

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Pénzügyi Bizottsági és  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés  
2015. szeptember 22.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2015.09.22-én 15:30 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

**Jelen vannak:**

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Nagy István, Szénás Zsoltné, Varga Józsefné, Varga Imréné, Dr. Mádi Csaba

*Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok:* Tóth Sándor, Varga Józsefné, Bárczi László, Bobál Imréné

*A hivatal részéről:* Pásztor Béla – polgármester, Garai Tamás – jegyző, Jáger Ágnes – pénzügyi osztályvezető

*Meghívottak:* Dr. Papp Dávid József, Szalontai Boldizsár, Basa Ottó

Nagy István, a Pénzügyi bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. A napirend elfogadására kéri a bizottságok tagjait. A bizottságok egyhangúan elfogadták a napirendet.

**Napirend**

**Tárgy:**

**Előadó:**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1.) Veresegyház Város Önkormányzat költségvetésről szóló 3/2014.(III.16.) önkormányzati rendelet módosítása<br>Tájékoztató a 2015. évi költségvetés I. félévi teljesítési adatairól | Nagy István<br>elnök             |
| 2.) Misszió-Health Egészségügyi Rendszerfejlesztő Kft. "v.a." végelszámolási zárómérlegének elfogadása  | Nagy István-Tóth Sándor<br>elnök |
| 3.) Veresegyház és Térsége Fejlesztéséért Nonprofit Kft. "v.a." végelszámolási zárómérlegének elfogadása  | Nagy István-Tóth Sándor<br>elnök |
| 4.) Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása   | Nagy István-Tóth Sándor<br>elnök |
| 5.) Együttműködési megállapodás megkötése a tervezett múzeum tervpályázatának lebonyolítására   | Nagy István-Tóth Sándor<br>elnök |
| 6.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj programhoz a 2016. évre   | Nagy István<br>elnök             |
| 7.) Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Alapító Okiratának módosítása  | Tóth Sándor<br>elnök             |
| 8.) Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz)  | Nagy István-Tóth Sándor<br>elnök |
| 9.) Beszámoló a 2015. év eltelt időszakának ingatlanforgalmi tapasztalatairól   | Nagy István-Tóth Sándor<br>elnök |

10.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Tóth Sándor elnök
11.) Belterületi átminősítés kérelme (Veresegyház, Forrás utcai ingatlanok)	Nagy István-Tóth Sándor elnök
12.) Ingatlanvásárlás a Gödöllő Coop Zrt-től, valamint a 19/2015.(II.17.)kt határozat hatályon kívül helyezése (Veresegyház 9384/2hrsz)	Nagy István-Tóth Sándor elnök

1.) Veresegyház Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2014.(III.16.) önkormányzati rendelet módosítása, tájékoztató a 2015. évi költségvetés I. félévi teljesítési adatairól

**Nagy István:** Felkéri Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

**Jáger Ágnes:** Elmondja, hogy előirányzat módosítást már április 10-én, 15-én, és 30-án is kellett elvégezni, így ehhez mérten tartalmazzák a táblázatok a változások adatait, majd felsorolja a főbb adatok változásait. Elmondja, hogy megalakult a medveotthon, mint intézmény, és mivel a GAMESZ eredetiben tervezte a működési költségeit, ezért most ez a GAMESZ tervezéséből kikerült és átkerült a medveotthon, mint önálló költségvetési intézmény költségei közé. Megemlíti, hogy a főösszeg a „Travill” hitelek miatt is növekedtek, illetve hogy az önkormányzat elnyert egy közvilágítási pályázatot is, valamint említést tesz a beruházási kiadások növekedéséről.

**Szalonati Boldizsár:** Sok beruházást indítottunk az előirányzat módosítás óta is. 3,1 mrd forint hitelünk van. Az adóbevételek a vállalt kötelezettségeinket és a városfenntartást fedezik. A beszámolóból látszik, hogy a költségvetés tervezése és betartása nem valósult meg. Szükséges meghatározni a hosszú távú stratégiánkat is. A tájházat ismét nem újítjuk fel. A patak utcai csatorna beruházásáról a testület dönteni fog, de az előirányzat módosítás ezt nem tartalmazza és ebből az előirányzat módosításból látszik, hogy nem tudjuk ezt a kötelezettséget nem tudjuk vállalni.

