

# JELENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI, JOGI  
KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGÁNAK  
2018. MÁRCIUS 13-ÁN 08:00 ÓRAKOR MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

## Pénzügyi Bizottsági Tagok:

Nagy István elnök

Dr. Mádi Csaba

Szénás Zsoltné

Varga Imréné

Varga Józsefné

Nagy István  
Dr. Mádi Csaba  
Szénás Zsoltné  
Varga Imréné  
Varga Józsefné

## Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

Tóth Sándor elnök

Bárczi László

Bobál Imréné

Varga Józsefné

Tóth Sándor  
Bárczi László  
Bobál Imréné  
Varga Józsefné

## Meghívottak

Név:

Nagy János Állás  
KONTOR KLÁRA  
SIPÓS ZSUZSANNA  
VEVŐGE SÁNDOR  
PÁSZTOR BÉLA  
Csereháti Ferenc  
Dr. Papp Dávid József LL.M.  
GARAI TAMÁS  
LAKINÉ STEVÉN Tímea

Aláírás:

Nagy János  
Kontor Klára  
Sipos Zsuzsanna  
Vevőge Sándor  
Pásztor Béla  
Csereháti Ferenc  
Dr. Papp Dávid József  
Garai Tamás  
Lakiné Stevén Tímea



## MEGHÍVÓ

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága és  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága  
**2018. március 13-án (kedd) 08:00 órai kezdettel**  
**rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

### Napirend

Tárgy:

Előadó:

- 1.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosítása, valamint az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság létszámának változtatása  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 2.) Medveotthon látogatói számát növelő kedvezmény megadása csoportos gyermekszállítást végző vállalkozások részére. A polgármester által biztosított ingyenes belépőjegy adományozása  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök
- 3.) Medveotthon megnevezésű (Veresegyház külterület 039/2 hrsz-ú) ingatlanra vonatkozó, a PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft-vel (2112 Veresegyház, Ponty utca 32., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cg. 13-09-097611) bérleti szerződés kiegészítésének jóváhagyása  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök
- 4.) Az ESÉLY Szociális Alapellátási Központnál fennálló (házi segítségnyújtás, és szociális étkezés) térítési díj hátralékok átvállalása néhai Garazsi Péterné, néhai Makai Sándorné, néhai Virág Imre, Felcsuti László, Burkus József esetében és részletfizetési engedélyezése Rácz Tibor, Róth György ügyében. Szociális szakellátási rendszerben fennálló térítési díj hátralék átvállalása Kopp Ferenc esetében  
Előadó: Nagy István elnök
- 5.) Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (EGYMI) (mint köznevelési alapfeladatokat ellátó intézmény) új épületének a Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyongazdálkodásba adásához kapcsolódó vagyongazdálkodási szerződés elfogadása  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök
- 6.) A gödöllői tüdőgondozó intézet elhelyezése és röntgen gépparkjának felújítása  
Előadó: Nagy István elnök
- 7.) Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2018. évre  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök
- 8.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 9.) Bizottsági elnökök beszámolója a bizottság 2017. évben végzett munkájáról  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök

- 10.) Veres1 Színház beszámolója a 2017. évi működéséről  
Előadó: Nagy István elnök
- 11.) Kéz a Kézben Óvoda (2112 Veresegyház, Széchenyi tér 2.) felvételi körzethatárának kijelölése  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 12.) Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 13.) Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása  
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 14.) A Future School Veresegyház (Jövő Iskolája) fenntartójának, a Készségfejlesztő és Kommunikációs Egyesületnek a Veresegyház, Fő út 106. alatti ingatlan rendelkezésre bocsátása, székhely használati hozzájárulás megadása, valamint a bérleti szerződés aláírása  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 15.) Stádium Társadalmi Kulturális Hírlap támogatási kérelme a Veresegyház kulturális életét bemutató lapszámra  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 16.) Beszámoló a 2018. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Veresegyház, 2018. március 8.

Nagy István – Tóth Sándor  
elnök

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés 2018. március 13.

#### Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2018.03.13-án 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

#### Jelen vannak:

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Nagy István, Varga Imréné, Varga Józsefné, Szénás Zsoltné, dr. Mádi Csaba

*Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok:* Tóth Sándor, Bobál Irméné, Varga Józsefné, Bárczi László

*A hivatal részéről:* Pásztor Béla – polgármester, Garai Tamás – jegyző, Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Lakiné Szeker Tímea – pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – Adóiroda vezető, Sipos Zsuzsanna – Közigazgatási iroda vezető

*Meghívottak:* Nagy József Attila, Venyige Sándor, Dr. Papp József Dávid

Nagy István, a Pénzügyi bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. Tóth Sándor köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes.

Nagy István elmondja, hogy a 14. és 15. napirendet nem tárgyalják, majd a napirend elfogadására kéri a bizottságok tagjait. A bizottságok egyhangúan elfogadták a napirendet.

#### Napirend

#### Tárgy:

#### Előadó:

- 1.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosítása, valamint az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság létszámának változtatása  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 2.) Medveotthon látogatói számát növelő kedvezmény megadása csoportos gyermekszállítást végző vállalkozások részére. A polgármester által biztosított ingyenes belépőjegy adományozása  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök
- 3.) Medveotthon megnevezésű (Veresegyház külterület 039/2 hrsz-ú) ingatlanra vonatkozó, a PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft-vel (2112 Veresegyház, Ponty utca 32., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cg. 13-09-097611) bérleti szerződés kiegészítésének jóváhagyása  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök
- 4.) Az ESÉLY Szociális Alapellátási Központnál fennálló (házi segítségnyújtás, és szociális étkezés) térítési díj hátralékok átvállalása néhai Garazzi Péterné, néhai Makai Sándorné, néhai Virág Imre, Felcsuti

László, Burkus József esetében és részletfizetési engedélyezése Rácz Tibor, Róth György ügyében.  
Szociális szakellátási rendszerben fennálló térítési díj hátralék átvállalása Kopp Ferenc esetében  
Előadó: Nagy István elnök

- 5.) Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (EGYMI) (mint köznevelési alapfeladatokat ellátó intézmény) új épületének a Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásához kapcsolódó vagyonkezelési szerződés elfogadása  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök
- 6.) A gödöllői tüdőgondozó intézet elhelyezése és röntgen gépparkjának felújítása  
Előadó: Nagy István elnök
- 7.) Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2018. évre  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök
- 8.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 9.) Bizottsági elnökök beszámolója a bizottság 2017. évben végzett munkájáról  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök
- 10.) Veres1 Színház beszámolója a 2017. évi működéséről  
Előadó: Nagy István elnök
- 11.) Kéz a Kézben Óvoda (2112 Veresegyház, Széchenyi tér 2.) felvételi körzethatárának kijelölése  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 12.) Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 13.) Szavazatszámláló bizottsági tagok megválasztása  
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 14.) A Future School Veresegyház (Jövő Iskolája) fenntartójának, a Készségfejlesztő és Kommunikációs Egyesületnek a Veresegyház, Fő út 106. alatti ingatlan rendelkezésre bocsátása, székhely használati hozzájárulás megadása, valamint a bérleti szerződés aláírása  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 15.) Stádium Társadalmi Kulturális Hírlap támogatási kérelme a Veresegyház kulturális életét bemutató lapszámra  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 16.) Beszámoló a 2018. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 1.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosítása, valamint az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság létszámának változtatása  
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor: Felkéri Garai Tamás jegyzőt, ismertesse az előterjesztést.

Garai Tamás: Az előterjesztés arról szól, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság létszámát egy fővel növeljük. Tekintettel arra, hogy az utóbbi időben gyakran előfordult, hogy határozatképtelen volt a bizottság. Valamennyi bizottság 5fős létszámmal működik, ennél csak több a bizottsági létszám. Bebizonyosodott, hogy a 4 fő nem elegendő, ezért született meg a javaslat, hogy egészüljön ki még egy fővel. Az érintett személy: Szalontai Boldizsár képviselő úr.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**15/2018(III.13.) sz. . Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosítása, valamint az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság létszámának változtatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 2.) Medveotthon látogatói számát növelő kedvezmény megadása csoportos gyermekszállítást végző vállalkozások részére. A polgármester által biztosított ingyenes belépőjegy adományozása  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a tombola szerkezete szerinte más. Ha az ember vállalja a belépő árát és ne a Medveotthon bevétele csökkenjen.

