

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2022. szeptember 29.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 09. 29-én, csütörtökön, 8 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Kőnig Zsolt, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Kőnig Zsolt, Schwarcz Andrásné, Szilvási Sándor, dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli irodavezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Klement Virág – önkormányzati referens, Sziráki Viktor – rendszergazda, Szabó Katalin – pénzügyi ügyintéző

Jelen vannak: Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Kovács Zsuzsanna - GAMESZ gazdasági vezető, Lázár Ildikó - képviselő

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 7 fővel határozatképes. Pénzügyi Bizottság a napirendeket 7 igen szavazattal elfogadta.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 6 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 6 igen szavazattal elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Rendeletalkotás a közterületek használatáról**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 2.) **Veresegyház Város Önkormányzat 2/2022.(III.7.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Tájékoztató a költségvetés 2022. 06. 30-ai teljesítési adatairól
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 3.) **Javaslat a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 4.) **Meseliget Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére történő pályázatának kiírása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 5.) **Veresegyház 1877 hrsz-ú ingatlan értékesítése (Veresegyház, Ady Endre u. 9.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 6.) **Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján nyertes pályázó részére**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 7.) **Veresegyház belterület 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 8.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 9.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 10.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészben, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

1. **napirendi pont: Rendeletalkotás a közterületek használatáról**
Előadó: Bobál Imréné elnök

A napirendi pont nem került megtárgyalásra, hiszen előző ülésén a bizottság megtárgyalta.

2. **napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzat 2/2022.(III.7.) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Tájékoztató a költségvetés 2022. 06. 30-ai teljesítési adatairól
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Kérdezném Pásztor Béla polgármester urat, kíván-e valamit hozzáfűzni ehhez az előterjesztéshez?

Pásztor Béla polgármester: A törvény előírja, be kell számolni. A teljesítés 47%, ami takarékos, különösebbet hozzáfűzni nem kívánok.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Sikerült időben megkapni az előterjesztést, így lehetett bogarászni a számokat. Látszólag a költségvetés éves alakulása rendben van, az időarányos teljesítés 40% fölött van. Három pont lényeges ebből: az első a közhatalmi bevételek rendkívül alacsony volta, a másik a felhalmozási bevételek elképesztően alacsony volta, a harmadik pedig az általános tartalék kimerülése, amiből alig maradt egypár fillér. Tulajdonképpen az első félévi költségvetés alakulása a bizottságok, a testület döntésére és a külső körülmények az összejátszásából tevődött össze. Tehát, ha úgy tetszik mindannyian felelősek vagyunk ezért a helyzetért, ami létrejött. Le kell vonnunk tanulságokat ebből a számtömegeből. Számomra az a tanulság, hogy az elmúlt és az elkövetkezendő időszak is rendkívül kiszámíthatatlan, tervezhetetlen lesz. Fel kell készülnünk a közeljövőre. Szűkebb lesz jóval a mozgástere az önkormányzatnak. Egyébként javaslom, fogadjuk el ezt a beszámolót, hiszen ezek olyan tények, amelyeket már nem tudunk megváltoztatni, hanem csak tudomásul tudjuk venni és elfogadni.

Pásztor Béla polgármester: Teljes mértékben egyetértek és a második félévben azon leszünk, hogy lassítsunk és takarékoskodjunk.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Sok mindenben egyetértek Csabával, csak a végkövetkeztetésekből nagyon nem. Ez nem egy beszámoló önmagában, ez egy költségvetési rendeletmódosítás. Alapvetően a rendeletmódosítást kell megítélnünk és osztom azt a véleményt, hogy a környezetünk meglehetősen romlott, emellett pedig nem menthetjük fel magunkat a gazdálkodás felelőssége alól, hiszen megjelenik a számokban. Sokszor felhívtam már a figyelmet, hogy nem megfelelően gazdálkodik a város és most jön meg a következménye. Nem lenne baj, ha megfontoltan gazdálkodnánk. Mert amikor beüt a baj, mint most, gyakorlatilag nincs mozgásterünk. Most kellene azon gondolkodni, hogy milyen pótlólagos forrásokhoz tudna jutni a város, most kellene azon gondolkodni, hogy milyen energiahatékonysági beruházásokat tud indítani, de hát ezeket most nem tudjuk megtenni, mert a korábbi években hangya helyett tücsökként éltünk. Ha valaki picit jobban megnézte a számokat, én megvettem, az tudja, hogy látszólag sincs olyan rendben a költségvetés, mint ahogy azt Polgármester úr, vagy Csaba állítja. Van itt néhány olyan tétel, mint az általános tartalék kimerítése, ami ugye vonatkozik, vonatkozott volna az egész évre, elment az első félévben. A közhatalmi bevételeknél volt egy egyedi tétel, ami egy korábbi iparűzési adóból származik, ami a második félévben már biztosan nem fog beérkezni. Én nem látom a költségvetésben, hogy ezt korigáltuk volna. Ha tudjuk, hogy nem fog beérkezni, akkor a módosításban is korigálnunk kellett volna. Nem támogatható egy ilyen előterjesztés. Ha összességében is ránézünk a költségvetésre, akkor azt látjuk, hogy a romló gazdasági környezetben nyilván az lenne a logikus, hogy egy takarékos, visszafogott, következő évre felkészülő költségvetést igyekszünk a második félévre kialakítani, ha már az első félévben ez nem sikerült. Ehelyett csak növeltük a költségeket. Ne kerüljünk olyan helyzetbe, ami abszolút kezelhetetlen. Azt javaslom ne fogadjuk el ezt a költségvetést, hiszen felelősen kell gazdálkodnunk.

Pásztor Béla polgármester: Ahogyan most szólt, a mostani helyzetről mindannyian tudunk, mindannyian számolunk vele. Azzal is számolunk, hogy ez ellen a helyzet ellen mit tudunk tenni és ezt a költségvetés is tartalmazza. Ha a költségvetést módosítani kell a harmadik negyedévben, akkor természetesen a testület elé kerül, de egy olyan előterjesztés, ami a küzdelemről való lemondást jelenti, azt nem lehet előterjeszteni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Évtizedekkel a magyar önkormányzatok előtt járunk a zöldenergia felhasználásában és annak eredményes működtetésében, ezt épp az elmúlt héten nemzetközi szinten is elismerték és díjat kapott érte a város. Mi már akkor a fosszilis energiahordozók visszafogásán dolgoztunk, amikor ez nem volt sem divat, sem kényszer. Természetesen most is ezen dolgozunk, hiszen két termál kutat is fúrtunk és a rendszer fejlesztésén, bővítésén dolgozunk, tehát e tekintetben Szabolcs kritikáját határozottan visszautasítom. Épületeink is jó energetikai állapotban vannak.

Gáncs Gábor képviselő: Mivel Pénzügyi Bizottsági ülésen vagyunk, jó lenne a pénzekről is beszélni. Az első félévet szeptember végén tárgyaljuk. Polgármester úr azt mondta, hogy a harmadik negyedéves eredmények alapján döntünk a későbbiekéről, ha azt december végén tárgyaljuk, akkor miről fogunk dönteni? Tehát jó lenne, ha most bizonyos kérdéseket megbeszélénk. Az első kérdésem az, hogy az első félévben úgy néz ki, hogy a költségvetésünkben másfél milliárdos lyuk keletkezett. Ha ez a második félévben is fennáll, ez a tendencia, akkor a második félévben ezt a pénzt honnan fogjuk előteremteni? Én értem Polgármester úr logikáját és az elkövetkezendő napirendi pontokat is látom, amik azt mutatják, hogy megpróbálunk mindent eladni, hogy pénzhez tudjunk jutni. A másik dolog, ha hitelből akarják ezt a vásárlást a vevők megoldani, akkor ebben az évben ebből, tulajdonképpen nem lesz semmi. Tehát a túlélési lehetőségeink eléggé le vannak korlátozva. Polgármester úr hogy gondolta, hogy beszéljünk a jövőről is, mert ugye a rendeletmódosítás is benne van ebben az előterjesztésben, hogy ezt a másfél milliárd forint körüli összeget, amire plusszban szükségünk lenne, ezt miből fogja a város előteremteni? Ez ugye a túlélésre nagyon szerényen elég, ami ugye a városra nem egészen jellemző, tehát ezt egy kicsit kibővítve biztosan lesz egy-két fejlesztés, amit elindítunk vagy be szeretnénk fejezni. Tehát milyen elképzelés van a második félévre, aminek már a felénél tartunk?

Pásztor Béla polgármester: Tisztelt Képviselő úr! Az első, hogy minden olyan lehetséges helyen, ahol tudunk, spórolunk. Ha bármiféle baj van, a város rendelkezik azzal a vagyonnal, amit napokon belül értékesíteni tud. Először a mindennapi élet bevételeiből - ebből kevesebbet - és az ingatlanértékesítésből.

Gáncs Gábor képviselő: Az ingatlan eladásokkal kapcsolatban eléggé megemeltük az ingatlanárakat, nem hiszem, hogy ebben a gazdasági helyzetben a vevők sorban állnak majd. Máskülönben miért kellene hitelt felvennünk? Nem értem.

Pásztor Béla polgármester: Mert a meglévő vagyonban többet gyarapodik a pénz.

dr. Médi Csaba bizottsági tag: Lassan 20 éve közelről van szerencsém a költségvetés alakulását vizsgálni. Valóban van igazság abban, amit hallottunk, de hozzáteszem, ezen időszak alatt mindössze egy alkalommal sikerült teljesíteni, amit a költségvetési tervben írtunk, a többi évben nem. Mindezek ellenére a város folyamatosan gyarapodott, szépült.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Nem értem az összefüggést a kettő között, hogy a város gyarapszik, a költségvetésünk meg soha nem teljesül és akkor ez így rendben van. Akkor ez miről szól? Arról szól, hogy egyrészt becsapjuk magunkat, másrészt a szavazókat. Mert ugye azt mondjuk, hogy ezt fogjuk csinálni, ezek a keretek, ebből a bevételből fogunk költekezni és erre fogunk költeni. Aztán ehelyett mi történik? Ez lenne a helyi önkormányzatiság? Súlyos problémák vannak itt.

Pásztor Béla polgármester: Ez az önkormányzat egyetlen percig sem dőlhet hátra. Mindig fogunk tudni megoldást találni a helyzetekre.

Gáncs Gábor képviselő: A következő kérdésem az lenne, hogy milyen takarossági intézkedéseket hozott az önkormányzat a második félévben? És ez körülbelül mennyi megtakarítást hoz az év végéig?

Pásztor Béla polgármester: Kifejezett intézkedést még nem tettünk. Kérelmet viszont igen, hogy takarékoskodjanak mindenütt.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Csak Képviselő úrnak válaszképpen, ha az energetikai célú megtakarításokra, szigorításokra gondol abban a helyzetben ami kezd kialakulni körülöttünk, egyrészt ad egy enyhülést nekünk a termálvíz használata, ami jelentős megtakarítást eredményez a gázzal szemben, így ott is kértük a felelős gazdálkodást az energiával, hiszen januártól vélhetően jelentősen

megemelkedett áron tudjuk a termálvizet eljuttatni a partnereinkhez, de még mindig sokkal olcsóbb, mint amennyibe a gáz kerül. A villamosenergia tekintetében, ahogy ugye az előző testületi ülés döntött, a közbeszerzés elindult, ez évben még a kedvezőnek mondható villamosenergia árral világítunk az intézményeinkben, de természetesen kértük az intézményvezetőket és az előttünk álló hetek még lehetőséget adnak arra, hogy hol és hogyan tudunk spórolni a villamosenergia felhasználásával. Nyilván az égők kicsavarásával, két égő helyett 1 égő becsavarásával is tudunk spórolni, ezt meg is fogjuk tenni, viszont ez nem lesz olyan nagyságrend, ami az emelkedést nagymértékben kompenzálja, de azt gondolom, hogy mindent meg kell tennünk a szemléletformálásban és az emberi tényező minél inkább kizárásában. Tehát automatizálni kell a rendszereinket, olyan programozható termosztátokkal és egyebekkel, amik viszonylag kis ráfordítással az elkövetkezendő hetekben, hónapokban komfort megtartása mellett jóval takarékosabb helyzetet tesznek lehetővé.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e további hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 3 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

133/2022. (IX. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat 2/2022.(III.7.) számú költségvetési rendeletének módosítása Tájékoztató a költségvetés 2022. 06. 30-ai teljesítési adatairól című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e további hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

133/2022. (IX. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzat 2/2022.(III.7.) számú költségvetési rendeletének módosítása Tájékoztató a költségvetés 2022. 06. 30-ai teljesítési adatairól című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

3. napirendi pont: Javaslat a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A rendeletmódosítás rögzíti a tűzifa juttatás szabályait. A tűzifa juttatásra jogosultak: ha egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 100.000 Ft-ot, ahol az egyedül élő havi nettó jövedelme nem haladja meg a 140.000 Ft-ot, ahol a legfeljebb két fős háztartásban legalább az egyik személy életkora a 80. évet eléri, jövedelemhatártól függetlenül és aki a házhoz szállított tüzelőfa kiszállításáért 5.000 Ft összeget előre befizet. Ezt a rendeletet szeretnénk módosítani a gazdasági helyzet miatt és ezt az 5000,- Ft-ot szeretnénk 20.000,- Ft-ra módosítani. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz?

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Az igényelhető mennyiségnek van korlátja?

Garai Tamás jegyző: Egy alkalommal kaphat egy család tüzelőfát és legfeljebb 1 erdei m³ -t.

Kőnig Zsolt képviselő: Most ugye államilag is lehet fát igényelni, mi mennyiért adjuk pontosan?

Harcos Györgyné képviselő: 20.000,- Ft-ért, az állam pedig 30.000,- Ft-ért és darabonként.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Az állam 30.000,- forintért adja kint az erdőben száljában, tehát azt be kell hozni és fel kell hasogatni. Mi úgymond konyhakészen borítjuk az udvarba a fát, a GAMESZ munkatársai előre felhasogatják, tehát nem hasonlítható össze ilyen szempontból.

Tóth Sándor elnök: A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e további hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

134/2022. (IX. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Javaslat a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

134/2022. (IX. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Javaslat a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

4. napirendi pont: Meseliget Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére történő pályázatának kiírása
Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: A Meseliget Bölcsőde intézményvezetői megbízatása 2022. december 31. napján lejár. A magasabb vezetői feladatok ellátására pályázat kiírása szükséges. A Szociális és Egészségügyi Bizottság 2022. szeptember 21-én megtartott ülésén megtárgyalta és a 81/2022.(XI.21.) SzEB határozatával elfogadta. Javaslom a bizottságnak és a testületnek is elfogadásra. Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

135/2022. (IX. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Meseliget Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére történő pályázatának kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

5. napirendi pont: Veresegyház 1877 hrsz-ú ingatlan értékesítése (Veresegyház, Ady Endre u. 9.)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk tulajdonában álló, 404 m²-es, kivett lakóház, udvar besorolású ingatlanra a „NO-LA” Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be és az ingatlant 19.000.000,-Ft + alkalmazandó Áfa vételáron kívánja megvásárolni. Szerződés kötésekor 50%-ot, azaz 9.500.000 Ft + alkalmazandó áfa összeget, utolsó vételárrészletként 50%-ot, azaz 9.500.000 Ft + alkalmazandó áfa összeget legkésőbb 2022. december 31-ig fizeti meg. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

135/2022. (IX. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház 1877 hrsz-ú ingatlan értékesítése (Veresegyház, Ady Endre u. 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

136/2022. (IX. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 1877 hrsz-ú ingatlan értékesítése (Veresegyház, Ady Endre u. 9.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 6. napirendi pont: Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján nyertes pályázó részére**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az Önkormányzat tulajdonát képező 5721/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére nyilvános pályázati kiírás megtörtént. A 2022. szeptember 19-én 10 órakor történt pályázati bontáskor egy pályázatot bírált el a Pályázati Bizottság. A nyertes pályázó kk. Kárpáti Olivér (törvényes képviselő: Kárpáti György és Nyerlucz Henrietta), 2112 Veresegyház, Csokonai u. 23/B. szám alatti lakos. A vételár 18.870.000 Ft + alkalmazandó Áfa. A szerződéskötés legkésőbb sikeres telekalakítást követő 30 napon belül történik meg. A pályázati biztosíték összege (239.649 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó. Fizetési feltételek: 2022. december 31.-ig egyösszegben. Ezzel a pályázati kiírással még két telket is kiírtunk, az 5721/3-as és az 5721/4-es hrsz-ú telkeket. Ezekre nem érkezett pályázat, így ismételtlen szeretnénk kiírni. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

136/2022. (IX. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján nyertes pályázó részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

137/2022. (IX. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján nyertes pályázó részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

7. napirendi pont: Veresegyház belterület 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 5786/50 hrsz-ú, kivett beépítetlen besorolású, 1 ha 1.600 m² terület, a Veresegyház 5786/51 hrsz-ú, kivett helyi közút besorolású, 1.560 m² terület és a Veresegyház belterület 5786/52 hrsz-ú, kivett beépítetlen besorolású, 1 ha 697 m² terület, amely természetben Veresegyházon a Ligetek városrészben, a Lechner Ödön – Kós Károly – Steindl Imre utcák által körbevett területen található. Az előterjesztéshez mellékelt telekalakítási helyszínrajz szerint kívánjuk a területet megosztani, majd az így létrejövő ingatlanokat értékesíteni. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

137/2022. (IX. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház belterület 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

138/2022. (IX. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház belterület 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

8. napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Erre is már írtunk ki korábban pályázatot, nem volt érdeklődés, nem volt pályázó, most megismételjük a pályázat kiírását. Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú, 817 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, melyet 28.595.000 Ft + Áfa minimum áron kívánjuk meghirdetni. A Pályázati bizottság a 2022. szeptember 23-án 10 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

138/2022. (IX. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

139/2022. (IX. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 9. napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: 11 darab építési telket kívánunk értékesíteni. Ha minden telket értékesíteni tudnánk akkor az bruttó 351.510.600,- Ft bevételt jelentene. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

139/2022. (IX. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére

című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

140/2022. (IX. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

9:25 perckor Bazsikné Kővári Krisztina elhagyta a termet, így a Pénzügyi Bizottság a továbbiakban 6 fővel van jelen.

10. napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az eladási ár itt 34.000.- Ft/ m² + 27% Áfa. Ez 16 építési telket jelent. Az össz bevétel bruttó 862.606.860,- forintot fog jelenteni Önkormányzatunkat. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

140/2022. (IX. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

141/2022. (IX. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.


Határidő: 2022. 09. 29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök több hozzászólás nem lévén 9:28-kor bezárja az ülést.


Tóth Sándor
elnök


Klement Virág
jegyzőkönyvvezető


Bobál Imréné
elnök