meg most az egyszer meghirdetni, de tekintettel a költségvetés viszonylag jól alakuló létére, ha ez most nem megy el ebben az etapban, akkor nem feltétlenül köröztetném tovább. Tekintettel a lokációjára 34.000,- Ft-os árat határoztunk meg neki, tehát egy 50 millió forint feletti összeget várunk, hiszen ez egy nagy telek. Semmilyen másik önkormányzati ingatlannal nem érintkezik, nincs közvetlenül városfejlesztési célja.

Gáncs Gábor elnök: Javaslom az árat felemelni 40.000,- Ft/m<sup>2</sup>-re, hiszen tényleg egy kivételes lokációjú területről van szó.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Nincs akadálya, amennyiben így dönt a Bizottság.



Cserhádi Ferenc polgármester: Egyetértek.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**9/2023. (VI.06.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága az Ingatlanértékesítési pályázat kiírása (Veresegyház 734 hrsz., Petőfi u. 21. sz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 06. 06.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**11. napirendi pont: Döntés Travill Invest Zrt. felé fennálló hiteltartozás visszafizetéséről**

**Előadó:** Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Az előterjesztés szóbeli, döntésünk a Travill Invest Zrt. fennálló hiteltartozás visszafizetéséről szól, melyet a javaslunk a Képviselő-testület számára elfogadásra. A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**10/2023. (VI.06.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága a Döntés Travill Invest Zrt. felé fennálló hiteltartozás visszafizetéséről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 06. 06.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

**12. napirendi pont: Schwarcz Andrásné Veresegyház Város saját halottjává történő nyilvánítása**  
**Előadó:** Gáncs Gábor elnök

Gáncs Gábor elnök: Felkérem Cserháti Ferenc polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: 2023. május 29-én elhunyt Schwarcz Andrásné, Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Ügyrendi és Jogi Bizottságának tagja. A Demokratikus Koalíció által delegált önkormányzati képviselőként dolgozott 2019. óta, haláláig aktív maradt a közügyekben és a város életét érintő társadalmi kérdésekben. Szerintem az előterjesztés magától értetődő, de kérem hivatalosan is hozzunk erről döntést.

Gáncs Gábor elnök: A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság 9 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:


**11/2023. (VI.06.) sz. Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága Schwarcz Andrásné Veresegyház Város saját halottjává történő nyilvánítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2023. 06. 06.

Felelős: Gáncs Gábor elnök

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 10 óra 18 perckor bezárja az ülést.

  
Gáncs Gábor  
elnök

  
Klement Virág  
jegyzőkönyvvezető

  
Tóth Sándor  
jegyzőkönyv hitelesítő