

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés 2018. szeptember 7.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2018.09. 07-én (pénteken) 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Varga Imréné, Varga Józsefné

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bárczi László, Szalontai Boldizsár, Varga Józsefné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc - alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Sz. Andrea - aljegyző, Lakiné Szeker Tímea – Pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – Adóiroda vezető, Kapros Károly – Informatikai és Ügyviteli Irodavezető, Sipos Zsuzsanna – Igazgatási osztályvezető, Jovanovic Dragutin – Műszaki Osztály, Csécsyné Drótos Edina – képviselő, Leviczki Tamás képviselő

Napirendi pontok:

- 1. Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2018.(II.20.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Nagy István elnök - Tóth Sándor elnök
- 2. Lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 3. Pályázat benyújtása - PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 számú pályázati kiírásra – A veresegyházi Meseliget Bölcsőde bővítése**
Előadó: Nagy István elnök
- 4. Kiírt ingatlanárverésen való licitálásra felhatalmazás (Veresegyház 8406/96 hrsz., természetben: Csodaszarvas utca 32.)**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
- 5. Adásvételi előszerződések alapján megfizetett vételár részletek visszafizetésére történő intézkedés**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök
- 6. Pályázat kiírása a Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítésére**
Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Dr. Mádi Csaba a Pénzügyi bizottság tagja szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Jelezte, hogy Nagy István elnök úr nem tud a mai ülésen jelen lenni. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Tóth Sándor köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

1. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2018.(II.20.) számú költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Dr. Mádi Csaba - Tóth Sándor elnök

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Az első napirendi pontban a költségvetési rendeletet szükséges módosítani, 600 millió forintos likvid hitel felvételére lenne szükség. Amennyiben a testület ezt jóváhagyja, ezt át kell vezetni az előirányzaton. Szeretném kérni polgármester urat, hogy tájékoztasson a hitelfelvétel kondícióiról, szükségességéről. Nem lennék meglepődve, ha ezt a hitelt polgármester úr a Travill hitel kiváltására használná fel. Átadnám polgármester úrnak a szót.

Pásztor Béla polgármester: Az elnök úr által elmondottak jórészt tartalmazzák a hitelfelvétel okát. A Travilltól korábban úgy kértük, hogy, ha kifizetjük, ami az ingatlanból bejön, azt befogadja. Ezt követően volt egy álláspontja, hogy abban az esetben engedi ki, ha a teljes összeget kifizetjük. Ez a hitel a teljes összegnek egy része. Ezt a hitelt a K&H-tól vennénk fel, a jelenleg meglévő Travill hitel 10%-os kamatú, a K&H-s hitel kamata az előzetes tárgyalások szerint 2,31%-os, amennyiben ezt lebonyolítjuk szeptember hónapban, akkor körülbelül 20 millió forintot tudunk megtakarítani. Ezt követően ilyen nagy kamatozású hitelt nem kívánunk felvenni. A K&H kedvező feltétellel biztosítja ezt a hitelt a részünkre. A maradék 400 millió forintot az adóbevételekből biztosítani tudjuk, így az 1 milliárd forintos hitelt azt visszautaljuk.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Varga Imréné bizottsági tag: Szeretném kérdezni, hogy milyen kötelezettség van, amit még vissza kell fizetni ebben az évben?

Pásztor Béla polgármester: A K&H-nál van hitelünk még erre az évre év végére, de kezdeményezzük a kormánynál, hogy kapjunk hosszúlejáratú hitelt, amiből vissza tudjuk fizetni a meglévőt.

Varga Józsefné bizottsági tag: Ha nem járul hozzá a kormány?

Pásztor Béla polgármester: Akkor más megoldást kell keresni.

Varga Imréné bizottsági tag: A 600 millió forintot mennyi időre kapjuk? Az adóbevételeink ezt fogja bírni?

