

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelete
A természeti és építészeti értékek helyi védelméről

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített és természeti értékek helyi védelme biztosítására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§, illetve 57. § (2) bekezdésében, előírt feladatkörében, a 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) b) pontjában, valamint a 36.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet, illetve az épített és természeti értékek védelmére vonatkozó előírások figyelembe vételével, valamint e szakterületek szakmai követelményeivel összhangban a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet célja és hatálya

1. §

- (1) Jelen rendelet célja, hogy
- a) a kiemelt oltalmat igénylő, közérdekből védelemre érdemes helyi természeti, természet közeli területek, valamint az épített környezetben található építészeti értékek körét megállapítsa és azokat védetté nyilvánítsa,
 - b) jogi eszközöket biztosítson a természetvédelem és művi értékvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával a város területén található természetvédelmi területek és művi értékek megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez,
 - c) elősegítse a város természeti, természet közeli területek és helyi értékek jellegzetességeinek, növény- és állatvilágának, földtani, víztani, valamint tájképi értékeinek megőrzését, illetve kutatását, oktatási és ismeretterjesztési célú hasznosítását,
 - d) előmozdítsa a társadalom széleskörű szemléletformálását, illetve annak bevonását a természeti területek és helyi értékek hatékony megőrzésébe,
 - e) a helyi természetvédelmi szabályozás eszközeit és gyakorlatát a nagyobb léptékű – a Veresegyház és térségre, illetve tágabb környezetére is kiterjedő – ökológiai folyamatok és természetvédelmi törekvések, térségi együttműködések szolgálatába állítsa,
 - f) elősegítse a természeti és építészeti értékek tudat- és szemléletformáló erejének hasznosulását, illetve a helyi közművelődésben és oktatásban a helyi értékek és ezekkel kapcsolatos ismeretek átadását.

2. §

- (1) A rendelet hatálya a Veresegyház város közigazgatási területén levő összes – értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősített – természeti, természet közeli területre, valamint az épített környezetben található építészeti értékre kiterjed.
- (2) Ezen rendelet alapján helyi védelemben részesített értékek védelme a városban működő minden szervezet és a város minden polgárának kötelessége. Kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a kulturális örökség védelméről, valamint a környezet és természet védelméről szóló törvény rendelkezései alapján országos védelem alá helyezett értékekre.

Értelmező rendelkezések, fogalom meghatározások

3.§

- (1) A természeti és természet közeli, valamint településképi és építészeti értékek helyi védelme lehet egyedi és területi.
- (2) Egyedi védelem alá tartozik:
 - a) természeti, természet közeli környezetben található minden védendő növény, állat, földtani, vagy víztani képződmény,
 - b) az épített környezetben található építészeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti érték, épület, épületrész, építmény építményrész, közterületen álló szobor, emlékmű, műtárgy.
- (3) Területi védelem alá tartozik:
 - a) helyi természeti, természet közeli védelmi területnek minősülő minden olyan természetesen, vagy emberi tevékenység által létrejött környezet, melyben védett növény, gomba vagy állat él, valamint térség amely szárazföldi, vízi élővilág fennmaradásához szükséges,
 - b) építészeti környezet olyan összefüggő része (településrész, utcakép, utcarész) amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, vagy ahol a település és környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve, ahol - ugyancsak védettnek minősíthető, vagy minősített - épület, épületrész, építmény, található.

A helyi védelem irányítása

4. §

- (1) A helyi védelem irányítása (egyedi vagy területi védettséget élvező – értékek megóvásának érdekében történő döntések meghozatala) a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A helyi természeti értékek védelemmel összefüggő feladatait a jegyző látja el.
- (3) A helyi építészeti értékek védelemével összefüggő feladatait a főépítész látja el.

