

**J e g y z ő k ö n y v**

**Pénzügyi Bizottsági és  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági  
együttes rendkívüli nyílt ülés  
2020. október 13.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2020. 10. 13-án 16:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

Pénzügyi Bizottsági tagok: Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, König Zsolt István, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Tóth Sándor, Dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Harcos Györgyné, König Zsolt István, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné, Dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – adóiroda vezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, dr.

Meghívottak: Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Csécsyné Drótos Edina alpolgármester, dr. Marik György – képviselő, Kosik József alpolgármester

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 7 fővel határozatképes.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Kezelvehetetlen és elfogadhatatlan, az, hogy három órakor kapunk egy e-mailt-t, amiből kiderül, hogy a korábban megismert napirendi pontokon kívül egyéb napirendi pontokat tárgyal a bizottság. Nekem körülbelül 10 percem volt arra, hogy ránézzek a napirendekre. Szerintem azért ülünk itt, hogy felkészülten hozzá tudjunk szólni az egyes kérdésekhez, de nem tudom, hogy bárki egyáltalán felkészült-e megfelelő módon a mai ülésre, így az a javaslatom, hogy halasszuk el a mai bizottsági ülést.

Pásztor Béla polgármester: A napirendi pontok fontosak, de nem áttekinthetetlenek. Akik a testületi ülésen részt vesznek, azok ezt az anyagot fogadni tudják, hozzá tudnak szólni, de az ülés elhalasztását nem javaslom. A világunk felgyorsult és egyre sebesebb, pillanatok alatt kell cselekedni. Ha valami kérdés felvetődik, arra válaszolunk.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Mindkét előttem szólóval egyetértek, kivéve azzal, hogy az ülést elhalasszuk. Azt én is szeretném szavá tenni, hogy illő lenne megfelelő időben tájékoztatni.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Megkérdezném a bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e azzal, hogy az ülést megtartsuk?

A Pénzügyi Bizottság az ülés megtartása mellett döntött 4 igen 3 nem szavazattal, a napirendeket elfogadta.

Harcos Györgyné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnök helyettesítésével megbízott tagja köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket és megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes.

Az Ügyrendi Bizottság az ülés megtartása mellett döntött 3 igen 2 nem szavazattal, a napirendeket elfogadta.

## Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Önkormányzat 2020. évi költségvetési előirányzatainak megemlése**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 2.) **Ingatlan városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 3.) **Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata módosítása**  
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 4.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 1103/71 és /72 hrsz-ek)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 5.) **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú, telekalakítás után létrejövő ingatlan vonatkozásában a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel, a vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 6.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/61 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 7.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/62 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 8.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/75 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 9.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/76 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 10.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/79 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 11.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/81 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 12.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/82 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 13.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/88 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 14.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/89 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 15.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/92 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 16.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/93 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 17.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/96 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 18.) **Ligetek városrész ingatlanfejlesztése II. ütem csapadékvíz elvezetés építése**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

**19.) Csarnok utca (Mester u. és Hajó u. közötti szakasz) útalap építési munkái**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

**1.) Napirendi pont: Önkormányzat 2020. évi költségvetési előirányzatainak megemlése**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Igen nagy érdeklődés van ipari, valamint családi házas ingatlanok vásárlására, így ezt az előirányzatot 150 millió forinttal emelnék meg.

Pásztor Béla polgármester. Az elmondottak teljes mértékben lefedik a szükséges lépést.

Dr. Marik György képviselő: Hány százalékon áll a tervezett ingatlanértékesítésünk? 16%? Október hómapot írunk, mi indokolja ezt?

Pásztor Béla polgármester: Az indokolja, hogy az ingatlanok iránt radikálisan megnőtt az igény. Nagypénzű emberek keresnek meg naponta, tehát ennek a bevételnek, ha nem is a teljes, de nagy részével minden bizonnyal év végén találkozhatunk.

Dr. Marik György képviselő: Becsületesebb, ha azt mondjuk, hogy azért emeljük meg a költségvetésünket, mert nincsen pénzünk. Október közepén erre hivatkozva, az én részemről ez nem támogatható.

