

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés 2016. október 5.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2016.10.05-én 07:30 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Nagy István, Dr. Mádi Csaba, Varga Józsefné, Szénás Zsoltné, Varga Imréné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Varga Józsefné, Bobál Imréné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Niedermayer Miklósné – aljegyző, Jáger Ágnes – pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára - adóosztály vezető, Székelyné Szabó Andrea - behajtási csoportvezető, Nagyné Dr. Kézi Éva - igazgatási osztályvezető, Megyeri Sándor - műszaki osztályvezető

Meghívottak: Kosik József, Leviczki Tamás, Szalontai Boldizsár, Dr. Marik György

Nagy István, a Pénzügyi bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 fővel határozatképes. Egy napirendi pontot javasol. A napirend elfogadására kér a bizottságok tagokat. A bizottságok egyhangúan elfogadták a napirendet.

Napirend

Tárgy:

Előadó:

- 1.) Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/35 hrsz-ú, 1.378 nm² és a Veresegyház 1103/36 hrsz-ú, 1 ha 2.000 m² terület nagyságú iparterületi ingatlanok együttes értékesítésére
Nagy István – Tóth Sándor elnök
- 1.) A napirendi pont tárgya: Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/35 hrsz-ú, 1.378 nm² és a Veresegyház 1103/36 hrsz-ú, 1 ha 2.000 m² terület nagyságú iparterületi ingatlanok együttes értékesítésére
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Felkéri Pásztor Bélát, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Pásztor Béla: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A Hajó utcában lévő üres terület 5.000 négyzetméter le van kerítve a He-Do felé. A két terület együttes nagysága 1.378+12.000 négyzetméter. A terület ára 5.000 Ft+áfa/m². Egy veresi vállalkozó a terület egy részét kívánja megvenni, amit pár napja jelzett. Erre vonatkozóan három hetes türelmi időt kér. Egy másik vevő is jelentkezett, aki megvenné az egész területet. Ha az első vevő nem jelentkezik a megadott határidőre, akkor a második vevő részére kerül eladásra.

Nagy István: A fizetési hajlandóság után mikor fizet.

Pásztor Béla: A szerződés aláírásakor fizet.

Szalontai Boldizsár: Ki a két vállalkozó?

Pásztor Béla: Az egyik szendvicspanelek gyártásával foglalkozik, a másik építkezéssel. Ha nem teljesül, akkor az üzlet megszűnik. Emiatt nem célszerű a részletfizetés engedélyezése. Az ingatlanhoz most közmű bekötés nem történik, az úton a transzformátor kiépítését rendelték el, mivel kettő méterrel van a talajszint alatt. Ha megtörténik, akkor az útépítéshez is hozzá lehet fogni.

Dr. Marik György: Javasolja, hogy azzal kössön az Önkormányzat szerződést, aki többet fizet érte.

Pásztor Béla: Mindkét vevő ugyan azon a négyzetméter áron venné meg.

Nagy István: Amennyiben lehetséges a nagyobb terület eladását javasolja a bizottság. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

143/2016.(X.05.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/35 hrsz-ú, 1.378 nm² és a Veresegyház 1103/36 hrsz-ú, 1 ha 2.000 m² terület nagyságú iparterületi ingatlanok együttes értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.10.05.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

145/2016.(X.05.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/35 hrsz-ú, 1.378 nm² és a Veresegyház 1103/36 hrsz-ú, 1 ha 2.000 m² terület nagyságú iparterületi ingatlanok együttes értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.10.05.
Felelős: Tóth Sándor elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnök köszönik a részvételt, és ülést 07:54-kor bezárták.

Tóth Sándor
elnök

Nagy István
elnök

Brummel Nikoletta
jegyzőkönyv-vezető
Kmf.