

**Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági  
ülés**

**2014. július 23.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2014.07. 23-án 16:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági ülésén.

**Jelen vannak:**

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Nagy István - elnök, Szénás Zsoltné, Harcos György, Dr. Mádi Csaba

*Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok:* Tóth Sándor, Bobál Imréné, Harcos György,  
Dr. Simon Edit

*A hivatal részéről:* Pásztor Béla – polgármester, Niedermayer Miklósné – aljegyző, Csertháti Ferenc – beruházási osztályvezető, Jáger Ágnes – pénzügyi osztályvezető, Nagyné Dr. Kézi Éva – szociális csoportvezető, Jovanovic Dragutin – építésügyi csoportvezető, Moldvay Miklós - ingatlangazdálkodási ügyintéző, Kontra Klára – adóügyi irodavezető,

*Meghívott:* Dr. Marik György

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottság tagjait, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi bizottság 4 fővel, az Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Tizenkilenc napirendi pontot javasol a Pénzügyi Bizottságnak, és tizennégyet az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak. A napirend elfogadására kéri a bizottsági tagokat. A bizottságok egyhangúan elfogadták a napirendet.

**Napirend**

**Tárgy:**

**Előadó:**

- |                                                                                                                                    |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.) Felajánlott földterület megvétele<br>(Veresegyház 065/122 hrsz.)                                                               | Nagy István<br>elnök |
| 2.) Felajánlott földterület megvétele<br>(Veresegyház 065/123 hrsz.)                                                               | Nagy István<br>elnök |
| 3.) Városfejlesztési célú (ifjúsági közösségi centrum) ingatlanvásárlás<br>(Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz. Fő út 40. szám alatt) | Nagy István<br>elnök |
| 4.) Földterületek cseréje magánszemélyek és Önkormányzatunk között<br>(Órbottyán 0103/48 hrsz. és Veresegyház 078/5 hrsz.)         | Nagy István<br>elnök |
| 5.) Fábrián Anita kártalanítása visszerhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség miatt                                    | Nagy István<br>elnök |
| 6.) 500.000,- Ft támogatás nyújtása a sárói (Szlovákia) református parókia részére                                                 | Nagy István<br>elnök |
| 7.) Társasházi bérlakások vásárlása                                                                                                | Nagy István<br>elnök |

- |                                                                                                                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 8.) Veresegyház Város 2015. évi villamos energia beszerzése - tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása                                                           | Nagy István<br>elnök |
| 9.) „Kertészeti nagyfogyasztó bekapcsolása a veresegyházi termálűtési rendszerbe”- tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása                                      | Nagy István<br>elnök |
| 10.) A reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet módosítása                                                                                                   | Nagy István<br>elnök |
| 11.) Szolidaritási alapból nyújtandó támogatás Vácrátót Község Önkormányzata részére                                                                             | Nagy István<br>elnök |
| 12.) „A veresegyházi termál- és gyógyfürdő megvalósításához szükséges tanácsadói szolgáltatás beszerzése”- tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása              | Nagy István<br>elnök |
| 13.) Tájékoztatás az Ivacsi-tó üzemeltető váltásával kapcsolatban történetekről                                                                                  | Nagy István<br>elnök |
| 14.) A veresegyházi Kertész u. villamos energia ellátása – közcélú hálózat létesítése                                                                            | Nagy István<br>elnök |
| 15.) Önkormányzat intézményeiben dolgozók anyagi juttatása                                                                                                       | Nagy István<br>elnök |
| 16.) 500 m Ft áthidaló likvid hitel felvétele                                                                                                                    | Nagy István<br>elnök |
| 17.) A Veresegyház Városi Sportkörnek nyújtandó 9.492.869- Ft fejlesztési célú támogatás                                                                         | Nagy István<br>elnök |
| 18.) Iparterületi ingatlan kialakítása, hosszú távú bérleti szerződés és adásvételi szerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/30 és /31 hrsz-ek, Mester utca) | Nagy István<br>elnök |
| 19.) A Kálvin téri Református Általános Iskola építésével kapcsolatos megállapodás módosítása                                                                    | Nagy István<br>elnök |
| 1.) A napirendi pont tárgya: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/122 hrsz.)<br>A napirendi pont előadója: Nagy István elnök                       |                      |

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A terület természetben a meggyes területén van, a vételár 100.000 Ft, ezen a részen az Önkormányzatnak van tulajdona. Szavazásra kéri a Pénzügyi bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**84/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/122 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Nagy István elnök

- 2.) A napirendi pont tárgya: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/123 hrsz.)  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Ez a telek szintén a meggyesben van, a terület mérete és ára hasonló nagyságú az előző előterjesztésben foglaltak szerint. Szavazásra kéri a Pénzügyi bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**85/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/123 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Nagy István elnök

3.) A napirendi pont tárgya: Városfejlesztési célú (ifjúsági közösségi centrum) ingatlanvásárlás (Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz. Fő út 40. szám alatt)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Természetben a Fő út 40. szám alatti Mihály féle ház megvásárlásáról van szó, ami évek óta húzódik. Az Önkormányzat többször is próbálta megvásárolni az ingatlant, de akkor túl sokat kért érte a tulajdonos. A telek akkor kerül kifizetésre, ha a tulajdoni lapon lévő hátralékát kifizette.

**Dr. Mádi Csaba:** A vételár megegyezik a becsült forgalmi értékkel?

**Pásztor Béla:** A szakértő 60-65 millió forint körül jelölte meg. A beruházás értéke 130 millió forint, a terület nagysága 1.000m<sup>2</sup>. A város minősége a befektetők szemében fontos kérdés.

**Jáger Ágnes:** Erre a hasznosításra van egy hozzávetőleges számítás?

**Pásztor Béla:** Igen, megközelítőleg 100 millió forint.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**86/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Városfejlesztési célú (ifjúsági közösségi centrum) ingatlanvásárlás (Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz. Fő út 40. szám alatt) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Nagy István elnök

**Dr. Simon Edit:** A tulajdoni lapon a per bejegyzés nem befolyásolja a vásárlást?

**Pásztor Béla:** A Takarékszövetkezeté a bejegyzés, és ha értékesítésre kerül a terület, akkor engedményezi a hátralék összegét a hitelezőnek.

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**37/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Városfejlesztési célú (ifjúsági közösségi centrum) ingatlanvásárlás (Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz. Fő út 40. szám alatt) rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 4.) A napirendi pont tárgya: Földterületek cseréje magánszemélyek és Önkormányzatunk között (Órbottyán 0103/48 hrsz. és Veresegyház 078/5 hrsz.)  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az előterjesztésnek pénzügyi vonatkozása nincs, a terület cseréje kedvezőbb mindkét fél számára. Szavazásra kéri a Pénzügyi bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**87/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Földterületek cseréje magánszemélyek és Önkormányzatunk között (Órbottyán 0103/48 hrsz. és Veresegyház 078/5 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Nagy István elnök

- 5.) A napirendi pont tárgya: Fábíán Anita kártalanítása visszerhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség miatt  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A hivatal elfoglaltsága miatt merült fel a költsége a tulajdonosnak, ezt a hátralékot át kell vállalni. Szavazásra kéri a Pénzügyi bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**88/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Fábíán Anita kártalanítása visszerhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség miatt című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Nagy István elnök

**Dr. Simon Edit:** Az anyagból kiderült, hogy az Önkormányzat hibázott, de mivel még nem volt szerződés, akkor miért fizette ki a büntetést? További költség nem terheli a tulajdonost?

**Jovanovic Dragutin:** Nem fogja terhelni, mivel ez már az összegben szerepel.

**Moldvay Miklós:** A tulajdonos háza már decemberben állt, de a tulajdonos csak következő év februárjában jelentette a Földhivatal felé.

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**38/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Fábíán Anita kártalanítása visszerhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség miatt című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 6.) A napirendi pont tárgya: 500.000,- Ft támogatás nyújtása a sárói (Szlovákia) református parókia részére

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az előterjesztésben látszik, hogy már volt magyar hozzájárulás is. Örül, hogy Veresegyház is hozzájárulhat a parókia építéséhez. Szavazásra kéri a Pénzügyi bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**89/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az 500.000,- Ft támogatás nyújtása a sárói (Szlovákia) református parókia részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**39/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az 500.000,- Ft támogatás nyújtása a sárói (Szlovákia) református parókia részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

7.) A napirendi pont tárgya: Társasházi bérlakások vásárlása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Újabb épület van az utolsó fázisban. Már most 170 igénylő van a lakásokra.

**Pásztor Béla:** Missziót teljesít a város, és azok számára, akik pénzzel rendelkeznek, azoknak példát mutat, hogy hogyan lehet segíteni a szegényeknek. A lakások segítséget nyújtanak a rossz anyagi helyzetben lévő családoknak. A város mostani feszített költségvetése mellett akkumulál 50-60 millió forintot.

**Nagy István:** Két szerződés látott, az egyik szerint a lakások külön, míg a másik szerződés szerint három lakásonként vannak közművesítve.

**Pásztor Béla:** Ez nem lehet, mert minden lakásnak külön mérője van. Egy központi mérő veszi minden almérőt lakásonként.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**90/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi bérlakások vásárlása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Nagy István elnök

**Dr. Simon Edit:** A bérlők részéről milyen a fizetési fegyelem?

**Pásztor Béla:** Határidőben történnek a fizetések, bár néha csúszás is előfordul.

**Bobál Imréné:** Egyre több ember keresi meg, hogy lehet-e még igényelni ilyen lakást.

**Pásztor Béla:** Vélhetően lesz még ilyen bérlakás.

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**40/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi bérlakások vásárlása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 8.) A napirendi pont tárgya: Veresegyház Város 2015. évi villamos energia beszerzése - tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Minden évben újra kell közbeszerzést indítani?

**Cserháti Ferenc:** Igen, mivel nem éri meg több évre szerződni.

**Pásztor Béla:** Ha valamilyen gazdasági piac nem biztos akkor a szerződéseket nagyon rövid időre kötik.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**91/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város 2015. évi villamos energia beszerzése - tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**41/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város 2015. évi villamos energia beszerzése - tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 9.) A napirendi pont tárgya: „Kertészeti nagyfogyasztó bekapcsolása a veresegyházi termálfűtési rendszerbe”- tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az üvegház épül, amelynek nagy energia igénye van. Szavazásra kéri a Pénzügyi bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**92/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Kertészeti nagyfogyasztó bekapcsolása a veresegyházi termálfűtési rendszerbe”- tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Nagy István elnök

**Dr. Simon Edit:** Mennyi idő alatt térül meg a bérlő felől a befektetés?

**Pásztor Béla:** Az energiában megtérül, a bérlő energia felhasználása függ az időjárástól is.

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**42/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a „Kertészeti nagyfogyasztó bekapcsolása a veresegyházi termálfűtési rendszerbe”- tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

10.) A napirendi pont tárgya: A reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet módosítása  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az őszi önkormányzati választással kapcsolat. A legutóbbi választásokat tekintve a választáson indulóknak is fizetni kell, ha elér az 1m<sup>2</sup>. Szavazásra kéri a Pénzügyi bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**93/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**43/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

11.)A napirendi pont tárgya: Szolidaritási alapból nyújtandó támogatás Vácrátót Község Önkormányzata részére

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Ebben a keretben, jelenleg még 4 millió forint van, ezzel az előterjesztéssel a keret kimerül. A támogatást csak fejlesztésre használhatják fel. Szavazásra kéri a Pénzügyi bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**94/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Szolidaritási alapból nyújtandó támogatás Vácrátót Község Önkormányzata részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Nagy István elnök