**Pásztor Béla:** A bankkal megegyeztünk a hitel visszafizetéséről. A rulírozó hitel 2,1 mrd forint, és ezt a város tudja kezelni. A város tudja finanszírozni a gazdálkodását, a kiadásokat főként a nagyobb építkezésekbe fektetjük. Az elkészült beszámoló hűen tükrözi a város pénzügyi helyzetét, ami stabil.

**Szalonati Boldizsár:** Minden évben 1 mrd forinttal nő a hitelünk, de ez nem jó, akkor sem, ha ebből építkezünk. Az ingatlanértékesítéssel kapcsolatban a tényleges bevétel idén csak 90 millió forint lesz, a többi bevétel csak jövőre érkezik. Az ingatlanbevételek így már nem érik el az előirányzott összeget.

**Pásztor Béla:** Az Önkormányzat mindig korrektül fizetett. Azzal senki ne számoljon, hogy az állam által elvitt hitelek helyébe új hitelek nem lépnek.

**Mádi Csaba:** Ha abszolút biztonságra törekszünk, nem kellene megvalósítani a nagyobb fejlesztéseket. A hitelek azt a folyamatot szolgálják, hogy a szűkös pénzügyi helyzetben a beruházások folyamatosan működjenek.

**Szalontai Boldizsár:** Nem áll meg az élet, ha a nagy beruházásokból legalább egyben megállunk.

**Pásztor Béla:** A hitel a gazdálkodás alapvető mozgatórugója. A hitelek fedezete pedig biztosított. Amit ezekből létrehozunk, azok újabb bevételi növekményeket eredményeznek.

**Mádi Csaba:** Az is felelőtlen gazdálkodás, ha a gazdálkodó a lehetőségeket nem használja ki, és olyan lépéseket tesz, aminek a következményeit nem tudja viselni, illetve ha felelőtlen anyagi gazdálkodást folytatunk. Ez Veresegyház esetében nem áll fenn.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**167/2015.(IX.22.). sz.Pü-i Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2014.(III.16.) önkormányzati rendelet módosítása, tájékoztató a 2015. évi költségvetés I. félévi teljesítési adatairól című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2015.09.22.  
Felelős: Nagy István elnök

2.) Misszió-Health Egészségügyi Rendszerfejlesztő Kft. "v.a." végelszámolási zárómérlegének elfogadása

**Dr. Papp Dávid József:** Az előterjesztés elfogadását kéri. Elmondja, hogy a végelszámolás januárban kezdődött, 3 év áll rendelkezésre egy végelszámolásra, ha ezen túlmegy az önkormányzat, akkor a kényszertörést és az egyetlen tag kizárását kockáztatja. A társaság valamennyi tartozását kiegyenlítette.

**Basa Ottó:** Elmondja a végelszámolás folyamatát. A szállítói tartozásokat Önkormányzati támogatással kiegyenlítette a Misszió-health kft. Ha a NAV ellenőrzés végén a folyószámlán marad pénz, azt a NAV az Önkormányzat számlájára írja jóvá.

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

**Nagy István:** Akkor ez végérvényesen lezárult.

**Dr. Papp Dávid József:** Szeptember 30-án hoztuk meg a végelszámolás megindításáról szóló döntést, most a befejezésről döntünk. 2009 óta a NAV ellenőrzés is be volt tervezve, reméli, hogy 2015.12.31-re befejeződik az eljárás.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**168/2015.(IX.22.). sz.Pü-i Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Misszió-Health Egészségügyi Rendszerfejlesztő Kft. "v.a." végelszámolási zárómérlegének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2015.09.22.  
Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Bizottság tagjait.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**146/2015.(IX.22.). sz. Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Bizottsága a Misszió-Health Egészségügyi Rendszerfejlesztő Kft. "v.a." végelszámolási zárómérlegének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.  
Határidő: 2015.09.22.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

