

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2022. május 30.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 05. 30-án, hétfőn 8 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csop. vezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – inform. és ügyviteli irodavezető, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Hajek Attila – rendszergazda, Szabó Katalin – pénzügyi ügyintéző

Jelen vannak: Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Pásztor Katalin – óvodavezető, Berze Lajos – könyvtár, Kovács Zsuzsanna – GAMESZ, Papp Marianna, Tóth Gáborné - intézményvezető

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Napirendek előtt szeretném elmondani, hogy nem kaptam meg az előterjesztéseket.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Valahol elakadhattak, bizottsági előterjesztéseket, meghívót nem kaptunk, de a testületit megkaptuk.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Én nem vagyok tagja a testületnek.

Tóth Sándor bizottsági elnök: Nem tudjuk, hogy mi az oka. A honlapon is fenn van, a képviselők azt megkapták.

Garai Tamás jegyző: Sajnos a mai nap reggel derült ki, hogy nem kapták meg a bizottsági tagok a meghívót, mindenkitől elnézést kérek emiatt. A testületi tagok könnyebb helyzetben vannak, igyekszünk erre odafigyelni, hogy többet ne forduljon elő.

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.

Harcos Györgyné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tagja szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 fővel van jelen.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2021.(III.12.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 2.) **Veresegyház Város Önkormányzatának 2021. évi zárszámadása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 3.) **Piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 4.) **Térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 5.) **Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ és Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2022. évi térítési díjainak meghatározása, a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 6.) **Pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-1.1.3-21 számú pályázati kiírásra – Látogatóközpont kialakítása a veresegyházi Medveotthonban**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 7.) **Könyv- és történeti dokumentum megvásárlása és átadása a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Helytörténeti Gyűjteménye részére**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 8.) **Pacsirta utca és a Mézesvölgyi iskola parkolója közötti szakasz útalap és járda építése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 9.) **Szent Imre utca és Sport utca átépítése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 10.) **Álomhegyi tó partrendezési munkái**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 11.) **Veresegyházi Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 12.) **Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól 2021. évben**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

1. Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2021.(III.12.) számú költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Kérdezném a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdése?

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Miért van szükség a költségvetés módosítására? Azt értem, hogy lehetőségünk van módosítani a költségvetést a beszámoló elfogadásáig csak az értelmét nem látom. Ha már módosítjuk, akkor miért nem olyan tartalommal módosítjuk, ami a valósághoz közeli.

Pásztor Béla polgármester: Ez egy tény állapot.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Szerintem polgármester úr a zárszámadásról beszél, pont az lenne a kérdésem, hogy miért nem a tényállapokra módosítjuk, ha már ismerjük?

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Az Áht. előírása alapján az évközi változásokat a december 31-i állapotnak megfelelően legkésőbb május 31-ig módosítja a testület. Ezeket mutatjuk most itt be. A módosítások egy része tartalmaz olyan előirányzat módosításokat, amit évközben nem látott a testület, különböző póttámogatásokat, ezeket az év végi előirányzat-módosításoknál vezetjük át. Vannak testületi döntések, amit december 31-vel vezetünk át. A bevezető szövegben egy egyszerűsített magyarázattal hivatkoztunk is.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

84/2022. (V. 30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2021.(III.12.) számú költségvetési rendeletének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

2. Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzatának 2021. évi zárszámadása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a beszámolóból világosan látszik, hogy a költségvetés tervezése és a valóság között semmilyen összefüggés nincsen. A költségvetés készítésekor is felhívtam már erre a figyelmet. A város költségvetése így nem transzparens, nem követhető, nem átlátható, nem felel meg az önkormányzati törvény előírásainak.

Pásztor Béla polgármester: Meghozza az önkormányzat a rendeletét, majd jön az évi gyakorlat, ami összefügg a teendők módosulásával, az állami támogatások ilyen vagy olyan módon történő növekedése, ez az élet természetes része. A zárszámadásban ez mutatható ki, ez a valóság.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Kifejezetten azzal van problémám, ami előrelátható és mindannyian tudunk róla. Nyilván fordulnak elő olyan események, amelyekkel nem tudunk előre kalkulálni. Nem ezeket kérném számon, hanem azt, amit kifejezetten jól lehet kalkulálni, ilyenek a

felhalmozási bevételek. Egészen jól tervezhető ez a szám, mi pedig két és félszer akkorát szerepeltetünk a költségvetésben. Ez kifejezetten problémás.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

85/2022. (V. 30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzatának 2021. évi zárszámadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

