

Veresegyház Város
Önkormányzata

J e g y z ő k ö n y v

Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági
rendkívüli nyílt ülés
2020. július 14.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2020. július 14-én 18:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Babsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné, Dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli irodavezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző

Meghívottak: dr. Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester, Lázár Ildikó – képviselő, Nagy József Attila – GAMESZ igazgató,

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait és a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztett napirendet egyhangúan elfogadta.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Ezt követően ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Tárkony utca útépitése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) **Ligetek városrészen ivóvíz- és szennyvízcsatorna vezeték építése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 452 hrsz., természetben: Pázmány u. 7.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 4.) **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 32 hrsz., természetben: Újiskola u. 7/B.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A napirendi pontokra vonatkozóan kéri a Pénzügyi Bizottság döntését.

A Pénzügyi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Bobál Imréné elnök: A napirendi pontokra vonatkozóan kéri az Ügyrendi Bizottság döntését.

Az Ügyrendi Bizottság a napirendeket egyhangúan elfogadta.

Az 1. napirendi pont tárgya: **Tárkony utca útépitése**

Előadó: **Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök**

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kéri a Pénzügyi Bizottság döntését.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést, és meghozta az alábbi határozatot:

40/2020. (VII.14.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **Tárkony utca útépitése** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Bobál Imréné bizottsági elnök: Kéri az Ügyrendi Bizottság döntését.

Az Ügyrendi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyöntetű döntéssel elfogadta az előterjesztést, és meghozta az alábbi határozatot:

60/2020. (VII.14.) sz. Ügyrendi Bizottsági határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága **Tárkony utca útépitése** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

A 2. napirendi pont tárgya: **Ligetek városrészen ivóvíz- és szennyvízcsatorna vezeték építése**

Előadó: **Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök**

Pásztor Béla polgármester: A Ligetek térségében több ilyen tömböt alakítottunk ki. Az egyik tömböt parcelláztuk, annak a tömbnek a közműve megvan. A gázhálózatot a TIGÁZ építi ki, az elektromos hálózatot pedig a város. Ezek a területek a közművek földben vannak. A telkek iránt az érdeklődés normális.

Gáncs Gábor képviselő: Hiányolja, hogy az előterjesztésben nem esik szó arról, hogy a jövő évi költségvetéssel kapcsolatban ezidáig milyen vállalásaink vannak.

Pásztor Béla polgármester: Nincs több vállalás. A 2021. év a spórolás éve lesz. Mások beruházását fogjuk támogatni.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: A mai napirendi pontok nem felelnek meg a rendkívüli ülés iránt támasztott feltételeknek. Ezt a jövőben is jelezni fogja. Jó lenne, ha betartanánk a saját szabályainkat. Nem biztos, hogy ilyen konstrukcióban kell az önkormányzatnak telkeket értékesítenie. Nem biztos, hogy a közművesítést az önkormányzatnak kell elvégeztetnie. Nincs az önkormányzat olyan gazdasági helyzetben, hogy ilyen projekteket kellő biztonsággal finanszírozni tudjon. Erre van sokkal jobb megoldás. A telkeket fejlesztendő területként kell eladni, és a beruházó elvégzi a közművesítést. Ez a megoldás költséghatékonyabb lenne.

Az elmúlt időszakban tett az önkormányzat vállalást a költségvetés elkülönített részére. Van-e még ebben olyan összeg, amelynek a terhére tud az önkormányzat kötelezettséget vállalni, különösen úgy, hogy nem tekintettük át, hogy milyen hatások érik a költségvetést a válságot követően?

Javasolja, hogy az önkormányzat a költségvetés módosításáig ne, vagy csak meghatározott mértékben tegyen kötelezettségvállalásokat.

Pásztor Béla polgármester: Nincs olyan vállalkozás, amelyik a közműveket a vételáron felül megfinanszírozná.

A közműveket elkészítjük és így nem vagyunk kiszolgáltatva senkinek.

Az állam ebben az évben is elvont tőlünk pénzt, reméljük, hogy jövőre nem von el további pénzeket.

Gáncs Gábor képviselő: Kértük, hogy polgármester úr számoljon be arról, hogy mik történtek az I. félévben.

Felhívóként tartja, hogy két órával ezelőtt még nem volt fenn az anyag a honlapon.

Erre az évre és a jövő évre vállalunk kötelezettségeket úgy, hogy nem tudjuk, hogy mit hozott a múlt, és mit hoz a jövő?

Ezt a napirendi pontot a következő rendes ülésen is lehetett volna tárgyalni.

Pásztor Béla polgármester: Az I. félév anyaga a testület elé fog kerülni.

Azért sürgős az előterjesztés tárgyalása, mert van felszabaduló kapacitás. Ha van döntés, akkor kezdődhet az előkészítő munka. Ez az anyag nem tartalmaz olyan dolgokat, amiket agyon kellene magyarázni. Meg kell építeni a szennyvízcsatornát és a vízvezetékét. Erre vonatkozóan van egy ajánlat, amiről a testületnek döntenie kell.

Gáncs Gábor képviselő: Van pénz erre a beruházásra?

Pásztor Béla polgármester: Igen, van rá pénz.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Ha az önkormányzatnak van egy telekértékesítési stratégiája, akkor a telekkel számol és nem a lakásokkal. Az önkormányzatnak a lakásokkal már nem feltétlenül lenne dolga. Az önkormányzat legnagyobb baja az, hogy nem tud finanszírozni komolyabb projekteket. Reméli, hogy a jövő évi költségvetés nem lesz rosszabb helyzetben, mint az ideiglenes. A mostani törvényjavaslatokból az következik, hogy a következő évben az önkormányzatok jóval kevesebb pénzből gazdálkodhatnak. A szolidaritási adó mértéke olyan mértékben növekedik, ami komoly hatással lesz azokra a településekre, ahol az adóparitás magas. Veresegyház ezen települések közé tartozik. Azon kell dolgozni, hogy hogyan lehet egy szűkösebb költségvetéssel gazdálkodni.

Pásztor Béla polgármester: Az egyik gondolkodás az, hogy májdcsak megleszünk valahogy, majd jól megtárgyaljuk. De ez nem Veresegyház önkormányzati történetének az esete. Nincs időnk, mert lemaradunk Európától. Felelősek vagyunk és számon kérhetők vagyunk. Kéri a bizottságot, hogy támogassa az előterjesztést.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kéri a Pénzügyi Bizottság döntését.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással nem támogatta az előterjesztést.

41/2020. (VII.14.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **Ligetek városrészen ivóvíz- és szennyvízcsatorna vezeték építése** című előterjesztést nem támogatta.

Bobál Imréné bizottsági elnök: Kéri az Ügyrendi Bizottság döntését.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyöntetű döntéssel elfogadta az előterjesztést, és meghozta az alábbi határozatot:

61/2020. (VII.14.) sz. Ügyrendi Bizottsági határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága **Ligetek városrészen ivóvíz- és szennyvízcsatorna vezeték építése** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

A 3. napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 452 hrsz, természetben: Pázmány u. 7.)**

Előadó: **Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök**

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Az előterjesztésben az szerepel, hogy erre az utcára terelik a város forgalmának egy részét. Véleménye szerint olyan nagy forgalma nincs ennek az útnak, de ha megoldást kellene találni erre, akkor sem biztos, hogy az út szélesítése az egyetlen megoldás.

Vizsgálta valaki, hogy ennek a résznek az egyiárnyúsításával megoldható lenne ez a probléma?

Nem tartja jó megoldásnak, hogy a fő utak leterheltségét lakóövezetbe tereljék át.

Ez az út mindkét irányban összeköti a fővéget a városközponttal.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kéri a Pénzügyi Bizottság döntését.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással nem támogatta az előterjesztést.

42/2020. (VII.14) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága című előterjesztést **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 452 hrsz, természetben: Pázmány u. 7.)** nem támogatta.

Bobál Imréné bizottsági elnök: Kéri az Ügyrendi Bizottság döntését.

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyöntetű döntéssel elfogadta az előterjesztést, és meghozta az alábbi határozatot:

62/2020. (VII.14.) sz. Ügyrendi Bizottsági határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 452 hrsz, természetben: Pázmány u. 7.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

A 4. napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 32 hrsz, természetben: Újiskola u. 7/B.)**

Előadó: **Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök**

Gáncs Gábor képviselő: A mai ülésen 105 Mft-ot költünk ingatlanvásárlásra. Az előző üléseken megszavazott ingatlanvásárlásokkal együtt ez mekkora összeg? Van ennyi pénz a költségvetési tartalékban?

Pásztor Béla polgármester: Igen, a költségvetési tartalék összege 150 Mft.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Az elmúlt időszakban 150 Mft-nál többet költöttünk el a tartalék terhére.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Kéri a Pénzügyi Bizottság döntését.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést, és meghozta az alábbi határozatot:

43/2020. (VII.14) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága című **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 32 hrsz, természetben: Újiskola u. 7/B.)** előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Bobál Imréné bizottsági elnök: Kéri az Ügyrendi Bizottság döntését.

Az Ügyrendi Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyöntetű döntéssel elfogadta az előterjesztést, és meghozta az alábbi határozatot:

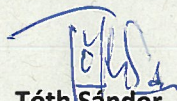
63/2020. (VII.14.) sz. Ügyrendi Bizottsági határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 32 hrsz, természetben: Újiskola u. 7/B.)** című

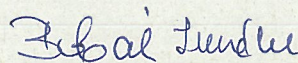
előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Több napirend nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 19 óra 15 perckor bezárták.

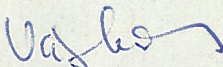
kmf.



Tóth Sándor
elnök
Pénzügyi Bizottság



Bobál Imréné
elnök
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság



Ványi Melinda
jegyzőkönyvvezető