

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2022. december 20.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 112. számú termében, 2022. 12. 20-án, kedden, 8:30 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendes, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Gáncs Gábor, Kőnig Zsolt, Szénás Zsoltné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Harcos Györgyné, Szilvási Sándor

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester,
Garai Tamás – jegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető,
Klement Virág – önkormányzati referens

Jelen vannak: Lázár Ildikó – képviselő, Kovács Péter – Veresi Krónika főszerkesztő

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel határozatképes. Pénzügyi Bizottság a napirendeket 4 igen szavazattal elfogadta.

Harcos Györgyné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tagja szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2 fővel nem határozatképes. A továbbiakban az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket nem tárgyalja.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **100 M likvid kölcsön igénybevétele**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 2.) **A GAMESZ és az Önkormányzat közötti hőszolgáltatási szerződés jóváhagyása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 3.) **Veresegyház Város Önkormányzata és a Servitum Reklám Kft. között létrejövő szerződés**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 4.) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 5.) **2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 6.) **Ingtalanértékesítési árak meghatározása 2023. évre**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

- 7.) **Javaslat Veresegyház házi gyermekorvosi ellátásának átalakítására**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
- 8.) **Javaslat egészségügyi célú helyiségbérleti és helyiséghasználati szerződés módosítására**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 9.) **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Laposok városrészen található közterület elnevezése**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
- 10.) **Javaslat támogatási szerződés kötésére a Manódoktor Gyermekgyógyászati Kft-vel**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 11.) **Kölcsey Ferenc Város Könyvtár 2023-2027 közötti időszakra szóló Stratégiai Tervének elfogadása**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
- 12.) **A Veresi Krónika c. önkormányzati havilap 2023. évi lapkiadása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 13.) **Veresegyház, 5721/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Wesselényi-Nemzetőr utca találkozásánál található ingatlan értékesítésére vonatkozó határozat visszavonása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 14.) **Veresegyház, 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. sz. alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó határozat visszavonása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 15.) **A Medicopter Alapítvány támogatására vonatkozó határozat visszavonása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
- 16.) **Tájékoztatás a 2022. július 1. és 2022. szeptember 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

1. napirendi pont: 100 M likvid kölcsön igénybevétele

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának 2022. évi tervezett bevételei nem az időarányos szinten alakultak. Mintegy 700 millió Ft-tal alulmaradtak a tervezett szinthez képest. Az esedékes és lejárt kötelezettségek teljesítése, az áfafizetési kötelezettségek teljesítése, valamint a város zavartalan működtetése érdekében 100.000.000,- Ft likvid kölcsön igénybevétele válik szükségessé, melyet Gerencsér László György biztosítana az Önkormányzat részére. A kölcsönszerződést az alábbi feltételekkel kötnénk meg: a kölcsön összege 100.000.000,- Ft, melynek futamideje a 2023.01.09-től 2023.06.30-ig terjedő időszak. A hitel kamatmentes, egyéb díj, járulék nem kerül felszámításra. Késedelem esetén napi 50.000,- Ft a késedelmi kamat. Fedezete: Veresegyház 5786/50. hrsz számon nyilvántartott ingatlanra terhelt jelzálog alapítása. Polgármester urat, Alpolgármester urat kérdzem, van-e valamilyen kiegészíteni valójuk az előterjesztéshez?

Pásztor Béla polgármester: A lényegét elnök úr elmondta. Szükségünk van erre az összegre. Az visszafizetését az ingatlanértékesítésekből fizetjük. Láthatjuk, hogy van egy kis megtorpanás ezügyben, de reméljük a következő évben máshogy alakul majd.

Kőnig Zsolt képviselő: Halmozzuk a hitelek és évről-évre a bevételeink sem teljesülnek. Csak reménykedni tudok, hogy az ingatlanbevételeink gyarapodni fognak. Én értem, hogy a városnak szüksége van a pénzre, de nem tudok azzal egyetérteni, hogy még 100 millióval növeljük a hitelállományunkat. Ez tarthatatlanná, fizethetlenné fog válni.

Pásztor Béla polgármester: A következő évben spórolni fogunk, további fejlesztéseket nem indítunk.

Kőnig Zsolt képviselő: Azt megkérdezhetem, hogy ki ez az úr?

Pásztor Béla polgármester: Építési vállalkozó, dolgozott nekünk, egy korrekt, szavahihető ember.

Kőnig Zsolt képviselő: Igen, de amikor valaki kamatmentes kölcsönt nyújt, az nekem mindig furcsa.

Gáncs Gábor képviselő: Polgármester úr emlékszik, a régi szép időkben magánszemélyektől vettünk fel hitelt, nem lenne szerencsés dolog ezt újból elkezdni. Gyakorlatilag nem is értem, hogy más lehetőség nem lett volna arra, hogy a megszokott helyről vagy egyáltalán ne vegyünk fel hitelt? Félek attól, ha nem tudjuk ezt kifizetni, milyen értékű telket kell cserébe adnunk ezért. Illetve az a kérdésem, hogy a folyószámla hitelünket vissza tudjuk-e fizetni?

Pásztor Béla polgármester: A folyószámla hitelünket vissza tudjuk fizetni, ilyen jellegű gondunk nincs. A következő év a visszafogottság jegyében indul, elsősorban a megélhetésre kell koncentrálnunk. Kérem, támogassák ezt az előterjesztést.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 2 igen, 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

191/2022. (XII. 20.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 100 M likvid kölcsön igénybevétele című előterjesztésről 2 igen, 2 nem szavazattal döntött.

Határidő: 2022. 12. 20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

2. napirendi pont: A GAMESZ és az Önkormányzat közötti hőszolgáltatási szerződés jóváhagyása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Alpolgármester urat szeretném megkérni, hogy beszéljen bővebben az előterjesztésről.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ahogy a hőszolgáltatás díját megemeltük a fűtési szezon elején, olyan mértékű kiadás jelentkezik az intézményeinknél, amely közbeszerzés-köteles lenne. Megvizsgáltuk, hogy lényegében egy szolgáltató van a piacon, tehát verseny nincsen. A szolgáltató is a miénk, illetve

az intézmények is a mieink, ily módon tudunk a közbeszerzési törvénynek megfelelni és végig menni úgy az úton, hogy szabályosak legyünk, erre kívánczolt ez az „inhouse” nevezetű beszerzés, amelyet a törvény két-három helyen említ. Tekintettel arra, hogy 63 millió forintos becsült, tervezett összegről van szó, az összes intézmény tekintetében, ezért közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk saját intézmények és saját szolgáltatók okán, így az a mögöttes mellékletben bent lévő termál szerződést is meg tudja kötni az önkormányzat a Gameszal. Hasonlóan, ahogy az elmúlt ülésen a villamosenergia közbeszerzésről döntöttünk, az intézmények fizetőként jelennek meg a szerződésben. Tehát a 63 millió forintot, ahogy a határozati javaslat is mutatja, az intézmények fogyasztási arányában kell majd a jövő évi költségvetésben a dologi kiadások terhére tervezni.

Gáncs Gábor képviselő: Mi van a többiekkel, akik így kívülállóan veszik ezt a szolgáltatást?

Cserháti Ferenc alpolgármester: A szerződések már meg lettek kötve, ők ugye vagy társasházak vagy cégek, versenypiaci szereplők, illetve az egyházi intézmények, akik a Testület által elfogadott díjak szerint fizetnek és az erre vonatkozó szerződéseket aláírták.

Gáncs Gábor képviselő: Ez fix éves díj lesz vagy havonta változó?

Cserháti Ferenc alpolgármester: A rendeletünk azt mondja, hogy ha a Közmű Szolgáltatási Hivatal elnöke változtatja a versenypiaci árat tükröző gáz árat, akkor mi ahhoz indexáljuk az árunkat. A napokban fogja megjeleníteni a januártól érvénybe lépő árakat, de még nem értesültünk róla. Ha ez emelkedik, akkor a mi árunk is emelkedik, ha csökken, akkor a miénk is csökken.