3.) Veresegyház és Térsége Fejlesztéséért Nonprofit Kft. "v.a." végelszámolási zárómérlegének elfogadása

**Dr. Papp Dávid József:** Reményeim szerint holnap befejeződi a végelszámolás menete.

**Basa Ottó:** A kötelezettségeket Önkormányzati támogatással rendeztük. Számszakilag hasonló volt mint a Misszió Health-nél.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**169/2015.(IX.22.). sz.Pü-i Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház és Térsége Fejlesztéséért Nonprofit Kft. "v.a." végelszámolási zárómérlegének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**147/2015.(IX.22.). sz. Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház és Térsége Fejlesztéséért Nonprofit Kft. "v.a." végelszámolási zárómérlegének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Tóth Sándor elnök

4.) Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

**Nagy István:** Vagy mind a 6 ingatlant igényli a város vagy egyet sem. Látni köztük olyat ami banki nemfizetések miatt került állami tulajdonba. Az állam pedig azt lépi, hogy az illetékes településeknek felajánlja ingyenesen. Egy kikötés van, hogy a bérleti díjakat az állam által megszabottnál magasabbra nem lehet emelni.

**Garai Tamás:** Ezzel növekszik az Önkormányzat lakásállománya. A bérleti díj nagyon méltányos, de a fenntartásra nem nyújt fedezetet.

**Szalontai Boldizsár:** Módosítani kell a lakásbérleti rendeletet, ha megköjjük ezeket a szerződéseket. Ez egy új fajta lakáskategória. Mivel ezek az ingatlanok ingyen vannak, ezen az Önkormányzat nem veszít semmit.

**Nagy István:** Az előterjesztésben szereplő dátumig visszavásárolhatja a korábbi tulajdonos az ingatlant?

**Garai Tamás:** Igen, de az ingatlanokat majd akkori értéken felbecsültetjük, amikor ez aktuális lesz.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**170/2015.(IX.22.). sz.Pü-i Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**148/2015.(IX.22.). sz. Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Bizottsága a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Tóth Sándor elnök

5.) Együttműködési megállapodás megkötése a tervezett múzeum tervpályázatának lebonyolítására

**Pásztor Béla:** Fejleszteni kívánjuk a Medveotthont. Egy olyan modern múzeumot akarunk létrehozni, ami csak abban az értelemben múzeum, hogy régi dolgok, játékok vannak benne, amikkel a gyerekek játszhatnak. Elmondja, hogy a múzeum épülete speciális tervezői feladat, ezért egy tervpályázat elindítását tervezi az Önkormányzat, amely a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építésztechnológiai Karának Középülettervezési Tanszéke bevonásával valósulna meg. A Város és a Tanszék együttműködése lehetőséget adna fiatal építész hallgatóknak arra, hogy tanulmányaik során egy valós tervezési feladatot, gyakorlati példáján keresztül mutassák meg tudásukat és tehetségüket.

**Mádi Csaba:** Ezúttal azok adnak ötleteket, akiknek készül. Támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Szalontai Boldizsár:** Kiviteli vagy látványterveket adnak le?

**Jáger Ágnes:** Látvány és vázlatterveket, amolyan ötletbörze szerű lesz.

**Szalontai Boldizsár:** Milyen nagyságú épületet kell tervezni az ingatlanra?

**Jáger Ágnes:** Körülbelül 1500-2500m<sup>2</sup> nagyságú épületet, de csak funkció van meghatározva.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**171/2015.(IX.22.). sz.Pü-i Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Együttműködési megállapodás megkötése a tervezett múzeum tervpályázatának lebonyolítására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**149/2015.(IX.22.). sz. Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Bizottsága az Együttműködési megállapodás megkötése a tervezett múzeum tervpályázatának lebonyolítására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Tóth Sándor elnök

6.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj programhoz a 2016. évre

**Nagy István:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**172/2015.(IX.22.). sz.Pü-i Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj programhoz a 2016. évre című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**150/2015.(IX.22.). sz. Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Bizottsága a Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj programhoz a 2016. évre című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Tóth Sándor elnök

