

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Pénzügyi Bizottsági ülés 2018. január 19.

#### Készült:

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2018.01.19-én 07:45 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén.

#### Jelen vannak:

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Nagy István, Szénás Zsoltné, Varga Józsefné, Varga Imréné

*A hivatal részéről:* Pásztor Béla – polgármester, Garai Tamás – jegyző, Jáger Ágnes – pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – adóiroda vezető

*Meghívottak:* Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina, Szalontai Boldizsár, Gáncs Gábor, Tóth Sándor, Kosik József, Bobál Imréné, Leviczki Tamás

Nagy István, a Pénzügyi bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. Egy napirendi pontot javasol, továbbá tájékoztatja a bizottságot, hogy tárgyalásra kerül plusz egy napirendi pont. A napirend elfogadására kér a bizottsági tagokat. A bizottsági tagok egyhangúan elfogadták a napirendet.

#### Napirend

##### Tárgy:

##### Előadó:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1.) Fabriczius József Általános Iskola udvari kézilabda pálya felújítás - részvétel a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítás programjában – önerő biztosítása | Nagy István<br>elnök |
| 2.) Lakásértékesítések  | Nagy István<br>elnök |
- 1.) A napirendi pont tárgya: Fabriczius József Általános Iskola udvari kézilabda pálya felújítás - részvétel a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítás programjában – önerő biztosítása  
A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A pályázatot ki kell használni, bruttó 31.750.000Ft-ról van szó. Az önrész 30%, az MLSZ részaránya megközelítőleg 22 millió forint. Az induláskor 5%-ot le kell tenni, ami beszámít az önrészbe. Ezt az alkalmat nem szabad elhalasztani. Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait.

A Pénzügyi Bizottság 4 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **2/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Fabriczius József Általános Iskola udvari kézilabda pálya felújítás - részvétel a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítás programjában – önerő biztosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra  
Határidő: 2018.I.19.

Felelős: Nagy István elnök

2.) A napirendi pont tárgya: Társasházi Lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/132/A/26 hrsz., Kertész utca 2. tetőtér 26)

A napirendi pont előadója: Nagy István elnök

**Nagy István:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Garai Tamás:** Tizennégy darab lakásról van szó, ezekből hat darab Travill jelzáloggal terhelt. Az összeérték 272 millió forint.

**Jáger Ágnes:** A Travillal közjegyző által kötött dokumentumot készítették, ezt szintén csak közjegyzővel lehet módosítani. Fontos, hogy a bevételt a hitel visszafizetésére kell fordítani. Ha ezt a pénzt másra költi el a város, akkor nem lát más forrást a hitel visszafizetésére.

**Nagy István:** Feltehetően támogatható, amit jelzálog terhel, azt pedig ki kell várni a kiengedő levelet. A befolyt összeget pedig a hitel visszafizetésére kell fordítani.

**Garai Tamás:** Addig nem szabad dönteni, amíg a közjegyző előtti dokumentum és a kiengedés meg nem történik. A lakás 295.000Ft/nm áron kerül értékesítésre, a konstrukció már ismert.

**Pásztor Béla:** Arról van döntés, hogy a hitelt a hátralék befizetésére fordítja az Önkormányzat. A mindennapi élet hoz olyan helyzetet hogy, pénznek kell lenni, hogy az Önkormányzat cselekedni tudjon.

**Nagy István:** Szavazásra kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait a tizennégy lakással kapcsolatosan.

A Pénzügyi Bizottság 4 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**3/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/A/9 hrsz., Szent István tér 2. lh. A. l. em. 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- a vételárat a fennálló hitel visszafizetésére kell fordítani

Határidő: 2018.I.19.

Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**4/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/7 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. l. em. 7.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- a vételárat a fennálló hitel visszafizetésére kell fordítani

Határidő: 2018.I.19.

Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**5/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/9 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. l. em. 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- a vételárat a fennálló hitel visszafizetésére kell fordítani

Határidő: 2018.I.19.

Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**6/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/132/A/28 hrsz., Kertész u. 2. tetőtér 28.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- a vételárat a fennálló hitel visszafizetésére kell fordítani

Határidő: 2018.I.19.

Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**7/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/C/2 hrsz., Szent István tér 2. lh. C. fszt. 2.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- a vételárat a fennálló hitel visszafizetésére kell fordítani

Határidő: 2018.I.19.

Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**8/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/D/2 hrsz., Szent István tér 2. lh. D. fszt. 2.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- a vételárat a fennálló hitel visszafizetésére kell fordítani

Határidő: 2018.I.19.

Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**9/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/6 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 6.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- a vételárat a fennálló hitel visszafizetésére kell fordítani

Határidő: 2018.I.19.

Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**10/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/10 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 10.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- a vételárat a fennálló hitel visszafizetésére kell fordítani

Határidő: 2018.I.19.

Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igennel egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**10/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 8520/B/10 hrsz., Szent István tér 2. lh. B. I. em. 10.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra a következő kiegészítéssel:

- a vételárat a fennálló hitel visszafizetésére kell fordítani

Határidő: 2018.I.19.

Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 nimmel egyhangúan elutasította az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**11/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/8 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 8.) című előterjesztést elutasította a következő kiegészítéssel:  
- ha a jelzálog alóli kiengedésről szóló dokumentum elkészül,  
akkor azzal kiegészítve kerüljön ismét a bizottság elé  
Határidő: 2018.I.19.  
Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 nimmel egyhangúan elutasította az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**12/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/13 hrsz., Kertész u. 11. tetőtér 13.) című előterjesztést elutasította a következő kiegészítéssel:  
- ha a jelzálog alóli kiengedésről szóló dokumentum elkészül,  
akkor azzal kiegészítve kerüljön ismét a bizottság elé  
Határidő: 2018.I.19.  
Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 nimmel egyhangúan elutasította az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**13/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/141/A/7 hrsz., Kertész u. 5. l. em. 7.) című előterjesztést elutasította a következő kiegészítéssel:  
- ha a jelzálog alóli kiengedésről szóló dokumentum elkészül,  
akkor azzal kiegészítve kerüljön ismét a bizottság elé  
Határidő: 2018.I.19.  
Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 nimmel egyhangúan elutasította az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**14/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/145/A/7 hrsz., Kertész u. 11. l. em. 7.) című előterjesztést elutasította a következő kiegészítéssel:  
- ha a jelzálog alóli kiengedésről szóló dokumentum elkészül,  
akkor azzal kiegészítve kerüljön ismét a bizottság elé  
Határidő: 2018.I.19.  
Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 nimmel egyhangúan elutasította az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**15/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/140/A/11 hrsz., Kertész u. 3. tetőtér 11.) című előterjesztést elutasította a következő kiegészítéssel:  
- ha a jelzálog alóli kiengedésről szóló dokumentum elkészül,  
akkor azzal kiegészítve kerüljön ismét a bizottság elé  
Határidő: 2018.I.19.  
Felelős: Nagy István elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 nimmel egyhangúan elutasította az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**16/2018.(I.19.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, adásvételi előszerződéses konstrukcióval (Veresegyház 5785/146/A/4 hrsz., Kertész u. 13. fszt. 4.) című előterjesztést elutasította a következő kiegészítéssel:

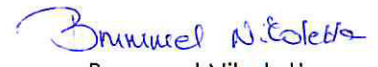
- ha a jelzálog alóli kiengedésről szóló dokumentum elkészül, akkor azzal kiegészítve kerüljön ismét a bizottság elé

Határidő: 2018.I.19.

Felelős: Nagy István elnök

Több hozzászólás nem lévén az elnök köszöni a részvételt, és ülést 08:02-kor bezárták.

  
Nagy István  
elnök

  
Brummel Nikolett  
jegyzőkönyv-vezető

Kmf.