

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**Pénzügyi Bizottsági és**  
**Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés**  
**2022. október 14.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 10. 14-én, pénteken, 11:30 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli, nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Kőnig Zsolt, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné

*Ügyrendi Bizottsági tagok:* Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Kőnig Zsolt, Schwarcz Andrásné, Szilvási Sándor

*A hivatal részéről:* Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Klement Virág – önkormányzati referens, Sziráki Viktor – rendszergazda

*Jelen vannak:* Lázár Ildikó - képviselő

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. Pénzügyi Bizottság a napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 920/1 hrsz-ú (természetben Kölcsey-Fáy utca sarok) ingatlan értékesítésére**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Ereszvény utca 13.) ingatlan értékesítésére**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 3.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3 (Veresegyház Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
  - 4.) **A Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek (5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
  - 5.) **A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
  - 6.) **A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére megismételt pályázat kiírása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
  - 7.) **A Veresegyház, Wesselényi utca építési telkek (5721/3, 5721/4) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
  - 8.) **A Veresegyház Viczián utca 30. ingatlan (5915/2) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
1. **napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 920/1 hrsz-ú (természetben Kölcsey-Fáy utca sarok) ingatlan értékesítésére**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa mértékben határozta meg. A 920/1 hrsz-ú, 981 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület természetben a Kölcsey-Fáy utca saroknál található. Javasolt minimum ár: 33.354.000,-Ft + Áfa, mely négyzetméterára 34.000,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa. A pályázat „Nyilvános pályázat” útján valósuljon meg. Abban az esetben, ha több pályázat érkezik akkor a licitlépcső 500.000 Ft + Áfa. A pályázati biztosíték összege 423.596 Ft, melyet legkésőbb 2022. november 2. 16:00 óráig kell megfizetni. A pályázati kiírásra 2022. október 17-től 2022. november 2. 16.00 óráig lehet beküldeni a pályázatokat. Bizottsági tagokat kérdem, van-e kérdés, hozzászólás?

Harcos Györgyné bizottsági tag: Én ezzel az előterjesztéssel ilyen formában nem biztos, hogy egyet fogok tudni érteni. Ugyanis ezen az ingatlanon, a Fáy és Kölcsey sarkán tavaly év végén épült egy edzőpark azoknak a fiataloknak, akik saját maguk hozták azt létre. Mivel ez nem volt szabványnak megfelelő, ezért le kellett bontatni. Viszont ugyanekkor ígéretet kaptunk arra, hogy ugyanezen a helyen, amennyiben a pályázati kiírás megfelelő lesz számunkra, akkor pályázatot nyújthatunk be egy szabványnak megfelelő edzőparkra. Megdöbbenéssel láttam tegnap az előterjesztést, hogy ez az ingatlan meghirdetésre kerül, annak ellenére, hogy legalább egy másik helyet felajánlhattak volna a fiataloknak. Nem tudom, milyen tájékoztatást fogok tudni nekik adni. Erre szeretnék választ kapni.

Pásztor Béla polgármester: A telek formájánál, elhelyezkedésénél, lehetőségénél fogva nem elégíti ki azt az igényt, célt, amit 30 évvel ezelőtt kijelöltünk számára. Most a Csokonai utca sarkánál lévő területet fejlesztjük, amit szeretnénk az országút felé bővíteni és ahol hintákat és kisebb focipályát hoznánk létre. Ettől a területtől 300-400 méterre lesz egy játszótér.

Harcos Györgyné bizottsági tag: És akkor ezen a területen lesz lehetőség létrehozni egy edzőparkot, melyre anyagi fedezetünk nincsen?

Pásztor Béla polgármester: Ez nem egy akkora volumenű dolog, beszéltem a fiatalokkal, ők maguk is szívesen megcsinálnák.

Harcos Györgyné bizottsági tag: Megnézhetjük majd a területet?

Pásztor Béla polgármester: Hogyne!

Harcos Györgyné bizottsági tag: Rendben, köszönöm szépen!

*11 óra 45 perckor megérkezett Gáncs Gábor képviselő, így a Pénzügyi Bizottság a továbbiakban 6 fővel van jelen.*

Tóth Sándor elnök: A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz?

Kőnig Zsolt képviselő: Nekem csak annyi kérdésem van, hogy miért nem rakjuk át ezt a napirendet másik ülésre? Addig is meg tudjuk vizsgálni a területet.

Pásztor Béla polgármester: Rendben, akkor áttesszük a jövőheti ülésre.

*Pásztor Béla polgármester visszavonta az előterjesztést.*

## **2. napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére**

**Előadó:** Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, 880 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, mely természetben az Eresztvény u. 13. sz. alatt található. A javasolt minimum ár: 29.920.000,- Ft + Áfa. A pályázati kiírás „Nyilvános pályázat” útján valósuljon meg. A pályázati biztosíték összege 379.984 Ft, melyet legkésőbb 2022. november 2. 16:00 óráig kell befizetni. A pályázat beadható 2022. október 17-től 2022. november 2. 16.00 óráig. A versenytárgyalás időpontja: 2022. november 3. 9.30 óra. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **141/2022. (X. 14.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Ereszvény utca 13.) ingatlan értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10. 14.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **142/2022. (X. 14.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Ereszvény utca 13.) ingatlan értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10.14.

Felelős: Bobál Imréné elnök

### **3. napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3 (Veresegyház Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére**

**Előadó:** Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van 1 ha 8.775 m<sup>2</sup> nagyságú terület. A 9848 hrsz-ú telek megosztással járó telekalakítása jelenleg folyamatban van, az újonnan kialakuló telkek közül az alábbi három a pályázat tárgya a 9848/1 hrsz-ú, 983 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület, mely minimumára 33.422.000 Ft + Áfa, a 9848/2 hrsz-ú, 983 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület, mely minimumára 33.422.000 Ft + Áfa és a 9848/3 hrsz-ú, 1.850 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület, mely minimumára 62.900.000 Ft + Áfa. A pályázat „Nyilvános pályázat” útján valósuljon meg. A négyzetméterár 34.000,-Ft/m<sup>2</sup>+Áfa. Több pályázó esetén a licitlépcső 500.000 Ft + Áfa. A pályázat beadható 2022. október 17-től 2022. november 02. 16.00 óráig. A versenytárgyalás időpontja 2022. november 03. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**142/2022. (X. 14.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3 (Veresegyház Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10. 14.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**143/2022. (X. 14.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3 (Veresegyház Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10.14.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 4. napirendi pont: A Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek (5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Ez az előterjesztés 16 db építési telek együttes értékesítéséről szól, melynek pályázati kiírására 1 pályázat érkezett. A pályázatot a Pályázati Bizottság eredménytelennek nyilvánította, mivel a pályázó alákínált a pályázati kiírásban megjelölt összegnek.

Pásztor Béla polgármester: Természetesen ezt a pályázatot újra ki fogjuk írni és megnézzük, a telekvásárlás milyen lendületet vesz.

Gáncs Gábor képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy mennyit ajánlott?

Tóth Sándor elnök: Az általunk kiírt vételárhoz képest körülbelül 180.000.000,- Ft-al ajánlott kevesebbet.

Gáncs Gábor képviselő: Köszönöm!

Tóth Sándor elnök: A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **143/2022. (X. 14.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása A Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek (5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10. 14.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **144/2022. (X. 14.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek (5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10.14.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**5. napirendi pont: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

**Előadó:** Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A 11 telekből 6 telket sikerült értékesítenünk, ötöt nem. Ennek az ötnek megismételjük a pályázati kiírását. A nyertes pályázatok az alábbi hrsz-ú telkekre érkeztek: 786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65. A 786/60 hrsz-ú telket a Pályázati Bizottság döntése alapján a Dunaflat Hungary Kft pályázata nyerte. A pályázati minimálár 24.480.000,-Ft + Áfa volt, a pályázati ajánlat 25.480.000,-Ft + Áfa. A pályázó az előszerződés megkötésekor 50%-ot, maradék vételár hátralék 2022. december 31-ig fizeti meg. A 786/61 hrsz-ú telket szintén a Dunaflat Hungary Kft. pályázata nyerte. A pályázati minimálár 24.480.000,-Ft + Áfa volt, a pályázati ajánlat 25.480.000,-Ft + Áfa. A pályázó az előszerződés megkötésekor 50%-ot, maradék vételár hátralék 2022. december 31-ig fizeti meg. A 786/62 hrsz-ú telekre két pályázat is érkezett. A Pályázati Bizottság döntése alapján a kedvezőbb ajánlatot tevő Dunaflat Hungary Kft. nyert. A pályázati minimálár 24.450.000,-Ft + Áfa volt, a pályázati ajánlat 25.450.000,-Ft + Áfa. A pályázó az előszerződés megkötésekor 50%-ot, maradék vételár hátralék 2022. december 31-ig fizeti meg. A 786/63 hrsz-ú telekre szintén két pályázat érkezett. A Pályázati Bizottság döntése alapján a kedvezőbb ajánlatot tevő DunaHome Hungary Kft. nyert. A pályázati minimálár 24.450.000,-Ft + Áfa volt, a pályázati ajánlat 25.450.000,-Ft + Áfa. A pályázó az előszerződés megkötésekor 50%-ot, maradék vételár hátralék 2022. december 31-ig fizeti meg. A 786/64 hrsz-ú telket a DunaHome Hungary Kft. pályázata nyerte. A pályázati minimálár 24.420.000,-Ft + Áfa volt, a pályázati ajánlat 25.420.000,-Ft + Áfa. A pályázó az előszerződés megkötésekor 50%-ot, maradék vételár hátralék 2022. december 31-ig. A 786/65 hrsz-ú telket a DunaHome Hungary Kft. pályázata nyerte. A pályázati minimálár 24.390.000,-Ft + Áfa volt, a pályázati ajánlat 25.390.000,-Ft + Áfa. A pályázó az előszerződés megkötésekor 50%-ot, maradék vételár hátralék 2022. december 31-ig. A sikertelenül zárult pályázatokat változatlan feltételekkel 2022. október 17-én újra kiírjuk. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdőzem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**144/2022. (X. 14.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10. 14.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdőzem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**145/2022. (X. 14.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/60, 786/61, 786/62, 786/63, 786/64, 786/65, 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10.14.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**6. napirendi pont: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére megismételt pályázat kiírása**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Cserhádi Ferenc alpolgármester urat szeretném kérni, hogy beszéljen erről az előterjesztésről egy kicsit bővebben.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A korábban kiírt pályázatot azonos feltételekkel megismételnénk, egy módosítással. A korábbi pályázat alapján egy cég vagy magánszemély maximum 3 ingatlanra pályázhatott, ez úgy tűnik viszonylag korlátozta az ajánlattétel lehetőségét. Ezt a feltételt kivennénk a pályázati felhívásból, tehát akár egy személy tehet ajánlatot mind az 5 ingatlanra. Természetesen nem kötelező egyben eladni, egyesével kezdjük el értékesíteni a telkeket.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen alpolgármester úr. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**145/2022. (X. 14.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére megismételt pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10. 14.

Felelős: Tóth Sándor elnök



Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**146/2022. (X. 14.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére megismételt pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10.14.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**7. napirendi pont: A Veresegyház, Wesselényi utca építési telkek (5721/3, 5721/4) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

**Előadó:** Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A versenytárgyalás ma történt meg, nem érkezett pályázat erre a két ingatlanra, így érvénytelen.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Három telekkel indultunk, egy telek, aminek jobb volt a fekvése, az elkelt. Ez a két telek többszöri kiírás során sem kapott ezen az áron ajánlatot, úgy tűnik a vasút közelsége, ami a problémát okozza. Itt is felvetné, ha újra kiírjuk a pályázatot, akkor valamennyivel csökkentjük az árat, hátha így kelendőbb lesz. A telek teljesen alkalmas családi ház építésére.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen alpolgármester úr. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**146/2022. (X. 14.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Veresegyház, Wesselényi utca építési telkek (5721/3, 5721/4) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10. 14.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**147/2022. (X. 14.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Veresegyház, Wesselényi utca építési telkek (5721/3, 5721/4) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10.14.  
Felelős: Bobál Imréné elnök

**8. napirendi pont: A Veresegyház Viczián utca 30. ingatlan (5915/2) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

**Előadó:** Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Nem érkezett ajánlat erre az ingatlanra, így a Pályázati Bizottság eredménytelennek nyilvánította a pályázati kiírást. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**147/2022. (X. 14.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Veresegyház Viczián utca 30. ingatlan (5915/2) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 10. 14.  
Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**148/2022. (X. 14.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Veresegyház Viczián utca 30. ingatlan (5915/2) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.


Határidő: 2022. 10.14.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 12:12-kor bezárja az ülést.

  
Tóth Sándor  
elnök

  
Klement Virág  
jegyzőkönyvvezető

  
Bobál Imréné  
elnök