

**VERESEGYHÁZ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**7/1997.(VI.18.) ÖR. SZÁMÚ RENDELETE**  
**A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL.**

(egységes szerkezetben)

Módosította a 7/1999. (XII.3.), a 19/2007.(XII.5.), a 29/2008.(XI.19.), a 32/2008. (XII.17.), a 30/2010.(XII.29.), az 1/2011.(I.9.), a 13/2012.(III.22.), a 25/2016.(XII.1.) és a 26/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

Veresegyház Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. számú tv. 16.§-a, valamint a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 6.§-a alapján a nagyközség üzemeltetési kiadásainak fedezésére a magánszemélyek kommunális adóját bevezeti, ehhez az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET**

**AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG**

**1.§.**

Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén lévő magánszemély tulajdonában álló:

- a.) a lakás és a nem lakás célját szolgáló épület – továbbiakban: építmény,
- b.) beépítetlen belterületi földrészlet (lakó- és üdülőtelek, stb.)

**AZ ADÓ ALANYA**

**2.§.**

- (1) A kommunális adó alanya építmény, illetve telektulajdon esetén az, aki a naptári év első napján az építmény, illetve telek tulajdonosa.  
Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.  
Amennyiben az építmény (a telket) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az ( 1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- (3) Társasház és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok.
- (4) Bér lakás esetén az adó alanya az, aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

## II. FEJEZET

### AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZÚNÉSE.

#### 3.§.<sup>1</sup>

1. Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
2. Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
3. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
4. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
5. Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
6. Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.
7. Az adókötelezettségben bekövetkező - (5)-(6) bekezdésben nem említett - változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
8. A lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
9. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

---

<sup>1</sup> Módosította a 32/2008.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2009. I. 1-jétől.

### III. FEJEZET

#### AZ ADÓ MÉRTÉKE

##### 4. §.

(1) <sup>2 3 4 5 6 7</sup>Az adó mértéke építmény, beépítetlen telektulajdon, valamint nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után

2020. január 1-től 30.000 Ft/év.

(2) Többlakások építménynél az adót lakásonként (üdülőegységenként ) kell megfizetni.

### IV. FEJEZET

#### ADÓKEDVEZMÉNY

##### 5.§.

- (1) Adókedvezményben méltányosságból részesülhet a lakásra (lakástulajdonra, lakásbérletre) kivetett adóból az a magánszemély:
- a.) akinél a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimális nyugdíjat,
  - b.) egyedülálló és a nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át
  - c.) egyedülálló 70 éven felüli és nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét
  - d.) aki a saját háztartásában három, vagy ennél több kiskorú gyermeket nevel
  - e.) a nagyközségi önkormányzat által rendszeres szociális segélyben részesültek
  - f.) a nagyközségi önkormányzat által rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesültek
  - g.) a nagyközségi önkormányzat által közgyógyellátásban (normatív és méltányossági alapú) részesültek.
- (2) Az (1) bekezdés a.-d.) pontjában meghatározottaknak kedvezmény nem adható, ha életvitele, vagyoni helyzete a szociális alapú mentesítését nem indokolja.

---

<sup>2</sup> Módosította a 7/1999.(XII.3.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2000. I. 1-jétől.

<sup>3</sup> Módosította a 19/2007.(XII.5.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2008. I. 1-jétől.

<sup>4</sup> Módosította a 29/2008.(XI.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2009. I. 1-jétől.

<sup>5</sup> Módosította a 30/2010.(XII.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. I. 1-jétől.

<sup>6</sup> Módosította a 25/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017. I. 1-jétől.

<sup>7</sup> Módosította a 26/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. I. 1-jétől.

- (3) A kedvezmény kérelem alapján történik, amelyhez a kedvezmény alapjául szolgáló dokumentumot csatolni kell (jövedelem igazolás, stb.)
- (4) A kedvezményt amennyiben a kérelmezőnek több kommunális adó alá eső ingatlana van, csak **EGY** lakóházas ingatlan (lakás) utáni adófizetésnél lehet figyelembe venni.

#### 6. §<sup>8</sup>

(1) Adókedvezményben részesülhet a lakásra (lakástulajdonra, lakásbérletre) kivetett adóból a készenlétet ellátó önkéntes és létesítményi tűzoltó magánszemély.

(2) A kedvezmény a létesítményi tűzoltóság fenntartójának, illetve az önkéntes tűzoltóság parancsnokának - a készenléti szolgálatot ellátó létesítményi, illetve önkéntes tűzoltó magánszemély - helyi adó megfizetése alóli mentesítésére vonatkozó kezdeményezése alapján történik.

(3) A kedvezményt, amennyiben a kedvezményezettnek több kommunális adó alá eső ingatlana van, csak egy lakóházas ingatlan (lakás) utáni adófizetésnél lehet figyelembe venni.

### V. FEJEZET

#### A MÉLTÁNYOSSÁGI ELJÁRÁS

##### 7.§.

- (1) Az adóalanya méltányossági kérelme alapján első fokon a jegyző jár el,
- (2) <sup>9</sup>A jegyző méltányossági jogkörében hozott döntése ellen elleni fellebbezést a Pest Megyei Kormányhivatal bírálja el.

##### 8.§.

- (1) A helyi adóügyekben az első fokú adóhatóság az Önkormányzat jegyzője.
- (2) A jegyző a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság, vagy pótléktartozást mérsékelheti, vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- (3) A jegyző az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel és annak megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott méltányossági adó elengedés legfeljebb 3.000,-Ft értékhatárig terjedhet.

<sup>8</sup> Beemelte az 1/2011.(I.9.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. II. 10-től.

<sup>9</sup> Módosította a 13/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2012. III. 23-tól.

## VI. FEJEZET

### AZ ADÓ BEVALLÁSA ÉS MEGFIZETÉSE

#### 9.§.

- (1) A magánszemélyek kommunális adójának bevallására, az adó megfizetésének esedékességére az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Az adó mértékének megállapítása, a szükséges nyomtatványok előállítása és az adózók megfelelő tájékoztatása érdekében a törvényben meghatározott határidők az 1997. évben az alábbiak szerint módosulnak:
  - a.) a bevallás adóhatósághoz beküldése: 1997. augusztus 31.
  - b.) az adó megfizetés: 1997. október 31.

## VII. FEJEZET

### ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

#### 10. §.

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző köteles gondoskodni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a személyszállítás díjáról és fizetéséről szóló 2/1995.(IV.28.)ÖR. számú rendelet hatályát veszíti.
- (3) 1997. évben e rendelet 4.§-ban meghatározott adómértéket időarányosan kell megállapítani. (6 hónapra).
- (4) 1997. évben a 2.§-ban meghatározott kommunális adó alanyai azok, akik a rendelet hatályba lépésekor az adótárgyak tulajdonosai, használói, haszonélvezői, bérleti.

Veresegyház, 1997. június 18.

**Lebek László sk.**  
jegyző

**Pásztor Béla sk.**  
polgármester

E rendelet kihirdetésre került 1997. június 18-án.

**Lebek László**  
jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2007. XII. 5.

**Lebek Iászló sk.**

jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2008. XI. 19.

**Dr. Tahon Róbert sk.**

jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2009. XII. 17.

**Dr. Tahon Róbert sk.**

jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2010. XII. 29.

**Garai Tamás sk.**

mb. jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2011. II. 9.

**Garai Tamás sk.**

jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2012. III. 22.

**Garai Tamás sk.**

jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2016. XII. 1.

**Garai Tamás sk.**

jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2019. XI. 30.

  
**Garai Tamás**  
jegyző