Pásztor Béla polgármester: Kiadásainkat teljesíteni kell, azt pedig a költségvetés bevételi oldala növelésével tudjuk megtenni. A bevételi oldal rendben van. A város számláján jelenleg 760 millió forint van, minden számlánk ki van fizetve. Ebben az évben nagyobb számlát nem kell kifizetnünk. A város nyugodtan ülhetne a pénzén, de nem ez a város élete, természete. Nem lehet másra számítani csak az önkormányzat bevételeire. Kérem, hogy támogassák ezt, bízzanak abban, hogy az apparátus azzal foglalkozik, hogy a város gyarapodása a legtöbb és legmagasabb legyen.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Teljes mértékben egyetértek Marik doktor úrral. Kizárt, hogy az emelt terv teljesüljön, még csak az eredeti sem fog teljesülni. Nincs olyan ember a földön, aki ezt el tudná képzelni, hogy az év hátra lévő részében még ilyen mértékű ingatlan eladás fog teljesülni. Ha egyébként rendben vannak a számok, akkor más terhére kellene módosítani a költségvetést. Meggyőződésem, hogy nincsen minden rendben. Ebből az következik, hogy ennyivel nőni fog a város hitelállománya. Úgy gondolom, hogy ez egy nem támogatható előterjesztés.

Pásztor Béla polgármester: A hitel a gazdasági élet motorja és a gazdasági élet fenntartója. Mindig is volt hitele a városnak. Nézzék meg, hogy a korábbi faluból ez a város mivé lett.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Általában nincs bajom a hitelekkel, hanem a mértékével van bajom. Nyilván vannak olyan programok, fejlesztések, amikor érdemes hitelt felvenni. A gyermeket átkereszteltük mássá, úgy csinálunk, mintha ingatlanból befolyyna pénzünk, pedig nem fog. A költségvetés már most is fenntarthatatlan, az a folyamat, ami elindult, az a finanszírozási igény, amire szüksége van a városnak középtávon fenntarthatatlan. Ez probléma, ez veszély, mint ahogy ez az előterjesztés is az.

Pásztor Béla polgármester: Ezzel a gondolkozással mindig találkozunk, nem mondom, hogy rossz, de ez nem a mi világunk. Mindenki látja azt a vagyont, amivel ez a város ma rendelkezik, ez 25 milliárd forint. Kérem, hogy a bizottság támogassa a törekvésünket, hogy továbbra is eredményesen haladhassunk.

Gáncs Gábor képviselő: Nem véletlenül kerülnek elő egy órával a képviselő-testületi ülés előtt a napirendek. A megtervezett hét után még tizennégy. Az a véleményem, hogy polgármester úr szándékosan tart vissza információkat, melyek szükségesek lennének a döntéshozatalhoz. Több időre lenne szükség, hogy kérdésekkel fordulhassunk akár polgármester úrhoz is, de erre nincs időnk. Ha ilyen ütemben nő az ingatlan eladás, lehet, hogy a 20 százalékot elérjük év végére és kb. 1,5-2 milliárd mínusz jön össze. Európában minden ország attól fél, hogy gazdasági visszaesések lesznek az elkövetkezendő időben, ez a polgármester úr köztársaságára egyáltalán nem vonatkozik, itt dübörög a gazdaság. Tudom, hogy polgármester úr stabil többséggel rendelkezik a testületben, de jó lenne, ha legalább lenne lehetőség a kérdések meghallgatására és esetleg azokat az embereket, akiknek véleményük van, azokat meghallgatni.

Nem gondolnám, hogy az elkövetkező két-három hónapban lemaradunk bármiről is, gondolok itt a 90 millió forintos ingatlanra. Erről akár januárban is dönthetnénk.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm az elmondottakat, köszönöm azoknak az embereknek, akik hisznek abban, hogy jó irányba megyünk, arra nagyon vigyázok, hogy senkit be ne csapjak, azt nem állítom, hogy minden gondolatom nyilvános. Azok az idők, amelyet ez a város ebben a gondolkodásban megélt, azok bizonyítják, hogy ez a gondolkodás nem volt rossz.

dr. Marik György képviselő: Csak azért mert a múltban felvettük a hiteleket és ettől jó irányban ment a város, ez nem azt jelenti, hogy amit most csinálunk, az helyes. Számtalanszor megbeszéltük az elmúlt 10 évben, hogy le fogunk ülni, egyeztetni, megbeszélni a város további sorsát, költségvetését, de ez sohasem történt meg. Én az előző testületből azért mondtam le, mert mondtam, hogy az az 1 milliárd forint hiányozni fog a költségvetésünkből, amiből a csarnokot felépítettük. Így minden évben fél, egy milliárddal nő a tartozásunk és ez így van tízen éve. Azért vitatkozunk ezen a napirendi ponton, mert az összes többi ebből következik. Több konszolidáció nem lesz, valakinek ezt a tartozást egyszer ki kell fizetnie.