Kőnig Zsolt képviselő: A Gamesz köti a szerződést a privát cégekkel. Én nem emlékszem, hogy tulajdonképpen ki és milyen áron kapja meg ezt a szolgáltatást. A legnagyobb fogyasztó, ha jól tudom a paradicsomgyár, például velük milyen szerződést sikerült kötni, hogy ők is életben maradjanak, illetve a város is jól járjon?

Cserháti Ferenc alpolgármester: A rendelet úgy fogalmaz, hogy önköltségi ár alatt nem lehet szolgáltatni. Ezt az idei évben vettük bele, eddig is alapelveként így kellett működnie és a Gamesz így is működtette. Ezen kívül van meghatározva a versenypiaci árhoz képest a 60 és a 70%. Elsősorban az intézmények, társasházak, egyházak fizetik ezt a kategóriát, illetve a kisebb ipari felhasználók, akik nem olyan nagy mennyiséget használnak, mint mondjuk a GE, a Sanofi, illetve a paradicsomos. Velük a Gamesz egyedi szerződéseket köt, a 60-70%-os ár és az önköltségi ár között állapodik meg. Ezek olyan nagyfogyasztók gázban is, hogy nekik a gázáruk is egyedi, tehát nem a 17.000,- Ft-hoz igazodik, ezeket az egyedi szerződéseket letárgyalták, megkötötték. Az ár nincs benne a fejemben, de biztosan az önköltségi ár felett és a meghatározott díj között. A rendelet lehetőséget ad az egyedi ármegállapításra, azzal a kikötéssel, hogy ez nem lehet az önköltségi ár alatt.

Kőnig Zsolt képviselő: Beszélünk most 100 millió forint felvételéről és azt gondolom, hogy nem biztos az, hogy az önköltségi árhoz kellene alkalmazkodni, én piaci árhoz alkalmazkodom mindenhol.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Minden vállalkozó úgy gondolkozik, hogy eldönti, hogy számára mi a költséghatékony. Mondhatjuk, hogy mi odaadjuk a gázárunkat 70%-ért, de ha ő azt mondja, hogy köszönöm szépen, ezen az áron nem kérem, akkor elesünk a bevételtől. Mi egy különösen szűk mezsgyén lépkedünk a termálvízzel, illetve csak egy fűtési szezonra kötünk szerződést. Én azt gondolom, hogy a termál idei fűtési szezonból beérkező nyereségét egy az egyben vissza kell forgatni a rendszer továbbfejlesztésébe, annak érdekében, hogy a következő fűtési szezonban még többet tudjunk szolgáltatni. A szerződések rendben vannak, most mi következünk, hiszen a Gamesz eddig a többi partnerrel kötötte a szerződést.

Gáncs Gábor képviselő: Figyelembe lett véve, hogy azok a veresi cégek, akik a széndioxid kvótájukat eladták, ebben az esetben nem nagy választásuk van, mert vagy még újrakezdik és vesznek a piacról nagyon magas áron, vagy pedig kicsit többet fizetnek a termálvízért.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ez az, ami megadta az alapját a tárgyalásoknak és senki nem zárkózott el, amikor azt hallották vagy olvasták a levélben, amit a Gamesz küldött nekik, hogy ötszörösére emeltük a termál árát. Senki nem mondta, hogy itt a kulcs és akkor lehet bezárni, hanem hogy ülünk le egy asztalhoz és kössünk kompromisszumot.

Lázár Ildikó képviselő: Szabad prédaként áll most a gyermekorvosi rendelő. Mi lesz vele? Hiszen ott is termálvízzel fűtünk.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ott most 10-12 fokra állítottuk a termosztátort, tulajdonképpen készen vagyunk az épülettel, ami a fizikai készenlétét illeti. A műszaki osztály a használatba vételi engedélyért már folyamodott, azt január-februárban fogjuk megkapni. A berendezését illetően tavasszal folytatjuk le a közbeszerzést. Legkésőbb nyár elején, első félévben várható a költözés.

Lázár Ildikó képviselő: Köszönöm!

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

192/2022. (XII. 20.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A GAMESZ és az Önkormányzat közötti hőszolgáltatási szerződés jóváhagyása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 12. 20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

3. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzata és a Servitum Reklám Kft. között létrejövő szerződés

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzata és a JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft. közötti közvilágítás üzemeltetési szerződés 2022. december 31-én lejár. A közbeszerzési eljárásban a következő időszakra megkötendő szerződés nem tartalmazza a város területén lévő közvilágítási és villanyoszlopokon elhelyezett tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök kezelését, ezért szükségessé vált új szerződés megkötése a Servitum Reklám Kft.-vel. A Servitum Reklám Kft. 2023. január 01. és 2027. december 31. közötti időszakban vállalja, hogy Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező kandeláber oszlopokat használatba veszi, hasznosítja azokat. A hasznosítás keretében azokon tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközöket helyez el a jogszabályban meghatározott feltételek betartása mellett. A szerződésben az oszlophasználati díj mértéke: 3.000,-Ft/hó/m²/tábla+Áfa összegben kerül meghatározásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Néhány kiegészítő gondolatot szeretnék mondani. Tulajdonképpen ez egy talált pénz, eddig nem hozzánk folyt be. Most, hogy az előző szerződést lezártuk, kifejezetten az volt a cél, hogy ezt a mi saját gondozásunkba vegyük. Egyrészt azért, hogy bevétel is jöjjön belőle, másrészt azért, mert az elmúlt időszakban akár a McDonald's, akár a Dm, akár az erdőkeresi patika táblái egyik napról a másikra megjelentek az oszlopainkon és soha semmilyen kérés, engedély, véleményezés ezekkel kapcsolatosan nem érkezett hozzánk. Tehát településképileg sem tudunk beleszólni, illetve a bevétel sem került közvetlenül hozzánk. A reklámtörvény tiltja a kandeláberekben a közutak mentén elhelyezett reklámtáblákat, de ha az útbaigazító jellegű, tehát ha tesztek rá egy nyilat és ráírom hány méterre található az adott objektum, akkor már engedélyezhető. Ez az, ami országszerte keresett üzlet. Nálunk speciális a helyzet, ugyanis a kandeláberek, 40%-ban saját kandeláberek, más településeken ezek elsősorban Eon - tulajdonú oszlopok, így joggal várjuk el, ha a sajátjaink, hogy hozzánk is folyjon bevétel. Mi magunk ezt közvetlenül nem tudjuk működtetni, tehát kell egy olyan cég, aki országszerte is működik ebben, de itt a környéken is otthon van. Az előző céggel való együttműködésben is dolgoztak már nálunk. Tekintettel arra, hogy azokat az eszközöket, amelyeket felszerelnek az oszlopokra, azokat ők adják, abba ők ruháznak bele, ezért kérték az 5 éves szerződést, hogy nekik ez megtérülő legyen. A táblák 1 m²-esek, ezért mi a földi fa reklámtábláink 5.500,- forintos árához arányosítva alkudtuk ki a 3.000,-+Áfa forintot. Így azért kiszámítható, hogy ezért az oszlopos reklámért magasabb árat kérnek, mint a fa reklámtábláinkért, így azok nem lesznek konkurenciáik egymásnak. Itt inkább a multik reklámozhatnak az oszlopon, ők engedhetik meg maguknak, a helyi vállalkozók pedig maradnak a földi reklámtábláknál.

Gáncs Gábor képviselő: Ezek lesznek szabályozva, hogy egységes kinézetűek legyenek?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Igen, szabályozva lesznek. Ez egyébként egy 500-600 ezer forintos bevételt fog jelenteni számunkra éves szinten. Ha igény keletkezik, akkor kérhetünk egy településképi véleményt. Nem a bevétel maximalizálása a cél, hogy minden kandeláber oszlopon reklámtábla legyen. Olyan fém keretben lesznek, amelyek megjelenésben illeszkednek az oszlophoz.

Garai Tamás jegyző: Van egy észrevételem a szerződéssel kapcsolatban, ami inkább bevétel-centrikusan közelíti a szerződés azon részét, mi szerint: „jelen szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel történhet”. Ez abból a szempontból fontos, hogy ez a szerződés kikerüli a reklám rendeletünket, mivel nem feltétlen minősül reklámnak. Ez a rendelkezés azért nem jó, mert ha mi azt mondjuk, hogy díjat szeretnénk emelni, akkor ez értelemszerűen erre nem vonatkozik és nem is vonatkozhat, egyrészt mert kikerüli a rendeletet, másrészt mert csak közös megegyezéssel lehetne díjat emelni e szerint a rendelkezés szerint. Ez átgondolandó, tekintve, hogy ez egy 5 éves szerződés.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Igen, de az elején ott van, hogy minden évben az inflációval együtt emelkedik a díj. 2024. január 1-je az első inflációs emelés.