Védetté nyilvánítás, és annak megszüntetése, védett értékek jelölése, nyilvántartása

5. §

- (1) A védetté nyilvánítására, illetve annak megszüntetésére magánszemély, civil szervezet vagy a Képviselő-testület tesz javaslatot.
- (2) A védetté nyilvánítási eljárás megindításáról a Képviselő-testület a javaslat megtételétől számított 30 napon belül dönt.
- (3) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő testület rendelettel dönt.
- (4) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell készíteni.
- (5) A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonát képezi, de a döntést megelőzően a tulajdonost tájékoztatni kell a szándékról és annak hatásáról a területre vagy ingatlanra vonatkozóan és véleményét ki kell kérni.
- (6) A védelemben részesítést vagy a védelem megszüntetésének tényét a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:
 - a) az ingatlan, vagy a terület tulajdonosát,
 - b) az építésügyi hatóságot,
 - c) az építmények esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt, természeti érték esetén az Országos Természetvédelmi Hatóságot.

- (7) Az épített környezet vonatkozásában a helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védelemben részesített építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével, illetve ha a helyi védelem okafogyottá vált.
- (8) A rendezési tervek készítése és felülvizsgálata során természeti és építészeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

6. §

- (1) A védelem alatt álló területet, építményt, vagy természeti értéket a – Szabályozási tervlapokon, illetve a nyilvántartási térképeken meg kell jelölni.
- (2) A védett természeti területe és a védett építészeti értéket táblával is meg kell jelölni.
- (3) A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

7. §

- (1) A védett természeti terület és az abban található értékekről a jegyző nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
 - a) a védelem szakszerű, rövid indoklását, fotódokumentációt, a helyi védelem védettség kategóriáját, a terület helyrajzi számát, a védelemre javaslatot tevő nevét, a védelmet megállapító önkormányzati rendelet számát,
 - b) egyedi védettség esetén: a védett érték pontos helyét (életréteg helyrajzi számát), helyszínrajzot, életformáját,
 - c) területi védelem esetén: a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot,
 - d) a védettség alatt álló területet a Szabályozási Terven fel kell tüntetni,
 - e) egyedi érték esetében azokat a Helyi Építési Szabályzatban tételesen fel kell sorolni.
- (3) Az épített környezet védett értékeiről a főépítész törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelem szakszerű, rövid indoklását, fotódokumentációt, a helyi védelem védettség kategóriáját, a helyrajzi számot, a védelemre javaslatot tevő nevét, a védelmet megállapító önkormányzati rendelet számát,
 - b) egyedi védettség esetén: a védett érték pontos helyét (helyrajzi számát, utca, vagy házszám), helyszínrajzot, a védett érték rendeltetését és használatának módját,
 - c) területi védelem esetén: a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot,
 - d) a védettség alatt álló értékeket a Szabályozási Terven fel kell tüntetni, illetve a Helyi Építési Szabályzatban tételesen fel kell sorolni.

A védettség alatt álló természeti és építészeti értékek hasznosítása, fenntartása

8.§

- (1) A helyileg védett értékek fennmaradásának és megőrzésének módja elsősorban az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell közcélú felhasználásra.
- (3) A védett természeti területek és értékek megóvását, őrzését, fenntartását, kezelését, bemutatását, valamint helyreállítását – a természetvédelmi hatósági jogkör gyakorlójának irányításával – a természetvédelmi terület vagy érték tulajdonosa, kezelője látja el.
- (4) Természetvédelmi terület kezelésével, természetvédelmi kezelői feladatokkal más - arra alkalmas - szervezet is megbízható.
- (5) Az Önkormányzat jelen rendeletben meghatározott, a rendes gazdálkodás körébe tartozó tevékenység anyagi fedezetét a helyi környezetvédelmi alapon keresztül biztosítja. A rendes gazdálkodás körét meghaladó, a természet értékeinek megóvását

szolgáló feladatok ellátásának anyagi fedezetét az Önkormányzat éves költségvetésében kell előirányozni.

- (6) Épületek esetén az épület állapotának megóvása a tulajdonos feladata, de a védett érték(ek) tulajdonosa - az érték(ek) megóvása érdekében - kérheti az önkormányzat támogatását.
- (7) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti. Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához, vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között – az elsőfokú természetvédelmi és építésügyi hatóság korlátozhatja.
- (8) A helyileg védett értékeket a védett értékükhöz, jellegükhöz méltóan, a védett érték veszélyeztetését kizáró módon kell használni. Amennyiben a használat méltatlan a védett értékhez, úgy a tulajdonost – a hatályos jogszabályok keretei között – az elsőfokú természetvédelmi és építésügyi hatóság kötelezheti a méltatlan használat megszüntetésére.