Pásztor Béla polgármester: A sportcsarnok ma nem állna. A hitelre meg van a város fedezete.

dr. Marik György képviselő: Ebből az összegből három vagy négy ilyen csarnokot lehetne építeni, ha a funkcionalitását tekintjük és nem a szépségét.

Pásztor Béla polgármester: Érezni kell a város lelkét is, amelyek az emberek lelkéből tevődik össze. Erre igenis nagy szükség van. Sokkal többet ér az, hogy az emberek jól érezzék magukat, minthogy olcsóbb legyen.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Az a költségvetés, amit láttunk az nem létezik, nincsen 16 milliárd forint ma a városban, amivel a város szabadon rendelkezhet, nincs ekkora bevétele a városnak. Ez csak egy papíron lévő kártyavár, ami egyszer össze fog omlani. Évről évre nő ez a költségvetési főösszeg. Nem létezik olyan módszer, amiben ez finanszírozható lenne. Perszè épülnek a dolgok, így a városnak évről-évre jelentős hiánya, adóssága marad hátra, de ezeket a fejlesztéseket valamikor ki is kell fizetni. Nem elég, hogy ezek most szépek, nyugtatja a lelkünket, de a költségvetés mögött nincsen fedezet, miből fogjuk tudni kifizetni a hiteleket. Inkább az látszik, ha ezt a tendenciát folytatjuk a költségvetésben újabb hiány fog keletkezni és ezt görgetjük magunk előtt, ami a végén tarthatatlanná fog válni. Azért is vannak erős megkötések az önkormányzatok esetében, mert a 90-es évek második felében az önkormányzatok átléptek egy határt, felelőtlenül gazdálkodtak, halmozták a hiteleket, kötelezettségeket vállaltak, amiket nem tudtak teljesíteni, ezért volt szükség állami konszolidációra.

Pásztor Béla polgármester: Nem kértük, hogy vigye el az állam a hitelünket. Veresegyház mindig így gazdálkodott. A város 2022 közepére minden adósságát kifizeti.

dr. Marik György képviselő: Az előző ciklusban is azt mondtuk, hogy mire vége lesz a ciklusnak nem lesz adóssága a városnak. Mégis csak van és több, mint volt.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Konceptcionális kérdések vetődnek fel, különböző vélemények hangzanak el. Nyilvánvalóan a város nem működhet hitel nélkül. Valamilyen mértékű hitelre mindenképpen szükség van, olyan nincsen, hogy nulla állapot. Azt hogy a hitelt az unokáinknak kell visszafizetniük, tulajdonképpen nekik építjük, ők élvezik ennek a hasznát. 15-17 éve van szerencsém figyelemmel kísérni a város gazdálkodását, mindig borotvaélen táncolt a költségvetés. Egy olyan aktív gazdálkodást folytató önkormányzatra van szükség, aki minden lehetséges erőforrást felhasznál annak érdekében, hogy a közjót gyarapítsa, bár sokan mást értenek a közjó alatt.

Tóth Sándor elnök: Feltenném szavazásra az előterjesztést, aki egyetért a 2020. évi költségvetési előirányzat megemelésével, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **872020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

**Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az  
Önkormányzat 2020. évi költségvetési előirányzatainak**

**megemlése** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **107/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzat 2020. évi költségvetési előirányzatainak megemlése** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

#### **2.) Ingatlan városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: A Travill-Estate Kft. ajánlotta fel megvásárlása ezt a területet, a Hajó utca, illetve a Csarnok utca irányába, a két telek összevonható. Az összterülete 13.378 m<sup>2</sup>, vételára 90 millió forint + áfa, melyet október 31-ig kell megfizetni.

Gáncs Gábor képviselő: Az előterjesztésből hiányolom, hogy milyen célból vesszük meg.

Pásztor Béla polgármester: Két hónap múlva engedjék meg, hogy válaszoljak. Gazdagabb lesz a város ezzel az ingatlannal.

dr. Marik György képviselő: A jelenlegi önkormányzati összegnél magasabb összegért vásárolnánk meg, úgy, hogy ez egy közmű nélküli terület. Mi a területeinket pedig közművesítve értékesítjük. Ugyanilyen nagyságrendben hitelt fogunk felvenni a Travilltól, hogy ezt kifizessük?

Pásztor Béla polgármester: Nem veszünk fel újabb hitelt, a Travilltól 600 millió forint hitelkeretünk van, abból jelenleg 500 milliót használtunk fel, a 100 milliót valószínűleg felvesszük és az év végére ezt a hitelt szeretnénk kifizetni.

dr. Marik György képviselő: Nagyságrendileg így 4 millió forinttól fogunk elesni évente, amelyet eddig adóban megfizettek.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Az merült fel bennem, hogy van-e bármilyen kötelezettségvállalásunk, hogy nekünk ezt a telket meg kell vásárolnunk? Ha nem, akkor én semmi értelmét nem látom ennek a teleknek a megvásárlásának. Azt pedig számomra értelmezhetetlen, hogy majd két hónap múlva meg tudjuk, hogy miért vásároljuk meg ezt az ingatlant. Egy testület nem így működik, hogy majd két hónap múlva tudja meg, hogy két hónapja miért nyomott az adott napirendre igen gombot. Ebben különbözik valóban a felfogásunk a városvezetésről, ilyen az én gondolkodásomban elképzelhetetlen, hogy így gondolkodjunk egy ingatlan vásárlásról.

dr. Marik György képviselő: Ismerik a képviselő-társak ennek a teleknek a történetét?

Tóth Sándor bizottsági tag: Kérem, hogy tartsunk tiszteletet.

Pásztor Béla polgármester: A Trvaill tulajdona ez a telek, ők ezt eladják. A Travillal alkut folytattunk, ezen a város nyerni fog, majd látni fogja, üzleti tárgyalások vannak.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **88/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Ingtalan városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **108/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Ingtalan városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

### **3.) Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata módosítása**

Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag A módosítást azért kell végrehajtani, mert a közbeszerzési értékhatárok változása ezt szükségessé teszi.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Valóban ez az egyik oka a módosításnak. A másik, hogy az önkormányzat beruházásaiba, mint kivitelező belépett a Veresegyházi Városfejlesztő Kft., ami 100%-os önkormányzati tulajdonú kft. és a Kbt. ad lehetőséget az úgynevezett házon belüli beszerzésekre és a házon belüli ajánlattevőket a Kbt. hatályon kívül helyezi és nem vonatkozik rájuk a közbeszerzési törvény egyéb előírása. A Kbt. 9 § (1) bekezdésének pontja lehetővé teszi, hogy eltekintsünk az egyéb előírásokról, mikor tőlük rendeljük meg a beruházásokat, viszont azért, hogy ne maradjanak lukak, ezért célszerű a beszerzési szabályzatunkat is kiegészíteni ebben a vonatkozásban. Ez az előterjesztésben leírásra került. Természetesen a Városfejlesztő Kft. egyéb megrendeléseire vonatkozik a közbeszerzési törvény.

dr. Vaszkó Szabolcs: Azt gondolom, hogy jogszabály szerint nem kell átírnunk az előterjesztésben szereplő összegeket, ez egy lehetőség. Én alapvetően jobban örülnék, ha a kisebb értékhatárok mellett tennénk le a voksot és kisebb összegeknél is közbeszerzést írnánk ki. Ez sokkal transzparensabb működési feltétel lenne.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Egy darab toll beszerzésére is lehet közbeszerzést kiírni, azt senki nem gátolja, hogy a saját beszerzési szabályzatunk alatt közbeszerzést írjunk ki, még, akkor is, ha az az értékhatár alatt van. Bár én

ilyennel még nem találkoztam, aki a törvényben meghatározott érték alatt önszántából közbeszerzést írt volna ki, esetleg olyan esetben, ha ezt egy pályázat írja elő. Ez olyan mértékben drágítja és ellehetetleníti a beszerzést, amelyet nem szívesen vállalnak kisebb értékű beszerzésnél. Az értékhatárok eddig is benne voltak a szabályzatban, talán megfontolásra javasolnám, hogy utaljunk a törvényben szereplő értékhatárookra és amennyiben ez változik, így nem kell mindig módosítani.