**Bobál Imréné:** Azért módosult a támogatás 2-ről 4 millióra, hogy kiürüljön a keret?

**Pásztor Béla:** Nem, fontos a támogatások egy színvonalba való emelése.

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**44/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Szolidaritási alapból nyújtandó támogatás Vácrátót Község Önkormányzata részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

12.) A napirendi pont tárgya: „A veresegyházi termál- és gyógyfürdő megvalósításához szükséges tanácsadói szolgáltatás beszerzése”- tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Lényeges, hogy milyen ellátást és szolgáltatást nyújtsanak az intézmények, amelyek emelik a színvonalat.

**Dr. Mádi Csaba:** A pénzfelhasználás azt jelzi, hogy a tervezett összeg fele 2014-ben felhasználásra kerül.

**Pásztor Béla:** A legfontosabb a kiviteli terv elkészítése, ami egy lényeges munkafolyamat, amely elkészültét még az idei évre várják.

**Jáger Ágnes:** A tervezett összeg magába foglalja a kiviteli tervet?

**Cserhádi Ferenc:** Igen, tartalmazza.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság Tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**95/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága „A veresegyházi termál- és gyógyfürdő megvalósításához szükséges tanácsadói szolgáltatás beszerzése”- tárgyú közbeszerzési



eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**45/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága „A veresegyházi termál- és gyógyfürdő megvalósításához szükséges tanácsadói szolgáltatás beszerzése”-tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

13.) A napirendi pont tárgya: Tájékoztatás az Ivacsi-tó üzemeltető váltásával kapcsolatban történekről

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Jelenleg helyiek bérlik az ivacsi tavat.

**Dr. Mádi Csaba:** Megdöbbenetette a két bérleti díj közötti különbség.

**Pásztor Béla:** A körülmény és a tó a horgászok körében történt rossz hír keltése nem hoz jövedelmet.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság Tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**96/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Tájékoztatás az Ivacsi-tó üzemeltető váltásával kapcsolatban történekről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Nagy István elnök

14.) A napirendi pont tárgya: A veresegyházi Kertész u. villamos energia ellátása – közcélú hálózat létesítése

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság Tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**97/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A veresegyházi Kertész u. villamos energia ellátása – közcélú hálózat létesítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Nagy István elnök

15.) A napirendi pont tárgya: Önkormányzat intézményeiben dolgozók anyagi juttatása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Felkéri Pásztor Bélát, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

**Pásztor Béla:** Az ígéret végrehajtására az emberek számítanak. Tervezetten az első kifizetést augusztus 15-ig, a második részét december 20-ig kerül kiutalásra. Már év elején a költségvetés megtervezésekor beépítésre kerülhet az összeg. Ez nem béremelés, hanem juttatás.

**Nagy István:** A város adóbevételeiből célszerű lenne a költségvetéskor tervezni valamekkora összeget.

**Jáger Ágnes:** A Polgármester úrral egyeztettek, az alapvető gondot az okozza, hogy nem egységes az ágazatok béremelése. Aki részesült béremelésben az ebből a juttatásból nem kap. Próbálják egységesíteni az emelést.

**Nagy István:** Hasonló munkakörben a hivatal és a Gamesz dolgozói között az Önkormányzatnál alacsonyabb a bérezés, ezért ezt érdemes lenne felülvizsgálni. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság Tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **98/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat intézményeiben dolgozók anyagi juttatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- a következő évi költségvetésbe magasabb összeget tervezzenek erre a célra

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **46/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Önkormányzat intézményeiben dolgozók anyagi juttatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

16.) A napirendi pont tárgya: 500 m Ft áthidaló likvid hitel felvétele

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Felkéri Pásztor Bélát, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

**Pásztor Béla:** 200 millió forint felvételre került már, de kevésnek bizonyult. A közbeszerzés menete előbb befejeződik. A munkák gyorsított tempóban folynak, kérik a kivitelezőket, hogy időben teljesítsenek. Fontos a folytonos fizetési képesség fenntartása. A hitel kamata 10%.