A védett értékek monitorozása, állapotának felülvizsgálata

9.§

- (1) Az önkormányzat jogosult a védett érték állapotára vonatkozóan tájékozódni és ellenőrizni, hogy az ingatlan vagy terület tulajdonosa és kezelője jelen rendelet és a kezelési tervben meghatározottak alapján megfelelően kezeli a természetvédelmi területet és értéket.
- (2) A helyi védettség alatt álló értékek állapotát és annak változásait folyamatosan figyelemmel kell kísérni. A folyamatosan végzett vizsgálat célja, hogy a város értékeinek állapotáról és a védelem érdekében szükséges teendőkről a Képviselő-testület tagjai, továbbá a lakosság tájékozódhasson.
- (3) A védettség alatt álló ingatlan vagy terület tulajdonosának, kezelőjének felkérésére — az arra szakértelemmel rendelkező szakember vagy szervezet bevonásával a védett érték állapotát a döntéshozó ötévente felülvizsgálja.
- (4) A vizsgálat eredményeit és következtetéseit tartalmazó tájékoztatót a Jegyző terjeszti a Képviselő-testület elé.

A védett természeti területekre vonatkozó előírások

10. §

- (1) A helyi védettség alá helyezett természeti területeken tilos:
 - a) természeti értékek jelentős zavarásával, károsodásával járó munkálatok végzése (kivéve ha azok a kárelhárítási, vagy természetvédelmi céllal történnek),
 - b) építési tevékenység és telekalakítás, kivéve azon eseteket, amennyiben az kifejezetten természetvédelmi célokat szolgál,
 - c) gépjárművel történő behajtás (kivételt képez a természetvédelmi érdekből a természetvédelmi kezelő, illetve hatóság részéről történő behajtás),
 - d) tűzgyújtás (kivéve, ha azt a természetvédelmi hatóság rendeli el),
 - e) a terület - természeti értékek károsodásával járó - rendezvény és sportolás céljára történő igénybevétele,
 - f) egyéb, a terület természeti jellegét veszélyeztető tevékenység
- (2) A védett természeti területen végzett munka az értékeket nem veszélyeztetheti, a terület jellegét nem változtathatja meg.

A védett építészeti értékekre vonatkozó előírások

11. §

- (1) Az elsőfokú építésügyi hatóság engedélye szükséges:
 - a) a védett építményen külső, vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, vagy képző- és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás (falkutatás) végzéséhez;
 - b) védett építmény igénybevételi, használati módjának megállapításához, vagy megváltoztatásához.
- (2) A védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.
- (3) Az engedélyezési eljárás előtt ki kell kérni az önkormányzati főépítész szakmai véleményét.
- (4) Védett területeken (utcák, utcárszek, településrészek) lévő ingatlanokra építési engedély csak úgy adható meg, hogy ha a munkák az eredeti jelleget alapvetően nem változtatják meg. Ez mindenekelőtt az eredeti beépítési jelleg, az eredeti épületarányok, és az anyaghasználat figyelembevételét jelenti. Indokolt esetben, illetve ha a Helyi Építési Szabályzat másként rendelkezik, ettől el lehet térni.
- (5) Az értékvizsgálat alapja az értékvizsgálati tanulmány, amely
 - a) történeti, esztétikai és szerkezeti értékvizsgálati fejezetből áll,
 - b) a védett területen álló, de egyedileg nem védett épület esetén a (6) bekezdés a) pontjában meghatározottakon túl a tanulmány része a terület további felhasználását, a leendő beépítés jellemző paramétereit, a gépjárművek elhelyezését és a zöldfelület kialakítását tartalmazza.
- (6) Egyedileg védett építmény bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
- (7) A védelem megszüntetésének, vagy a részleges, illetve teljes bontás engedélyezésének feltételeként az elsőfokú építészhatóság az önkormányzati főépítész szakmai véleménye alapján az egyes épületrészeknek, homlokzati elemeknek, illetve tartozékoknak az új épületbe (épületeibe) történő beépítését, vagy azok megőrzését előírhatja. A megőrzésre előírt épulettartozékok átadhatók Veresegyház Város Önkormányzat részére.
- (8) Egyedileg nem védett, de építészetileg védett területen álló építmény bontása csak a főépítész jóváhagyásával lehetséges.