Garai Tamás jegyző: Ez alkalmazható.

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Van-e további kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Alpolgármester úr módosításával együtt, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **109/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a **Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata módosítása** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

#### **4.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 1103/71 és /72 hrsz-ek)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: A két terület együttesen összevonva 18.855 m<sup>2</sup>. A Csarnok utca, Mester utca, Raktár utca és Rönk utca által határolt területen fekszik. Új GAMESZ telephelye kerülne itt kiépítésre, hogy a város színvonalához megfelelő épületet, udvarrészt lehessen itt kiépíteni.

Gáncs Gábor képviselő: Körülbelül mikor lenne ebből GAMESZ-nak használható terület, illetve ez várhatóan mibe kerül?

Pásztor Béla polgármester: Ennek a kialakítása egy évet vesz igénybe. Lesz egy építési ütem, ami a testület elé fog kerülni. Végtelenül szükség van erre.

Gáncs Gábor képviselő: Biztos van elképzelés róla, hogy mit akarnak ott építeni.

Pásztor Béla polgármester: Irodaházat, olyan raktárhelyiséget, amelyben a különböző anyagok egymásan elkülönülten elhelyezhetőek legyenek, gépeknek megfelelő kiállásokat biztosítani.

König Zsolt bizottsági tag: Ez körülbelül milyen kiadást fog jelenteni a városnak?

Pásztor Béla polgármester: A teljes beruházás 1,5-2 milliárd forint.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Örülök neki, hogy ez egy konkrét javaslat, ami a GAMESZ telephelyének, működésének a város színvonalához való emelése. Nyilván először területet kell rendezni, majd körbekeríteni, ezt követően akár át lehet költöztetni a só tároló csarnokrészt és annak gépeit. Boldog lennék, ha az elkövetkezendő évek költségvetéseiben mindig ki tudnánk szorítani azt az összeget, ami a telep fejlesztését tudná biztosítani és néhány éven

belül a GAMESZ át tudna oda költözni. A jelenlegi telephely pedig más funkciót kaphatna. Kérem, hogy támogassuk ezt az előterjesztést.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Veresegyház egy gazdag város lehetne, ha nem terhelné sok olyan kötelezettség, ami most terheli a várost. Normál működés között a városnak évente 800 millió, 1 milliárd forint szabad forrása lenne arra, hogy ilyen jellegű beruházásokat, projekteket elindítson. Ez azt jelenti, ha nem fizetünk vissza hiteleket, nem fogunk semmi másba, akkor a következő két évi fejlesztési lehetőségünket a GAMESZ-ra szenteljük. Lehet ez is egy lehetőség egy másik akár a fürdő. Ennek most nincs is jelentősége, ez azonban most évnvi szabad rendelkezésű forrását köti le a városnak. Ennek a tudatában kell majd erről dönten, hogy melyik projektbe vágunk bele, de mindenben egyszerre nem lehet.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Érdekes, hogy mennyire nem értünk egyet. Miért is kéne választani? Priorizálni kell és sorrendet kell felállítani.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Szerintem ebben a kérdésben egyet értünk, de nem ezt csináljuk. Erről beszéltem, hogy ezek választási lehetőségek. Az volt a megjegyzésem, hogy mindegyiket nem lehet egyszerre teljes valójában megvalósítani. A projektek létjogosultságát senki nem vitatja, de mindent begyömöszölünk a költségvetésbe és pont azt a feladatot nem végezzük el, hogy priorizáljunk. Ez az alapvető szemléletmódbeli különbség, hogy olyanokról döntünk és úgy, aminek a következményeivel, a forrásigényével, a lehetőségeinkkel nem vagyunk tisztában.

König Zsolt bizottsági tag: Kimondottan örülök egy ilyen fejlesztésnek. Azonban jó lenne, hogy odafigyelnénk az állam megóvásra is, fordítsunk arra is pénzt, amink van, hogy azt tudjuk használni.

Gáncs Gábor képviselő: Jó lenne, ha figyelembe vennék a kötelezettségvállalásokat is a jövő évre, ha a prioritásokat nézzük vannak amiket előre kell venni. Ahogy hallgatom a kollégákat úgy egyre távolabb tolódik ez a GAMESZ dolog, mert a prioritásokat figyelembe véve megint háttérbe fog szorulni egy kicsit.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Amennyiben nincsen további hozzászólás, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **89/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 1103/71 és /72 hrsz-ek)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **110/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 1103/71 és /72 hrsz-ek)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag



5.) **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú, telekalakítás után létrejövő ingatlan vonatkozásában a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel, a vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám jegyző úr részére a szót.

