



MEGHÍVÓ

Veresegyház Városi Önkormányzat Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

2019. Május 06-án (Hétfő) 17:00 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

Napirend

Tárgy:

- 1. Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 2. Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 5785/139/A/14 helyrajzi számú, 5785/140/A/14 helyrajzi számú, 5785/141/A/14 helyrajzi számú, 5785/143/A/14 helyrajzi számú, 5785/144/A/14 helyrajzi számú, 5785/145/A/14 helyrajzi számú, 5785/146/A/14 helyrajzi számú, 5785/150/A/14 helyrajzi számú, 5785/151/A/14 helyrajzi számú, 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Tóth Sándor elnök

Veresegyház, 2019. május 6.

Tóth Sándor
elnök *AK.*

JELENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÜGYRENDI, JOGI KÖZBIZTONSÁGI BIZOTTSÁGÁNAK

2019. MÁJUS 6-ÁN 16:45 ÓRAKOR MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

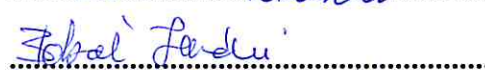
Tóth Sándor elnök



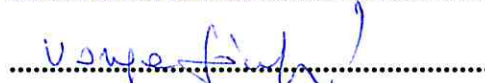
Bárczi László



Bobál Imréné



Varga Józsefné



Szalontai Boldizsár

.....

Meghívottak

Név:

Aláírás:

P. W. D. - d József Dr.



Nagy István



CSIKÓS ISTVÁN



Kapros Károly



Székely Viktor



Békényi Leó Károly



Gábor Tamás



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés 2019. május 6.

Készült: Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2019. május 6-án (hétfőn) 17:05-kor kezdődő rendkívüli Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bárczi László, Bobál Imréné, Varga Józsefné

A hivatal részéről: Garai Tamás - jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Kapros Károly – Informatikai és Ügyviteli Iroda vezető, Sziráki Viktor – rendszergazda
Csikós István, Nagy István, Dr. Papp Dávid József ügyvéd

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1. Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 2. Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 5785/139/A/14 helyrajzi számú, 5785/140/A/14 helyrajzi számú, 5785/141/A/14 helyrajzi számú, 5785/143/A/14 helyrajzi számú, 5785/144/A/14 helyrajzi számú, 5785/145/A/14 helyrajzi számú, 5785/146/A/14 helyrajzi számú, 5785/150/A/14 helyrajzi számú, 5785/151/A/14 helyrajzi számú, 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes.

Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

- 1. Napirendi pont: Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám a szót ügyvéd úrnak.

A vagyonkezelési szerződés eredeti formájában 2013-ban jött létre. A 71/2019. április 9-i határozattal döntött a képviselő-testület arról, hogy ezt az épületet kiemeli, így szükségessé vált a vagyonkezelési szerződés módosítása. Minden Veresegyház Város Önkormányzat tulajdona lesz, azonban az ingatlanon a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelési joga van. Így a mellékelt szerződés szükséges ahhoz, hogy a Polgármesteri Hivatalnak az 1457/2/A hrsz.-ú ingatlan felett korlátozott rendelkezési joga legyen. Kérem, hogy támogassa a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Egyetértünk vele.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

73/2019. (V. 6.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Vagyongazdálkodási szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyongazdálkodási szerződés aláírására való felhatalmazás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 05. 06.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

2. **Napirendi pont: Vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 5785/139/A/14 helyrajzi számú, 5785/140/A/14 helyrajzi számú, 5785/141/A/14 helyrajzi számú, 5785/143/A/14 helyrajzi számú, 5785/144/A/14 helyrajzi számú, 5785/145/A/14 helyrajzi számú, 5785/146/A/14 helyrajzi számú, 5785/150/A/14 helyrajzi számú, 5785/151/A/14 helyrajzi számú, 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal, az erre vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Tóth Sándor elnök

Dr. Papp Dávid József ügyvéd: A képviselő-testület megbízta a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-t a bérlakások üzemeltetésével, illetve a társasházkezelés-közös képviselet ellátásának teljesítésével. Az előterjesztésben feltüntetett albetétek az ingatlan-nyilvántartás szerint külön tulajdonok, ahhoz, hogy a társasházkezelés és a közös költség fejlesztési tartalék beszedhető legyen, ahhoz szüksége van a Kft.-nek vagyongazdálkodási jogcímre, ez a jogcím, a vagyongazdálkodási jog.

Tóth Sándor bizottsági elnök:

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

74/2019. (V. 6.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 5785/139/A/14 helyrajzi számú, 5785/140/A/14 helyrajzi számú, 5785/141/A/14 helyrajzi számú, 5785/143/A/14 helyrajzi számú, 5785/144/A/14 helyrajzi számú, 5785/145/A/14 helyrajzi számú, 5785/146/A/14 helyrajzi számú, 5785/150/A/14 helyrajzi számú, 5785/151/A/14 helyrajzi számú, 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal, az erre vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés aláírására való felhatalmazás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2019. 05. 06.

Felelős: Tóth Sándor bizottsági elnök

Az elnök megköszönte a részvételt és az ülést 17:05 perckor bezárta.



Tóth Sándor
elnök



Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető