

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2022. november 15.**

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 11. 15-én, kedden, 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendes, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Schwarcz Andrásné, Szilvási Sándor, dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Klement Virág – önkormányzati referens

Jelen vannak: Csécsyné dr. Drótos Edina -alpolgármester

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. Pénzügyi Bizottság a napirendeket 6 igen szavazattal elfogadta.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) Bizottsági tagok lemondása és az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 2.) Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 3.) **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.06.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 4.) **Az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) és a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletek módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 5.) **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 6.) **Az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 7.) **„Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése 2023-2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 8.) **Veresegyház belterület 1572/A hrsz-ú református iskola megnevezésű ingatlan kataszteri vagyonyilvántartásban történő átvezetése, illetve tulajdonjogának ingyenes átruházása a Veresegyházi Református Egyházközségnek az Mötv. 108.§ (2) bekezdés b) pontja alapján; az erre vonatkozó, megkötendő megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 9.) **Javaslat a X. számú háziorvosi körzet betöltésére**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 10.) **Javaslat Veresegyház Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára és lezárására, valamint új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 11.) **Eltérési engedély adása a GE Hungary Kft. Veresegyház, Kistrét u. 1. (hrsz: 054/10) szám alatti telephelyén turbina tesztelési tevékenység céljából**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 12.) **Javaslat ellátási szerződés kötésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 13.) **VIBAMIX Kft. feladatellátási szerződése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 14.) **Veresegyház külterület 05/1 és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 15.) **Veresegyház külterület 054/15 és 068/3 hrsz telek, szántó termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 16.) **Veresegyház 068/15 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása**
Előadó: Bobál Imréné elnök

- 17.) **Veresegyház 072 és 069/32 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása**
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 18.) **A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 19.) **Veresegyház belterület 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (természetben Wesselényi utca) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 20.) **Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Wesselényi utca 2. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 21.) **Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Viczián utca 30. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 22.) **Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 23.) **Veresegyház, Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (Veresegyház, belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 24.) **Pályázat kiírása a Veresegyház külterület 068/15 hrsz-ú területrészlet, Veresegyház, Garabonciás utcában kialakuló építési telekrészlet értékesítése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 25.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/5 és 9589/3 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 26.) **Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére kiírt pályázat eredménye**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

1. napirendi pont: Bizottsági tagok lemondása és az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Az első napirendi pontunk arról szól, hogy betegsége miatt november 1.-i időponttal dr. Molnár István Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tag, lemondott tagságáról. Nagyon sajnáljuk, de természetesen elfogadjuk a döntését. Szintén ezzel a dátummal, november 1-jével Kőnig Zsolt képviselő lemondott az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tagságáról. Képviselő úr indoklása, hogy sok egyéb teendője mellett nem tud elegendően, teljes odaadásával felkészülni az Ügyrendi Bizottság üléseire. Így az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a továbbiakban 5 fővel látja el a feladatát. Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdelem, van-e valamilyen hozzászólás a napirendi ponthoz?

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Sajnálatos, hogy két ember is távozik a bizottságból, de alapvetően én azt gondolnám, hogy a bizottság létszámának meghatározása, a bizottságban a delegáltak meghatározása egyfajta politikai kompromisszum eredménye volt. Ha csökkentünk a létszámon, akkor ezt az arányt fogjuk megbontani. Sokkal helyesebb megoldásnak tartanám, ha a lemondott két képviselőt pótolná a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Erre az időre nem választunk új tagokat, a bizottság ilyen formában is el tudja látni a feladatát. Ebben az esetben sokkal szigorúbb minden tagnak a megjelenése a határozatképességhez.

Garai Tamás jegyző: Csak annyival szeretném kiegészíteni az elhangzottakat, hogy a bizottság működőképességének szempontjából általános megfigyelés, hogy minél kisebb létszámú egy bizottság, annál működőképesebb. Az eltelt időszak gyakorlata is ezt mutatta. Egyébként volt egy olyan önkormányzati ciklusunk, amikor valamennyi bizottság 5 tagú volt, azt kell mondanom, akkor nem voltak működésbeli problémák megjelenést illetően. A politikai indokkal egyetértek, abban igaza van Szabolcsnak.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Én azt gondolom, hogy ezt nem praktikus szempontok alapján kellene eldöntenünk. Ha a praktikus szempontokat vennénk figyelembe, akkor nyilván az lenne a legjobb, ha 1 fős lenne a bizottság vagy egyáltalán nem lennének bizottságok, mert csak zavarják a munkát. Nehezebb 7 embert koordinálni, mint 5-öt, mégis azt gondolom, hogy egy 5 fős bizottságban kompromisszumok tűnnek el, súlyok borulnak fel.

Schwarcz Andrásné képviselő: Én csak azt akarom mondani, hogy dr. Molnár Istvánt Polgármester úr jelölte, Kőnig Zsoltot pedig az ÉVÖGY. Tehát egy-egy esett ki mindkét oldalról.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Rendben van, de kompromisszum alapján javasolták.

Schwarcz Andrásné képviselő: Ezért mondom, hogy az egyik fél a Polgármester jelöltje volt, a másik pedig az ellenzéki.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Én nem gondolom, hogy oldalak lennének, itt képviselő szervezetek vannak. dr. Molnár István nem Pásztor Bélát és nem is az önkormányzatot képviselte, hanem a bizottságot, az én meggyőződésem szerint.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Én csak arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy eléggé akadémikus a vita, de a jogszabályok eléggé egyértelműen fogalmaznak, hogy az önkormányzati bizottságokban a választott képviselőknek többségben kell lenni. Mióta a képviselő-testület létszámát a jogszabály

jelentős mértékben csökkentette, ráadásul az alpolgármesterek nem vehetnek részt szavazati joggal a bizottsági munkában, így jóval kisebb létszámú az a merítési kör a képviselők szempontjából, akik ugye a bizottságban ülhetnek. Most is minden képviselő, aki nem alpolgármester, legalább két bizottságnak a tagja, ami nem probléma, hiszen mindenki szívesen dolgozik a városért, de ha egy képviselő most úgy dönt, hogy ezt a munkát ebben a bizottságban nem tudja vállalni, akkor már nehéz a mátrixból egy másik képviselőt beemelni a helyére. Itt most kialakul egy új egyensúly úgy gondolom, hogy egy ilyen egybeesés történt a két státuszról való lemondásról. Megnyugtatnám Szabolcsot afelől, hogy megmarad ez az egyensúly, ráadásul még a jogszabályi környezetnek is meg tudunk felelni, mivel a képviselői többség biztosítva van a bizottságban.

Gáncs Gábor képviselő: Alpolgármester úrnak, illetve Polgármester úrnak is elmondanám, hogy a létszámcsökkenés gazdasági jelentőséget von maga után, ami a bár a város életében nem oszt, nem szoroz. Viszont, amiről Szabolcs beszélt, hogy ez így még egyoldalúbbá teszi a bizottság szavazásait és a véleménynyilvánítást is. Emiatt gondolom azt, hogy jó lenne, ha a bizottságba ülők közül lennének olyanok, akik a véleményüket egy kicsit jobban ki mernék mondani, mert ha megnézzük a hozzászólásokat, akkor elég egyoldalú a hozzászólók aránya.

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

149/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Bizottsági tagok lemondása és az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. napirendi pont: Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A gyakorlat azt mutatja, hogy a pályázatok kiírásától számított 15 napos határidő feleslegesen elnyújtja a folyamatot, késleltetve ezzel a szerződést, a folyamat lezárását. Ezért gondoljuk, hogy a 15 napos határidőt csökkentjük le 8 napra. Ezzel a változással nem sérül a pályázat tisztasága, nem szenved csorbát a vételi szándék, de felgyorsul a pályázás folyamata, elősegítve az adásvételi szerződés mielőbbi megvalósulását. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Gáncs Gábor képviselő: Egy kérdésem lenne ezzel kapcsolatban, hogy a kiírt pályázatokon indulók létszámát ez nem fogja jelentősen csökkenteni? Mivel a rendelkezésre álló idő nagyon rövid lesz és például az idegeneknek, akik jönnek Veresegyházra, kevés idejük lesz felkészülni, elkészíteni a pályázatukat.

Pásztor Béla polgármester: A gyakorlat eddig azt mutatta, hogy azok a cégek, akik érdeklődők voltak, órákon vagy napokon belül benyújtották a szándékukat. Ugyanis nem akkor születik meg a szándék, amikor a lehetőség van, hanem előzetesen felkészültek, tudják, hogy szeretnék. A világ gyorsul, különböző szervezetek sokkal rövidebb idő alatt hoznak meg ilyen döntéseket. Aki vár, az ott marad, aki megy, az pedig elindul.

Gáncs Gábor képviselő: Én értem, amit Polgármester mond, de pont az elmúlt időszakban tapasztaltuk azt, hogy a kiírt pályázatainkra nem ugrottak annyira a jelentkezők és ezzel ezt még rosszabb helyzetbe hozzuk. Javasolom, hogy ezt gondoljuk át, mert ezzel a lehetőségeink romlanak és szükségünk lenne arra, hogy az ingatlanértékesítéseinkből mégiscsak valami pénzt hozzunk.

Pásztor Béla polgármester: Képviselő úr, a világ gyorsul, ezzel nekünk lépést kell tartanunk. A 15 nap helyett a 8 nap egy nagyobb kényszer, bejelentkezik. Semmiféle sértés nem éri az eljárást.

Bobál Imréné elnök: Én nem látom, hogy a befektetők itt tolongának a telkekért és láthatjuk, hogy előterjesztésekként többször kerül elénk ugyanaz az ingatlan. Ma szerintem az anyagi körülmények nem engedik meg az ingatlanok vásárlását.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Csak két gondolatot kiegészítésként hozzatennék. Az egyik az, hogy én magam is egyetérték az előterjesztéssel és javasoltam Polgármester úrnak, hogy csökkentsünk az időn a pályázatok pörgetése miatt. Ennek egyik oka, hogy a múlt héten jártunk a Balla György miniszteri biztos úrnál, aki a kormányzatok részéről az energiaválsággal foglalkozik. Miniszteri biztos úr is megfogalmazta, hogy segíts magadon, majd azt követően a kormány is lehet, hogy megsegít. Ő is azokat az intézkedéseket kérdezte tőlünk, hogy mit tettünk annak érdekében, hogy a bevételeinket növeljük. Már akkor is előrevetítettük neki ezeket a napirendi pontokat, amiket most tárgyalunk. Most felvetődött bennem egy gondolat, ami nem feltétlen a napirendről szól, de kapcsolódik hozzá és most elsősorban Jegyző úrtól kérdezem, hogy lehetne úgy a rendeletet a későbbiekben módosítani, hogy kint maradhassanak a pályázati felhívások és az eddigi 15 vagy most 8 nap után, ha nem jön ajánlat, akkor ne kelljen még levenni, tehát egy kicsivel tovább fenntartani, esetleg promotálni más fórumokon is. Lényegesen hasznosabb lenne abból a szempontból, hogy ne mindig a bizottságnak, majd a képviselő-testületnek kelljen tárgyalni. Annyi indító és lezáró döntést hozunk, hogy már beleszédülünk. De nyilván azért ülünk itt, hogy ezt csináljuk, de ha egyszerűsíthetjük a feladatot, akkor azt jó lenne átgondolni. Hiszen az eladási szándék ezekkel a telkekkel kapcsolatosan bennünk megfogalmazódott, az érdeklődés is itt van, mert én is érzem, ahogyan Polgármester úr is. A megfontoltabb vásárlás, ahogyan Klári említette, az is itt van a másik oldalon, és az a kettősség hol a gyorsabb döntést, hol a hosszabb kint tartást igényelné.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Szerintem jó ötlet ez a kettős határidő, mert ugye előfordulhat olyan eset, amikor érkezik befektető, de az adott ingatlanra a kiírás még nem történt meg. Ebben az esetben, ha már egy nagyjából biztos vevővel lehet számolni, akkor a 8 napos határidő mindenképpen gyorsítja a folyamatot. A szerződést pedig a 8 nap lejáta után meg is lehet kötni.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

157/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

150/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 3. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.06.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet 2019-ben történt módosítása alkalmával a képviselő-testület a bérleti díjak emeléséről döntött. Az előterjesztés arról szól, hogy a 2010. előtt önkormányzati tulajdonba került összkomfortos lakások bérleti díját 300,- Ft/m²-ről 500 Ft/m²-re, a 2010. után önkormányzati tulajdonba került önkormányzati bérlakások díját a most érvényes 1200 Ft/m²-es díjról 1500 Ft/m²-re emeljük meg. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz?

Gáncs Gábor képviselő: Mi az oka annak, hogy ekkora megkülönböztetést teszünk a lakások között?