Garai Tamás jegyző: Miután döntött a képviselő-testület a két terület összevonásáról, immáron a jövőben egy helyrajzi számot fog viselni az ingatlan a telekalakítás után. Az előterjesztés arról szól, hogy a képviselő-testület ingyenes kijelöléssel vagyonkezelői jogot alapít ezen az ingatlanon, amit a GAMESZ-ra bíz. Előterjesztés mellékletét képezi a vagyonkezelői szerződés, ami a jogokat, kötelezettségeket írja le.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**90/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú, telekalakítás után létrejövő ingatlan vonatkozásában a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel, a vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Dr. Molnár István 17:33 perckor elhagyta a termet, az Ügyrendi Bizottság 4 fővel van jelen.

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**111/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú, telekalakítás után létrejövő ingatlan vonatkozásában a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel, a vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Dr. Molnár István 17:35 perckor visszaérkezett, az Ügyrendi Bizottság 5 fővel van jelen.

6.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/61 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**91/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/61 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**112/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/61 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

**7.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/62 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**92/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/62 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**113/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/62 hrsz.)** című

előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

**8.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/75 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**93/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/75 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**114/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/75 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

**9.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/76 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**94/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/76 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**115/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**  
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/76 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

**10.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/79 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**95/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/79 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**116/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**  
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/79 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

**11.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/81 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**96/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/81 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**117/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/81 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

**12.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/82 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**97/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/82 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**118/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/82 hrsz.)** című

előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

**13.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/88 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**98/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/88 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**119/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/88 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

**14.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/89 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**99/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/89 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**120/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**  
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/89 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.  
Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

15.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/92 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**100/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**  
Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/92 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**121/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**  
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/92 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.  
Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

16.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/93 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**101/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/93 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**122/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/93 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

17.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/96 hrsz.)**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**102/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/96 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:



**123/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**  
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/96 hrsz.)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

**18.) Ligetek városrész ingatlanfejlesztése II. ütem csapadékvíz elvezetés építése**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám alpolgármester úr részére a szót.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Az új területen ahol már a csapadékvíz elvezetés elindult és annak a II. ütemét szeretnénk tovább vinni, valamivel több, mint 320 méter vezeték épülne ezen a területen. Fontos hogy az alapvető közművek mellett a csapadékvíz elvezetés is megtörténjen. A terület értékesítéskor mi összközműves telket ígérünk, aminek elengedhetetlen része a csapadékvíz elvezetés is. Nagyjából 15 millió forintos beruházásról van szó.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**103/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a **Ligetek városrész ingatlanfejlesztése II. ütem csapadékvíz elvezetés építése** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**124/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a **Ligetek városrész ingatlanfejlesztése II. ütem csapadékvíz elvezetés építése** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

**19.) Csarnok utca (Mester u. és Hajó u. közötti szakasz) útalap építési munkái**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A Csarnok utca építését a GAMESZ jelenlegi telephelye mellett megkezdjük, el is készült Ennek a folytatásáról lenne szó, mintegy 300 méter hosszban 7 méter szélességben. Az egész területnek ez az

egyik feltáró útja, fontos szakasz és majd a továbbépítése is az lesz a Rönk utca irányába. Itt egy picit visszakapcsolok a Travill telekhez is, ami itt van. Olyan mozgás és érdeklődés van ezen a területen az ipari ingatlanok irányába, ami különösen indokolja ezt az útépitést, a telek esetében nem a múltja fontos, hanem az, hogy hogyan fogjuk tudni hasznosítani.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Ez még a tartalékkeretbe belefér?

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Igen.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**104/2020. (X. 13.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a **Csarnok utca (Mester u. és Hajó u. közötti szakasz) útalap építési munkái** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**125/2020. (X. 13.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a **Csarnok utca (Mester u. és Hajó u. közötti szakasz) útalap építési munkái** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2020. 10. 13.