Garai Tamás jegyző: Ez a része akkor rendben van. A másik észrevételem, hogy: „jelen szerződés csak közös megegyezéssel szüntethető meg”. Ritkán találkozom ilyen szerződésekben. Átgondolandó, hogy ne 5 évre, hanem mondjuk 3 évre kössük a szerződést ilyen esetben.

Cserháti Ferenc alpolgármester: 5 év ahhoz kell, hogy a feltett beruházási költségei visszatérüljenek, hiszen mi sem akármit engedünk feltenni az oszlopra. Ha szerződészegés van, akkor úgy is a Btk. szerint kell eljárunk. Viszont elfogadom a szövegszerű javaslatot.

Garai Tamás jegyző: Szerintem ezt az időszakot rövidítsük le 3 évre, de ha nem lehetséges, akkor egészítsük ki 60 vagy 90 napos felmondási idővel a szerződést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Szerintem a 90 napos felmondási határidő támogatható.

Kőnig Zsolt képviselő: De akkor ez innentől kezdve nem határozott idejű szerződés.

Garai Tamás jegyző: A határozott idejű szerződés is felmondható, abban az esetben, ha a felek ebben állapodnak meg.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez a szerződés kiadással, pénzügyi kötelezettséggel nem jár, bevételt keletkeztet csak, így nincs okunk félni. Javaslom, hogy a kiegészítést oly módon fogalmazzuk meg, hogy indokolt esetben, mindkét fél részéről 90 napos felmondási határidőt javasoljunk.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki ezzel a kiegészítéssel és az előterjesztéssel is egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

193/2022. (XII. 20.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzata és a Servitum Reklám Kft. között létrejövő szerződés című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 12. 20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

4. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Lényegében ez az előterjesztés minden évben elkészül, melyik bizottság, mikor ülésezik, mik a várható időpontok, illetve ugyanez a Testület vonatkozásában is. Úgy gondolom az előterjesztés egyértelmű, így a Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás?

Szénás Zsoltné képviselő: Egy áttekinthető munkaterv készült, köszönöm az elkészítését.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Amennyiben nincs több kérdés, a Pénzügyi Bizottság tagjait kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

194/2022. (XII. 20.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 12. 20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

5. napirendi pont: 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: A belső ellenőrzési tervet Farkasné Vas Hajnalka készítette. A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzési feladatokat ellátó külső szolgáltató elkészítette a 2023. évi belső ellenőrzési tervet. A Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ) szintén elkészítette és határidőben megküldte a Polgármesteri Hivatal jegyzője részére a szervezetére vonatkozó 2023. évi belső ellenőrzési tervét, amelyet az előterjesztés csatolmányként tartalmaz. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás?

Garai Tamás jegyző: Farkasné Vas Hajnalkával év végéig van szerződésünk, egy ideje, mint külső szolgáltató folytatta a tevékenységét önkormányzatunkban. Jelezte felénk, hogy nem kívánja meghosszabbítani a szerződését, annak lejártát követően. Folyamatban van az új belső ellenőr keresése, aki januárban át tudja venni ezt az ellenőrzési feladatot. Csak jókat tudok mondani Hajnalkáról és köszönjük a munkáját, nagy segítségünkre volt az itt töltött időben.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Köszönjük Hajnalka munkáját. Lelkiismeretesen és pontos megállapításokkal adott nekünk jelentéseket, ami az egész szervezet és az intézményeink szempontjából is előre mutató volt.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Amennyiben nincs több kérdés, a Pénzügyi Bizottság tagjait kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

195/2022. (XII. 20.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 12. 20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

6. napirendi pont: Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2023. évre