12. §

- (1) A 3.§ (2) bekezdés b) és (3) b) pontja szerinti védett épületeken végzett építési munkák esetén - a településképi véleményezéshez szükséges - a főépítészhöz benyújtott dokumentációhoz, valamint az építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez a vonatkozó jogszabályban előírtakon kívül csatolni kell:
 - a) átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban,
 - b) homlokzatot érintő munkák esetében a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) egy példányban,
 - c) belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestések esetén ezek színhű vázlatait egy példányban,
 - d) a munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fénykép dokumentációját egy példányban.

A védett értékek utáni adózás

13. §

- (1) A helyi védelemben részesített építmények –magánszemély esetében- tulajdonosai és kezelői a helyi adók kivetésekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek.

Záró rendelkezések

14. §

- (1) A helyi védettség alatt álló természeti értékek felsorolását és adatait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A helyi építészeti értékek felsorolását és adatait a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg a helyi természeti területek és értékek védetté nyilvánításáról 15/2008. (V.21.) számú rendelet hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2014. április 29.

Garai Tamás s.k.
jegyző

Pásztor Béla s.k.
polgármester

Záradék:

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2014. IV. 30.-án.

Garai Tamás s.k.
jegyző

Helyi területi és egyedi védelem alatt álló természeti értékek:

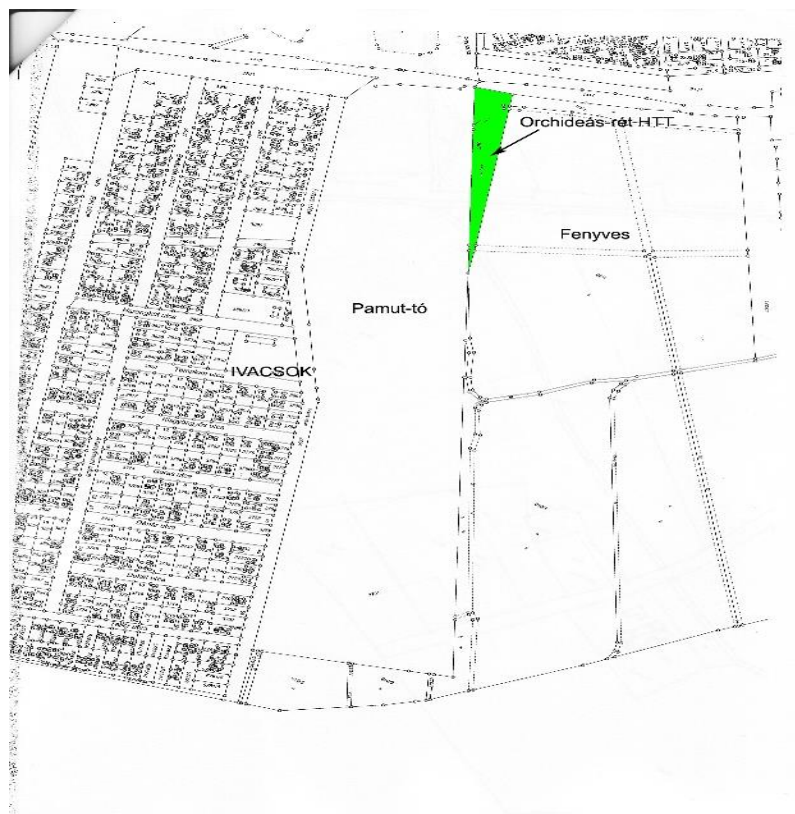
1. Orchideás-rét Természetvédelmi Terület (08/2 hrsz.),

Az Orchideás-rét HTT (08/2 hrsz, területe kb. 0,2 ha) a Pamut-tó keleti partja és a Fenyves között található, kb. 50 x 40 m-es földterület. A sík részen homoki láprét található, főként fűzbokrokkal, fehér nyárral és erdei fenyővel benépesítve, a meredek homokoldalt pedig nyílt, mészkedvelő homokpusztai vegetáció borítja.