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A 2010. után elkészült ingatlanok a Kertész utcai lakások, hogy így nevén nevezzük, a 2010. előtti pedig azok a korábban az önkormányzat tulajdonába kerülő, elsősorban szociális céllal bérbe adott, kisebb komfortfokozatú és nivójú lakásingatlanok, amelyeknek valamelyike már évtizedes önkormányzati tulajdonban van, hosszú idő óta lakják, szociálisan sokkal inkább rászorult csoport, akik ebben érdekeltek.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Gazdasági és szociális gondolkodásból történő megfontolás kell, hogy legyen, hogy ezeknek az ingatlanoknak a bérleti díját piaci árakon kellene meghatározni. Mind az 1500,- forintos ár, mind az 500 forintos ár messze elmarad a piaci bérleti díjaktól. Ezt kompenzálva, biztosan vannak rászoruló családok. Rászoruló családoknak bérleti díjban kompenzálnia kell az önkormányzatnak, de ezt vizsgálni kell. Meg kell mondanunk azt, hogy havonta mekkora támogatást nyújtunk a rászorulóknak. Látnunk kell ezt, a rászorulóknak pedig tudniuk kell, hogy a piaci árhoz képest ők mekkora támogatást élveznek, másrészt pedig el kell számolnunk ezekkel a város polgárai felé. Nem mondhatjuk azt, egy önkormányzati határozatban, hogy azok, akik ott laknak, egyforma mértékben rászorultak és 500 forintot fizetnek négyzetméterenként a bérleti díjuk után. Szerintem nem ez a jó irány ebben a témában sem. Köszönöm szépen.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm szépen a véleményt, a napirendről leveszem.

Pásztor Béla polgármester levette napirendről az előterjesztést.

4. napirendi pont: Az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) és a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletek módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az építményadóról szóló önkormányzati rendeletünk 4.§. (2) bekezdése szabályozza az építményadó mértékét, mely 2017-től 1.500,- Ft/m²/év. A telekadóról szóló önkormányzati rendeletünk 4.§-a szabályozza a telekadó mértékét, mely 2020-tól 350,- Ft/m²/év. A PM/12952/2022. számú tájékoztató 2023. január 1-jétől az építményadó felső határát 2.190,9,- Ft/m²-ben, a telekadó mértékét 398,3,- Ft/m²-ben határozta meg. Így az építményadó többletbevétele a 2023-as évben várhatóan 147.331.332 Ft, míg a telekadóból származó többletbevétel 36.336.542 Ft lenne. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e valamilyen hozzászólás ehhez az előterjesztéshez?

Gáncs Gábor képviselő: Egy kérdésem lenne Polgármester úr felé, hogy azok a kisvállalkozók, akiket jobban érint a gazdasági válság, valamilyen formában segítséget kapnak az adóbefizetéssel kapcsolatban?

Pásztor Béla polgármester: Ha valaki olyan helyzetbe kerül, hogy segítséget szeretne, van rá lehetőség.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e további hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

158/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) és a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletek módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

151/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) és a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletek módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

5. napirendi pont: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: 2020. január 1-jétől 30.000,- Ft/év mértékű ingatlanonként és háztartásonként a kommunális adó. Ezt kívánjuk megemelni 3800,- forintra, tehát az eddigi 30.000,- Ft/éves kommunális adó 33.800,- Ft/év lesz. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e valamilyen hozzászólás ehhez az előterjesztéshez?

Gáncs Gábor képviselő: Ugyanez a kérdésem Polgármester úr felé, hogy azok a családok, akiknek megterhelő az összeg, valamilyen formában segítséget kapnak az adóbefizetéssel kapcsolatban? Milyen lehetőség van?

Pásztor Béla polgármester: Benne van az előterjesztésben. Ha benyújtja a kérelmét, egyedi elbírálás alapján, ha olyan helyzetbe kerül, természetesen van lehetőség segítséget kérni.

Garai Tamás jegyző: Igen, ugye két dologról szól ez az előterjesztés. Az egyik az adó mértékének a növelése, a másik pedig pontosan, amit Képviselő úr kérdezett, a szociális rászorultság feltételeinek

javítása a rendelet szabályai által. Tájékoztatásként tartalmazza az előterjesztés, hogy hányan kaptak és hányan kértek részletfizetést vagy adóelengedést. Természetesen a hátrányos helyzetet és a szociálisan rászorultságot minden esetben figyelembe vesszük, amikor az adóelengedés is méltányossági alagra és engedélyezésre kerül. Viszont ezeket a jövedelemhatárokat egyidejűleg megemeljük a rendelettel.

Tóth Sándor elnök: Kiegészítésként annyit, hogy ez havi 317,- Ft plusz költséget jelent ingatlanonként.

Gáncs Gábor képviselő: Akkor a Jegyző úr felé pontosítanék, mi alapján döntjük el, hogy rászoruló-e az illető vagy sem.

Garai Tamás jegyző: A jövedelmi vagyoni helyzete alapján és a tényleges élethelyzete alapján döntjük el.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e további hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

159/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Mielőtt megkérdezem a bizottság tagjait, nekem lenne egy kiegészíteni valóm, hogy a következő újságban ezt jelentessük meg. Figyelemfelkeltően, lássák, hogy élhetnek ezzel a jogukkal. Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

152/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

6. napirendi pont: Az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az idegenforgalmi adóról szóló rendeletünk szabályozza az idegenforgalmi adó mértékét, mely 2020. január 1-jétől 500,- Ft/fő/vendégéjszaka. Ezt az 500,- forintot szeretnénk 90,- forinttal megemelni, így 590,- Ft lenne az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

159/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

152/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

7. napirendi pont: „Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése 2023-2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunknak a JUKO Kft.-vel a közvilágítás fejlesztésére és üzemeltetésére a 2020-2022. évre kötött vállalkozási szerződése 2022. december 31-én lejár. A közvilágítás 2023. január 1-től történő üzemeltetésének biztosításához új közbeszerzési eljárás kiírása szükséges. A két évre számított becsült érték nettó 145 MFt: ebből nettó 100 MFt lenne a közvilágítás fejlesztésére, 45 MFt pedig az üzemeltetési feladatokra szánt keretösszeg. A teljes összeg fedezetét a 2023. évi és a 2024. évi költségvetésben fele-fele arányban kell biztosítani. A 2022. évi közbeszerzési tervünket jelen eljárás kiírásával módosítani, illetve kiegészíteni szükséges. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

160/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a „Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése 2023-2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

153/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a „Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése 2023-2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 8. napirendi pont: Veresegyház belterület 1572/A hrsz-ú református iskola megnevezésű ingatlan kataszteri vagyonyilvántartásban történő átvezetése, illetve tulajdonjogának ingyenes átruházása a Veresegyházi Református Egyházközségnek az Mötv. 108.§ (2) bekezdés b) pontja alapján; az erre vonatkozó, megkötendő megállapodás jóváhagyása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Jegyző urat szeretném felkérni, hogy ismertesse az előterjesztést.