Pásztor Béla polgármester: Év végéig kapjuk.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Semmi mást nem csinálunk, mint a meglévő hitelállományunkat visszafizetjük. A Travill hitel likvidhitel, nem hosszúlejáratú hitel. Örömteli, ha valóban a Travill hiteltől szabadulunk meg, de ettől még a hitelállományunk nem csökken egy forintot sem. Évek óta ezt hangoztatja a testület, hogy elkezdjük törleszteni, ehhez képest nem törlesztünk egy forintot sem. Valójában nem fogy a hitel, mindig állandó egyenleggel zárjuk az évet. Semmilyen előrelépés nincsen. Az államtól való hitelfelvétel, ha egyáltalán abból lesz valami, az valószínűleg magasabb lesz, mint a meglévő hitelállományunk, hiszen már rég túlköltekezett a testület ebben az évben és nem a hiteltörlesztés miatt költekezett túl. Én úgy gondolom, hogy átcsoportosítjuk a hiteleinket nem ez kellene, hogy legyen a megoldás. Az lett volna az ideai terv és az ideai cél, hogy ezt a pénzt nem is kell felvenni, hanem úgy ahogy van visszafizetni a Travill hitelt. Arról volt szó, hogy az ingatlanokat eladjuk és a befolyt összegből vissza fogjuk tudni fizetni. Nem igazán látom azokat az előterjesztéseket, hogy megvásárolnák ezeket az ingatlanokat, így ebből pénzüsszeg nem folyik be. Az a megállapítás, hogy az adóbevételekből törlesztésre kerül az nem igazán lehet. Az adóbevételünk egyszer sem csökkentette a hitelállományunkat. Gondolom azt mindenki sejtí, hogy ezt a hitelt a jövő évre ugyanúgy át fogjuk vinni, így nem fog csökkenni a hitelünk, főleg, ha folyamatosan költekezünk.

Pisztor Béla polgármester: Képviselő úr az önkormányzatunk az elmúlt időszakban sem és a következő időszakban sem él hitel nélkül. Ha egy feladat előttünk van, akkor hitelt veszünk föl, a bevételt ennek megfelelően ide-oda tesszük, hogy az mindig jó legyen. A leggazdagabb önkormányzatoknak mind hitele van, így az országunknak is. Jelenleg 500 millió forint lakásvásárlási igény van, melyet akkor tudunk érvényesíteni, ha a Travill levette a kötelmet. Így ez is a város bevétele lesz. Ha a hitelt nem kapjuk meg, akkor át kell ütemeznünk a hitelünket. Év végén visszafizetjük, majd januárban ismételt felvesszük. A felelősség maximális, soha nem hoztunk senkit olyan helyzetbe hozni, hogy miattunk bárki nem tudott volna teljesíteni, vagy valaki bajba került volna.

Dr. Mádi Csaba: Én annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy tulajdonképpen minden egyes vállalkozásnak, ha úgy tetszik az önkormányzat is egy vállalkozás, a pénzügyi gazdálkodásnak nem a kockázat minimalizálása, hanem a kockázat ésszerű keretekben tartása a követendő irány. Amennyiben a kockázat, ami kétségtelenül folyamatosan meg van és egy bizonyos határt nem lép túl, akkor az vállalható. Amennyiben nincs több hozzászólás, feltenném szavazásra a kérdést. Aki egyetért a hitel felvételével és ennek az adminisztráción történő átvezetésével, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

159/2018. (IX. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2018. (II.20.) számú költségvetési rendeletének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2018. 09. 07.

Felelős: Dr. Mádi Csaba

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Azt még megjegyezném, hogy a Pénzügyi Bizottság az említett célokra javasolja fordítani a felvett hitelt.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Amennyiben az Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

117/2018. (IX. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a
Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2018.
(II.20.) számú költségvetési rendeletének
módosítása című előterjesztést elfogadta és
javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018. 09. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

2. napirendi pont: Lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Tóth Sándor elnök

Garai Tamás jegyző: Ez a rendeletünk 2001-ben kelt, azóta több módosításon esett át. Ez idő óta nagyon sok jogszabály változás történt, így egy új rendelet-tervezetet terjesztenénk a képviselő-testület elé, amiben a jogszabály-hivatkozások, fogalom meghatározások pontosításra kerülnek. Ez a rendelet leginkább az útközműre fókuszált, ugyanakkor a jelenlegi építkezési intenzitás igényli, azt hogy bekerüljön a rendeletbe rendeleti szabállyal a szennyvízcsatorna közmű rákötése is és ennek az eljárási szabályai, ami alapján ezt a csatorna közművet hasonló módon ki tudjuk vetni az érintetteknek, hasonlóan az útközmű hozzájárulási fizetési kötelezettséghez. A szennyvíz csatorna rákötésével kapcsolatos kivetést 60 napon belül kell megfizetni az építési napló megnyitásától számítva. A rendelet 400.000 Ft-os közműhozzájárulási összeget tartalmaz a korábbi 240.000 Ft-os összeggel ellentétben.

Varga Józsefné bizottsági tag: Ez a díj 400.000 + áfa? Indokolt, hogy ennyire magas lesz ez az összeg?

Garai Tamás jegyző: Eddig a korábbi tarifát alkalmaztuk, mostantól alkalmaznánk az új tarifát.

Varga Józsefné bizottsági tag: A rendelet jogerőre lépését követően lenne ez az összeg?

Garai Tamás jegyző: Így van, az eljárási szabályok nem voltak kidolgozva a rendeletben. Ez történt meg most.

Tóth Sándor bizottsági elnök:

Cserháti Ferenc alpolgármester: Két gondolatot szeretnék mondani. Korábban az volt a szabály, hogy ha padkát építettünk, szélesítettük az utat, akkor az útépitési engedélyhez és így azt követően hatósági forgalomba helyezéshez kötött volt. Ez már megváltozott és csak akkor kell útépitési engedély és forgalomba helyezési eljárás, ha új forgalmi sáv létesül. Az útjaink nagy része kész van. Nagy szükség lenne járdák építésére. A járdaépítéshez is lehetne lakossági hozzájárulást szedni. Egyre nagyobb az igény rá, ezek költségei nagyon magasak.

Garai Tamás jegyző: A jelenlegi fogalom kiterjed a járdára is

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Hasonlóképpen én is felvetném ezt a dolgot. A rendelet tartalmazza a járdát és a vízelvezetést is. Véleményem szerint a csapadékvíz-elvezetés erkölcsi alapon nem férne bele ebbe a dologba, hiszen az nem egy járda vagy egy autópálya. Alapnak kéne lennie, ha rosszul van megtervezve a város vízelvezetése, akkor a lakó joggal várja el, hogy ne az ő telkére folyjon az a víz, amit egyébként a város rosszul vezetett el. Azt gondolom, hogy a csapadékvíz elvezetést ebből a rendeletből ki kellene venni. Ezt szerintem erkölcstelen a lakókra terhelni. A járdákra nagy szükség van, de nem összehasonlítható egy autópályával, erkölcstelen ugyanakkora díjtételt kivetni a járdára. Jó lenne bevezetni arányokat, a járda közmű hozzájárulást lényegesen kisebb összeggel vezetném be a rendeletbe, a csapadékvíz-elvezetést pedig kivinném belőle.

Pásztor Béla polgármester: Veresegyházon a csapadékvíz-elvezetés módja néhány apróbb dologtól eltekintve teljesen megoldott.

Jovanovic Dragutin: A csapadékvíz-elvezető csatornáról a rendelet nem rendelkezik. Ezt eddig sem fizettettük ki a lakossággal és nem is fogjuk, mert ezt a város megépíti. A járdára és a bicikli úttal kapcsolatban olyan stádium van, hogy pályázni lehet rájuk. Amire pályázunk és kapunk pénzt, azt nem vetjük ki a lakosságra. Ezért nem került bele a rendeletbe. A csatorna közmű hozzájárulás kapcsán volt egy észrevétel, hogy nagyon drasztikusan emelkedett. Végeztünk kalkulációkat a kivitelezési költség 2,5 szeresére emelkedett.

Varga Imréné: 60 nap a fizetési határidő, aki építkezik nem biztos, hogy meg tudja engedni magának, hogy 60 napon belül ezt megfizeti. Megmarad a részletfizetési lehetőség?

Garai Tamás jegyző: Ugyanaz a szabály, mint korábban 5 év részletfizetésre van lehetőség polgármesteri engedéllyel.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Amennyiben nincsen további kérdés, hozzászólás, kérem az Ügyrendi Bizottságot, hogy aki egyetért a rendelet elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

118/2018. (IX. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a
lakossági közműfejlesztési hozzájárulásról szóló

rendelet megalkotása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2018. 09. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

3. napirendi pont: Pályázat benyújtása - PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 számú pályázati kiírásra – A veresegyházi Meseliget Bölcsőde bővítése

Előadó: Dr Mádi Csaba

Dr. Mádi Csaba: A Pénzügyminisztérium 4,5 milliárdos kerettel segíti a bölcsődék bővítését, fejlesztését. Lehetőség van arra, hogy a város pályázatot nyújtson be. A tervezett fejlesztés összege 290.600.000 Ft. Veresegyház adóerő képessége miatt az elérhető támogatási intenzitás 70%. 87.180.000 Ft önrészt szükséges biztosítani, mely a 2019. évi költségvetés terhére történne. Ez már az idei évet nem terheli. Szükségességét nyilván nem lehet vitatni, hiszen rengeteg gyerek van és lesz is. Miután a 2019-es évre történő kötelezettségvállalásról van szó szeretném kérni a Pénzügyi Osztály vezetőt, hogy a 19-es kötelezettségvállalásokkal kapcsolatban kapjunk egy összesítést, hogy mennyire van megterhelve a 2019. év költségvetése.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Mindig nagy öröm, ha egy pályázati lehetőségen el tudunk indulni. A 4,5 milliárd forintra az összes pest megyei település pályázhat Budapesten kívül, a 10.000 fő feletti települések akár négy pályázatot is beadhatnak. Így nagyon szűkre szabott keret van és tudjuk azt is, hogy a környező települések mindegyike pályázik. Nagy érdeklődésre számottartó pályázat lesz és nagyon fontos, hogy a hétfői napon be tudjuk nyújtani ezt a pályázatot, hamar el fog fogyni a keret. Reméljük, hogy még az idei évben lesz róla döntés. A támogatási szerződés megkötése az biztos, hogy áthúzódik a jövő évre.

Szalontai Boldizsár: Lenne egy észrevételem. Természetesen nem baj, ha pályázunk bölcsőde fejlesztésre, mert ki tudja, mit hoz a jövő. Évek óta olvashatjuk a beszámolókból az alábbi mondatot: „a várólistán lévő gyermekek száma az év folyamán megszűnt, a családok igényei szerint minden bölcsődébe jelentkező gyermeket fel tudtunk venni”. A bölcsődék férőhely száma 130 fő jelenleg 96 fő van a bölcsődébe. A bölcsődénk jelen helyzetben szerencsére bőven biztosítja a meglévő igényeket.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Aki a pályázat benyújtásával egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

160/2018. (IX. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága
a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 számú pályázati kiírásra – A veresegyházi Meseliget

Bölcsőde bővítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2018. 09. 07.

Felelős: Dr. Mádi Csaba

4. napirendi pont: Kiírt ingatlanárverésen való licitálásra felhatalmazás (Veresegyház 8406/96 hrsz., természetben: Csodaszarvas utca 32.)

Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Az előterjesztés tartalmazza annak az ingatlannak a megnevezését, melynek megszerzését az önkormányzat szükségesnek tartja. A megszerzés módja licitációs eljárás történő részvételen keresztül lehet. Az előterjesztés kéri a Pénzügyi Bizottság hozzájárulását ahhoz, hogy a polgármester urat felhatalmazzuk a licitáción való részvétel során ésszerű mértékig az önkormányzat lehetőségeit és a vétel indokoltságát tekintve ajánlatot tegyen. Értékhatár nincsen megjelölve, nincsen felső limit. Javasolnám a felhatalmazás megadását. Az a gondolat is felvetődött beszélgetések során, hogy generális felhatalmazást is lehetne adni, mert nyilván nem ez az első eset, amikor licitációs árverés útján tud az önkormányzat ingatlant vásárolni. A magam részéről támogatom az előterjesztést

Szalontai Boldizsár: A generális felhatalmazást nem támogatom, szerintem jogilag sem működik a dolog. Aki jól ismeri a környéket, az tudja, hogy igazán nincsen jó helyen az ingatlan, semmire nem tudjuk használni. Tehát ez az állítás, hogy az önkormányzatnak nagyon hasznos, az nem igaz. Cél, hogy a négy gyermekes család tudjon hol lakni. Az összesítő táblázatban Deák Zsuzsanna van bejegyezve jelzalog kezdeményezettként. Tisztázzunk néhány dolgot. A gyerekek itt laknak? Egy olyan embert segítünk, aki nem fizet gyerektartást? Én értem, hogy nehéz helyzetbe került, de nem csak azt kell nézni, hogy a bank mennyit követel, hanem azt is, hogy még milyen követelések vannak.

Pásztor Béla polgármester: A hitelt a férj vette fel, aki 4 év óta ismeretlen helyen tartózkodik. A felvett hitel értéke nem biztos adatok szerint 60-80 millió forint. Az anya él itt a négy kiskorú gyerekkel. Ha a lakást más veszi meg, akkor kéri a végrehajtást, kiteszik a családot az utcára. Az önkormányzat nem nézheti ezt tétlenül. Ha meg tudjuk szerezni ezt az ingatlant megfelelő áron, az önkormányzat vagyonhoz jut és a család pedig ott maradhat. Lakbért fog fizetni önkormányzatunk részére. A város számára az lenne a legjobb megoldás, ha az önkormányzat vásárlás útján megszerzi. Kérem a testülettől, hogy legyen bizalommal, nem fogom elfecsérelni a város pénzét.

Varga Imréné bizottsági tag: Jól emlékszem, hogy nem teljes tulajdonban az övé az ingatlan?

Pásztor Béla polgármester: Igen, 9/10-ben az övé, 1/10-ed hagyatéki eljárás alatt van.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Mivel elég sok ingatlant vásárolunk, akkor ezeket a házakat érdemes lenne hasznosítani. Javasolom, hogy van bőven ingatlanunk, ezekbe is elhelyezhető lenne a család és az önkormányzatnak nem kerülne pénzébe. Értem a vagyonszerzést, de mi nem egy ingatlanforgalmazó cég vagyunk, hanem egy önkormányzat, közpénzzel gazdálkodunk, ha van lehetőségünk segíteni az jó, de ha meg

tudjuk oldani más úton, akkor tegyük azt. Ne növeljük az önkormányzat ily módon való vagyonát, mert valójában ezért elég tetemes összeget fizetünk. Azt gondolom, hogy nincsen fedezete az önkormányzatnak.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Aki elfogadja az eredeti javaslatot, kérem, kézfeltartással elezze.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

161/2018. (IX. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Kiírt ingatlanárverésen való licitálásra felhatalmazás (Veresegyház 8406/96 hrsz., természetben: Csodaszarvas u. 32.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018. 09. 07.

Felelős: Dr. Mádi Csaba

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérem az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal nem fogadta el az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

119/2018. (IX. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Kiírt ingatlanárverésen való licitálásra felhatalmazás (Veresegyház 8406/96 hrsz., természetben: Csodaszarvas u. 32.) című előterjesztést nem fogadta el és nem javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2018. 09. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

5. napirendi pont: Adásvételi előszerződések alapján megfizetett vételárrészletek visszafizetésére történő intézkedés

Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Korábbi szerződéses megállapodások alapján értékhatár fölötti telekrészek eladására került sor előszerződéses konstrukcióba, amely során a vevő az előszerződésben vállalt pénzügyi kötelezettségét megtette. Időközben derült ki, hogy ez így jogszabály ellenes, következésképpen a jogszerű állapot helyreállítása miatt az

önkormányzatnak az összeget vissza kell fizetni a partner részére. Az önkormányzat pénzügyi ereje bírja-e?

Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető: Bízunk benne, hogy addig befolytak az adóbevételek, ezért került megállapításra a szeptember 20-i dátum.

Varga Imréné bizottsági tag: Az előterjesztésből nem derült ki a helyrajzi szám, ez ugyanaz amit a következő napirendi pontban eladunk?

Pásztor Béla polgármester: Igen.

Garai Tamás jegyző: Javaslom, hogy a határozati javaslatban a szeptember 20 helyett 25-e szerepeljen.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Elfogadjuk a javaslatot, aki egyetért vele, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

162/2018. (IX. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az adásvételi előszerződések alapján megfizetett vételárrészletek visszafizetésére történő intézkedés című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018. 09. 07.

Felelős: Nagy István elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérem az Ügyrendi Bizottságot, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

120/2018. (IX. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az adásvételi előszerződések alapján megfizetett vételárrészletek visszafizetésére történő intézkedés című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra

Határidő: 2018. 09. 7.

Felelős: Dr. Mádi Csaba

6. napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház 5786/9; 5786/10 és 5786/11 hrsz-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítésére

Előadó: Nagy István elnök – Tóth Sándor elnök

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Az utolsó napirend összefügg az előző napirenddel, pályázat kiírására kerül sor. Lényeges elem, hogy egy meghívásos zártkörű pályázatról van szó, melyre három pályázót hív meg az önkormányzat.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: Miért 12000 Ft-ért pályáztatunk ingatlant? Hiszen ennél drágábban adta nekünk a Baldauf. Az ingatlan ára már nem ez polgármester úr korábbi elmondása szerint. Vagy most mégis ez?

Pásztor Béla polgármester: Ez annak a területnek ahol a Baldauf terület van az Órbottyán felé eső vége. Ez nem a Baldauf terület. Máshol ugyanezért az árért értékesítünk.

Szalontai Boldizsár bizottsági tag: A rendeletünkben az szerepel, hogy út és közmű jár hozzá, viszont itt se út, se közmű nincsen. Így akkor mennyi lesz ez összesen?

Pásztor Béla polgármester: Az egész területre vonatkozóan egy kimutatást fog kapni december elején és abból láthatja, hogy abban a pillanatban mi az eredmény.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

163/2018. (IX. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a pályázat kiírása a Veresegyház 5786/9, 5786/10 és 5786/11 hrsz.-ú ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2018. 09. 07.

Felelős: Dr. Mádi Csaba

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kérdezném az Ügyrendi Bizottság tagjait, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

121/2018. (IX. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a a Veresegyház 5786/9, 5786/10 és 5786/11 hrsz.-ú

ingatlanokból megosztási eljárással kialakításra kerülő családi házas lakóövezeti ingatlantest értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.


Határidő: 2018. 09. 07.

Felelős: Dr. Mádi Csaba

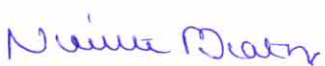
Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt, és ülést 9:20-kor bezárták.



Tóth Sándor
elnök



Dr. Mádi Csaba
bizottsági tag



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető
Kmf.