Védett talajlakó orchideák (pl. mocsári nőszőfű) tömegesen fordulnak elő az Orchideás-réten.

A gombafajok közül a nyílt homokpusztán a mérgező tengerparti susulyka (*Inocybe heimii*) és a homoki papsapkagomba (*Helvella leucopus*) fordul elő, a homoki lápréten pedig egy pirosas színű nedűgomba faj, feltehetően a feketedő nedűgomba (*Hygrocybe nigrescens*) és egy ritka pöfeteg-féle, a vörösbarna kocsonyáspöfeteg (*Mycenastrum corium*) él.

1. Az Orchideás-rét HTT elhelyezkedése



Az orchideás-rét területén található egyedi védelem alatt álló fajok (2013. évi adatok):

Az Orchideás-rét védett természeti értékei	Virágzási idő	Természetvédelmi érték	Állomány	Természetvédelmi érték x állomány
Hússzínű ujjaskosbor (<i>Dactylorhiza incarnata</i>)	máj-jún.	10 000.- Ft	8 tő	80 000.- Ft
Vitézkosbor (<i>Orchis militaris</i>)	máj-jún.	10 000.- Ft	4 tő	40 000.- Ft
Mocsári kosbor (<i>Orchis laxiflora</i> subsp. <i>palustris</i>)	jún-júl.	10 000.- Ft	1 tő*	10 000.- Ft
Mocsári nőszőfű (<i>Epipactis palustris</i>)	jún-aug.	5 000.- Ft	~ 1500 tő**	7 500 000.- Ft
Kisvirágú pacsirtafű (<i>Polygala amarella</i>)	ápr-jún.	5 000.- Ft	~ 30 tő	150 000.- Ft
Mocsári kígyófű (<i>Triglochin palustre</i>)	jún-szept.	2 000.- Ft	~ 30 tő	60 000.- Ft
Homoki imola (<i>Centaurea arenaria</i> subsp. <i>Tauscheri</i>)	jún-szept.	10 000.- Ft	2 tő	20 000.- Ft
Fényes poloskamag (<i>Corispermum nitidum</i>)	júl-szept.	2 000.- Ft	3 tő	6 000.- Ft
Fürgegyík (<i>Lacerta agilis</i>)	-----	10 000.- Ft	nincs adat	nincs adat

* 2008. évi adat (az orchideák gyakran évekig lappanganak, ezért előfordulása nem zárható ki)

** Mivel rizómával terjedő növény, az egyedszám ennél kevesebb, azonban ez nem állapítható meg pontosan.

Fotók az Orchideás-rétről:



A főlsivatagi adottságokkal rendelkező
nyílt homoki gyepek



Vitézkosbor



Tengerparti susulyka

Helyi védelem alatt álló építészeti értékek:

1. Veresegyház, Fő út 95. (43 hrsz.) főépület

Építészeti értékvédelmi vizsgálat

CÍM, HRSZ: VERESGYHÁZ, FŐ ÚT 95. HRSZ:43.

tervező építész, építtető, kivitelező	tervező, építtető, kivitelező nem ismert.
ép. idő, átalakítások	Korábbi épületrészek felhasználásával épült a 18. sz. végén. Az utcai homlokzat vakolatarchitektúrája 1850 körül készülhetett. Udvari szárnyát több ütemben bővítették, mai kiterjedését valószínűleg a 19. sz. első felében érte el. 2010-ben új tető került az épületre, az utcai homlokzat párkányát lebontották.
építészeti stílus	népi lakóház, utcai homlokzatán klasszicista jellegű vakolatarchitektúra
szintszám	földszintes, az utcai szárny alápincézett
épülethasználat	lakóépület, az udvari szárny végén istálló, nyárikonyha. 1982-ig a Láng család lakott benne. Ezt követően az épületben GESZ iroda működött, majd Tájház.
szerkezet, anyaghasználat, tető	pince: kő falazat, kő dongaboltozat utcai szárny: kő falazat, csaposgerenda födém udvari szárny: vályog falazat, borított gerendás födém udvari szárny végén istálló és nyárikonyha: kő falazat, borított gerendás födém az egész épület felett új tetőszerkezet, a kamra, istálló és nyárikonyha felett födémrel egybeépített tető, a többi részen az eredeti födém részben megmaradt, födémszerkezettől független nyeregtető. Héjalás: fólia, sajtolt kerámia tetőcserép.
tulajdonos	Veresegyház Város Önkormányzata
egyéb védettség	---
műszaki állapot	romos, a felújítást 2010-ban megkezdték,
helyreállítási javaslatok	Az épület szakszerű helyreállítása közösségi-kulturális rendeltetés céljára. Ennek során: 1. a 2010-ben készített, az eredeti állapottól eltérő utcai tetőszerkezet bontása, új tetőszerkezet építése az eredeti állapotnak megfelelően. 2. az utcai homlokzaton a húzott párkány helyreállítása, a vakolatarchitektúra megtisztítása a festékrétegektől, az oszlopok lábazatainak helyreállítása analógiák alapján.

3. A kéményfej újrafalazása az 1971-ben készült fénykép alapján.
4. Az oromfalakon a 2010-ben elhelyezett aránytalan ablakok bontása.
5. A bejárat melletti, déli oromfalon a faragott oromdíz helyreállítása, az 1971-ben készült fénykép és analógiák alapján.
6. A tornác déli oromzatának faragott deszkaborítása helyreállítandó, a 2010-ben készült fényképek alapján
7. A meglévő eredeti nyílászárók és vasalatok megőrzése, felújítása, az ablakszárnyak közé épített utólagos rácsok bontása.

felmérés, tervek

Nagy László építész terve a Tájház felújítására és bővítésére, 2007. április

építészeti értékelés:

Az L alaprajzú lakóépület utcai homlokzatát klasszicista jellegű vakolatarchitektúra díszíti: az ablakokat félköríves záródású tükrö keretezi, elmosódott tagozatokkal, a homlokzat két szélén és közepén kis kiülésű lizénák találhatók, levéldíszes fejezetekkel, a homlokzatot eredeti formájában húzott főpárkány zárta le. Az utcai szárny udvari oldalán téglapilléres tornác, a 45 fokban csatlakozó falsarokban mászókérmény van, külső fűtőnyílással. Az utcai oldalon ki-benyíló pallótokos ablakok, belső zsalutáblákkal, az utcai szárny helyiségeiben váz-táblázatos ajtók, borított ácsatokkal.

Az udvari szárny kiülő ereszes tornácos, az utcai szárnyhoz csatlakozó két szoba ablakai azonos szerkezetűek az utcai ablakokkal: ki-benyíló pallótokos ablakok, belső zsalutáblákkal. A további helyiségek: konyha, kamra, nyárikonyha, istálló homlokzati nyílászárói kevésbé igényesek, a korábbi átalakítások nyomait viselik.

Az építés időpontját nem ismerjük. Az 1782-85. évi állapotot tükröző I. katonai felvétel a templom környezetében fésűs beépítést jelöl. A szomszédos plébánia építésének éve 1757, a középkori templom hajóját 1777-ben bontották le, az új templom 1777-78-ban épült. Feltehetően ebben az időszakban a plébániával szomszédos telken is történt építési tevékenység.

Az utcai homlokzaton ma is látható klasszicista jellegű vakolatarchitektúra a 19. század közepén készülhetett.

Az épület használatára vonatkozóan 1851-ből van az első adatunk: Veresegyház 1851. évi katonai beszállásolási jegyzéke a plébánia melletti 35. sz. háznak birtokosaként Veninger József bírót jelöli meg.

Az épület tulajdonosa 1919-ben Krenedits Elek katonatiszt, aki 1919. novemberében holtig tartó használat kikötésével eladja az ingatlant Láng Géza kántortanító négy kiskorú gyermekének. A tulajdoni lapon a lakóház 35. számmal szerepel. Krenedits Elek 1920-ban meghalt. Az épület 1982-ig volt a Láng család birtokában, Láng Géza és felesége, Perczel Etelka itt nevelték fel gyermekeiket. A szülők halála után ifj. Láng Géza lakott az épületben, 1982-ben bekövetkezett haláláig.

Az épületet 1983-ban a Községi Tanács kisajátította, GESZ irodának használták, majd tájházat alakítottak ki benne.

Az épület beépítése, építészeti részletei történeti épületszerkezetei őrzik a település építészeti hagyományait. Az épület egykori tulajdonosai, a Krenedits család és a Láng család jelentős

szerepet játszottak a település történetében.

Az épületet településképi szerepe, építészeti értékei, valamint helytörténeti jelentősége miatt helyi védelemre javaslom.

Megőrzendő, helyreállítandó értékek:

- Tömeg, eredeti tetőidom, tetőablakok,
- Az utcai homlokzat vakolatarchitektúrája
- Az utcai szárny és a hozzá csatlakozó két szoba eredeti nyílászárói, ajtók, ablakok, a vasalataikkal együtt
- a három szobát kiszolgáló mászókérmény és a tornácról nyíló tüzelőnyílás
- az udvari szárny további helyiségeiben az eredeti funkcióhoz kapcsolódó nyílásrendszer, a nyílászárók jellege.

felhasznált irodalom:

- Horváth Lajos: Veresegyház története 1945-ig. Veresegyház, 1995.
- 230 éves a veresegyházi Szent Erzsébet templom. A Veresegyházi Katolikus Egyházközség ünnepi kiadványa, 2008. szerk: Lugosi Margit

Az 1919. október 23-án kelt adásvételi szerződés iratanyagának eredeti példányát Láng József őrizte meg, az iratok másolatát Krenedits Sándortól kaptam. A dokumentumok közzétételéhez mindketten hozzájárultak.

A belső felvételek eredetije Láng József tulajdona.

A felújítás előtti állapotot ábrázoló fényképeket és a felújítás 2007. évi tervét Nagy László építész bocsátotta rendelkezésemre.

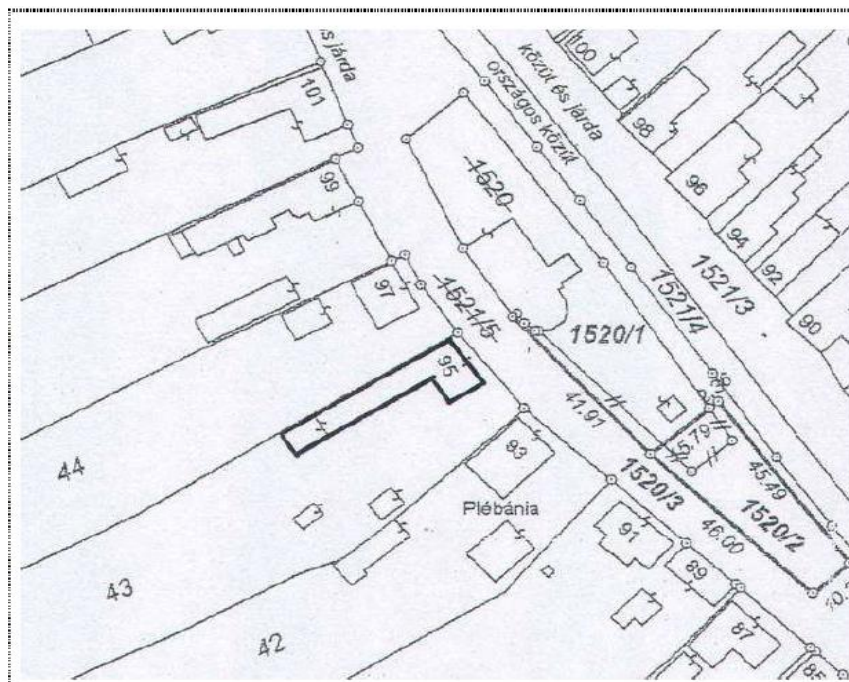
A dokumentumokat és az értékes információkat ezúton is köszönöm.

Az adatfelvétel ideje: 2014. március

Készítette:

Lőrincze Zsuzsanna okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök
műemlékvédelmi szakértői nyilvántartási szám: MÉK 21-0020

Épület elhelyezkedése:



Épület utcai homlokzata:

