

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 5-én 18,15 órai kezdettel meghirdetett,
18,38 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

- 3/2019.(II.06.) ÖR rendelet: Az idegenforgalmi adóról szóló 8/1996.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4/2019.(II.05.) ÖR rendelet: A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013. (V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 10/2019.(II.05.) Kt. határozat: Kosárlabda csarnok önerő pénzügyi ütemezése
- 11/2019.(II.05.) Kt. határozat: Kosárlabda csarnok visszatérítendő támogatás pénzügyi ütemezése
- 12/2019.(II.05.) Kt. határozat: Kölcsön nyújtása Vácegres Község Önkormányzatának
- 13/2019.(II.05.) Kt. határozat: Veresegyház Város „Ligetek” városrészben saját használatú út elnevezése Sport ligetnek
- 14/2019.(II.05.) Kt. határozat: Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás
- 15/2019.(II.05.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/1 hrsz., Bölcsőde utca 5. fszt. 1.)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 5-én 18,15 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 18,38 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Szabó Katalin	mb. pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Dr. Mádi Csaba	Pénzügyi Bizottsági tag

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt és az érdeklődőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1. Az idegenforgalmi adóról szóló 8/1996.(XII.18.) sz. rendelet módosítása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 2. A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013. (V.23.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Garai Tamás jegyző

3. **Kosárlabda csarnok önerő és visszatérítendő támogatás pénzügyi ütemezése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
4. **Kölcson nyújtása Vácegres Község Önkormányzatának**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Veresegyház Város „Ligetek” városrészben saját használatú út elnevezése**
Előadó: Garai Tamás jegyző
6. **Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/1 hrsz., Bölcsőde utca 5. fszt. 1.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Leviczki Tamás és Varga Józsefné képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Az idegenforgalmi adóról szóló 8/1996.(XII.18.) sz. rendelet módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Az idegenforgalmi adórendelet módosítása egy törvényi adómentességi kategóriával egészül ki: a Magyarországon szolgálatot teljesítő NATO-katonákat mentesíti itt tartózkodásuk alatt az idegenforgalmi adó megfizetése alól. Ezen személyek adminisztrációs átvezetése történik meg.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az idegenforgalmi adóról szóló 8/1996.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítását a 3/2019.(II.06.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A 2.) napirendi pont tárgya: **A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013. (V.23.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: A rendelet módosítása értelmében a saját használatú út megjelölésű ingatlanok elnevezését iktatja be a rendelet, azzal a szabállyal, hogy a közterületen kívül el lehet nevezni a kettő vagy több belterületi ingatlan megközelítését biztosító saját használatú út megnevezésű ingatlanokat is. Konkrét eset miatt jött létre a rendelet ezirányú módosítása, az 5. napirendi pontban a Ligetek városrészben található egy olyan, jelenleg még rendezetlen helyzet, amely ezzel megoldható.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám megállapítás és változtatás, valamint az ingatlanok házszámmal történő megjelölésének szabályairól szóló 17/2013. (V.23.) önkormányzati rendelet módosítását a 4/2019.(II.05.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A 3.) napirendi pont tárgya: **Kosárlabda csarnok önerő és visszatérítendő támogatás pénzügyi ütemezése**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Cserháti Ferenc alpolgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az előterjesztés a kivitelezés valós üteméhez rendeli hozzá azt a finanszírozást, amiről a képviselő-testület már korábban döntött, és amely pénzek felhasználása a 2018-as évben nem történt meg. Már látva a csarnok befejezésének végét, tudjuk ütemezni a finanszírozáshoz szükséges önkormányzati önerőt és annak szeptember 30-ig való megtérülését. Többletfinanszírozással ez az előterjesztés nem jár.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2019.(II.05.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozattal hatályon kívül helyezi a 195/2018.(VIII.31.) Kt. határozatot.

- 2.) A Képviselő-testület a Veresegyház Városi Sportkör részére a Kosárlabda csarnok megvalósítás önérejéhez szükséges 268 millió Ft-ot az alábbi ütemezésben biztosította és biztosítja:
- 2018. szeptember 15.674 eFt
 - 2019. február 04. 20.000 eFt
 - 2019. április 02. 220.000 eFt
 - 2019. május 02. 12.326 e Ft

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2019.(II.05.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozattal hatályon kívül helyezi a 196/2018.(VIII.31.) Kt. határozatot.
- 2.) A Képviselő-testület a Veresegyház Városi Sportkör részére a Kosárlabda csarnok megvalósításához szükséges kivitelezői számlák kiegyenlítéséhez az önerőn felül „felhalmozási célú visszatérítendő kölcsön államháztartáson kívülre” címen 287.000 eFt-ot biztosított 2018., illetve biztosít 2019. évi költségvetésében az alábbi ütemezésben:
- 36.210 e Ft 2018. szeptember
 - 70.790 e Ft 2019. május 02.
 - 180.000 e Ft 2019. június 03.
- 3.) A Képviselő-testület hozzájárulásával az átmeneti finanszírozásban biztosított 287.000 eFt-ot a Veresegyházi Városi Sportkörnek 2019. évben az alábbi ütemezésben kell visszafizetnie Veresegyház Város Önkormányzatának:
- 126.000 e Ft 2019. július 30.
 - 126.000 e Ft 2019. augusztus 30.
 - 35.000 e Ft 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A 4.) napirendi pont tárgya: **Kölcsön nyújtása Vácegres Község Önkormányzatának**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A bizottsági ülésen megtárgyalásra került, azzal a módosítással kerül a képviselő-testület elé, hogy a pénzügyi osztályvezető a támogatás összegéről a későbbiekben ad tájékoztatást. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a módosítással javasolja elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2019.(II.05.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vácegres Község Önkormányzata részére 5 833 000 Ft összegű működési célú visszatérítendő támogatást, kölcsönt biztosít.
- 2.) A kölcsönt a beruházásra elnyert pályázati támogatás beérkezéséig nyújtja.
Visszafizetésének határideje: 2019. április 30.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város „Ligetek” városrészben saját használatú út elnevezése**

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Jelenleg nincs közigazgatásilag rendezve a Ligetek városrészben lévő terület, amelyen több önálló helyrajzi számmal ellátott ingatlan található. A saját használatú út Sport ligetnek történő elnevezése után házzzámmal történő ellátásuk megtörténik, így például a küldemények kézbesítésének problémája is megoldódik.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2019.(II.05.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a veresegyházi 5784/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant elnevezi Sport ligetnek.

2. A képviselő-testület felszólítja Veresegyház Város jegyzőjét, hogy a közterület elnevezését a közterület nevek nyilvántartásába jegyeztesse be, az elnevezéséről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, illetve hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi, rendvédelmi, közlekedési és a közüzemi szolgáltatókat, valamint a Magyar Postát.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az elnevezett területtel határos ingatlanokra (építési telkekre) megfelelő házszámozást állapítson meg és bejegyzésüket a központi címnyilvántartásba vezettesse át.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bizottság a beszámolót tudomásul veszi.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2019.(II.05.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/1 hrsz., Bölcsőde utca 5. fszt. 1.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2019.(II.05.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/150/A/1 hrsz-ú, 49,10 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Garbacz Tímea Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő – 5 munkanapon belül - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.484.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 18,48 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Leviczki Tamás
képviselő


Varga Józsefné
képviselő