Garai Tamás jegyző: A Képviselő-testület tagjai, illetve a bizottságok tagjai számára is ismeretes ez a történet, a Református Egyház és az Önkormányzat közös munkájának köszönhetően, az önkormányzat beruházásában 2012-ben megépült a református általános iskola első üteme, majd 2014-ben a második üteme. Ezt több megállapodással rendezte az önkormányzat és az egyház. Akképpen állapodtak meg akkor, hogy a tulajdoni jog az önkormányzaté marad és egy haszonélvezeti jogot alapítottunk a református egyház számára, akinek ugye kötelezettsége, hogy ebben az ingatlanban, épületben iskolát működtessen. Ez a megállapodás azt is tartalmazta, hogy lehetősége van az egyháznak megváltani ezt a tulajdonjogot, az ingatlan forgalmi értékét vagyonkataszteri nyilvántartásbeli értéke határozta meg, ami 526.044.948,- forint volt. Időközben változtak a jogszabályok és a Református Általános Iskola állami támogatást is kapott és állami beruházásban több ütemű fejlesztést végeztek. Így tulajdonképpen egy sokkal nagyobb komplexum, egy sokkal nagyobb értékű építmény jött létre. Legutóbb a református egyház kérelemmel fordult az önkormányzathoz, tekintettel arra, hogy lehetőség van már törvényi úton is ingyenesen tulajdonba adni az épületet, ezért élni szeretne ezzel a törvényi lehetőséggel. A kérelem gyakorlatilag taglalja, hogy ki, mikor, milyen vállalatot tett. Az előterjesztés pedig azt is tartalmazza, hogy mi volt az a vagyonkataszteri érték, milyen értéken lett volna lehetősége megváltani ezt a tulajdonjogot. Az előterjesztést készítő ügyvéd úr úgy fogalmazott, hogy „korábbi szerződéses vállalásával ellentétben kéri az önkormányzati tulajdont”, ez azt jelenti, hogy akkor ezt vállalta, most pedig kéri az egyház azt, hogy adjuk tulajdonba ezt az épületet. Az ingyenes tulajdonba adás nem kötelezettség. Tehát az önkormányzatnak nem kötelezettsége, hanem lehetősége van átadni. Tudni kell a képviselőknek, hogy ez egy milyen összegű beruházás volt és milyen összegről mond le a Képviselő-testület, ha az ingyenes tulajdonba adás mellett dönt. Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, az egyik az ingatlannak az üzleti vagyona történő átminősítése, ugye ez szükséges ahhoz, hogy az ingyenes tulajdonba adás megtörténhessen, a másik határozati javaslat pedig, az ingyenes tulajdonba adást biztosítja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, valamint 108.§ alapján. Az erre vonatkozó felhatalmazást is tartalmazza a határozati javaslat.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Mostanában az önkormányzatokra elég rossz idők járnak. Ugye folyamatosan megfosztódnak az önkormányzatok bizonyos javaktól, bizonyos bevételi lehetőségektől, így attól is, hogy a vagyonukat valamilyen formában gyarapíthassák. Veresegyházon akkor is vagyongyarapodás indult, amikor a Missziót megépítettük, aztán azt is elvették tőlünk, az iskolák is állami kézbe kerültek, az orvosi rendelőkkel is most ugyanez lesz a helyzet, úgyhogy én határozottan ellenzem a szerződés létrejöttét, hogy a református egyház ingyenesen jusson hozzá ehhez az ingatlanhoz. Abban az esetben, ha kifizetik ezt az értéket, akkor vigyék. Így én határozottan ellenzem, így akár földbirtokot is lehetne adni. Ugye itt most két partner áll egymással szemben, tehát jogi szempontból az önkormányzat meg az egyház semmiféle kötelezettség alatt nincs, hogy ezt az ingyenes átruházást megvalósítsa. Köszönöm.

Pásztor Béla polgármester: Néhány gondolatot szólok a bizottsági tag által felvetettekről. Annak idején az önkormányzat volt a kezdeményező, hogy az egyházzal egyetértésben létrejöhessen egy más típusú iskola az egyre növekvő városban. Tulajdonképpen az önkormányzat biztosított nagyobb összeget az iskola megépítéséhez., később már az állam is adott hozzá. Az volt a nézetünk, hogy mindaddig amíg az önkormányzat kezében van az intézmény, addig azt működteti, illetve az épületet nem lehet másra

használni, csak iskolaként. Értem Csaba észrevételeit, hogy vagyont adunk oda. A vagyont kötelemmel adjuk, hogy ezt arra a célra használják, ami eredetileg is a célja volt.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Azt szeretném mondani, hogy értem Csaba gondolatmenetét, de azonosulni nem tudok vele. Mivel a Misszió példáját nem lehet ezzel összehasonlítani, mert a Missziót elvették, az iskolát pedig oda adjuk. Egy olyan szervezetnek adjuk oda, amely évtizedes tevékenysége alatt bizonyította, hogy hogyan működik a városban., sikeresen és szükségszerűen. Ráadásul az elmúlt évek azt mutatták, hogy az állami támogatások felhasználását némileg nehezíti a közös tulajdonlás, hiszen az épületben van tulajdonrésze az egyháznak is. Nem akadályozza, csak az adminisztrációt nehezíti és még jelentős kivitelezés vár az épületre, ha lehet hinni, erre vannak állami ígérek. Illetve a napirenden túl, tulajdonképpen a katolikus egyházzal is fennáll egy ilyen kicsi tulajdoni hányadunk, tehát majd ott is át kell gondolni a gimnázium tekintetében.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Nekem alapvetően koncepcionális problémáim vannak. Mennyivel leszünk előrébb, milyen előnyök szolgálnak amellet, hogy az egyház rendelkezzen ezzel a tulajdonjoggal? Korlátozza-e őt bármi abban, hogy a tevékenységét folytassa vagy gondos gazda legyen? Nem látom azt, hogy szükséges lenne ez az átruházás, ha meg nem szükséges, akkor meg nem nagyon értem, hogy mennyivel mennénk ezzel előrébb? Sokkal konkrétabb érveket várnék ezzel kapcsolatban.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Bennem két gondolat vetődik fel. Az egyik az, hogy emlékeztetném a bizottságot és a képviselőket, hogy nemrégiben adtunk az államnak ingyenesen telket a 24 tantermes iskola érdekében, tehát értem Szabolcsnak azt az érvét, hogy ha kellő indoka van, akkor legyen. Várom is és a fejemben is van a dátum, hogy vagy felépül az iskola, vagy 2025. februárjában tudjuk visszakérni a telket. Ugyanis a szerződés szerint, ha 5 éven belül nem épül meg az iskola, akkor ez a telek visszaigényelhető. A másik pedig, hogy konkrétan fogalmazzak, vannak kifejezetten az egyház számára szolgáló állami támogatások, amelyeknek a felvételét, az ingatlan felújítására, bővítésére való felhasználását jelentős mértékben akadályozza vagy ellehetetleníti a közös vagyon. Hiszen nem önkormányzati támogatásnak szánja a kormány, hanem kifejezetten egyházi támogatási rendszeren megy és ebben most már látszik, hogy a tovább fejlődésben is picit nehezíti az önkormányzati tulajdon ottléte az intézményt. Javaslom, hogy engedjük el ezt a gyerekkünket és engedjük utat a fejlődésnek.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Annak nincs akadálya, hogy a református egyház megfelelő ellentételezéssel vegye át ezt az ingatlant, hiszen úgymint meglehetősen sok és nagyvonalú támogatásban részesül az egyház, ezt lehetne például erre fordítani. Egyáltalán a tárgyalásokkor nem jött szóba, hogy anyagi ellentételezésre kerüljön sor?

Pásztor Béla polgármester: Nem került rá sor. Az én véleményem az, hogy azé legyen az épület, akinek a birtokában van. Akinek fontos az, hogy ép legyen, szép legyen, ezzel mi levonnánk egy terhet a vállunkról. Ezek az épületek mind közösségi épületek, a társadalom sem engedné, hogy más célra használják, ettől nem kell félni.

dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: A pénzügyi ellentételezéssel egyetértek. Itt korábban született egy megállapodás, erről az ingatlanról. Ez az ingatlan abban más a 24 osztályos iskolától, hogy az eredeti koncepció az volt, hogy a város ingyenesen adja a területet az iskolához, ami nagyon helyes is volt. De itt korábban született egy megállapodás, hogy az egyház pénzért jogosult az ingatlant megvásárolni. Azon talán nem is vitatkozunk, hogy az egyház tulajdonába kerüljön az ingatlan, hanem itt az a kérdés, hogy kérhetünk-e érte ellentételezést? A felhozott érvek nagyon fontos érvek, de amellet azok, hogy az egyháznál legyen a kizárólagos tulajdonjoga az ingatlanoknak. Azzal kapcsolatban, hogy ezt ellentételezés nélkül tegye meg, amellet nem hallottam még érvet.

Gáncs Gábor képviselő: Azon senki nem vitatkozik, hogy színvonalas oktatás folyik a református iskolában, viszont mindenki tudja, hogy az oktatás pénzbe kerül. Azt pedig mindenki tudja, hogy az egyházi iskolák jelentősebb támogatást kapnak, mint az állami iskolák, de valószínűsítem, hogy ezt a pénzt az intézmény el is költi az oktatásra. Azt reménytelennek tartom, hogy az egyház 501-néhány milliót le fog tenni az asztalra az épületért. Az épület, amit az önkormányzat épített, a többi épülethez képest értékben kisebbségben van. Tehát az ottlévő állami támogatásból épült részek már lényegesen többet érnek, mint az első ütemben elkészült épületrész. Az összépület maga nem készült el teljesen, ehhez még egy negyedik ütembéli építés lenne szükséges, amit, ha egyházi tulajdonban van az ingatlan, akkor sokkal könnyebb megpályázni, mint egy közös ingatlanra. A Polgármester úrnak évekkkel ezelőtt volt egy gondolat az épületeinkkel kapcsolatban, hogy „Mindegy ki a tulajdonos, az épület úgy is itt marad.”. Tehát azzal egyetérttek, hogy valamilyen megkötést tegyünk a szerződésbe. Egy kritériummal, hogy miként kell használniuk az épületet x évig, szerintem elfogadható ez az ingyenes átruházás, annál is inkább, mivel régebben önkormányzati feladatot láttak el, most meg állami feladatot látnak el.

Schwarcz Andrásné képviselő: Csak azt szeretném mondani, hogy kivételesen most a Csabával értek nagyon egyet, annál fogva, hogy a magyarországi egyházak iszonyú nagy állami támogatást kapnak. Tehát egy általános iskolát, ami nem kap annyi támogatást, az önkormányzat sok mindenben segít. Viszont ez az 500 millió forint a városnak kell, főleg most, amikor ilyen gazdasági helyzet van. Én azt javaslom, csak pénz ellenében adjuk át az egyháznak, hiszen van rá keretük, fizessék ki.

Pásztor Béla polgármester: Elnök úr, leveszem napirendről.

Pásztor Béla polgármester levette az előterjesztést napirendről.

9 óra 17 perckor dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag elhagyta az ülést. Így a továbbiakban a Pénzügyi Bizottság 5 fővel, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel van jelen.

9. napirendi pont: Javaslat a X. számú háziiorvosi körzet betöltésére

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Veresegyház IV., VIII., IX., valamint X. számú háziiorvosi körzetében a P. J. P. Marik Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződésünk alapján Dr. Marik György, Dr. Czire Zoltán és Dr. Fekete Mária látja el a háziiorvosi feladatokat. A X. számú körzet tartósan betöltetlen, a Dr. Fekete Mária által ellátott helyettesítéssel működik. Dr. Marik György ügyvezető, háziiorvos 2022. november 7-én a X. számú háziiorvosi körzet betöltésére tett javaslatot Dr. Szalacsi-Tóth Andrea személyében. Le van írva az előterjesztésben az élete, dr. Garamvölgyi László házastársa. Orvostudományi oklevelét 1994-ben a Semmelweis Orvostudományi Egyetemen szerezte. A Szociális és Egészségügyi Bizottság ezt az előterjesztést tárgyalta, javasolja a testületnek elfogadásra. Esetleg kérdezem Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető asszonyt, van-e valamilyen kiegészíteni valója az előterjesztéshez?

Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető: Kolléganőm, Zombori Nóra készítette az előterjesztést, illetve a véleményest az illetékes szerv felé. Jegyző úr aláírta a tegnapi nap folyamán, így a véleményezési eljárás folyamata lezárult.

Bobál Imréné elnök: Köszönöm! Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

154/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Javaslat a X. számú háziiorvosi körzet betöltésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

10. napirendi pont: Javaslat Veresegyház Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára és lezárására, valamint új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény értelmében a települési önkormányzatok ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogadnak el a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok esélyegyenlőségének megteremtése és az egyenlő bánásmód biztosítása céljából. Mielőtt végig olvasnám, szeretném kérdezni osztályvezető asszonyt, hogy van-e valami kiegészíteni valója?

Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető: Szerintem egyértelmű az előterjesztés, illetve az anyagok is. Nekem nincs kiegészítemem.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez egy jogszabály alapján előírt dokumentum, melyet időről időre el kell készítenünk és meg kell vizsgálni. Például az európai uniós pályázatok benyújtásakor ennek meglétét, végrehajtását számon is kéri. Nagyon örülök, hogy a Polgármesteri Hivatal, s annak munkatársai belső erőforrásból ilyen szép anyagot tudnak elkészíteni, előállítani a mindennapi munkavégzés mellett is. Úgyhogy köszönöm Nóriéknak és Böbééknek is, illetve az igazgatási osztálynak is és mindenkinek, aki közreműködött.

