

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2013. (II. 20.) ÖR. sz. rendelete
a településképi bejelentési eljárásról
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

A rendeletet módosította a 18/2014.(IX.22.) önkormányzati rendelet.

Veresegyház Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 3. pontjában szereplő felhatalmazás alapján — figyelemmel az Étv. 6/A.§ (2) bekezdésében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben, továbbá az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben, továbbá a településképi véleményezési eljárásról szóló 4/2013. (II. 20.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltakra - a településképi bejelentési eljárás részletes szabályairól a következő önkormányzati rendelet alkotja.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja a Veresegyház Város építészeti, városképi illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban — a helyi adottságok figyelembevételével — a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, valamint a beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, vagyis az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

2. A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet hatálya Veresegyház közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Veresegyház közigazgatási területén
 - a) a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet kíván végezni,
 - b) Veresegyház Város közigazgatási területén új reklámfelület hordozót kíván elhelyezni, meglévőt felújítani, valamint ilyen célra — meglévő épület homlokzatán — felületet alakít ki, illetve
 - c) meglévő épületek, építmények rendeltetését, rendeltetési egységek számát — épület egy részére vagy az épület egészére vonatkozóan — megváltoztatja.
- (3) A településrendezésről és a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet, a településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletet, valamint a településképi véleményezési eljárásokról szóló 4/2013. (II. 20.) önkormányzati rendeletet a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi bejelentési eljárással érintett területek

3.§

A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az összes beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezetben

4. A településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

4.§

(1) ¹ A 3.§-ban meghatározott területekre vonatkozóan az alábbi építési tevékenységek csak a településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők:

- a) meglévő épületek homlokzatának felújítása, megváltoztatása, akkor is ha az a nyílászárók méretét nem érinti, de a nyílászárók osztását, a homlokzati felület anyagát, felületképzését vagy színét érinti,
- b) a meglévő épület közterületről látható homlokzatához illesztett előtető építése, bővítése, átalakítása,
- c) ² meglévő épületek, építmények – építési engedély nélkül végezhető – felújítása, helyreállítása, korszerűsítése
- d) meglévő épületek, építmények önálló rendeltetési egységei számának, vagy az építmények rendeltetésének – épület egy részére vagy az épület egészére vonatkozóan – megváltoztatása, különösen, ha az telephely engedélyezési eljárást teszi szükségessé, ha a korábbi rendeltetéshez képest környezetvédelmi (zaj- és légszennyezés) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet, jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépjármű forgalmat, az előírásoknál többet parkolóhelyek kialakítását, a közterületi csatlakozás megváltoztatását (ha a közúti, gyalogos vagy kerékpáros forgalmat veszélyeztetheti) teszi szükségessé,
- e) a jogszabály szerint építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, cégerek, hirdető, valamint transzparenszek elhelyezése magán- és közterületen, külön reklámhordozón, épületek homlokzatán, ingatlanok kerítésén (kivéve akkor, ha fennállása 30 napot meg nem haladó, ideiglenes jellegű),
- f) építmény, jelzőtábla (a szabványos közlekedési jelzőtábla kivételével), szobor, emlékmű, kereszt, emléktábla elhelyezése közterületen, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert,
- g) a telek természetes terepszintjének megváltoztatása 1,0 méter vagy annál kisebb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása a telekhatár mentén 3,0 méteres sávban.
- h) a telek közterület felőli határán kerítés építése, szerkezeti változást eredményező felújítása, kerítéskapuk áthelyezése és létesítése,
- i) ³ hatályon kívül
- j) ⁴ hatályon kívül
- k) ⁵ hatályon kívül

¹ A 18/2014. (IX.22.) önk. rend. 1.§ (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályba lép: 2014. IX. 23.

² A 18/2014. (IX.22.) önk. rend. 1.§ (2) bekezdésével módosított szöveg. Hatályba lép: 2014. IX. 23.

³ Hatályon kívül helyezte a 18/2014. (IX.22.) önk. rend. 1.§ (3) bekezdése . Hatályát veszti: 2014. IX.23.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 18/2014. (IX.22.) önk. rend. 1.§ (4) bekezdése . Hatályát veszti: 2014. IX.23.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 18/2014. (IX.22.) önk. rend. 1.§ (5) bekezdése . Hatályát veszti: 2014. IX.23.

5. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

5.§

- (1)⁶ A településképi bejelentési eljárás a bejelentő vagy meghatalmazottja (a továbbiakban: kérelmező) által benyújtott — papír alapú — bejelentésre indul. A bejelentés tartalmazza:
- a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét (szervezet esetén: székhelyét),
 - c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám elhelyezés vagy rendeltetés változás megjelölését,
 - d) a tervezett építési tevékenységgel, reklámelhelyezéssel vagy rendeltetésváltoztatással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát.
 - e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy reklámozás tervezett időtartamát.
- (2)⁷ A bejelentéshez dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) alaprajzot,
 - d) homlokzatot,
 - e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.
- (3)⁸ *hatályon kívül*
- (4)⁹ A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül
- a) a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - kikötéssel vagy anélkül - tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés megfelel az 5.§ (1) és (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek és a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetés illeszkedik a településképbe,
 - b) megtiltja az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg az 5.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképbe.
- (5)¹⁰ Az igazolás tartalmazza
- a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét,
 - b) a bejelentő (építtető) nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
 - d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint
 - e) azt, az időtartamot, amelyre a bejelentés szól.

⁶ A 18/2014. (IX.22.) önk. rend. 2.§ (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályba lép: 2014. IX.23.

⁷ A 18/2014. (IX.22.) önk. rend. 2.§ (2) bekezdésével módosított szöveg. Hatályba lép: 2014. IX.23.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 18/2014.(IX.22.) 2.§ (3) bekezdése. Hatálytalan: 2014. IX.23.

⁹ A 18/2014.(IX.22.) önk. rend. 2.§ (4) bekezdésével módosított szöveg. Hatályba lép: 2014. IX.23.

¹⁰ A 18/2014.(IX.22.) önk. rend. 2.§ (5) bekezdésével módosított szöveg. Hatályba lép: 2013. IX.23.

6. §

- (1) A 4.§ szerinti tevékenység a bejelentés alapján — az 5. § (4) bekezdés szerinti igazolás birtokában megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (2) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (3) A bejelentés tárgyát képező építési tevékenység a bejelentés tudomásul vételétől számított 6 hónapon belül folytatható.
- (4) A bejelentés tárgyát képező építési tevékenység befejezését, az építmény elkészültét - a biztonságos és rendeltetésszerű használhatóvá válástól számított – 15 napon belül be kell jelenteni Veresegyház Város Polgármesteri Hivatalához.
- (5) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (6) ¹¹ hatályon kívül

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. §

A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Veresegyház, 2013. február 19.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

Záradék:

Módosítással egységes szerkezetben kihirdetve: 2014. IX. 22-én

Garai Tamás
jegyző

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 18/2014. (IX.22.) önk. rend. 2.§ (6) bekezdése. Hatálytalan: 2014. IX.23.