**Nagy István:** 1,2 milliárd forint hitelről információt kér.

**Pásztor Béla:** A tendenciát tudja mondani. Az Állam idáig is hiteleket utalt ki, azokban a hitelkérelemben ahol az Önkormányzat körében feladatokat akar végrehajtani azt engedélyeztetni, kell. Volt engedményezés olyan körben, ami nem kötelezően vállalt önkormányzati feladat.

**Jáger Ágnes:** Közbeszerzés eljárási szakaszban van, eddig két pénzintézet jelentkezett. A szerződés kezdeményezés után várható.

**Cserhádi Ferenc:** A közbeszerzési eljárás nem rövidíthető.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság Tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**99/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az 500 m Ft áthidaló likvid hitel felvétele című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**47/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az 500 m Ft áthidaló likvid hitel felvétele című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

17.)A napirendi pont tárgya: A Veresegyház Városi Sportkörnek nyújtandó 9.492.869- Ft fejlesztési célú támogatás  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A lelátó építés költségeit vállalja az Önkormányzat.

**Pásztor Béla:** A sportpályák környezetének megjelenésén módosítani szükséges. A meglévő lelátó miatt növekedett a látogatók száma

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság Tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**100/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Veresegyház Városi Sportkörnek nyújtandó 9.492.869- Ft fejlesztési célú támogatás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**48/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Veresegyház Városi Sportkörnek nyújtandó 9.492.869- Ft fejlesztési célú támogatás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.

18.) A napirendi pont tárgya: Iparterületi ingatlan kialakítása, hosszú távú bérleti szerződés és adásvételi szerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/30 és /31 hrsz-ek, Mester utca)  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Pásztor Béla:** Az iparterület kialakító 6.000 m<sup>2</sup>-t szeretne megvásárolni. A bérlő kedvezményes hitelhez jutott, ezért szeretné megvásárolni a területet. A bérleti szerződés fix talaj a lába alatt, és vételi lehetősége van. A háttérszerződés akkor teljesíthető, ha a pályázatból megkapja a pénzt.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság Tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**101/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Iparterületi ingatlan kialakítása, hosszú távú bérleti szerződés és adásvételi szerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/30 és /31 hrsz-ek, Mester utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**49/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Iparterületi ingatlan kialakítása, hosszú távú bérleti szerződés és adásvételi szerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/30 és /31 hrsz-ek, Mester utca) célú támogatás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2014.07.23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

19.) A napirendi pont tárgya: A Kálvin téri Református Általános Iskola építésével kapcsolatos megállapodás módosítása  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Az Emberi Erőforrás Minisztérium 20 millió forinttal támogatja az iskola építését, ezért kell módosítani a megállapodást, és így tulajdonos lesz a Református Egyház is.

**Pásztor Béla:** A Református Egyház kérelmet nyújtott be a tulajdoni rész megállapításához, mivel a támogatást az egyház kapta.

**Dr. Marik György:** Ezt a pénzt nem felhasználni kellene, hanem hozzáadni és tornatermet építtetni belőle. A közös tulajdonnal nem ért egyet.

**Jáger Ágnes:** A tartalékkeret a mai szavazásokkal 500 millió forinttal csökken, így 110 millió forint a még felhasználható keret.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság Tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**102/2014.(VII.23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Kálvin téri Református Általános Iskola építésével kapcsolatos megállapodás módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen és 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**49/2014.(VII.23.) sz. Ügyrendi Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Kálvin téri Református Általános Iskola építésével kapcsolatos megállapodás módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2014.07.23.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt, az ülést 17:58-kor bezárták.

Tóth Sándor  
elnök

Nagy István  
elnök

Brummel Nikoletta  
jegyzőkönyv-vezető

Kmf.