Bobál Imréné elnök: Köszönöm! Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

155/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Javaslat Veresegyház Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára és lezárására, valamint új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

11. napirendi pont: Eltérési engedély adása a GE Hungary Kft. Veresegyház, Kistrét u. 1. (hrsz: 054/10) szám alatti telephelyén turbina tesztelési tevékenység céljából

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Megkerestek minket a GE-től, hogy turbina tesztelést terveznek a 2022.11.21. - 2023.01.31. közötti időintervallumban. Tehát több alkalommal zavaró hanghatást fogunk hallani. A gyár folyamatos működéséből és a tesztelés jellegéből adódóan várhatóan nem lesz elegendő a helyi rendeletben ipari tevékenységekből és létesítményekből származó zajkibocsátására engedélyezett időtartam, ezért munkanapokon 7.00-19.00 óra, valamint szombaton 8.00-16.00 óra között tervezik elvégezni. Kérdezem a jelenlévőket, van-e valamilyen kérdés, hozzászólás?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nekem annyiban van, hogy nem először van nálunk egy ilyen kérés, ami azt mutatja számomra, hogy cég működésének tulajdonképpen alap feladata. Tekintettel arra, hogy az egyik legnagyobb foglalkoztatónkról, az egyik legnagyobb adó befizetőnkről van szó, Jegyző urat kérdezem, természetesen most támogatva ezt az egyedi eltérési engedélyt, hogy nem tudnánk-e úgy módosítani a rendeletünket, hogy abba az ezirányú tevékenység beleférjen? Különösen, ha az nem a zajhatás magasságát, hanem az időbeli jelentkezését illeti? Mert szerintem gördülékenyebbé és számukra megnyugtatóbbá tenné a tevékenységük végzését. Magam is kapcsolatban vagyok velük, ezért tudom, hogy mindig van egy aggodalmuk a tekintetben, hogy Képviselő-testület megadja, nem adja, időben adja, vagy nem. Nyilván mi mindig igyekezünk, hogy ezek az aggodalmak alaptalanok legyenek, de látszik, hogy időről időre előjön. Tehát én generál megoldásban gondolkodnék és rendeletet módosítanék, ha ezt más jogszabály nem zárja ki.

Pásztor Béla polgármester: Mindannyiunk örömeire szolgál, hogy ez a két üzem Veresegyházra költözött. Támogatom Alpolgármester úr által elmondottakat.

Harcos Györgyné bizottsági tag: Teljes mértékben támogatom és nagyon jó elgondolásnak tartom Alpolgármester úr által javasolt eljárásrendet, valóban módosítani kell a rendeletet ehhez, hogy ne kelljen állandóan engedélyt kérniük a testülettől. Viszont egy kérésem lenne, amit tényleg szem előtt kellene tartani, hogy a lakosságot mindig időben kell tudni tájékoztatni. Ezt kérjük a GE-től is, hogy ők is időben jelezzék, amennyiben létrejön ez a rendeletmódosítás.

Garai Tamás jegyző: Alpolgármester úrnak teljesen igaza van abban, hogy hozzá kell igazítani a tevékenységhez az időpontokat. Azt tudni kell, hogy ugyanúgy, mint ahogy az általános iskola ügyében változott a jogszabály. Korábban lehetett ilyen szabályozást hozni, ma már nem lehet. Valószínűleg az utolsó ilyen eltérési engedélyünk, amit megadunk a cégnek, folyamatban van a zajrendeletünk felülvizsgálata. Jelen pillanatban a rendelet tervezetnek a véleményezése a Környezetvédelmi Hatóság előtt van, hamarosan a Képviselő-testület elé fog kerülni. Egy fontos változás a zajvédelmi előírásokban, hogy az ipari tevékenységekből származó zaj, mint például ez, kikerül az önkormányzat hatásköréből. Tehát részben megkönnyíti a dolgunkat, részben nehezíti. Tulajdonképpen nem lesz hatáskörünk, hogy szabályozzunk, illetve eltérési engedélyeket adjunk. Adtunk ki másnak is eltérési engedélyt, bár ez nem a napirendhez tartozik, a vastelepnek. Egyes képviselőkhöz eljutott már ennek a híre, hogy ott is adtunk ki egy eltérési engedélyt, ami a mai napig érvényes. Gyakorlatilag az is visszavonásra kerül az új rendelet elfogadásával. Ezt most jelen pillanatban el kell fogadnunk.

Bobál Imréné elnök: Én csak annyit szeretnék elmondani, hogy az ott élő, közelben élő emberek ennek ellenére jelezni fogják, zavarni fogja őket a zaj. Sokszor gondolkodtam ezen, hogy valamilyen zajvédő

falat, vagy olyan fákat ültetni, amik nagyon gyorsan nőnek, amik csökkentenék a zajt? Ez megoldható-e?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Erre csak azt szeretném mondani, hogy olyan turbina tesztelés, ami Algyőnél megingatja a gáztározó mutatóját, az ellen nincsen fa vagy védőfal, ami ezt csökkenteni tudná. Ott csak az elvégzett munka, s annak eredménye van.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Javaslatom, hogy Polgármester úr hatáskörébe tehetnénk ezt az eltérési engedélyt, így sem a testületnek, sem a bizottságnak nem kell véleményeznie.

Cserháti Ferenc alpolgármester: De az egész hatáskört veszi el az önkormányzattól a jogszabály.

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: De az még nem él, akkor addig.

Bobál Imréné elnök: Köszönöm szépen a hozzászólóknak. Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

156/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Eltérési engedély adása a GE Hungary Kft. Veresegyház, Kistrét u. 1. (hrsz: 054/10) szám alatti telephelyén turbina tesztelési tevékenység céljából című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

12. napirendi pont: Javaslat ellátási szerződés kötésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Örömmel szolgál, hogy megkerestek minket. A szolgáltatás célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén. A támogató szolgáltatás feladata a fogyatékoság jellegének megfelelően különösen az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása (speciális személyi szállítás, szállító szolgálat működtetése), az általános egészségi állapotnak és a fogyatékoság jellegének megfelelő egészségügyi-szociális ellátásokhoz, valamint a fejlesztő tevékenységhez való hozzájutás személyi és eszközfeltételeinek biztosítása, információnyújtás, ügyintézés, tanácsadás, a tanácsadást követően a társadalmi beilleszkedést segítő szolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, a jelnyelvi

tolmácsszolgálat elérhetőségének biztosítása és sok egyéb szolgáltatás. A Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és elfogadta az előterjesztést, valamint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Garai Tamás jegyző: Morva Emília kereste fel az ellátási szerződés megkötése céljából önkormányzatunkat. Ezek a bizonyos fogyatékkal élő személyek egy ingatlanban laknak városunkban. Ahhoz, hogy a Máltai Szeretetszolgálattól támogató szolgáltatásokat kaphassunk, ahhoz kell ugye ez az ellátási szerződés az önkormányzattal. Ebben nekünk semmilyen kötelezettségünk nincs, már anyagilag, viszont annyi a hasznunk, hogy a támogató szolgáltatásból, a város is részesülhet olyan szinten, hogy támogathatók olyan személyek, akiknek erre szükségük van. Speciális járművet, orvosi vizsgálatokat esetlegesen különböző programokat jelentene az ő esetükben.

