

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2016. november 29.**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2016.11.29-én 16:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Nagy István, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Varga Józsefné, Varga Imréné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bárczi László, Bobál Imréné, Varga Józsefné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Garai Tamás – jegyző, Kontra Klára - adóügyi osztályvezető,
Jáger Ágnes – pénzügyi osztályvezető

Meghívottak: Dr. Papp Dávid József

Nagy István, a Pénzügyi bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Három napirendi pontot javasol, valamint javasolja a napirendi pontok felcserélt tárgyalását. A napirend elfogadására kér a bizottságok tagokat. A bizottságok egyhangúan elfogadták a napirendet.

Napirend

Tárgy:

Előadó:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1.) A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása | Nagy István-Tóth Sándor
elnök |
| 2.) A kommunális adóról szóló 7/1997.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítása | Nagy István-Tóth Sándor
elnök |
| 3.) Az építményadóról szóló 21/2007.(XII.19.) és a telekadóról szóló 22/2007.(XII.19.) önkormányzati rendeletek módosítása | Nagy István-Tóth Sándor
elnök |
| 4.) A közterületek használatáról szóló 9/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása | Nagy István-Tóth Sándor
elnök |
| 5.) A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása | Nagy István-Tóth Sándor
elnök |
| 6.) Köznevelési alapfeladatokat ellátó köznevelési intézmények állami (tankerületi) működtetésbe adásához kapcsolódó szerződések elfogadása | Nagy István-Tóth Sándor
elnök |
| 7.) A Veresegyházi Kistérség című lap kiadásához támogatás nyújtása | Nagy István-Tóth Sándor
elnök |
| 8.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 0153/12 hrsz) | Nagy István-Tóth Sándor
elnök |
| 9.) Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 0103/8, 9, 10, 14 és 21 hrsz) | Nagy István-Tóth Sándor
elnök |

10.) Iparterületi ingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/33 hrsz, Hajó utca)

Nagy István-Tóth Sándor
elnök

11.) Szalontai Boldizsár képviselő önálló indítványa – Eljárások megindítása a Szolidaritási hozzájárulással összefüggésben. Csatlakozás Budaörs Város Önkormányzatának eljárásához

Nagy István-Tóth Sándor
elnök

1.) A napirendi pont tárgya: A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Minimális 5%-os emelésről van szó, nagyon alapos javaslatok kerültek az előterjesztésbe.

Dr. Mádi Csaba: Mérsékeltnek és megfontoltnak tartja a javaslatokat.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

162/2016.(XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2016.XI.29.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

158/2016.(XI.29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2016.XI.29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

2.) A napirendi pont tárgya: A kommunális adóról szóló 7/1997.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Pásztor Béla: Az adók megállapítása az újesztendő előtt történik. Minden adót igyekeztek számba venni. Az iparűzési adó két milliárd forinttal csökkent, nagyban érintette a költségvetést. A fejlesztésekre áthidaló hitelt vett fel az Önkormányzat. A 2017-es költségvetésben a szolidáris alapból történő elvonás 1,2 milliárd forint. Felül kellett vizsgálni az adókat. Utoljára 2012-ben volt adóemelés, viszont az Önkormányzat kiadásai növekedtek. Az építményadó utoljára 10 éve módosult. A vállalkozások által épített építmények azt mutatják, hogy ezt a vállalkozások viselni tudják.

Nagy István: Korábban 2012- és 2016 között nem történt adó emelés.

Dr. Mádi Csaba: Öt év alatt nagyságrendű fejlődés született, ennek élvezői a lakosok, ez indokolja, hogy az itt lakók magasabb szinten járuljanak hozzá a város finanszírozásához.

Varga Józsefné: Az építményadó emelés érzékenyen érintheti a kisvállalkozásokat.

Pásztor Béla: Az üzleti lehetőségek is nőttek. Nincs olyan helyiség, amit nem tud az Önkormányzat kiadni. Minden szolgáltatás már megtalálható a városban, itt mindenki megtalálja a számítását.

Varga Józsefné: A parkolási díjat is be lehet vezetni, főleg piac napon.

Pásztor Béla: Még nincs rendszere a parkolásoknak. Ezért is jönnek ide a vevők, mert itt nincs parkolódj.

Kontra Klára: Több lakos jelezte, hogy a 25 ezer forint is sok. Vannak jól keresők, de soka nyugdíjas is, aki inkább kifizeti az adót és nem veszi meg a gyógyszert.

Pásztor Béla: Tessék, bátorítani ezeket a lakosokat, hogy adjanak be kérelmet csökkentésre, részletfizetésre.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

163/2016.(XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A kommunális adóról szóló 7/1997.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.XI.29.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

159/2016.(XI.29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A kommunális adóról szóló 7/1997.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.XI.29.
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 3.) A napirendi pont tárgya: Az építményadóról szóló 21/2007.(XII.19.) és a telekadóról szóló 22/2007.(XII.19.) önkormányzati rendeletek módosítása
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

164/2016.(XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Az építményadóról szóló 21/2007.(XII.19.) és a telekadóról szóló 22/2007.(XII.19.) önkormányzati rendeletek módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.XI.29.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

160/2016.(XI.29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Az építményadóról szóló 21/2007.(XII.19.) és a telekadóról szóló 22/2007.(XII.19.) önkormányzati rendeletek módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.XI.29.
Felelős: Tóth Sándor elnök

4.) A napirendi pont tárgya: A közterületek használatáról szóló 9/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Felkéri Garai Tamást, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Garai Tamás: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A rendelet módosítás indoka két egymástól független törvényi változás. Továbbra is az Önkormányzaté marad a pénz filmforgatás esetében a törvény mondja meg a maximális értéket. Létrehoztak egy irodát, aki felkeresi az Önkormányzatot és s kikalkulálják a közterülethasználati díjat.

