

Veresegyház Város  
Önkormányzata

## J e g y z ő k ö n y v

Pénzügyi Bizottsági  
rendkívüli nyílt ülés  
2020. július 27.

### Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2020. július 27-én 18:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági rendkívüli nyílt ülésén.

### Jelen vannak:

**Pénzügyi Bizottsági tagok:** Babsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Kőnig Zsolt, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné

**A hivatal részéről:** Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző

**Meghívottak:** dr. Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester, Lázár Ildikó – képviselő, Kosik József alpolgármester

**Dr. Mádi Csaba** a Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat.

### **Meghívó szerinti napirendi pontok:**

- 1.) **A 75/2020. (VII.14.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés az ingatlanvásárlásról (Veresegyház 32 hrsz., Újiskola utca 7/b.)**  
Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes
- 2.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése (Veresegyház 9617/162 és 9617/163 hrsz., Gerbera utca)**  
Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes
- 3.) **Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratihatáridejének módosítása**  
Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes
- 4.) **Felajánlott szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 0149/16 és 0153/3 hrsz-ek)**  
Előadó: Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes

**Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes:** A napirendi pontokra vonatkozóan kéri a Pénzügyi Bizottság döntését.

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontokat egyhangúan elfogadta.

Az 1. napirendi pont tárgya: **A 75/2020. (VII.14.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés az ingatlanvásárlásról (Veresegyház 32 hrsz., Újiskola utca 7/b.)**

Előadó: **Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes**

**Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes:** Ismerteti az előterjesztést.

**Gáncs Gábor képviselő:** A mai ülés napirendi pontjait miért nem az augusztusi rendes ülésen tárgyaljuk?

**Pásztor Béla polgármester:** Ez azért sürgős, hogy az ingatlan tulajdonosa mielőbb ki tudjon költözni, hogy a sportcsarnok átadására az épület le legyen bontva.

**Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes:** Kéri a Pénzügyi Bizottság döntését.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést, és meghozta az alábbi határozatot:

**46/2020. (VII.27.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A 75/2020. (VII.14.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés az ingatlanvásárlásról (Veresegyház 32 hrsz., Újiskola utca 7/b.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

A 2. napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése (Veresegyház 9617/162 és 9617/163 hrsz., Gerbera utca)**

Előadó: **Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes**

**Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes:** Ismerteti az előterjesztést.

Javasolja, hogy ha legközelebb ilyen adásvételre kerül sor, az adásvételi szerződés tárgyalásakor egyidejűleg fel lehetne hatalmazni a polgármestert arra, hogy intézkedjen az átvezetés ügyében.

**Pásztor Béla polgármester:** A vevő az ingatlan építésére pályázati pénzt is felhasznál, és az egész ügymenethez előbbi döntést kért.

**Kőnig Zsolt képviselő:** Az 5.000,- Ft/m<sup>2</sup> árat túl kevésnek tartja.

**Pásztor Béla polgármester:** Más esetben is értékesítettünk ezen a területen 5.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron telket. Ha a vevő megvásárolja a területet, a következő évtől fizetnie kell a telekadót, ezt követően pedig az építményadót. Érdekeltek vagyunk abban, hogy itt üzem működjön, mert szükségesünk van az iparűzési adóbevételre.

**Gáncs Gábor képviselő:** Ebből a vételárból mennyit kell költeni a közművesítésre?

**Pásztor Béla polgármester:** A közművesítést már megfizették a telek árában. Pontos számot nem tud mondani.



**Dr. Mádi Csaba** elnökhelyettes: Kéri a Pénzügyi Bizottság döntését.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést, és meghozta az alábbi határozatot:

**47/2020. (VII.27.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése (Veresegyház 9617/162 és 9617/163 hrsz., Gerbera utca)**című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

A 3. napirendi pont tárgya: **Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása**

Előadó: **Dr. Mádi Csaba** elnökhelyettes

**Dr. Mádi Csaba** elnökhelyettes: Ismerteti az előterjesztést.

Hozzáfűzi, hogy nem ez az első ilyen eset, és nagy a valószínűsége annak, hogy ezt a pénzt nem fogja tudni visszafizetni részünkre a Misszió, sőt, lehet, hogy ez az összeg a jövőben növekedni is fog, de nem tehetünk mást, mint ez a követelést evidenciában tartjuk annak reményében, hogy egyszer vissza fogják fizetni.

**Pásztor Béla** polgármester: Örülünk annak, hogy a Misszió működik. A Missziót innen elvinni nem lehet. Működését biztosítani kell.

**Bazsikné Kővári Krisztina** képviselő: Miért az önkormányzattól kérnek támogatást?

**Cserhádi Ferenc** alpolgármester: Biztos abban, hogy a Misszió nem fogja tudni visszafizetni a 35 MFt-ot. Az állam csak azt a pénzt fizeti vissza, ami lejárt határidejű tartozássá válik. Mi mindig meghosszabbítjuk a tartozását, tehát sosem fogja az állam konszolidálni. Olyan konstrukciót kellene találni, amiben eltekintünk az adósság visszafizetésétől, és véglegesen kivezetjük az összeget.

**Dr. Mádi Csaba** elnökhelyettes: Kéri a Pénzügyi Bizottság döntését.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést, és meghozta az alábbi határozatot:

**48/2020. (VII.27.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.



A 4. napirendi pont tárgya: **Felajánlott szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 0149/16 és 0153/3 hrsz-ek)**

Előadó: **Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes**

**Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes:** Ismerteti az előterjesztést.

**Gáncs Gábor képviselő:** A mai napon 73 MFt elköltéséről döntünk. Két ízben is kérte polgármester urat, hogy számoljon be a költségvetés jelenlegi helyzetéről, mert nagy valószínűséggel több bevételünk nem lesz, viszont a kiadásokat még mindig teljesítjük. Szeretné, ha az előterjesztések tartalmaznák a forrást is.

Sérelmezi, hogy nem tudott felkészülni az ülésre, mert az előterjesztések 16 órakerültek fel a netre.

**Pásztor Béla polgármester:** Ez a város földje. Ezt a város eladhatja, erre építhet, esetleg temetőt bővíthet. Ezt az ingatlant meg kell venni.

**Gáncs Gábor képviselő:** Nem akar az önkormányzat ellen beszélni, de magasabb árat is adhatnánk a földekért.

**Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes:** Kéri a Pénzügyi Bizottság döntését.

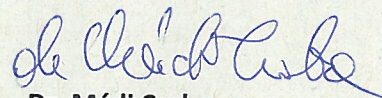
A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést, és meghozta az alábbi határozatot:

**49/2020. (VII.27.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **Felajánlott szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 0149/16 és 0153/3 hrsz-ek)** című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Több napirend nem lévén Dr. Mádi Csaba elnökhelyettes megköszöni a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 18 óra 20 perckor bezárta.

kmf.



**Dr. Mádi Csaba**  
elnökhelyettes



**Ványi Melinda**  
jegyzőkönyvvezető