Bobál Imréné elnök: Köszönöm! Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

157/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Javaslat ellátási szerződés kötésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

13. napirendi pont: VIBAMIX Kft. feladatellátási szerződése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzata 2014. január 1-én szerződést kötött a Bacsa Sportszervező Bt. kisdózóval – képviselőre jogosult: Baranyó Csaba ügyvezető. A KATA törvény változása miatt, 2022. szeptember 1-jétől csak főfoglalkozású egyéni vállalkozó választhatja a kisdózó vállalkozók tételes adóját, ezért a szerződést Felek közös megegyezéssel 2022. augusztus 31. napjával megszüntették. Az új jogalany a VIBAMIX Szolgáltató Kft. képviselőjében Baranyó Csaba ügyvezető. Baranyó Csaba 2022. szeptember 1. napja után is folyamatosan ellátta feladatát, 2022. évi költségvetésben a megbízási díj tervezve van, további fedezetet nem igényel az együttműködés. A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a VIBAMIX Szolgáltató Kft-vel megkötendő feladatellátási szerződést. Elnök asszony kíván-e hozzászólni a napirendhez?

Szénás Zsoltné képviselő: Tárgyaltuk és nagy szükség van Csabára, így azt gondolom, mindenképpen szükség van ennek a szerződésnek az újra kötésére.

Tóth Sándor elnök: Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

161/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a VIBAMIX Kft. feladatellátási szerződése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

158/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a VIBAMIX Kft. feladatellátási szerződése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

14. napirendi pont: Veresegyház külterület 05/1 és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változása **Előadó:** Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 05/1 hrsz-ú, 3 ha 9.700 m² szántó besorolású terület, és a Veresegyház külterület 04 hrsz-ú, 1.145 m² kivett út terület, melyek természetben Veresegyházon a Raktár utcánál találhatóak. A 05/1 és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változásra, belterülethez való csatolása válik szükségessé. Ezzel a jövőben lehetővé válik az ott kialakuló 9850 hrsz-ú ingatlan parcellázása, később belterületi ipari telekekként történő értékesítése.

Bobál Imréné elnök: Egy megjegyzést szeretnék tenni Polgármester úr, Alpolgármester úr és Jegyző úr felé, bejelentés érkezett, hogy ott törmelékkel töltik fel a területet. Kérem szépen, hogy nézzünk utána. Töltőföldként szemétkupacok jelennek meg. Tegnap este is kaptam egy bejelentést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Mi nem vittünk oda szemetet, ezt biztosan állíthatom.

Bobál Imréné elnök: Valakik ott hagyják a szemetüket. Nézzünk utána, hogy valóban szemét-e.

Tóth Sándor elnök: Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

162/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház külterület 05/1 és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

159/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház külterület 05/1 és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 15. napirendi pont: Veresegyház külterület 054/15 és 068/3 hrsz telek, szántó termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 054/15 helyrajzi számú, 5.9971 ha és a 068/3 helyrajzi számú, 2.0662 ha terület, mely természetben Veresegyházon a Kistrét utcában található. A 054/15 helyrajzi számú telek teljes területéből 4.0087 ha nagyságú területet, a 068/3 helyrajzi számú telekből 752 m² nagyságú területet szeretnénk a művelés alól kivonni. Ezzel lehetővé válik az ott kialakuló ingatlanok később belterületi ipari telekként történő értékesítése. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

163/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház külterület 054/15 és 068/3 hrsz telek, szántó termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

160/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház külterület 054/15 és 068/3 hrsz telek, szántó termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

16. napirendi pont: Veresegyház 068/15 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Veresegyház, Csonkás településrészen, a Garabonciás utca délnyugati oldalán található a 068/15 helyrajzi számú, 1.6389 ha területű, beépítetlen külterületi ingatlan. A hatályos Szabályozási terv szerint a telek Lke-16 építési övezetbe van sorolva. Hasznosítása érdekében a telket belterületbe kell csatolni. A terület művelés alóli kivonása régebben megtörtént, aranykorona értéke nincs, földvédelmi járulékot nem kell megfizetni. Jelenlegi művelési ág megnevezése „kivett telephely”. Az előterjesztéshez a rendezési terv mellett minden fontos mellékletet csatoltak. Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

161/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 068/15 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

17. napirendi pont: Veresegyház 072 és 069/32 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Veresegyház Csonkás településrészen, a Garabonciás utca mellett található a 072 helyrajzi számú kivett közút és a 069/32 kivett út művelési ág megnevezésű két ingatlan. A hatályos Szabályozási terv szerint a területek közlekedési övezetbe vannak sorolva. A külterületi utak mellett levő 068/15 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolását is kérelmezzük a földhivatalnál. Annak érdekében, hogy 068/15 helyrajzi számú telek megosztásánál és beépítésénél az utak külterületi elhelyezése ne legyen akadály, az utakat belterületbe kell csatolni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Köszönjük Karcsiéknak a jelölést a térképen, mert így sokkal egyszerűbb nekünk tájékozódni rajta! Sok munkájuk van benne.

Bobál Imréné elnök: Köszönjük szépen! Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

162/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 072 és 069/32 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

18. napirendi pont: A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: 5 telek került meghirdetésre. Az 5 telek közül, 1-re érkezett pályázat, ez pedig a 786/70 hrsz-ú. A pályázati minimálár 32.670.000,- Ft + Áfa, a pályázó neve Androvics Brigitta veresegyházi lakos. A teljes vételár megfizetése az előszerződés megkötésekor történik. Mivel a többi 4 telek pályázata sikertelen volt, ezért ugyanezekkel a feltételekkel kiírjuk őket. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem van-e kérdés, hozzászólás?