16:55 Dr. Mádi Csaba elhagyja a tárgyaló termet

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

165/2016.(XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 9/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2016.XI.29.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

161/2016.(XI.29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a közterületek használatáról szóló 9/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2016.XI.29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

5.) A napirendi pont tárgya: A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Felkéri Garai Tamást, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Garai Tamás: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Címzetes igazgatói címről történik a szabályozás. Beemelésre került a kitüntetések közé és ennek a feltételeit tartalmazza az előterjesztés.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

166/2016.(XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2016.XI.29.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

162/2016.(XI.29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.XI.29.
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 6.) A napirendi pont tárgya: Köznevelési alapfeladatokat ellátó köznevelési intézmények állami (tankerületi) működtetésbe adásához kapcsolódó szerződések elfogadása
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Papp Dávid József: Tankerületi központok jönnek létre.

Cserháti Ferenc: Az Önkormányzat három épületet ad vagyionkezelése. A tankerület minden kötelezettséget átvesz. A konyhába almérők lesznek felszerelve. A Gamesszal termálfűtési szerződés köttetik. 60 millió forint értékben tárgyi eszköz is átadásra kerül.

Dr. Papp Dávid: A vagyionkezelői jog átruházhatatlan kivéve államháztartáson belül. December 15-ig a szerződést alá kell írni. Kifejti aggályait és módosításokat javasolja szerződés megkötésével kapcsolatban.

Nagy István: Javasolja az előterjesztés levételét a napirendről.

- 7.) A napirendi pont tárgya: A Veresegyházi Kistérség című lap kiadásához támogatás nyújtása A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Valamilyen arányosságban szét kell osztani a költségeket.

Varga Imréné: Az Önkormányzatnak is csökkentek a bevételei.

Varga Józsefné: A kistérség települési közül mindenki kihúzza magát a támogatásból.

Pásztor Béla: A Kistérségi újság legnagyobb részt veresről szól.

Nagy István: Ha négy település finanszírozza, akkor mennyi számít kistérségnek?

Pásztor Béla: A legtöbb település még nem döntött. Javasolja az előterjesztés levételét a napirendről.

- 8.) A napirendi pont tárgya: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 0153/12 hrsz)
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A terület a református temető mellett helyezkedik el, összesen 129 négyzetméter. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

167/2016.(XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 0153/12 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.XI.29.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

163/2016.(XI.29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 0153/12 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.XI.29.
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 9.) A napirendi pont tárgya: Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 0103/8, 9, 10, 14 és 21 hrsz)
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A terület a Mézesvölgyi Iskola mellett helyezkedik el, összesen 1134 négyzetméter, 3.402.000Ft a terület ellenértéke. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

168/2016.(XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 0103/8, 9, 10, 14 és 21 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.XI.29.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

164/2016.(XI.29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 0103/8, 9, 10, 14 és 21 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.XI.29.
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 10.) A napirendi pont tárgya: Iparterületi ingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 1103/33 hrsz, Hajó utca)
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A vevő jelezte, hogy az előző szerződésben szereplő fizetési határidőt nem tudja tartani, ezért kéri a módosítást. Vevő a vételár nagy részét az Eladó által megrendelt munkák munkadíjából tudja majd fedezni. Így az adásvételi előszerződés aláírásával egy időben Vevő birtokba is veheti az ingatlant és Eladó előzetes hozzájárulásával - természetesen jogerős építési engedély birtokában - a tevékenységéhez szükséges felépítményeket (ipari csarnok, iroda, szociális blokk) megépítheti. A végleges adásvételi szerződés megkötésére a teljes vételár megfizetésekor kerül sor.

Pásztor Béla: Javasolja az előterjesztés levételét a napirendről.

- 11.) A napirendi pont tárgya: Szalontai Boldizsár képviselő önálló indítványa – Eljárások megindítása a Szolidaritási hozzájárulással összefüggésben. Csatlakozás Budaörs Város Önkormányzatának eljárásához
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Budaörs eljárást indít a szolidaritási hozzájárulással kapcsolatosa.

Jáger Ágnes: Törvényi módosítást kellene ehhez kezdeményezni.

Pásztor Béla: Tárgyalt az országgyűlési képviselőkkel, pénzügyi miniszterekkel. Remélhetőleg meggyőzik a kormányt. Kéri a bizottságot, hogy ne fogadja el a napirendet.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 nem szavazattal egyhangúan nem fogadta el az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

169/2016.(XI.29.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Szalontai Boldizsár képviselő önálló indítványa – Eljárások megindítása a Szolidaritási hozzájárulással összefüggésben. Csatlakozás Budaörs Város Önkormányzatának eljárásához című előterjesztést nem fogadta el és nem javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.XI.29.
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 nem szavazattal egyhangúan nem fogadta el az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

165/2016.(XI.29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Szalontai Boldizsár képviselő önálló indítványa – Eljárások megindítása a Szolidaritási hozzájárulással összefüggésben. Csatlakozás Budaörs Város Önkormányzatának eljárásához című előterjesztést nem fogadta el és nem javasolja a képviselő testületnek elfogadásra
Határidő: 2016.XI.29.
Felelős: Tóth Sándor elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnök köszönik a részvételt, és ülést 18:07-kor bezárták.

Tóth Sándor
elnök

Nagy István
elnök

Jakab Ádám
jegyzőkönyv-vezető helyettes
Kmf.