Felelős: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor bizottsági elnök: Átadnám a szót alpolgármester úr részére, napirenden kívül szeretne szólni.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: E-mailen minden képviselő és minden Pénzügyi Bizottsági tag megkapta az ÁSZ jelentését, amelyben 2017-ben vizsgálta az önkormányzatot a belső kontrollrendszer kialakításának és működésének ellenőrzése címmel, ami a gazdálkodás szabályosságát vizsgálta. Ebben észrevételeket, hiányosságokat állapítottak meg, mely ellenőrzést követően utóellenőrzést tartottak 2019-ben, megállapításra került, hogy az önkormányzat a kért és javasolt módosításokat megvalósította. Számomra megdöbbentő, hogy 23 önkormányzathból 11 nem is reagált az ÁSZ által tett megállapításokra. Fontosnak tartottam, hogy ezt a tényt megemlítsük.

Több hozzászólás nem lévén az elnökök köszönik a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 17:45 perckor bezárták.



Tóth Sándor  
elnök



Harcos Györgyné  
elnök helyettesítésével megbízott tag



Németh Beatrix  
jegyzőkönyv-vezető



## MEGHÍVÓ

Veresegyház Városi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága és  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága

**2020. október 13-án (kedden) 16:00 órai kezdettel**

**rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme (I. em. 111.sz.)

### Napirendi pontok:

- 1.) **Önkormányzat 2020. évi költségvetési előirányzatainak megemlése**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 2.) **Ingatlan városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 3.) **Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata módosítása**  
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 4.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 1103/71 és /72 hrsz-ek)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 5.) **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1103/72 helyrajzi számú, telekalakítás után létrejövő ingatlan vonatkozásában a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel, a vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 6.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/61 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 7.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/62 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 8.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/75 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 9.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/76 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 10.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/79 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

- 11.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/81 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 12.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/82 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 13.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/88 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 14.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/89 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 15.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/92 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 16.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/93 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 17.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése (Veresegyház 5786/96 hrsz.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 18.) **Ligetek városrész ingatlanfejlesztése II. ütem csapadékvíz elvezetés építése**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 19.) **Csarnok utca (Mester u. és Hajó u. közötti szakasz) útalap építési munkái**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Veresegyház, 2020. október 13.

Tóth Sándor sk.  
elnök

Harcos Györgyné sk.  
elnök helyettesítésével megbízott tag

JELLENLÉTI ÍV

VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK ÉS ÜGYRENDI, JOGI ÉS KÖZBIZTONSÁGI  
BIZOTTSÁGÁNAK  
2020. OKTÓBER 13-ÁN (KEDD) 16:00-KOR MEGTARTOTT  
EGYÜTTES RENDKÍVÜLI  
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Pénzügyi Bizottsági Tagok:

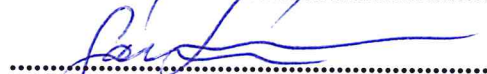
Tóth Sándor elnök



Bazsikné Kővári Krisztina



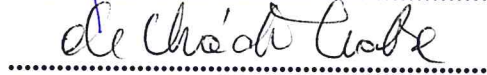
Gáncs Gábor



König Zsolt



Dr. Mádi Csaba



Szénás Zsoltné



Dr. Vaszkó Szabolcs



Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági Tagok:

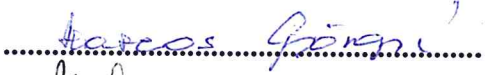
Bobál Imréné elnök

.....

Bárcki László

.....

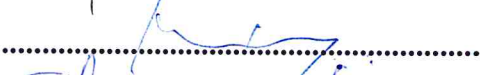
Harcos Györgyné



König Zsolt



Dr. Molnár István



Schwarz Andrásné



Dr. Vaszkó Szabolcs




Meghívottak

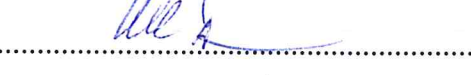
Név:

Aláírás:

Pásztor Béla polgármester



Cserháti Ferenc alpolgármester



Garai Tamás jegyző



Székelyné Szabó Andrea aljegyző

.....

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető



Cseécsyú Drótos Edele

Nagy József Attila

KONTA KLARA

JÓHANNES JOHANNES FERDINAND

Nagy Erőben Anika

JOVANOVIC DRAGUTIN

DR. MADIK János

Kosik József

na

János

102

Nagy Erőben Anika

Jovanovic

Dr. Madik