Pásztor Béla: Örülünk annak, hogy a Medveotthonnak olyan hangja, van, hogy egy bálban díj lehet. Ez egy reklámja a Medveotthonnak, amit nem mi kezdtünk el. Elég széles körben terjed, egyre több helyről kérnek, általában két jegyet szoktunk adni. Rangja van a Medveotthonnak.

Mádi Csaba: Mi köze van ehhez annak a vállalkozónak, aki létszámgyarapodásra törekszik?

Pásztor Béla: Ez két külön dolog. A vállalkozó hoz 1000 gyereket és visszakap pénzt.

Mádi Csaba: Ne felejtjük el hogy ez a 40 fős jegy 200 000ft-ba kerül. Másik kérdésem hogy mi van, ha erre a felhívásra ketten vagy 3-an jelentkeznek?

Pásztor Béla: Mi ezt nem tesszük közzé.

Mádi Csaba: Az előterjesztés azt írja, hogy felhívás.

Pásztor Béla: Akkor nagyobb bevételünk van.

Mádi Csaba: Ha a környező településekről jelentkeznek a vállalkozók, akkor a gyerekek, akiket elhoz, a program keretében az már nem jön el, mint az, aki nyáron amúgy is eljött volna. Csak azt mondom, hogy nem tudjuk ennek hány százaléka jött volna el amúgy is, automatikusan.

Pásztor Béla: 1-2 év elteltével össze lehet hasonlítani, hogy akcióval, és akció nélkül mekkora volt a látogatottság.

Mádi Csaba: Igen ezt javasoltam is, hogy tegyék meg, hiszen a Medveotthon látogatottságának van egy természetes gyarapodása. Ez az akció a természetes gyarapodást kell, hogy felülmúlja. Hogy van meg a vállalkozó haszna? Útiköltség, szervezés, belépődíj stb.

Pásztor Béla: A vállalkozó megfizeteti a szállítást és a belépőt.

Mádi Csaba: Tehát akit ő hoz, az drágábban megy be a Medveotthonba.

Pásztor Béla: Nem megy drágábban.

Mádi Csaba: A vállalkozó költsége két részből tevődik össze, a belépődíj és az ő fuvarozása, szervezése. Ezt megelőlegezi.

Pásztor Béla: Nem előlegezi meg, ezt megfizeteti.

Garai Tamás: A két témakör azért került ide egy előterjesztésben, mert mindkét témakör rendeletmódosítást igényel. A vállalkozásoknak adott kedvezményről is a képviselő testületnek kell majd dönteni, illetve az ingyenes belépődíj esetében is. A tombola esetében lehet ez sorsolás, ajándékutalvány vagy bármi olyan, amiben a kulcsszó a Medveotthon népszerűsítése. Nem feltétlen tomboláról lenne szó.

Nagy József Attila: Ha hirdetni szeretnénk a Medveotthont, akkor egy dunaparti újságban a legolcsóbb például egy féoldalas 1 hétre majdnem 200 000,-Ft. Tehát, amikor a jegyeket elkérjük tőlünk, akkor elkérjük a Medveotthon térképét, leírását, logóját. És tényleg elértük azt a szintet, hogy a logónak súlya van.

Cserháti Ferenc: Azt írja az előterjesztés, hogy egyedi szerződéses feltételeket teljesítő vállalkozó. Hogy fog ez a gyakorlatban kinézni? Kötünk egy szerződést az ide jelentkező vállalkozóval és a pénztár csinálja az adminisztrációt?

Pásztor Béla: Az adminisztrációt még nem egyeztetjük pontosan. A testülettől azt kérjük, hogy ezt a metodikát elfogadja. Tehát csak regisztráljuk a vállalkozót.

Cserháti Ferenc: Erre van kapacitásunk? Ez nem fog többletpénzbe kerülni nekünk?

Pásztor Béla: Ennek a regisztrációnak semmi plusz adminisztrációja nincs.

Cserháti Ferenc: Értem a célját a dolognak, de más helyeken csoportjegyekkel sokkal egyszerűbben szokták ezt megfogni. Egy csoportos gyermek kedvezményes jeggyel amely azt mondja hogy 20 fő fölött, 40 fő fölött ennyivel kevesebb a jegy ára és nincs külön adminisztráció, nem kell külön szerződést kötni és nem kell külön a pénztárosra több dolgot tenni.