3. Napirendi pont: Piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Megkérném Jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Garai Tamás jegyző: 2018. év óta nem változtak a piaci díjtételek, azóta sok minden történt. Amennyiben nem történik június 30-ig olyan intézkedés, ami ezt megakadályozná, ahhoz, hogy ezt július 1-től be tudjuk vezetni, erről most dönteni szükséges. Az előterjesztés tartalmazza a díjtételek emelését. Az éves és fél éves díjtételen kívül valamennyi díjtételen változást eszközöl.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

86/2022. (V. 30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

4. Napirendi pont: Térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Megkérném Jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Garai Tamás jegyző: Indokolt a térítési díjakat is indexálni, megkerestük az intézményvezetőket, akiktől javaslatokat kértünk a díjak korrigálására. Nagyjából 20-30%-os emelésről van szó. Az előterjesztés ezt pontosan tartalmazza. A Medveotthon esetében a kiküldött anyag díjtételei az érvényesek. Felnőttjegy 2000 Ft, a diákjegy és a nyugdíjas jegy 1500 Ft. Ami pedig új, hogy a gazdálkodó szervezetek részére megállapításra került egy átalánydíj, ami pedig 50.000 Ft/év.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

87/2022. (V. 30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

5. Napirendi pont: Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ és Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2022. évi térítési díjainak meghatározása, a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Láthatjuk az előterjesztésből, hogy milyen díjemelések lennének. A Szociális és Egészségügyi Bizottság 2022. május 10-én tárgyalta ezt az előterjesztést és egyhangúan elfogadta, javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Tóth Gáborné intézményvezető: Figyelembe vettük, hogy az átlagnyugdíjak hány százalékkal emelkedtek. Az intézményi térítési díjat 6075 Ft-ról emeltük 6670 Ft-ra, azt gondoljuk, hogy ez elfogadható lesz a hozzátartozók számára.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

88/2022. (V. 30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ és Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2022. évi térítési díjainak meghatározása, a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

6. Napirendi pont: Pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-1.1.3-21 számú pályázati kiírásra – Látogatóközpont kialakítása a veresegyházi Medveotthonban
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Képviselő-testülete 2022. április 11-én hozott 84/2022. (IV. 11.) Kt. határozatával, hozzájárult ahhoz, hogy a Medveotthon pályázatot nyújtson be látogatóközpont kialakítására. A Keleti Agglomeráció számára elkülönített keretösszeg 1.235.000.000 Ft. A támogatás maximális intenzitása 100% lehet, legfeljebb 400.000.000 Ft támogatás adható. Csak helyi önkormányzat, illetve helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság nyújthat be pályázatot, a GAMESZ nem. Ez szerint az önkormányzat nyújtana be a pályázatot a komplex látogatóközpont fejlesztésére. A szükséges tervek készítése folyamatban van. A tervezett fejlesztés összköltsége bruttó 398.040.000 Ft.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Nem örömteli, hiszen, ha a GAMESZ pályázhatott volna, így nettó összegben lehetett volna pályázni.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

89/2022. (V. 30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-1.1.3-21 számú pályázati kiírásra – Látogatóközpont kialakítása a veresegyházi Medveotthonban című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

7. Napirendi pont: Könyv- és történeti dokumentum megvásárlása és átadása a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Helytörténeti Gyűjteménye részére
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 238/2021. (VIII. 24.) Kt. határozatában döntött Horváth Lajos tulajdonában lévő könyvek és történeti dokumentumok megvásárlásáról. A megvásárolni kívánt gyűjtemény értéke 2.000.000 Ft volt, azonban a Veresegyházi Helytörténeti Gyűjteménybe a felajánlott mennyiség mintegy fele került elszállításra, ezért a vételár 1.000.000 Ft-ra módosult melynek megfizetésére 2021. november 3-án került sor. A másik felét is megkaphatnánk, a vásárláshoz szükséges 1.000.000 Ft biztosítása az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadások előirányzat terhére történne.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Van-e értelme megvásárolni ezeket a könyveket?

Berze Lajos: A gyűjteményt Dr. Varga Kálmán felmérte annak idején és azt mondta, hogy a felkínált dokumentumok az árukat megérik. Tehát van értelme a megvételüknek.

Bazsikné Kővári Krisztina bizottsági tag: Mikor készül el Veresegyház helytörténetének második kötete?