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen ingatlanok árát 2023. január 1-től az alábbiakban állapítja meg: lakóterületek és a lakosságot közvetlenül szolgáló kisebb üzleti, kereskedelmi célra értékesített területek esetében Veresegyház belterületén 30.000 Ft/m² + 27% áfa, kereskedelmi, ipari és idegenforgalmi területek esetében minimum 30.000 Ft/m² + 27% áfában határozza meg. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jelenleg társasházi bérlakásként hasznosított ingatlanok eladási árát a 2023. január 1-jét követő szerződéskötés esetén a bentlakó bérlő számára 450.000 Ft/m²

árban határozza meg. A Képviselő-testület a vásárlást követő 5 évre elidegenítési tilalmat köt ki. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy esetenként a fenti áraknál magasabb eladási árat alkalmazzon. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

196/2022. (XII. 20.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2023. évre című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 12. 20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

7. napirendi pont: Javaslat Veresegyház házi gyermekorvosi ellátásának átalakítására

Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

A napirendi pontot határozatképtelenség miatt az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság nem tárgyalta.

Lázár Ildikó képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. Örülünk a körzetnek, hiszen sok a gyermek, eddig minimum 600 beteg tartozott egy körzetbe, így viszont 450-re tudtuk csökkenteni és minden doktornak meg lesz a kellő beteganyag létszáma is.

8. napirendi pont: Javaslat egészségügyi célú helyiségbérleti és helyiséghasználati szerződés módosítására

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 197/2021.(VI.16.) Kt. határozata alapján a Veresegyház Városi Sportkör Egyesület, Veresegyház Város Önkormányzata, valamint a P. J. P. Marik Kft. között 2021. augusztus 26-án helyiségbérleti és helyiséghasználati szerződés jött létre a Kucsá Tamás Városi Sportcsarnok 14 m² alapterületű orvosi szobájára vonatkozóan. A szerződés keretében az Önkormányzat 2021. július 1.-2022. december 31. időtartamra szólan 32.000 Ft/hó + Áfa, azaz bruttó 40.640 Ft/hó összegért a Sportkör Egyesülettől bérbe vette a Sportcsarnok orvosi szobáját és térítésmentesen biztosította azt a Marik Praxisközösség számára, az egészségügyi alapellátáshoz tartozó prevenciók rendelés céljából. A szerződés 2022. december 31. nappal lejár, a helyiségre azonban továbbra is szükség van mindaddig, amíg a Praxis-házban szabad hely nem keletkezik. A bérleti díj összege 2023. január 1-jétől 1.000 Ft/hó + Áfa összeggel emelkedik. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúan javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

197/2022. (XII. 20.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Javaslat egészségügyi célú helyiségbérleti és helyiséghasználati szerződés módosítására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 12. 20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

9. napirendi pont: Veresegyház Város közigazgatási területén, a Laposok városrészen található közterület elnevezése

Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

A napirendi pontot határozatképtelenség miatt az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság nem tárgyalta.

10. napirendi pont: Javaslat támogatási szerződés kötésére a Manódoktor Gyermekgyógyászati Kft-vel

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzata és a Manódoktor Gyermekgyógyászati Kft. között 2022. április 25-én támogatási szerződés jött létre a Kft. által működtetett veresegyházi III/1. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátására vonatkozóan. A szerződés keretében az Önkormányzat 2022. évben 580.000 Ft/hó támogatást biztosított a házi gyermekorvosi körzet gyermekorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátása, bér- és járulékok többletköltségének megfizetéséhez Dr. Lacsny Szilvia házi gyermekorvos gyermekvállalás miatti távollétére tekintettel. A szerződés 2022. december 31. nappal lejár, a praxis fennmaradása érdekében azonban továbbra is szükség van az Önkormányzat támogatására addig az időpontig, amíg az új gyermekorvosi rendelő megnyitásával - várhatóan 2023. tavasza, legkésőbb 2023. június 30. - a doktornő a munkába vissza nem tér. Dr. Lacsny Szilvia kérelme alapján 2023. évben a munkába való visszatérésig 450.000 Ft/hó önkormányzati támogatásra lenne szükség a feladat-ellátás biztosításához. Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

198/2022. (XII. 20.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Javaslat támogatási szerződés kötésére a Manódoktor Gyermekgyógyászati Kft-vel című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 12. 20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

11. napirendi pont: Kölcsey Ferenc Város Könyvtár 2023-2027 közötti időszakra szóló Stratégiai Tervének elfogadása

Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

A napirendi pontot határozatképtelenség miatt az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság nem tárgyalta.

