

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Pénzügyi Bizottsági ülés  
2015. február 16.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2015.02.16-án 16:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági ülésén.

**Jelen vannak:**

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Nagy István, Dr. Mádi Csaba, Varga Imréné, Szénás Zsoltné

*A hivatal részéről:* Pásztor Béla – polgármester, Garai Tamás – jegyző, Niedermayer Miklósné – aljegyző, Jáger Ágnes – pénzügyi osztályvezető, Cserháti Ferenc – beruházási osztályvezető, Kontra Klára – adóiroda vezető, Jovanovic Dragutin – építésügyi csoportvezető, Sipos Zsuzsanna – önkormányzati referens

Meghívott: Tóth Sándor, Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina

Nagy István, a Pénzügyi bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel határozatképes. Javasolja a napirendi pontok felcserélt tárgyalását, a napirend elfogadására kér a bizottsági tagokat. A bizottság egyhangúan elfogadta a napirendet. Garai Tamás tájékoztatja a Pénzügyi Bizottságot, hogy mivel az Ügyrendi Bizottság határozatképtelen, ezért javasolja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalja a másik bizottság napirendjét is.

**Napirend**

<b>Tárgy:</b>	<b>Előadó:</b>
1.) A gépjárműadó I. félévi befizetési határidejének módosításáról szóló rendelet megalkotása	Nagy István elnök
2.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 8. számú függelékének módosítása	Nagy István elnök
3.) Veres 1 Színház 2015. évi támogatása	Nagy István elnök
4.) A veresegyházi termál- és gyógyfürdő beruházáshoz kapcsolódó tervezési és tanácsadási szerződés megvalósításának finanszírozása	Nagy István elnök
5.) Iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/35 és /36 hrsz-ek, Hajó utca)	Nagy István elnök
6.) Medveotthon intézmény alapítása	Nagy István elnök
7.) Veresegyház Város Településrendezési-eszközök módosítása – Döntés meghozatala a Településrendezési-eszközök felülvizsgálatának megindításáról	Nagy István elnök
8.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz)	Nagy István elnök

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 9.) Ingatlan adásvételi szerződések megkötése a Gödöllő COOP Zrt-vel<br>(Veresegyház 5910 és 9384/2 hrsz)   | Nagy István<br>elnök |
| 10.) A Veresegyházi Medveotthon és a Veresegyházi Medveotthon<br>Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2014. évi<br>működéséről szóló beszámoló elfogadása     | Nagy István<br>elnök |
| 11.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről  | Nagy István<br>elnök |
| 12.) Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint Pénzügyi Bizottság<br>tagjainak megválasztása  | Nagy István<br>elnök |
| 13.) A 122/2013. (VIII.13.) Kt. határozat módosítása<br>(Veresegyház 095 hrsz-ú ingatlan területrendezése)  | Nagy István<br>elnök |
| 14.) Pásztor Béla polgármester 2015. évi szabadságának ütemezése  | Nagy István<br>elnök |
| 1.) A napirendi pont tárgya: A gépjárműadó I. félévi befizetési határidejének módosításáról szóló rendelet<br>megalkotása<br>A napirendi pont előadója: Nagy István elnök |                      |

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A korábbi időpont módosul 2015.04.15-re.

**Pásztor Béla:** A csoportvezető tájékoztatása alapján máshol is így kell befizetni a gépjárműadót.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **12/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A gépjárműadó I. félévi befizetési határidejének módosításáról szóló rendelet megalkotása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.02.16

Felelős: Nagy István elnök

- 2.) A napirendi pont tárgya: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 8. számú függelékének módosítása  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A roma nemzetiségi Önkormányzatra vonatkozik a módosítás, amely a törvényességi állapot miatt kerül változtatásra. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **13/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 8. számú függelékének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.02.16

Felelős: Nagy István elnök

- 3.) A napirendi pont tárgya: Veres 1 Színház 2015. évi támogatása  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. 14,5 millió forint támogatásról van szó. Kilenc részletben kerül kifizetésre, 4,5 millió forint a bérleti díj. Javasolja, hogy júliusban elszámolást kérjen a bizottság.

