

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pénzügyi Bizottsági és  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés  
2018. május 07.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2018.05.07-én 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Nagy István, Varga Imréné, Varga Józsefné, Szénás Zsoltné, dr. Mádi Csaba

*Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok:* Tóth Sándor, Bobál Irméné, Varga Józsefné, Bárczi László, Szalontai Boldizsár

*A hivatal részéről:* Pásztor Béla – polgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Lakiné Szeker Tímea – pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – Adóiroda vezető, Sipos Zsuzsanna – Közigazgatási iroda vezető

*Meghívottak:* Nagy József Attila, Csikós István, Medveczki Erzsébet,, Dr. Papp József Dávid, Sziráki Viktor, Leviczki Tamás, Kuli Bálint, Baranyó Csaba

Nagy István, a Pénzügyi bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. Tóth Sándor köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes.

Pásztor Béla polgármester kéri, hogy a 10. napirendi pont levételét a napirendről, majd Nagy István a módosított napirend elfogadására kéri a bizottságok tagjait. A bizottságok egyhangúan elfogadták a napirendet.

**Napirend**

**Tárgy:**

**Előadó:**

- 1.) **Tulajdonosi jogállás rendezése (Veresegyház 1101/9/A hrsz.)**  
Előadó: Nagy István elnök
- 2.) **Az Állami Számvevőszék intézkedési tervre vonatkozó értékelésének ismertetése és módosított intézkedési terv jóváhagyása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 3.) **Kosárlabda csarnok önerő pénzügyi ütemezése**  
Előadó: Nagy István elnök
- 4.) **A Medveotthon és a Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2017. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 5.) **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolójának és 2018. évi likviditási tervének elfogadása**  
Előadó: Nagy István elnök– Tóth Sándor elnök

- 6.) **Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása**  
Előadó: Nagy István elnök
- 7.) **Tájékoztató a termásvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól**  
Előadó: Nagy István elnök– Tóth Sándor elnök
- 8.) **A központi orvosi ügyeleti díj emelése és az ügyelet biztosításához szükséges önkormányzati hozzájárulás módosítása**  
Előadó: Nagy István elnök– Tóth Sándor elnök
- 9.) **„Virágos, tiszta porta” program 2018. évi meghirdetése**  
Előadó: Nagy István elnök– Tóth Sándor elnök
- 10.) **Területértékesítés a Veresegyház 9579/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból**  
Előadó: Nagy István elnök– Tóth Sándor elnök
- 11.) **Területértékesítés a Veresegyház 528 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból**  
Előadó: Nagy István elnök– Tóth Sándor elnök
- 12.) **Területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához (6338/9 hrsz.)**  
Előadó: Nagy István elnök– Tóth Sándor elnök
- 13.) **Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz.)**  
Előadó: Nagy István elnök
- 14.) **Hozzájárulás az 5785/3 és az 5786/11 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez**  
Előadó: Nagy István elnök
- 15.) **Költségvetés módosítása**  
Előadó: Nagy István elnök
- 16.) **Ingatlanvásárlás (Veresegyház 5786/6 hrsz)**  
Előadó: Nagy István elnök

**1.) Tulajdonosi jogállás rendezése (Veresegyház 1101/9/A hrsz.)**

Nagy István: Elmondja, hogy a Hungarokork csarnok és a terület nem azonos néven volt, ennek rendezéséről szól az előterjesztés.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**85/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi jogállás rendezése (Veresegyház 1101/9/A hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.05.07

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**51/2018(V.7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a tulajdonosi jogállás rendezése (Veresegyház 1101/9/A hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.05.07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

**2.) Az Állami Számvevőszék intézkedési tervre vonatkozó értékelésének ismertetése és módosított intézkedési terv jóváhagyása**

Tóth Sándor: Ismerteti az előterjesztést, majd szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**52/2018(V.7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Állami Számvevőszék intézkedési tervre vonatkozó értékelésének ismertetése és módosított intézkedési terv jóváhagyása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.05.07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

**3.) Kosárlabda csarnok önerő pénzügyi ütemezése**

Nagy István: A pályázattal kapcsolatban az eddigi önerőt át kell csoportosítani úgy hogy a végösszeg változatlan marad. Május végéig 88 millió forintos önrészt kell biztosítani a sportkör számára, hogy a kosárlabda csarnok a pályázat megvalósulhasson. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**86/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Kosárlabda csarnok önerő pénzügyi ütemezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.05.07

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **53/2018(V.7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Kosárlabda csarnok önerő pénzügyi ütemezése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.05.07.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

#### **4.) A Medveotthon és a Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2017. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása**

Pásztor Béla: A közalapítvány működését illetően együttműködik a Medveotthonnal, általában 7-10 millió forintot szed be SZJA felajánlásokból. Próbálunk támogatókat szerezni.

Kuli Bálint: A kiemelkedően közhasznú alapítvány hátránnyal indul egy normál alapítvánnyal szemben. Pályázatokon nem tud elindulni, mert nincs rá lehetősége. Érdemes lenne megváltoztatni.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **54/2018(V.7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Medveotthon és a Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2017. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.05.07.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

#### **5.) Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolójának és 2018. évi likviditási tervének elfogadása**

Csikós István: A számszaki részt mindenki át tudja tekinteni. A fürdő beruházást a tervekkel megkezdjük, a kiviteli tervekkel kapcsolatban az önkormányzat nagyobb összegű áfa visszaigénylést tett, amivel 2019-ig el kell számolni. Tehát vagy elkezdődik, a kivitelezés vagy vissza kell fizetni, ha a kivitelezés nem kezdődik el. Amennyiben a Városfejlesztő kft végzi a fürdővel kapcsolatos beruházást, a területet át kell neki adni, hogy a felmerülő költségeket rá tudjuk aktiválni.

A kft most elsősorban a társasház kezelői feladatokat folytatja, erre érkeznek piaci igények is.

Pásztor Béla: A fürdővel kapcsolatos feladatokat egy másik ülésen kellene megvitatni.

Nagy István: A fürdőberuházás az anyagi teher miatt, nem biztos, hogy egyszerűen megvalósítható. Érdemes lenne elgondolkodni azon, hogy a feladatokat részletekre is lehetne bontani, több év alatt megvalósítani.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **87/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolójának és 2018. évi likviditási tervének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.05.07  
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**55/2018(V.7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolójának és 2018. évi likviditási tervének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.05.07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

**6.) Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása**

Szénás Zsoltné: Tárgyalta a Sportbizottság a 10 millió forintos keretet, a sportbizottság támogatja. Nehéz összehasonlítani egy személy és egy egyesület támogatását. Jövőre a kiírásnál kellene valamilyen korlátot beállítani.

Baranyó Csaba: A pályázat kiírásánál lehet korlátokat beállítani, amelyek a megfelelő mederbe terelik a pályázókat is. Valóban nehéz összehasonlítani az egy személyes és a csapatsportág támogatottságának mértékét, szem előtt tartva az eredményességet, a város javára történő hasznosulását.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**88/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.05.07

Felelős: Nagy István elnök

**7.) Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól**

Nagy István: Felkéri Nagy József Attilát az előterjesztés ismertetésére.

Nagy József Attila: Igyekeztem a legrészletesebben elkészíteni az előterjesztést. Ha van, kérdés szívesen válaszolok.

Nagy István: Évente 50-51 millió forint a fizta bevétel. Közel egy éve a pénzügyi bizottság külső kezdeményezésre részletes vizsgálatot végzett, úgy gondolom ez is hozzájárulhatott ahhoz, hogy ilyen részletes előterjesztés készülhetett.

Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **89/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató a termásvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.05.07

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **56/2018(V.7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a tájékoztató a termásvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.05.07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

### **8.) A központi orvosi ügyeleti díj emelése és az ügyelet biztosításához szükséges önkormányzati hozzájárulás módosítása**

Nagy István: A Misszió igazgatója írt levelet az Önkormányzatnak, miszerint az ügyeleti díj összege méltánytalan, az ügyeletet ellátó orvosok díjazása nem felel meg a jelen piaci követelményeknek. Mindamelllett nehéz ügyeleti ellátásra orvosokat beszervezni. Veresegyházon 7 családi orvostól 2 vállal ügyeletet. A térséget is nézve kevés az orvosok száma. Ha megemeljük 58 Ft/lakosra az ügyeleti díjat, az elfogadhatóbb lenne az orvosok számára. Bízunk benne, hogy akkor több orvos is bekapcsolódik. Ezzel a teher megosztást növelve.

Pásztor Béla: Ez országosan probléma, sok helyen nincs ellátás. A mi esetünkben a megemelt díjakkal reméljük, hogy több orvos vállal ügyeletet. Ismerjük Kistarcsa helyzetét, nálunk ügyelnek kórházban dolgozó orvosok.

Varga Ferencné: A környező településekre van rálátásunk, hogy ők vállalnak-e ügyeletet?

Pásztor Béla: Nem jellemző. Megszűnt a kötelező jellege.

Szalontai Boldizsár: Az előterjesztésben nem szerepel az a költségvetési sor, hogy ezt miből finanszírozzuk. Ez többletköltség, ebből kifolyólag nem volt tervezve.

Pásztor Béla: A tartalékkeretből, melyet megemelünk.

Szalontai Boldizsár: Ugyanott tartunk, mint egy héttel ezelőtt, még mindig nincsen tartalékkeretünk. Azóta volt egy testületi ülésünk, melyen még többet költöttünk abból, ami már előtte sem volt. Ezért az egész nem jó így megint. Ugyanazt a hibát görgetjük magunk előtt.

Pásztor Béla: Ez a mérték nem rázza meg a költségvetést. Ha nincs más akkor más helyről tervezett összegből átcsoportosítunk a tartalékba.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **90/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a központi orvosi ügyeleti díj emelése és az ügyelet biztosításához szükséges önkormányzati hozzájárulás módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.05.07

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **57/2018(V.7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a központi orvosi ügyeleti díj emelése és az ügyelet biztosításához szükséges önkormányzati hozzájárulás módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.05.07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

### **9.) „Virágos, tiszta porta” program 2018. évi meghirdetése**

Nagy István: A szüreti mulatságok időpontja lenne az eredményhirdetés. A másik helyen viszont adventhez kapcsolódóan. Én olvastam figyelmetlenül vagy tényleg így van?

Szénás Zsoltné: Advent törölve.

Nagy István: Akkor viszont a bírálat sem maradhat október végéig, mert a szüret hamarabb van. A május végi – július végi intervallum szimpatikus a szüreti felvonulásban való értékelésre.

Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **91/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Virágos, tiszta porta” program 2018. évi meghirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra, azzal a módosítással hogy az értékelésre július 31.-ig kerüljön sor.

Határidő: 2018.05.07

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **58/2018(V.7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a „Virágos, tiszta porta” program 2018. évi meghirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra, azzal a módosítással hogy az értékelésre július 31.-ig kerüljön sor.

Határidő: 2018.05.07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

#### **11.) Területértékesítés a Veresegyház 528 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból**

Nagy István: Ez egy határrendezés téves kitűzés miatti korigálása. A tulajdonos a 76nm-t, amit korábban a telek kitűzés során véletlenül hozzátettek, meg kívánja vásárolni. 8700Ft/nm áron 810.000,- Ft-ért. Ez 70%-os ár a korábbihoz képest.

Szalontai Boldizsár: Ha emlékeim nem csalnak, akkor ezeket a területeket 50%-os áron értékesítettük, sőt volt, amikor kevesebért. Ezek mind hasznosíthatatlan területek. Az 50% a maximum lehet, amin értékesítjük az ilyen jellegű területeket.

Pásztor Béla: Boldizsárral egyetérték, ha a testület is egyetért, mert eredetileg ez volt. A testületi ülésen az vetődött fel, hogy miért fele, miért nem legalább 70%-a. Ennek a szellemnek megfelelően került ide az előterjesztés, de ha egyetértenek az 50%-al, akkor maradjon az.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **92/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a területértékesítés a Veresegyház 528 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra, azzal a módosítással, hogy az ingatlan ára 70%-ról 50%-ra kerüljön csökkentésre.

Határidő: 2018.05.07

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **59/2018(V.7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a területértékesítés a Veresegyház 528 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra, azzal a módosítással, hogy az ingatlan ára 70%-ról 50%-ra kerüljön csökkentésre.

Határidő: 2018.05.07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

#### **12.) Területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához (6338/9 hrsz.)**

Nagy István: Ismerteti az előterjesztést. Jelentős csökkenésről van szó, 2000 Ft/nm +áfa az ár. Olyan területről van szó, ahol az erdőmegváltási díjat saját költségén kell kifizetni. Csatornázni kell saját költségén. A terület ára, ha a testület jóváhagyja 9,5 millió forint. Javasolnék egy kiegészítést: amennyiben nem valósul meg az





**Veresegyház Város Polgármestere**

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

**M E G H Í V Ó**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2018. május 7-én (hétfőn) 9,00 órai kezdettel**  
**rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme (I. emelet 111.)

**Napirend**

**Tárgy:**

**Előadó:**

- 1.) **Tulajdonosi jogállás rendezése (Veresegyház 1101/9/A hrsz.)**  
Előadó: Nagy István elnök
- 2.) **Az Állami Számvevőszék intézkedési tervre vonatkozó értékelésének ismertetése és módosított intézkedési terv jóváhagyása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 3.) **Kosárlabda csarnok önerő pénzügyi ütemezése**  
Előadó: Nagy István elnök
- 4.) **A Medveotthon és a Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány 2017. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 5.) **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolójának és 2018. évi likviditási tervének elfogadása**  
Előadó: Nagy István elnök– Tóth Sándor elnök
- 6.) **Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása**  
Előadó: Nagy István elnök
- 7.) **Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól**  
Előadó: Nagy István elnök– Tóth Sándor elnök
- 8.) **A központi orvosi ügyeleti díj emelése és az ügyelet biztosításához szükséges önkormányzati hozzájárulás módosítása**  
Előadó: Nagy István elnök– Tóth Sándor elnök
- 9.) **„Virágos, tiszta porta” program 2018. évi meghirdetése**  
Előadó: Nagy István elnök– Tóth Sándor elnök

- 10.) Területértékesítés a Veresegyház 9579/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból**  
Előadó: Nagy István elnök–Tóth Sándor elnök
- 11.) Területértékesítés a Veresegyház 528 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból**  
Előadó: Nagy István elnök–Tóth Sándor elnök
- 12.) Területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához (6338/9 hrsz.)**  
Előadó: Nagy István elnök–Tóth Sándor elnök
- 13.) Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz.)**  
Előadó: Nagy István elnök
- 14.) Hozzájárulás az 5785/3 és az 5786/11 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez**  
Előadó: Nagy István elnök
- 15.) Költségvetés módosítása**  
Előadó: Nagy István elnök
- 16.) Ingatlanvásárlás (Veresegyház 5786/6 hrsz)**  
Előadó: Nagy István elnök

Veresegyház, 2018. május 7.

Nagy István – Tóth Sándor  
elnök

intézménynek az építése, általunk meghatározott időponton belül, vagy nem kezdődik meg, akkor ne a visszavásárlás legyen a metódus, hanem akkor annak a területnek a tényleges nm árát kell, megfizesse utólag a vásárló.

Szalontai Boldizsár: Ahogyan előzőleg 50%-ról döntöttünk itt, is ezt javaslom, mert ez a terület sem lesz soha önálló telek vagy hasznosítható.

Pásztor Béla: Nem értek egyet, mert ez közcél. Egyébként ez a terület alkalmas arra, hogy ezt beépítsék. Ezt a területet építési telekként nem értékesítettük, de sok kérője volt. De a közintézményt szolgálandó, szeretnénk értékesíteni. Egyet értek azzal, hogy adjuk erre egy időtávot. 4 év alatt be kell építenie, ha nem építi be, akkor a rendes árat kell megfizetnie. Nem akarjuk, hogy ténylegesen megfizesse, de egy kényszer van arra, hogy tényleg intézmény legyen belőle.

Szalontai Boldizsár: Ha megcsinálja a csatornát is és kivonja erdő alól. Az nem kis költség.

Pásztor Béla: Azt egyébként is rá kell fordítania, ha hasznosítani akarja a területet. Ha az erdőből való kivonás költségét levonjuk, a telek árából azt elfogadom. De a csatorna építést nem.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **93/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához (6338/9 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra, azzal a módosítással, hogy a vevőnek 4 éven belül beépítési kötelezettsége van az ingatlanra, ha ez nem történik meg akkor a jelenlegi áron kell, megvásárolja az ingatlant, amiből az erdő alóli kivonás levonandó.

Határidő: 2018.05.07

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **60/2018(V.7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a területértékesítés az Árnyas Iskola projekt megvalósításához (6338/9 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra azzal a módosítással, hogy a vevőnek 4 éven belül beépítési kötelezettsége van az ingatlanra, ha ez nem történik meg akkor a jelenlegi áron kell, megvásárolja az ingatlant amiből, az erdő alóli kivonás levonandó.

Határidő: 2018.05.07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

#### **13.) Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz.)**

Nagy István: A terület 1/3-a már a város tulajdona. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **94/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.05.07  
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **61/2018(V.7.) sz. . Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz.) felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.05.07.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

#### **14.) Hozzájárulás az 5785/3 és az 5786/11 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez**

Pásztor Béla: Ismerteti az előterjesztést. Az idősök Otthona felett lévő terület, amelyet hosszabb távon beépítésre szánunk. A közmű folyosó, mely a gáz és olajvezetékeket tartalmazza, ehhez a tömbhöz kapcsolódik, a többi része pedig megmarad önálló közmű folyosónak.

Nagy István: Ennek milyen pénzügyi bizottsági vonzata van?

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

Pásztor Béla: 100.000,- Ft

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **95/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a hozzájárulás az 5785/3 és az 5786/11 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.05.07  
Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **62/2018(V.7.) sz. . Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a hozzájárulás az 5785/3 és az 5786/11 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.05.07.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

## 15.) Költségvetés módosítása

## 16.) Ingatlanvásárlás (Veresegyház 5786/6 hrsz)

Pásztor Béla: Van egy 78000nm terület mely a város számára egy nagy értékű tartalék, ezt a területet fedezeti célra vásárolta a tulajdonos, de nem tudja megtartani. Az ingatlan iránt az érdeklődés óriási. Egy korábbi megállapodás alapján mi ezért az árért vásárolhatjuk meg. Javaslom a testületnek, hogy vásároljuk meg, mert ennek a földterületnek a jövővé értéke kiszámíthatatlan, pozitív értelemben. Sík terület, könnyen beépíthető, idegenforgalmi célpontként is szolgálhat. A visszasajtoló kút mögötti területéről van szó.

Nagy István: Amellett, hogy támogatom a visszavásárlást, de mi a fedezet?

Pásztor Béla: Sok döntést hoztunk, ami növelte a költségvetés bevételeit. A házak eladásából származó bevétel is 400 millió forint. Megszavaztuk azt is, hogy 2,2mrd forint hitelt veszünk fel az államtól. A hitel felvétellel kapcsolatos tárgyalások megindultak. Ha megszorulnánk, akkor a vevők sorban állnak ingatlan vásárlásra. Az Idősek Otthona feletti területből most nem értékesítünk. A többletből 800 millió forint jön össze. A költségvetés módosítására azért nem került sor, mert szerettük volna a gimnázium felé fennálló kötelezettséget csökkenteni, de mivel az egyház csak a kormánydöntést kapta meg, a szerződésmódosításra még várnak. Majd ez után szeretnénk módosítani a költségvetést.

Szalontai Boldizsár: Amit most polgármester úr elmondott az mind nem igaz. Elhiszem, hogy növekedett az ingatlan bevételünk viszont a kiadásunk is ugyanolyan mértékben növekedett, ez lényegében ki is oltja egymást. A 2,5 mrd forintos hitelt nem erre vettük fel, hanem hitelmegújító hitelként, vagyis a hitelünket kell belőle kifizetni, nem pedig fejlesztéseket finanszírozni belőle, mivel van hitelünk. A társasházi ingatlanbevételeket polgármester úr előszeretettel kezeli annak, hogy ingatlant adtunk el, miközben ott van a határozati javaslatunk, hogy azt kizárólag a hitel törlesztésére fordíthatjuk. Az Idősek Otthona feletti területből, már értékesített a polgármester úr. Jó, hogy ekkor az érdeklődés az ingatlanok iránt és, hogy ez milyen jó? Polgármester úr is erre közlekedik a városi dugók már az elviselhetetlen kategóriába tartoznak.

Erre az összegre a gimnázium nem nyújt fedezetet. A Gimnázium önrésze, olyan 380 millió forint volt nem pedig 3 milliárd, amit már többszörösen elköltöttünk a sportcsarnokokra és másra, azaz semmilyen fedezetet nem nyújt. A 3,6mrd forintos bekerülési összeg lényegében az utolsó pillanatban, amikor az állam belépett a 2mrd forintos támogatásával, akkor derült ki, addig 2,7 mrd forint volt a bekerülési összeg, ebből kifolyólag mi nem is terveztünk ennyivel, az önerő is 3 év alatt oszlott volna el. Így is maradt volna költségünk a gimnáziumot illetően, így is marad önerő, amit bele kell adnunk. Így ez nem működő képes. Az, hogy a költségvetést nem kell módosítani, közröhej. Polgármester úr sem gondolta komolyan, hogy egy 15mrd forintos kiadás esetén nem kell a költségvetést módosítani. Nincs ennyi pénzünk, de még 100 millió forintunk sincsen. Pár napirendi ponttal ezelőtt arról beszéltünk, hogy a tartalékkeretet kell megnövelnünk és átcsoportosítanunk, most pedig 1,3 mrd forintos beruházásról beszélünk. Úgy látom, hogy ezt el kell engednie a polgármester úrnak. És bele kell törődnie, hogy a városnak nincs ennyi pénze. Nem tudjuk megvásárolni. A fürdő 2018 szeptemberében indul, ez lesz a fürdő?

Pásztor Béla: igen.

Szalontai Boldizsár: Ez még csak a terület.

Pásztor Béla: Ha ezt az ingatlant a város megveszi és másnap eladjuk, akkor a 3-szorosát kaphatjuk érte. Az ingatlanok értékesítését nagyon kevésbé fogjuk forgalmazni, magunk fogunk építeni házakat és házakat fogunk értékesíteni. Így egy hektár területű földön 500-600 millió forint lesz.

Szalontai Boldizsár: Egyrészt ez nem önkormányzati feladat. Piaci áron vesszük meg.

Pásztor Béla: Magánkézből itt 50 000 Ft/nm az ár. Lehet, hogy mi is értékesítünk 40 000 Ft/nm áron.

Szalontai Boldizsár: Interneten láttam egy hirdetést, elég elrugaskodottnak tartottam a 20 000 Ft/nm árat is, ez volt a piaci ára. 40-50 000 Ft-os ára a luxuslakásoknak van 6.-7. kerületben Budapesten. Ez az az ár, amit az emberek még kifizetnek. Nekünk miért jó benépesítnünk ezt a részt is?

Pásztor Béla: Az említett kerületek nem olyan vonzóak, mint Veresegyház.

Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető megérkezett az ülésre.

Nagy István: Felkéri Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezetőt az előirányzat módosítás ismertetésére.

Varga Imréné: Mennyirét értékesítettük ezt a területet 2009-ben?

Pásztor Béla: 8000 Ft-ért. Akkor kaptunk érte 630-640 millió forintot.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **96/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a költségvetés módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.05.07

Felelős: Nagy István elnök

Garai Tamás: Ténylegesen nem áll rendelkezésre a rendelet. Ma reggel kezdett hozzá a pénzügyi osztály az előterjesztés elkészítéséhez. A mai napon fog elkészülni a rendelet mely tartalmazza az előirányzat módosítást.

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **63/2018(V.7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a költségvetés módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018.05.07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Mádi Csaba: Többször szó esett már erről a telekvárásról. Azt lehet mondani, hogy ez egy stratégiai lépés. Vállalni kell a kockázatot. Mennyiben befolyásolja ez a 2019-es terveket?

Pásztor Béla: Nem befolyásolja. Az ingatlan tartalékokat képez és azonnal áruba bocsájtható. A pénzügyi helyzetünk nem romlik.

Szalontai Boldizsár: A pénzügyi bizottság mire alapozza, hogy erre van pénz? A pénzt a hitelre kell fordítani. Nem fordíthatjuk másra. Erre testületi döntésünk van. Ez nem nő, nem rakható bele a tartalékkeretbe. Az a pénz nem áll rendelkezésre. Hibás az előterjesztés. Hitelre kell fordítani, ezt eldöntötte a testület. Ez által a 720 millió forint + áfa fedezet nem áll rendelkezésre.

Pásztor Béla: Az ingatlan megvásárlásával olyan potenciális helyzetbe kerül a város, hogy a következő napon ki tudja fizetni ezt az egész pénzt, és még egyszer ennyi marad. Ez biztosítja, hogy ez a költségevés számára rendelkezésre álló pénz.

Szalontai Boldizsár: Azt is figyelembe kell venni, hogy ezen a 78000nm területen mennyi ember fog lakni. Jelenleg a város infrastruktúrája ezt nem bírja el.

Pásztor Béla: Amit elmondott az nem igaz, zsúfoltság van 2-3 óráig munkába indulva és munkából jövet. Azon dolgozunk, a többi településsel együtt, hogy minél gyorsabban kerüljön sor az elkerülő út megépítésére.

Nagy István: Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**97/2018(V.07.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az ingatlanvásárlás (Veresegyház 5786/6 hrsz) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra azzal kiegészítéssel, hogy a kifizetés a 2018 évi tartalékkeret terhére történjen.

Határidő: 2018.05.07

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor: Szavazásra kéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottság tagjait.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**64/2018(V.7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az ingatlanvásárlás (Veresegyház 5786/6 hrsz) című előterjesztést című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra azzal kiegészítéssel, hogy a kifizetés a 2018 évi tartalékkeret terhére történjen.

Határidő: 2018.05.07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt, és ülést 09.25--kor bezárták.

  
Tóth Sándor  
elnök

  
Jakab Ádám  
jegyzőkönyv-vezető helyettes  
Kmf.

  
Nagy István  
elnök