Szénás Zsoltné képviselő: A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsággal tárgyaltuk és javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra. Azt gondoljuk, hogy fontos támogatni.

Harcos Györgyné képviselő: Nagyon szép tervet alkottak, elismerendő és abszolút támogatandó.

12. napirendi pont: A Veresi Krónika c. önkormányzati havilap 2023. évi lapkiadása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzata a Veresi Krónika című önkormányzati havilap 2023. évi kiadása érdekében árajánlatokat kért a lapszerkesztési-terjesztési, valamint a nyomdai munkákra. Az ajánlatkérésben a költségek csökkentése érdekében a felhasznált papír minősége csökkentésre került a korábbi 65 g-ról 47 g-ra, és a 170 g-os borító megszűnik, ún. önborítós kivitelű lesz. Az oldalszám az eddigi 36-ról 32-ra csökken. 8000 példányszámban fog megjelenni a Veresi Krónika. Összesen öt nyomdától kértünk árajánlatot, de erre a papírminőségre csak egy cég tudta vállalni az újság nyomtatását, a veresegyházi székhelyű AraDesign Nyomdaipari és Szolgáltató Kft. A 8000 példány 98,5 Ft/pld-ra jönne ki, ami 1 hónapra 788.000,-Ft +ÁFA, 12 hónapra 9.456.000,-Ft + ÁFA. Ez összesen bruttó 9.928.800,-Ft (5% Áfával). Lapszerkesztés és terjesztés vonatkozásában az ajánlatkérés 12 db lapszám lapszerkesztési munkálataira vonatkozott. Három vállalkozótól kértünk árajánlatot, ebből beérkezett 2 darab ajánlat: Kovács Péter egyéni vállalkozó: lapszerkesztés 12 hónapra bruttó 10 827 672,-Ft, lapterjesztés 12 lapszámra bruttó 3.072.841,-Ft, mely összesen bruttó 13.900.513,-Ft. A másik ajánlat Bertalan-Hajdu Szilvia egyéni vállalkozótól érkezett: lapszerkesztés 12 hónapra 11.400.000,-Ft (alanyi Áfa mentes), lapterjesztés 12 lapszámra: 3.500.000,-Ft (alanyi Áfa mentes), mely összesen 14.900.000,-Ft (alanyi Áfa mentes). A beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot bruttó 13.984.623,-Ft vállalkozói díjjal Kovács Péter egyéni vállalkozó nyújtotta be. Ő a tavalyi áron vállalja a munkát. A munkák költségei nem haladják meg a közbeszerzés köteles értékhatárt. A szolgáltatás pénzügyi fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére szükséges tervezni. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás?

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Hasonló lesz a minősége, mint a Dunakeszi helyi újságnak, melyet most körbe adok.

Kőnig Zsolt képviselő: Tudom, hogy nem leszek ebben népszerű, de nagyon nagy szükségünk van erre az újságra? Tehát ezt sokan olvassák? Elektronikusan, ha kiadjuk nem jobb? Ez a minőség így átlátszik, nehezen olvasható.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A decemberi szám még a megszokott formátumban jelenik meg, ha megtartanánk ezt a minőséget, akkor 15 millió forinttal kell számolnunk, így viszont 5 millió forinttal

tudunk spórolni. Olvassák a lapot, hiszen visszajelzések folyamatosan jönnek. Az elektronikus terjesztésről is beszéltünk, hogy igyekszünk minél több platformon hirdetni, viszont abban megegyeztünk Polgármester úrral, hogy ez az újság érték, mely minden veresegyházi lakos postaládájában megtalálható. Ha csak elektronikusan jelenne meg és csak kis számokban helyi terjesztési pontokon, jelentősen lecsökkentené az újság reklámértékét. Illetve a terjesztés fizikailag könnyebb lesz a jövő évben, hiszen vékonyabb lesz a papír. A lakosok szeretik és várják az újságot, a legtöbb visszajelzés mindig afelől érkezik, ha nem kapják meg.