**Pásztor Béla:** Minden Intézmény a bevételeit bemutatja, ha nem elég a bevétele, akkor a költségvetésből kap pénzt.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**14/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Veres 1 Színház 2015. évi támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.  
Határidő: 2015.02.16  
Felelős: Nagy István elnök

- 4.) A napirendi pont tárgya: A veresegyházi termál- és gyógyfürdő beruházáshoz kapcsolódó tervezési és tanácsadási szerződés megvalósításának finanszírozása  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A teljes bruttó 230M Ft, 2014-ben 130M forintból 76,5 millió forintot részben teljesített az Önkormányzat. 2015-ben 139,4 millió kerül kifizetésre majd a fennmaradó 2016-ban. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**15/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A veresegyházi termál- és gyógyfürdő beruházáshoz kapcsolódó tervezési és tanácsadási szerződés megvalósításának finanszírozása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.  
Határidő: 2015.02.16  
Felelős: Nagy István elnök

- 5.) A napirendi pont tárgya: Iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/35 és /36 hrsz-ek, Hajó utca)  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A Hajó utca környékén található a terület, a teljes kifizetés három év alatt történik meg. Az eladási ár 40,5 millió forint. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**16/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Az Iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/35 és /36 hrsz-ek, Hajó utca) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.  
Határidő: 2015.02.16

Felelős: Nagy István elnök

6.) A napirendi pont tárgya: Medveotthon intézmény alapítása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A medveotthont ugyan olyan intézménnyé akarja alapítani az Önkormányzat, mint az Óvodát.

**Pásztor Béla:** Olyan személyeket kell felvenni, akik reklámban, üzleti fejlesztésben alkalmasak. Mindenképp tervezésre kerül tíz darab kisautó vásárlás, ami által a gyerekek is megtanulnák a biztonságos közlekedést.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**17/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Medveotthon intézmény alapítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.02.16

Felelős: Nagy István elnök

7.) A napirendi pont tárgya: Veresegyház Város Településrendezési-eszközök módosítása – Döntés meghozatala a Településrendezési-eszközök felülvizsgálatának megindításáról

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Felkéri Jovanovic Dragutint, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

**Jovanovic Dragutin:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Döntés született arról, hogy 17 millió forint tervezésre kerül a költségvetésben. Reméli, hogy az év végére befejezésre kerül, több közbenső döntésre lesz szükség.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**18/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Településrendezési-eszközök módosítása – Döntés meghozatala a Településrendezési-eszközök felülvizsgálatának megindításáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.02.16

Felelős: Nagy István elnök

8.) A napirendi pont tárgya: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A GE mögötti területről van szó, a vételár 69.300Ft, így jelentős résztulajdona van a városnak. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**19/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.02.16

Felelős: Nagy István elnök

- 9.) A napirendi pont tárgya: Ingatlan adásvételi szerződések megkötése a Gödöllő COOP Zrt-vel  
(Veresegyház 5910 és 9384/2 hrsz)  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A vételár 37 millió forint. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**20/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Ingatlan adásvételi szerződések megkötése a Gödöllő COOP Zrt-vel (Veresegyház 5910 és 9384/2 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.  
Határidő: 2015.02.16

Felelős: Nagy István elnök

- 10.) A napirendi pont tárgya: A Veresegyházi Medveotthon és a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2014. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A beszámolónál részletes pénzügyi beszámolót látunk, de ez nem pénzügyi beszámoló.

**Pásztor Béla:** Ő nem tartozik beszámolni az Önkormányzatnak. Akkor számolt be, amikor a Medveotthonhoz beadta a pályázatot.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen és 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**21/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Veresegyházi Medveotthon és a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2014. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.  
Határidő: 2015.02.16

Felelős: Nagy István elnök

- 11.) A napirendi pont tárgya: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Köszöni a részletes tájékoztatást a tevékenységgel kapcsolatosan. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**22/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.02.16

Felelős: Nagy István elnök

12.) A napirendi pont tárgya: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Felkéri Garai Tamást, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

**Garai Tamás:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Tekintettel arra, hogy az Ügyrendi bizottság nem tudta megtartani az ülést, ezért szükséges az Ügyrendi és a Pénzügyi bizottság létszámát emelni.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**23/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.02.16

Felelős: Nagy István elnök

13.) A napirendi pont tárgya: A 122/2013. (VIII.13.) Kt. határozat módosítása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Pásztor Béla:** Az adminisztráció miatt húzódott el, mivel a vevő meg kellett szereznie egy képesítést a tényleges adás-vételhez.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**24/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A 122/2013. (VIII.13.) Kt. határozat módosítása (Veresegyház 095 hrsz-ú ingatlan területrendezése) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.02.16

Felelős: Nagy István elnök

14.) A napirendi pont tárgya: Pásztor Béla polgármester 2015. évi szabadságának ütemezése

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szabályozásra kerül, mivel a testület szabadságot kér a Polgármester Urat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**25/2015.(II.16.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Pásztor Béla polgármester 2015. évi szabadságának ütemezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselőtestületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.02.16

Felelős: Nagy István elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnök köszönik a részvételt, és ülést 17:00-kor bezárták.

Brummel Nikoletta  
jegyzőkönyv-vezető

Nagy István  
elnök

Kmf.