7.) Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Alapító Okiratának módosítása

**Garai Tamás:** Ismerteti az előterjesztést.

**Nagy István:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**173/2015.(IX.22.). sz.Pü-i Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Alapító Okiratának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**151/2015.(IX.22.). sz. Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona Alapító Okiratának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Tóth Sándor elnök

8.) Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz)

**Nagy István:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**174/2015.(IX.22.). sz.Pü-i Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**152/2015.(IX.22.). sz. Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Bizottsága a Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Tóth Sándor elnök

9.) Beszámoló a 2015. év eltelt időszakának ingatlanforgalmi tapasztalatairól

**Nagy István:** A 449 millió forintból mennyi ingatlanbevétel folyt be eddig?

**Jáger Ágnes:** Az első félévben 70 millió forint, de a fél év után realizálódott a TP Komplex ingatlanvásárlása is.

**Nagy István:** Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**175/2015.(IX.22.). sz.Pü-i Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Beszámoló a 2015. év eltelt időszakának ingatlanforgalmi tapasztalatairól című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**153/2015.(IX.22.). sz. Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Bizottsága a Beszámoló a 2015. év eltelt időszakának ingatlanforgalmi tapasztalatairól című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Tóth Sándor elnök

10.)Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Tóth Sándor:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**154/2015.(IX.22.). sz. Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Bizottsága a Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Tóth Sándor elnök

11.) Belterületi átminősítés kérelme (Veresegyház, Forrás utcai ingatlanok)

**Nagy István:** Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**176/2015.(IX.22.). sz. Pü-i Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Belterületi átminősítés kérelme (Veresegyház, Forrás utcai ingatlanok című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**155/2015.(IX.22.). sz. Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Bizottsága a Belterületi átminősítés kérelme (Veresegyház, Forrás utcai ingatlanok című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Tóth Sándor elnök

12.) Ingatlanvásárlás a Gödöllő Coop Zrt-től, valamint a 19/2015.(II.17.)kt határozat hatályon kívül helyezése (Veresegyház 9384/2hrsz)

**Pásztor Béla:** A szerződés aláírásakor a Coop visszalépett az ingatlan megvásárlásától, mert a beruházási lehetőségeit nem ismeri, és ha ezt az ingatlant megvásárolja, akkor ezután minden évben fizetnie kell. Vevői szándékát azonban továbbra is fenntartja. Az ingatlan eladható, vagy biztosíthatunk ott üzletet is. A telekre egyre növekvő igény van. Az ingatlant el lehet adni kétszeres áron is, mert az üzlethely iránt is nő az igény.

**Mádi Csaba:** A Gödöllő Coop Zrt részéről ez stratégiai döntés volt, engem meglepett a visszalépés.

**Pásztor Béla:** Azt egyértelműen kifejezte, hogy jó lenne, ha a telket az önkormányzat megtartaná, esetleg ő később megvásárolná.

Támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Nagy István:** Mi ugyanannyiért vesszük meg, mint amennyiért ők megvették évekkal ezelőtt?

**Pásztor Béla:** 6 éve kevesebbet vették meg. Az ingatlan helyzete, nagyon jó stratégiai hely.



**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**177/2015.(IX.22.) sz.Pü-i Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Ingatlanvásárlás a Gödöllő Coop Zrt-től, valamint a 19/2015.(II.17.)kt határozat hatályon kívül helyezése (Veresegyház 9384/2hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Nagy István elnök

**Tóth Sándor:** Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**156/2015.(IX.22.) sz. Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Biz. határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és közbiztonsági Bizottsága az Ingatlanvásárlás a Gödöllő Coop Zrt-től, valamint a 19/2015.(II.17.)kt határozat hatályon kívül helyezése (Veresegyház 9384/2hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2015.09.22.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnök köszönik a részvételt, és ülést 16:48-kor bezárták.

Tóth Sándor  
elnök

Nagy István  
elnök

Jakab Ádám  
helyettes jegyzőkönyv-vezető  
Kmf.