Pásztor Béla polgármester: Valakinek ezt meg kell írnia.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

90/2022. (V. 30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a könyv- és történeti dokumentum megvásárlása és átadása a Kőlcsey Ferenc Városi Könyvtár Helytörténeti Gyűjteménye részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

8. Napirendi pont: Pacsirta utca és a Mézesvölgyi iskola parkolója közötti szakasz útalap és járda építése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: A Mézesvölgyi iskola melletti parkoló elkészült, ennek összekötése a Pacsirta utcával nagyban megkönnyíti az iskolások és szülei gyalogos és autós közlekedését. A beruházás keretében az út szélesebb lesz. Három ajánlatot kért be az önkormányzat, a legkedvezőbb ajánlatot a Blogék Kft. tette 17.121.600 Ft + áfa vállalási áron.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Alapvetően az eljárásokkal van problémám, miért pont ettől a három cégtől kérünk ajánlatot. Főleg úgy, hogy a No-la Bt. tevékenységi körébe nem szerepel ilyen tevékenység, tehát nem is tudná elvégezni a munkálatokat.

Pásztor Béla polgármester: A helyi építő társaságokat részesítjük előnyben, velük dolgoztunk az elmúlt évtizedekben is.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Nem az a probléma, hogy út épül, hanem a módja a problémás, most döntünk róla, miközben már 85%-os készultságban van. Ráadásul nem ez az első eset. Így működnek a beruházásaink, ez a városi gyakorlat. Mikor lesz ez másként, mikor lesz vége ennek?

Pásztor Béla polgármester: Ez valós. Tudomásul vettem az elhangzottakat.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

91/2022. (V. 30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pacsirta utca és a Mézesvölgyi iskola parkolója közötti szakasz útalap és járda építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

9. Napirendi pont: Szent Imre utca és Sport utca átépítése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: A Szent Imre és a Sport utca 477 m hosszú szakaszára pályázati támogatást nyertünk, mely egy 6 méteres széles aszfaltút megépítésére szólt. Saját forrás felhasználásával kiegészítve az út szélessége 7 méter lesz, ezen felül mégpül 1512 m² területű parkoló, valamint 267 m² járda az ott lakók és a vállalkozások igényeinek eleget téve. A csapadékvíz elvezetőse is megtörténik. A teljes szakasz aszfalt burkolatot kap. A munkálatok már megkezdődtek, mivel a pályázati rész sérült volna a műszaki megvalósítás során. A bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Monovia Bt. tette, amely 21.949.628 Ft +áfa vállalási ár.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Ez szintén nem egy kivételes történet. A nyertes pályázó kiválasztása hogyan történt meg, honnan tudtuk, hogy az ő ajánlata lesz a legkedvezőbb?

Pásztor Béla polgármester: Ismerjük az építőipar árait, ezek között az árak között a veresegyházi Veresgép ára a legalacsonyabb. Helyi vállalkozás, aki a munka elvégzésében nemcsak az általunk kért munkákat végzi el, hanem azon túlmenően is elvégzi a kért feladatokat.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Továbbra sem értem. Honnan tudtuk, hogy akit megbíztunk a munkák elvégzésével ő fogja a legkedvezőbb árat adni? Polgármester úr először megkérdezte szóban az árakat?

Pásztor Béla polgármester: Kérjük, hogy amennyire lehet a legalacsonyabb árakat adják, hiszen tudják, ha jó árat adnak, akkor munkát kapnak és túlélnek a mostani nem könnyű időszakot. A helyi vállalkozásoknak a nagy piacon nem túl sok munkájuk van. Összehasonlíthatóak az árak.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Márciusiak az árajánlatok. A közbeszerzési bizottság mikor döntött ezzel kapcsolatban?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem éri el a beruházás a közbeszerzési értékhatárt. Az önkormányzat beszerzési szabályzata szerint történt az árak bekérése. Ami valóban úgy van, hogy felvesszük a kapcsolatot a beruházás megvalósítására kizemelt vállalkozókkal és bekérjük tőlük az ajánlatukat. Ez alapján tudunk dönteni a legkedvezőbb ár tekintetében. Nyilván az a Műszaki Osztály és az önkormányzat felelőssége, hogy olyan vállalkozásoktól kérjük be az ajánlatot, akik erre műszakilag alkalmasak és a megfelelő minőségben el tudják készíteni a beruházást.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Alpolgármester úr által elmondottakkal ellentétben kifejezetten a beszerzési szabállyal ellentétes módon zajlott ez az eljárás.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

92/2022. (V. 30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Szent Imre utca és Sport utca átépítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

