



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. június <sup>28</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Felajánlott külterületi gyümölcsös ingatlan megvétele  
(Veresegyház 065/70 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *J. Molnár*

**Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző  
*Garai Tamás*

**Egyeztetve:** Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott külterületi gyümölcsös ingatlan megvétele  
(Veresegyház 065/70 hrsz.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veresegyház külterület 065/70 hrsz-ú, 297 m<sup>2</sup> összterületű, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonosa Kapronczayné Karádi Magdolna megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlja. Az ingatlant a TIGÁZ Zrt. bányaszolgalmi joga terheli.

Fent meghatározott ingatlant magába foglaló terület egység, a Csomád határában lévő volt „Meggyes”. Ebben a teljes 17 ha-os ingatlancsoportban Önkormányzatunk már jelentős, kb. 75 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik.

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanok adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.*

*Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából) vásárolja meg.*

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m<sup>2</sup>.

Kapronczayné Karádi Magdolna (1043 Budapest, István út 5. VIII. em. 44. ajtószám alatti lakos):

Vh. külterület 065/70 hrsz.      tulajdoni hányada: 1/1      művelési ág: gyümölcsös      terület: 297 m<sup>2</sup>

Vételár:      297 x 300,-Ft =      89.100,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2018. június 22.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából)” – a Veresegyház külterület, 065/70 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (297 m<sup>2</sup>) megvásárlásához Kapronczayné Karádi Magdolnától 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 89.100,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2018. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59033/2018

2018.06.22

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 065/70 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

gyümölcsös

3

297

0,52

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47457/2017.05.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kapronczayné Karádi Magdolna

sz.név: Karádi Magdolna

szül. : 1952

a.név : Juhász Magdolna

cím : 1068 BUDAPEST Felsőerdősor utca 7. 1. em. 13.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1982 1997.09.10

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzesszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59033/2018

2018.06.22

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 065/70 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fíll
gyümölcsös	3	297	0.57		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47457/2017.05.30  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Kapronczayné Karádi Magdolna  
sz.név: Karádi Magdolna  
szül. : 1952  
a.név : Juhász Magdolna  
cím : 1068 BUDAPEST Felsőerdősor utca 7. 1. em. 13.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23  
Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1982 1997.08.10  
Bányászolgalmi jog  
jogosult:  
név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Direct life

9