Garai Tamás jegyző: Alpolgármester úr korábban felvetette, hogy a pályázatok bizonyos ideig mennek, és ha nincs pályázó, akkor új pályázat, eredményhirdetés és ez ismétlődik, tehát rengeteg adminisztrációt von maga után. Felvetődött egy olyan lehetőség, hogy folyamatosan menjenek a pályázatok. 1-2 hónappal ezelőtt már alkalmaztuk ezt a lehetőséget, hogyha nem érkezik pályázat, akkor automatikusan meghosszabbítjuk. Azt is mondhatjuk, hogy hány alkalommal hosszabbítjuk meg a pályázatot, de azt is mondhatjuk, hogy folyamatosan és automatikusan hosszabbodik, abban az esetben, ha nem érkezik pályázat. Azért nem írtuk ki véglegesen, mert menet közben nem tudunk hozzányúlni az árhoz, tehát ha van egy kiírt pályázat és mi azt gondoljuk, hogy ez drágábban is elkelhet, vagy nem fog elkelni ezen az áron, akkor értelemszerűen módosítani kell, és azt a testület teheti meg. Tehát ennek tudatában és ismeretében kell dönteni.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen. Ehhez lesz majd egy előterjesztés?

Garai Tamás jegyző: Ezért vetettem fel, ha most úgy dönt a bizottság, hogy így legyen, akkor mi módosítani fogjuk az összes most kikerülő pályázatnál, hogy folyamatosan állítsuk a kiírást.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ez a gyakorlatban most azt jelenti, hogy ma eldöntjük, holnap kiírjuk és akkor holnaptól folyamatosan kint van? És mindig van 15 nap, vagy most már a rendeletmódosítás miatt 8, hogyha jött be valami, akkor értékeljük, ha nem jött, akkor újra és nem kell visszahozni, csak ha van beadott pályázat?

dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Akkor viszont kell egy végleges határidő, május 31. vagy valami.

Garai Tamás jegyző: Igen, egy végleges határidőről érdemes lenne dönteni.

Pásztor Béla polgármester: Én az év végi határidőt, december 31-et javaslom.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen Polgármester úrnak és Jegyző úrnak. Akkor most e tekintetben szavazzunk?

Garai Tamás jegyző: Igen, ezért vetettem fel, hogyha mindegyik teleknél így akarjuk, akkor aszerint.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez azért jó, mert tulajdonképpen rendeletmódosítás sem kell hozzá, hanem a rendelet szabályain folyamatosan alkalmazkodva tudjuk kint tartani a pályázatokat.

Garai Tamás jegyző: A rendelethez kapcsolódóan annyiban igaz, hogyha pályázik valaki, akkor nem kell megvárni a 15 napot, a 8 napot, hanem hamarabb tud dönteni a testület.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Én a folyamatos kint tartáshoz mondom, hogy ahhoz nem kell rendeletmódosítás, mert akkor egy ilyen megerősítő döntéssel ki tudjuk alakítani annak a gyakorlatát.

Garai Tamás jegyző: Igen.

Tóth Sándor elnök: Rendben, akkor a Pénzügyi Bizottság tagjait kérem, hogy akkor szavazzunk erről. Kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

164/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

163/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

19. napirendi pont: Veresegyház belterület 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (természetben Wesselényi utca) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Megismételjük itt is a pályázatot, ez sikertelenül zárult, nem érkezett rá pályázat. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

165/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház belterület 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (természetben Wesselényi utca) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

164/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház belterület 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (természetben Wesselényi utca) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

20. napirendi pont: Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Wesselényi utca 2. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Szintén egy érvénytelen pályázati kiírás. Megismételjük itt is a pályázatot, ez sikertelenül zárult, nem érkezett rá pályázat. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

166/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Wesselényi utca 2. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

165/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Wesselényi utca 2. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

21. napirendi pont: Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Viczián utca 30. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Szintén egy érvénytelen pályázati kiírás. Megismételjük itt is a pályázatot, ez sikertelenül zárult, nem érkezett rá pályázat. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

167/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Viczián utca 30. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

166/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Viczián utca 30. szám alatt található) ingatlan értékesítésére

kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

22. napirendi pont: Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Szintén egy érvénytelen pályázati kiírás. Megismételjük itt is a pályázatot, ez sikertelenül zárult, nem érkezett rá pályázat. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

168/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

167/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

23. napirendi pont: Veresegyház, Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (Veresegyház, belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Pályázati Bizottság ezt szintén eredménytelennek nyilvánította. Hasonló feltételekkel megismételjük, hiszen nem érkezett rá pályázat. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

169/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház, Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (Veresegyház, belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

168/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház, Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (Veresegyház, belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

24. napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház külterület 068/15 hrsz-ú területrészlet, Veresegyház, Garabonciás utcában kialakuló építési telekrészlet értékesítése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 068/15 hrsz-ú, 1 ha 6.389 m² alapterületű, kivett telephely besorolású terület, mely természetben Veresegyházon a Garabonciás utcában található. Belterületbe vonása folyamatban van, ezt követően tudjuk a megosztással járó telekalakítást a csatolt tervezet szerint elindítani. Összesen 8.791 m²-es terület a pályázat tárgya. A minimumár 263.730.000,-Ft+Áfa melynek négyzetméterára 30.000,-Ft+Áfa. A pályázat nyilvános pályázat útján valósul meg. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

170/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház külterület 068/15 hrsz-ú területrészlet, Veresegyház, Garabonciás utcában kialakuló építési telekrészlet értékesítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

169/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház külterület 068/15 hrsz-ú területrészlét, Veresegyház, Garabonciás utcában kialakuló építési telekrészlet értékesítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

25. napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/5 és 9589/3 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9589/5 hrsz-ú, 8.444 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület, mely természetben Veresegyházon a Csarnok utcában található és a Veresegyház belterület 9589/3 hrsz-ú, 2.724 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, mely természetben Veresegyházon a Hajó utcában helyezkedik el. A 9589/5 hrsz esetében, a pályázati minimumár 253.320.000,-Ft+Áfa, a m² ár 30.000,-Ft+Áfa. A 9589/3 hrsz esetében a pályázati minimumár 81.720.000,-Ft+Áfa, a m² ár 30.000,-Ft+Áfa. A pályázati kiírás „Nyilvános pályázat” útján valósul meg. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

171/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/5 és 9589/3 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

170/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/5 és 9589/3 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

26. napirendi pont: Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére kiírt pályázat eredménye

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Ezekre a telkekre is szintén többször írtunk már ki pályázatot, eddig nem érkezett be rá ajánlat. A Pályázati Bizottság eredménytelennek nyilvánította a pályázatot és hasonló feltételekkel megismételjük a kiírását-

Garai Tamás jegyző: Elnézést a közbeszólásért, itt most nem írunk ki pályázatot, csupán eredményt hirdetünk, miszerint a pályázat eredménytelen. A terület értékesítése a jövőben fog meg történni.

Tóth Sándor elnök: Rendben, köszönöm szépen! Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

172/2022. (XI. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére kiírt pályázat eredménye című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

171/2022. (XI. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészén, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére kiírt pályázat eredménye című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.


Határidő: 2022. 11.15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 10 óra 00 perckor bezárja az ülést.


Tóth Sándor
elnök


Klement Virág
jegyzőkönyvvezető


Bobál Imréné
elnök