10.Napirendi pont: Álomhegyi tó partrendezési munkái

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Az Álomhegyi tónál tovább folytatódik a meder végleges kialakítása. A meglévő mederfenék mélyítése során mintegy 26.480 m³ föld kerül kiemelésre, melyet a tó 2 km-es körzetében deponálunk. A meglévő közlekedési földút részleges elbontása 7440 m³ föld kitermelésével jár. A jelenleg feltárás alatt lévő régészeti területeken a végleges tófenék kialakításához 5557 m³ föld kitermelése szükséges. A leendő strand területén a szintek kialakításához 9460 m³ föld átmozgatása kell. Így összesen 48.937 m³ föld átmozgatása szükséges a végleges és engedélyezett tómeder kialakításához. A földkitermelési munkák elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot a Veresgép Kft. tette 46.594.850 Ft + áfa (FAD) vállalási áron. Előre nem látható okok miatt 5% tartalékkeret biztosítása szükséges.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Ez a beruházás sok sebből vérzik. Számos környezetvédelmi problémába ütközött már eddig is, illetve régészeti értékek is sérültek, a város már bírságot is kapott. A munka folyamatában a régészeti feltárásokra van-e megfelelő személy, aki felügyeli ezt, valamint a környezetvédelmi szabályoknak mennyire felelünk meg a beruházás kivitelezése kapcsán? Léteznek-e olyan tervek, engedélyek, amelyek ilyen mértékű földmozgatást tesznek lehetővé?

Pásztor Béla polgármester: A beruházásra készült terv, engedélyezett tervvel rendelkezünk. Az volt az igényünk, hogy ennek a tónak a vízmennyisége legalább 5-600.000 m³ tárolt víz legyen. Ez azért szükséges, hogy ha a mellette, alatta, föllette lévő területeket locsolásra kívánják hasznosítani, akkor a vízmennyiség rendelkezésre álljon. Úgy számoltunk, hogy a tó befogadja a szennyvíztisztítóból kijövő vizet, amely 6-7000 m³/nap. Várhatóan nő a lakosságszám, el fogja érni a 10.000 m³-t. Igen nagy lehetőséget biztosít a város számára a vízzel való gazdálkodáshoz. Elképzelhető, hogy a város belső locsoló rendszere fog majd működni, hiszen a szintek közötti különbség 15-17 méter. A város teljes zöldfelületének locsolására képes.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A régészeti feltárást a Magyar Nemzeti Múzeum munkatársai végzik. Talán nincs náluk az országban autentikusabb, aki ezt végezhetné, jó kezekben van a terület. A környezetvédelmi vonatkozásokban vízjogi létesítési engedélye van a tónak, amelyben megfogalmazásra kerültek a kitermelt föld elhelyezésére, elszállítására és a környező területek védelmére vonatkozó előírások és ennek megfelelően járunk el. A parti fecskék fészkelésére is kialakításra került környezet, amely a beruházást nem érinti. A korábbi kritika (ami jogos volt) mára már megoldottnak tűnik. Ez már az utolsó szerződése a tónak, ha ez megtörténik, megvalósulnak a műtárgy és gátépítési szerződések, akkor ősszel megkezdődhet a tó felduzzasztása.

Pásztor Béla polgármester: A jövő nagy lehetőségét tartogatja magában ez a tó.

Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető: Az egész tónak az engedély szerint kitermelendő földmennyisége 460.000 m³. Az utolsó 10%-a van folyamatban, amelyet kifejezetten a partrendezésre fogunk felhasználni. A kitermelt földre vonatkozóan a bányafelügyelettel negyedévente elszámoltunk. A mostani előterjesztés tárgyát képező földmozgás valóban a tó körül fog maradni és a part rendezését szolgálja. Fogunk kérni egy vízjogi szerződés módosítást.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

93/2022. (V. 30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Álomhegyi tó partrendezési munkái című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

11. Napirendi pont: Veresegyházi Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: A beszámolót Nagy József Attila GAMESZ igazgatója készítette.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Köszönöm a beszámolót, sok kérdést megelőz. Szívesen látnék benne több adatot, pl. hány gyermeket etetünk, hányan fürödtek a termál medencében, hányan léptek be a Medveotthonba. A jövőre vonatkozóan szeretném ezt kérni.

Nagy József Attila GAMESZ vezető: A jövőre nézve ennek megfelelően járunk el.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

94/2022. (V. 30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyházi Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

12. Napirendi pont: Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól 2021. évben
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Az előterjesztést Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető és Nagy József Attila GAMESZ vezető készítette. Van-e valakinek kérdése a tájékoztatóval kapcsolatban?