Nagy József Attila: Januártól már 180 csoport jelentkezett be. Tehát akik busszal ide szerveznek, pl általános iskolák, ők mindig előre bejelentkeznek, tudjuk mikor érkeznek, melyik időpontban, sőt kéri a csoport vezetést is, ami plussz 5000 ft. Úgyhogy ez nem okoz az adminisztrációban semmilyen problémát. Annak megfelelően történik a jegyértékesítés is.

Pásztor Béla: Abban vagyunk érdekeltek, hogy minél több pénzt szedjük össze, mert akkor tudjuk fejleszteni a Medveotthont. Egy-egy beruházásunk 10-15 millió forintba kerül.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **36/2018(III.13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Medveotthon látogatói számát növelő kedvezmény megadása csoportos gyermekszállítást végző vállalkozások részére. A polgármester által biztosított ingyenes belépőjegy adományozása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **16/2018(III.13.) sz. . Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Medveotthon látogatói számát növelő kedvezmény megadása csoportos gyermekszállítást végző vállalkozások részére. A polgármester által biztosított ingyenes belépőjegy adományozása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 3.) Medveotthon megnevezésű (Veresegyház külterület 039/2 hrsz-ú) ingatlanra vonatkozó, a PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft-vel (2112 Veresegyház, Ponty utca 32., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cg. 13-09-097611) bérleti szerződés kiegészítésének jóváhagyása

Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök

Nagy István: Felkéri dr. Papp Dávid Józsefet ismertesse az előterjesztést.

Dr. Papp Dávid József: Egyetlen ponton egészül ki az ingatlan bérleti szerződése, amelyet 2017.01.23-án kötöttünk. A 12. pontban, zártkörű rendezvény céljából szeretne külön bejáratot a vállalkozó, erre adunk lehetőséget a szerződésben viszont azt is beleírjuk a rendelkezésbe, hogy a bevétel 50%-a ugyanúgy minket illet meg, ahogy a szerződés fő csapásában is van. Ez az önkormányzati törvény 115 szakasza miatt is bele kellett írni.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **37/2018(III.13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Medveotthon megnevezésű (Veresegyház külterület 039/2 hrsz-ú) ingatlanra vonatkozó, a PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft-vel (2112 Veresegyház, Ponty utca 32., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cg. 13-09-097611) bérleti szerződés kiegészítésének jóváhagyása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.



Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**17/2018(III.13.) sz. . Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Medveotthon megnevezésű (Veresegyház külterület 039/2 hrsz-ú) ingatlanra vonatkozó, a PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft-vel (2112 Veresegyház, Ponty utca 32., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cg. 13-09-097611) bérleti szerződés kiegészítésének jóváhagyása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

- 4.) Az ESÉLY Szociális Alapellátási Központnál fennálló (házi segítségnyújtás, és szociális étkezés) térítési díj hátralékok átvállalása néhai Garazsi Péterné, néhai Makai Sándorné, néhai Virág Imre, Felcsuti László, Burkus József esetében és részletfizetési engedélyezése Rácz Tibor, Róth György ügyében. Szociális szakellátási rendszerben fennálló térítési díj hátralék átvállalása Kopp Ferenc esetében  
Előadó: Nagy István elnök

Nagy István: Szociális bizottság tárgyalta, kérem a pénzügyi bizottságot is, hogy támogassa ezeknek a hátralékoknak az átvállalását. Minden esetben olyan szociális helyzetű emberekről van szó, ahol ez segítséget jelent és behajthatatlan összegekről van szó. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**38/2018(III.13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Az ESÉLY Szociális Alapellátási Központnál fennálló (házi segítségnyújtás, és szociális étkezés) térítési díj hátralékok átvállalása néhai Garazsi Péterné, néhai Makai Sándorné, néhai Virág Imre, Felcsuti László, Burkus József esetében és részletfizetési engedélyezése Rácz Tibor, Róth György ügyében. Szociális szakellátási rendszerben fennálló térítési díj hátralék átvállalása Kopp Ferenc esetében című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Nagy István elnök

- 5.) Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (EGYMI) (mint köznevelési alapfeladatokat ellátó intézmény) új épületének a Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásához kapcsolódó vagyonkezelési szerződés elfogadása  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök

Nagy István: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja hogy a Klikk kialakulásával ez egy törvényi kötelességünk. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **39/2018(III.13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (EGYMI) (mint köznevelési alapfeladatokat ellátó intézmény) új épületének a Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásához kapcsolódó vagyonkezelési szerződés elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **18/2018(III.13.) sz. . Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (EGYMI) (mint köznevelési alapfeladatokat ellátó intézmény) új épületének a Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonkezelésbe adásához kapcsolódó vagyonkezelési szerződés elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

#### **6.) A gödöllői tudógondozó intézet elhelyezése és röntgen gépparkjának felújítása**

Előadó: Nagy István elnök

Nagy István: Térségi tudógondozóról van szó, amihez elképzelhető, hogy valamikor állami támogatás is jön. Az állapota olyan ennek a tudógondozónak, hogy mindenképpen felújításra szorul. Gödöllő városa ezt egyedül nem tudja átvállalni. A környező települések lakosságának létszámával 1000 ft/fő-vel számolva kér egy hozzájárulást, ami akkor térül vissza mikor az állam megépíti, ha nem akkor a város hozzájárulása benne marad ebben. Ez a mi városunkra körülbelül 20 millió forint. Kérem a bizottságot, hogy támogassa ezt az előterjesztést.

Pásztor Béla: A mi lakosaink is oda mennek vizsgálatra. Az egészségügyet magas színvonalon kell tartani.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **40/2018(III.13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a gödöllői tudógondozó intézet elhelyezése és röntgen gépparkjának felújítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Nagy István elnök

#### **7.) Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2018. évre**

Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök

Nagy István: Az ingatlanárak lakóterületek vonatkozásában 12000Ft/nm+áfa, iparterületeknél 5000Ft/nm+áfa, polgármester úrnak továbbra is joga van egyedi esetekben való tárgyalásra, ahogy az előterjesztésben is van.

Mádi Csaba: Nem túl alacsony ez az ár?

Pásztor Béla: A jelenlegi helyzetben van ingatlan iránti érdeklődés, de inkább a befektetők részéről. Az emberek ma már nem telket akarnak venni, hanem lakást. Így mi is átállunk a lakások építésére, ami testület elé fog kerülni. Kell tartanunk 10-15 telket, arra az esetre, ha valaki ilyen igénnyel lép fel. Ezzel az árral számoljunk, de ha valami dömping jön, akkor természetesen módosítjuk.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**41/2018(III.13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2018. évre című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.03.13.  
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**19/2018(III.13.) sz. . Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2018. évre című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.03.13.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

8.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről  
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor: kérdések feltevésére kéri bizottság tagjait. Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**20/2018(III.13.) sz. . Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről című előterjesztés elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.03.13.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**42/2018(III.13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.03.13.  
Felelős: Nagy István elnök

- 9.) Bizottsági elnökök beszámolója a bizottság 2017. évben végzett munkájáról  
Előadó: Nagy István – Tóth Sándor elnök

Nagy István: Ezt a beszámolót valamikor január közepén körbe küldtem a pénzügyi bizottság tagjainak. Kérve visszajelzéseket, ez van az előterjesztésben. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**43/2018(III.13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Bizottsági elnökök beszámolója a bizottság 2017. évben végzett munkájáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.03.13.  
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**21/2018(III.13.) sz. . Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Bizottsági elnökök beszámolója a bizottság 2017. évben végzett munkájáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.03.13.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

- 10.) Veres1 Színház beszámolója a 2017. évi működéséről  
Előadó: Nagy István elnök

Nagy István: A kulturális bizottság is tárgyalta. Felkéri Szénás Zsoltnét, számoljon be a bizottságoknak az ott elhangzottakról.

Szénás Zsoltné: Elismerést és köszönetet fejezett ki a bizottság a színház és Venyige Sándor felé. Helyhiány van. Nagy igény van a színházra.

Venyige Sándor: Megköszöni az eddigi támogatás. Elmondja, hogy az összköltségvetés 6%-át adja a város.

Nagyon hangos és látványos a Mézesvölgyi nyár, a valódi munka szeptembertől májusig történik, amikor saját produkciókat hozunk létre. Az idei nyár 22-23 előadásból fog állni, 2 színpaddal és a minimum nézőszám amire számítunk az 18700 néző csak nyáron. Most 7 előadást nyitottunk meg, ez az ¼-e az előadásoknak, a jegyeknek már a 10-15%-a le van foglalva és nulla forintot költöttünk reklámra. Egy 20 milliós puffert kérünk erre az évadra is nehogy baj legyen, ami hitelt felvettünk tavaly azt álltuk. Amennyiben szükség van rá, ez egy két héten belül kiderül, a város biztosítsa nekünk ezt a hitelt. Arra teszünk ígérvényt, hogy hamarabb fizetjük vissza, mint tavaly.

Nagy István: Első évben a támogatás 14,5 millió forint volt, akkor ez 33%-ot tett ki ez a támogatás. Most 6%-ot, ezt úgy értelmezem, hogy a színház működése szakmailag és gazdaságilag sokat fejlődött. Azt javaslom, hogy amennyiben a visszatérítendő támogatás aktuálissá válik, úgy a 20 millió forint a költségvetésben legyen elkülönítve.

Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **44/2018(III.13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veres1 Színház beszámolója a 2017. évi működéséről című előterjesztést elfogadta, azzal a módosítással, hogy amennyiben aktuálissá válik a 20millió forint visszatérítendő támogatás a színház részére legyen a költségvetésben elkülönítve és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Nagy István elnök

11.) Kéz a Kézben Óvoda (2112 Veresegyház, Széchenyi tér 2.) felvételi körzethatárának kijelölése  
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor: Felkéri Garai Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Garai Tamás: Ez a döntés nem más, mint a 2007-es döntésünknek a megismétlése. Ami szó szerint ugyanezt tartalmazta, hogy az óvoda felvételi környezete Veresegyház közigazgatási határa. Ez azért van szükség, mert a felhatalmazást adó jogszabály megváltozott.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **22/2018(III.13.) sz. . Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Kéz a Kézben Óvoda (2112 Veresegyház, Széchenyi tér 2.) felvételi körzethatárának kijelölése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

12.) Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás  
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**23/2018(III.13.) sz. . Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

**13.) Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása**

Előadó: Garai Tamás jegyző

Garai Tamás: A választási eljárásról szóló törvény meghatározta azokat a szabályokat, ami szerint a szavazatszámlláló bizottságok tagjait a képviselő testületnek szükséges megválasztani. 3 állandó tagot kell a képviselő testületnek megválasztania. A korábbiakhoz képest annyi a változás, hogy 5tagot választott a képviselő testület, ezt most 3-ra csökkentette a törvény. A bizottságok tagjai valamint a pártok delegált tagjaival kisebb elegendő létszámok fognak működni az SZSZB-kben. Anni a változás a korábbiakhoz képest, hogy 1 szavazókörrrel több van most, ez a választópolgárok számának növekedéséből adódik. Tehát 17x3 ember és a javasolt további 10 főt, akik póttagként látják el ezt a tisztséget. Ez a tisztség 4 évre szól. Tehát az időszak alatt a tisztség ellátható. Esküdtételre fog sor kerülni, az után gyakorolhatják a tisztséget.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**24/2018(III.13.) sz. . Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.03.13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

**16.) Beszámoló a 2018. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Nagy István: Egy táblázatot látunk, hogy mennyi az eladott és vásárolt ingatlan. A jelzáloggal terhelt lakásokkal kapcsolatban, a jelzálog felszabadítás megtörtént. Arra kell törekedni, hogy a lakások ára minél hamarabb befolyjon. Amennyiben ebből nagyobb összeg kumulálódik, azokat törlesztésre fordítjuk.

Pásztor Béla: 19 ingatlan eladása van folyamatban. Van, aki készpénzben van, aki utalással vásárolja meg. 1 hónapon belül ezek az összegek be fognak folyni. Érdeklődés van az ingatlanok iránt. Nagyobb részt a felszabaduló ingatlanokat kívánjuk értékesíteni, abban az esetben, ha a volt tulajdonosa ezt nem akarja megvásárolni, ha a bérlő vásárolja meg, azt is szorgalmazzuk. Lakásépítési programot fogunk előterjeszteni, melynek során a város épít. Erre nagy igény van.


Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**45/2018(III.13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a  
Beszámoló a 2018. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról  
című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő  
testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.03.13.  
Felelős: Nagy István elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt, és ülést 08.45--kor bezárták.



Tóth Sándor  
elnök



Jakab Ádám  
jegyzőkönyv-vezető helyettes  
Kmf.



Nagy István  
elnök