Kovács Péter Veresi Krónika főszerkesztő: Én abszolútpapír párti vagyok. Kell, hogy tudja az Önkormányzat, hogy a terjesztés eléggé határmezsgyén mozog. A jelenlegi terjesztés úgy néz ki, hogy van egy baráti társaság, többnyire a szerkesztőség tagjainak ismeretségi köre, akik minimális díjért és mert szeretik az újságot, a várost, széthordják az újságot. Ez hosszú távon így nem fenntartható, ezt a mennyiséget fizikailag széthordani is megterhelő. A következőekben más megoldást kell találnunk.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A saját kollegáink közül megkérdezzük, hogy kinek lenne kedve ehhez társulni. Nem a hivatal kollégáira gondolok elsősorban, hanem intézményeink dolgozóira.

Tóth Sándor elnök: Felém is olyan visszajelzések érkeznek, hogy várják, szeretik az újságot. Az előterjesztéseket, a határozatokat is itt olvassák. Köszönöm szépen a hozzászólásokat. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

199/2022. (XII. 20.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Veresi Krónika c. önkormányzati havilap 2023. évi lapkiadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 12. 20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

13. napirendi pont: Veresegyház, 5721/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Wesselényi-Nemzetőr utca találkozásánál található ingatlan értékesítésére vonatkozó határozat visszavonása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 29-i ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház, 5721/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Wesselényi-Nemzetőr utca találkozásánál található ingatlant sikeres pályázat alapján Kárpáti Olivér részére értékesíti 18.870.000.-Ft+Áfa vételáron. Nyertes pályázó írásban tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy visszavonja pályázatát, a vételi szándékától eláll. A fentiek értelmében szükségessé vált az értékesítéssel kapcsolatos 252/2022. (IX.29.) Kt. határozat visszavonása.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Annyi kiegészítenivalóm van, hogy a pályázati biztosíték összege ilyenkor marad az önkormányzatnál.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

200/2022. (XII. 20.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház, 5721/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Wesselényi-Nemzetőr utca találkozásánál található ingatlan értékesítésére vonatkozó határozat visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 12. 20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

14. napirendi pont: Veresegyház, 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. sz. alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó határozat visszavonása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 8-i ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház, 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. sz. alatt található ingatlant sikeres pályázat alapján a Veresgép Kft. részére értékesíti 26.400.000.-Ft+Áfa vételáron. Nyertes pályázó írásban tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy a kedvezőtlen beépítési lehetőségek miatt visszavonja pályázatát, a vételi szándékától eláll. A fentiek értelmében szükségessé vált az értékesítéssel kapcsolatos 358/2022. (XII.8.) Kt. határozat visszavonása. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

201/2022. (XII. 20.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház, 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. sz. alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó határozat visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 12. 20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

15. napirendi pont: A Medicopter Alapítvány támogatására vonatkozó határozat visszavonása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 29-i ülésén döntött arról, hogy a Medicopter Alapítvány részére 5 csomag vérmelegítő szerelék beszerzéséhez 100.000,- Ft támogatást biztosít. Az alapítvány tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a támogatást az idei évben nem tudja felhasználni, ezért a 100.000,- Ft-os támogatásról lemond. A fentiek értelmében indokolt a támogatással kapcsolatos 352/2022. (XI.29.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

202/2022. (XII. 20.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Medicopter Alapítvány támogatására vonatkozó határozat visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 12. 20.

Felelős: Tóth Sándor elnök

16. napirendi pont: Tájékoztatás a 2022. július 1. és 2022. szeptember 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

A napirendi pontot határozatképtelenség miatt az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság nem tárgyalta.

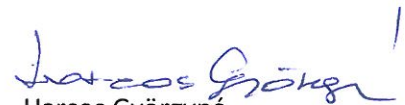
Több napirendi pont nem lévén Tóth Sándor elnök az ülést 9:50 órakor bezárta.



Tóth Sándor
elnök



Klement Virág
jegyzőkönyvvezető



Harcos Györgyné
mb. elnök