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Egy mondattal volt problémám, megtakarításként jelentkezik a fogyasztók által megfizetett díj, egyrészt költségként jelenik meg az intézményeknél, bevételként az önkormányzatnál, Az lenne a kérdésem, hogy hol jelenik megtakarításként? Fontosnak tartom, hogy ilyen jellegű beszámolók, elemzések készüljenek, bár a célját nem látom. Azt kellene, hogy bemutassa, hogy milyen hatékonysággal működik a termálfűtés, milyen előnyökkel jár a termálvíz felhasználása, mennyi költséget tudnak megtakarítani az intézmények, mennyi eredménye keletkezik belőle a városnak, de pont ezt nem tudom megítélni belőle. Költségként megjelent 2021-ben közel 500 millió forint, ezzel szemben a bevétel az kétszázvalahánymillió forint. A költségünk több volt, mint a bevételünk, ha jól értelmezem a táblázatokat. 2021-ben ugyan történt beruházás, így ez az oka, hogy nem lehet mérni az előnyöket. Ebből a beszámolóból nem lehet értékelni a termálfűtés felhasználásának a hatékonyságát.

Nagy József Attila GAMESZ vezető: Tavalyi évben beruházás történt, több mint 300 millió forintos értékben, kettő darab termál kutat fúrtunk, egy visszajutató és egy termelő kutat, amit legkésőbb a jövő évben be tudunk kapcsolni a rendszerbe. A lekönyvelt nyeresége 123 millió forint a teljes termál szolgáltatásnak egy évre levetítve. Ezt négy ember látja el a nap 24 órájában.

Pásztor Béla polgármester: Arra kell törekednünk és a módját kutatjuk, hogy a termálvíz minél több lakásba bejusson és ezzel a város levegőjét javítjuk, ugyanakkor a város pedig bevételhez jut. Termálban nagyon gazdag a város. Tehát a lehetőség meg van, erre áldozni kell. Tovább kell fejleszteni a termálfűtést, kitalálni, hogyan lehet az egyes lakásokba bevezetni olcsón a termálvizet.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Értem, hogy a fogyasztóknak milyen előnye származik abból, hogy, ha nem gázzal, hanem termálvízzel fűtenek. Látunk működési költségeket és bevételeket. Pont az nem látszik, hogy milyen költség és megtérülés van. Az a kérdés, hogy mikor és hogyan térül meg. Ezeknek az anyagoknak pont azt a célt kellene szolgálniuk, hogy lássuk azt, hogy amire elköltöttük a pénzt az mit eredményez a fogyasztóknál és mit a városnak.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A beruházások, amelyek a rendszeren végbe mennek azt a GAMESZ hajtja végre, hogy a rendszer teljes egészét láthassuk. Van egy stabil működési bevétel, amit a fogyasztók megfizetnek a GAMESZ számára, kevés a kiesett idő, azok a beruházások, amelyek a GAMESZ beruházásában megvalósultak, azok megtérülését akkor láthatjuk, ha majd a hálózatba is bekötjük őket. A Lévai utcai iparterületen jelentős igény mutatkozik a további hasznosításra. Azt gondolom, hogy ne kérjünk még olyat számot a GAMESZ-on, ami még nem kiszámítható és kimutatható, de az biztos, hogy a következő években ki fognak jönni a számok.

Nagy József Attila GAMESZ vezető: Ez a rendszer, ami működik a 80-as évek óta folyamatosan fejlesztett rendszer, pont ezért, hogy minél jobb szolgáltatást tudjunk nyújtani. Stabil rendszert tudunk kiépíteni, sok külföldi szakember jár hozzánk tanulmányozni a rendszert. Ha a jogszabályi háttérrel vesszük alapul a nagyfogyasztói külső cégek meg tudják tenni, hogy a szénmonoxid kvótát vissza tudják igényelni. Viszont mi, mint önkormányzat ezt nem tudjuk.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Az jön le, hogy jól működik a rendszer és meg fog térülni. Egyiket sem vitatom, de ebből az anyagból ez nem látszik. Az elmúlt 11 év költsége 1,5-2 milliárd forint között volt, míg a bevételek 1,5 milliárd körül. Hiszek abban, hogy ez egy olyan dolog, amivel érdemes foglalkozni. Az anyag ezt nem támasztja alá.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A következő évek hasonló anyagaiból fog látszani, hogy a kútfúrások hogyan és milyen ütemben fognak megtérülni.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

95/2022. (V. 30.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat


13. Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól 2021. évben című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.


Határidő: 2022. 05. 30.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést 9:30-kor bezárta.


Tóth Sándor
elnök


Harcos Györgyné
elnök helyettesítésével megbízott tag


Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető