

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**Pénzügyi Bizottsági és**  
**Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés**  
**2022. február 15.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 02. 15-én, kedden 8:00-kor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendes ülésén.

**Jelen vannak:**

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Dr. Vaszkó Szabolcs

*Ügyrendi Bizottsági tagok:* Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné, Dr. Vaszkó Szabolcs

*A hivatal részéről:* Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csop. vezető, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző

Lázár Ildikó - képviselő, Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Csikós István - ügyvezető

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Mivel későn kaptuk meg az előterjesztéseket, az a javaslatom, hogy az 1., a 3., a 4. és az 5. napirendeket a bizottságok ne tárgyalják.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja, hogy az eredeti napirendeket tárgyaljuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Integrált kockázatkezelési intézkedési terv**  
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 2.) **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) **Veres 1 Színházzal megkötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 4.) **Misszió Egészségügyi Központ liftjének javítása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

- 5.) **Bérleti előszerződés megkötése a Powerpak Kft-vel a Veresegyház külterület 9645/97 hrsz. alatt található területről**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 6.) **Alpolgármesterek beszámolója a 2021. évben végzett munkájukról**  
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 7.) **Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok 2021. évben végzett munkájáról**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 8.) **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről**  
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 9.) **Egyebek**

#### **1. Napirendi pont: Integrált kockázatkezelési intézkedési terv**

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Átadnám Jegyző úr részére a szót.

Garai Tamás jegyző: Az integrált kockázatkezelés nem más, mint a belső kontrollrendszernek egy nyilvántartási rendszere, amit a jogszabály kötelező előírásként tartalmaz, amit a képviselő-testületnek szükséges tárgyalni és elfogadni. Össze kell gyűjteni a magas vagy viszonylag magas kockázati tényezőket, ami az önkormányzat szervezetrendszerében a működése során előfordulhat. Ezeket a kockázatokat egy intézkedési tervbe kell foglalni. Ez történt meg a táblázatokban, ezek tartalmazzák a kockázati tényezőket, az érintett folyamatokat, az arra tett intézkedéseket határidővel, felelőssel, kitér a megvalósítás státuszára, illetve maradvány kockázatokra. A feladatok valójában a szervezetnek egy olyan önazonosságát, tükröképét jelentik, melyek a feltárt hiányosságokra térnek ki a számviteli, pénzügyi folyamatokon belül kommunikáció hiányosságain belül, közbeszerzésekkel vagy beszerzésekkel kapcsolatos hiányosságokat tárnak fel. Fontos megemlítenem, hogy ezek az intézkedések, ha nem is szüntetik meg, legalább az a céljuk, hogy csökkentsék a szervezetben előforduló kockázatokat. 2020-as évről a hivatal esetében 6 tényezőt, az önkormányzatnál 2 tényezőt soroltunk fel. 2021-ben a hivatal esetében 4, az önkormányzatnál 2 tényezőt soroltunk fel. Kérem a tisztelt bizottságot az előterjesztés elfogadására.

Gáncs Gábor bizottsági tag: A szükséges információ nem jut el megfelelő időben a megfelelő helyre, amely hibás döntésekhez és késedelmes döntéshozatalhoz vezet. A bizottságoknál és a testületnél ez előfordul, az önkormányzaton belül ez mennyire jellemző a döntések meghozatalánál?

Garai Tamás jegyző: Ahogy az előbb említettem, a magas vagy a közepesen magas kockázatokat jelöltük. Ezt, mint egy olyan jelenséget észlelt a szervezet vezetése, amit érdemesnek találtunk arra, hogy ezt leírjuk, önmagunknak megfogalmazzuk. Az ebben rejlő problémákat azonosítsuk és tegyünk intézkedéseket, amelyek ezt bármilyen módon meg tudja változtatni pozitív értelemben. Sokszor jelzett problémát is tartalmaz ez, mint az előterjesztések kiküldése vagy a megismeréshez szánt idő elegendő-e, ezt mi magunk is érzékeljük, tapasztaljuk, ez mind kockázati tényező. Igyekszünk mindent megtenni, hogy minél kevesebb ilyen legyen.

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **15/2022. (II. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az integrált kockázatkezelési intézkedési terv című előterjesztést

elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

## **2. Napirendi pont: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Átadnám Jegyző úr részére a szót, hogy ismertesse az előterjesztést.

Garai Tamás jegyző: A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadásáról szól az előterjesztés, amit a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény ír elő. Ilyen szabállyal működése óta kellett volna rendelkeznie a Kft.-nek. Ez egy utólagos pótlása a működésüknek. A szabályzat a munkavállalók javadalmazásáról szól, illetve, ha jogviszonyuk megszűnik arra az esetre is. Működési kereteket ad a javadalmazás tekintetében, a javadalmazás mértékének kialakításakor milyen elveket kell követni, a tisztségviselő jogviszonyára ad meghatározásokat, milyen esetben adható prémium. Külön fejezet tartalmazza a vezető és a nem vezető állású munkavállalók javadalmazását. Erről szól röviden a szabályzat, ami törvényes kötelezettség ennek a megléte.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Nem értem a felügyelőbizottság tagjainak díjazásánál az 1.1. és az 1.4.-es pontot. Az 1.1.-es pont azt mondja: „A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak díjazását Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg, de nem haladhatja meg a Taktv. 6.§ (2) bekezdésében foglalt mértéket”. Az 1.4.-es pedig: „A felügyelő bizottság elnöke és tagjai munkájukért a Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-től nem részesülnek díjazásban”. Picit mintha ellentmondás lenne a két pont között.

Garai Tamás jegyző: Az 1. pont arra vonatkozik, hogy amennyiben a képviselő-testület megállapítana ilyen díjat, akkor az nem haladhat meg egy bizonyos mértéket. A 4.-es pont pedig kimondja azt, hogy nem részesülnek díjazásban. Értelemszerűen így az 1-es pont nem releváns ebben a tekintetben.

Tóth Sándor elnök: Aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **17/2022. (II. 15.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **16/2022. (II. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

### **3. Napirendi pont: Veres 1 Színházzal megkötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyása**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Megkérném jegyző urat, hogy ismertesse velünk az előterjesztést.

Garai Tamás jegyző: Ez az előterjesztés nem kötelezettségünk, hanem egy lehetőség az előadó művészeti tevékenység támogatásáról szóló törvény alapján. Ha ilyen szerződést kötünk, akkor egy olyan kötelezettségünk van, hogy egy legalább 3 évre szóló megállapodást kell kötnünk a kormányrendelet szerinti tartalommal és feltétellel. A bizottság már tárgyalta ezt az ügyet, ez nem egy mai ügy, volt már ilyen szerződésünk, az 3 évre szól, a jelenlegi szerződés 2026. december 31-ig szól. Megújítaná azokat a feltételeket, amelyek a korábbi feltételek szerint kötettek, azzal, hogy rögzít benne összeget, ami évi 30.000.000 Ft, amit minden évben az infláció alakulása szerint kell indexálni.

Pásztor Béla polgármester: A Veres 1 Színház indulásakor jóval nagyobb és több segítséget kapott, elsősorban az volt a kérésünk, hogy álljanak talpra és mutassák be, hogy ez hosszan működik. Több olyan csoport és színház is volt, akik ajánlkoztak, amelyek azóta már megszűntek. Találkozásunkkor Venyige Sándornak azt mondtam, hogy nem három hónapos színházat szeretne a város. Sándorék vállalták, nagyon komolyan veszik ezt. A színház ma már beépült város szellemébe, magam is úgy ítélem meg, hogy az évi 30 millió forint a színház fenntartásához elegendő, működéséhez azonban nem. Így a többi bevételt nekik kell megteremteni. Örömmel veszem tudomásul, hogy az ország minden szegletében játszanak. A színház megérett arra, hogy stabil alapot kapjon. A legutóbbi előadás is színvonalas, fantasztikus volt. A színház a városé, kifejezzük megbecsülésünket irántuk.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Tegnap König Zsolt képviselő úr felhívott, kifejezetten kérte, hogy tolmácsoljam az álláspontját, illetve kérdését. Polgármester úr elmondta, hogy az volt a feltétele a színház működésének, hogy álljon meg a saját lábán. Ennek ellenére kapott kisebb, de inkább nagyobb támogatásokat, ami akár támogatható és rendben lévő is lehet egy színház létesítésekor. Zsolt azt mondta, hogy polgármester úrral történt egyeztetés alapján az hangzott el, hogy nem fog több támogatást kapni a színház. Ezt kérte, hogy tegyem fel. Én egyébként azt gondolom, hogy nem ilyen rendszerben kellene a hasonló támogatást intézni, hanem egy átfogó rendszerben kellene végiggondolni. Alapvetően nem gondolom, hogy nem lenne helye az ilyen jellegű támogatásoknak.

Pásztor Béla polgármester: Valóban volt róla szó. A színház támogatásért fordult az államhoz, kért támogatást alacsonyabb összegben, mint a többi színház, de ezt nem kapta meg. A jövőben sem látszódik kedvezőbb helyzet, ily módon módosítanom kell azt a megállapításomat, hogy a színház ne kapjon támogatást. Ha kihúzzuk a színházat Veresegyház adottságainak a sorából, akkor jóval szerényebb palettát tudunk magunkénak. Így változtatnom kell az álláspontomon.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Tavaly novemberben vagy decemberben volt egy együttes ülése a bizottságoknak, amikor többlet támogatást kért a színház. Akkor született egy döntés, hogy 2021-ben a színház ne kapjon további támogatást, de az arról a plusz 7 millió forintról szólt. Ezzel együtt született egy olyan döntés is, amely arról szólt, hogy 30 millió forintot kapjon a színház, ez legyen az a keret amelyből gazdálkodnia kell és ekkor került szóba az infláció is, hogy kerüljön bele a szerződésbe. Ha megnézzük a színház beszámolóját, az elmúlt években az önkormányzat támogatása soha sem haladta

meg a teljes bevételüknek, pénzforgalmuknak a 10%-át. A tavalyi évben is 8% körüli összeggel támogattuk a színházat. A 70-80%-át előteremtik azoknak a pénzeknek, amelyekből működnek. A beszámolójukban az elmúlt 3 év adatai is szerepelnek. Az én megítélésem szerint ezt az összeget ki kell, hogy tudjuk gazdálkodni és ő is tud rá számítani. A közfeladat-ellátási szerződésre azért is szüksége van, mert egy csomó pályázati lehetőség vagy támogatás is lehet, aminek előfeltétele, hogy ilyen jellegű szerződése legyen. Én kérem, hogy támogassuk ezt a dolgot.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Az teljesen nyilvánvaló, hogy Veresegyház most már nem létezik a Veres 1 Színház nélkül. Valóban ez egy olyan kulturális sorozat, amely méltán növeli a város hírnevét. Ez a megállapodás azért megfelelő, mert biztos alapokra helyezi az önkormányzat és a színház közötti pénzügyi kapcsolatokat. Így tervezhetővé és kiszámíthatóvá teszi mindkét fél részéről a kötelezettségeket. Így én javaslom elfogadni.

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **18/2022. (II. 15.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veres 1 Színházzal megkötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **17/2022. (II. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veres 1 Színházzal megkötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

#### **4. Napirendi pont: Misszió Egészségügyi Központ liftjének javítása**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Jobban Eszter főigazgató asszony egy kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. Az ÉMI/TÜV 2021. decemberi felülvizsgálata kötelezővé tette a lift köteleinek és hajtótárcsájának cseréjét. Ezt záros határidőn belül meg kell csinálni, mert különben leállítják a liftet. Azonban sajnos januárban elromlott a lift. A hajtótárcsa és a függesztőkötelek cseréje, a hajtómű olajcsere anyag- és munkadíja bruttó 3.443.605 Ft, a vezérlés javításának és modernizációjának anyag- és munkadíja bruttó 4.598.416 Ft. A lift összes javítási költsége bruttó 8.042.021 Ft. Mindenholnan elutasító választ

kaptunk, sajnos az intézmény saját bevételeiből nem tudja a liftet megjavítani. Nagy gondot okoz az ételszállítás, a fekvő betegek szállítása. Sürgős lenne a lift javítása, a felvonó tárcsa és a kötél beszerzés ideje kb. 3-4 hét. Amennyiben elfogadjuk az előterjesztést, akkor is kb. március vége felé tudna elindulni újra a lift.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Szomorú szívvel készítettük ezt az előterjesztést, szomorú képet mutat a jelen közállapotokról. Érthetetlen számomra, hogy egy intézmény fenntartója, hogyan tagadhatja meg ezt. Kérem, hogy támogassuk az előterjesztést, félek tőle, hogy nem ez az utolsó ilyen kérés, de talán majd változik még ez a dolog.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Nem értek egyet magam se ezzel a gyakorlattal, az előterjesztést és az anyagi hozzájárulást támogatom.

Pásztor Béla polgármester: Annak idején Somodi Imre magánember és az önkormányzat építette meg a Missziót, azzal a céllal, hogy agysérült emberek részére biztosítsunk megfelelő minőségű gyógyhelyet. Azonban ez végül nem jött létre. A város megvásárolta az intézmény felét Somodi Imrétől, ezt követően, hol állami, hol önkormányzati intézmény volt. Jelenleg állami intézmény, amiért az állam nem fizetett semmit. Kérem én is a jelenlévőket, hogy támogassák az előterjesztést.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Egyetértek azzal, hogy az állam helyett cselekednünk kell. Ha jól látom egyetlen egy ajánlatunk van. Azonban ez egy olyan jelentős beruházás, illetve volna több ajánlatot bekérni, hiszen közpénzt fogunk felhasználni.

Tóth Sándor elnök: 13 éve ez a cég javítja a liftet. Mindent megtesznek, míg korábban egy szolnoki cég tartotta karban, mindig probléma volt vele, a jelenlegi cég rendbe tette. A többi cég ettől csak magasabb ajánlatot adott volna. Mindent körbejártak.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem arról döntünk, hogy a Gelányi lift végzi el a felújítási munkát, hanem arról, hogy 8.000.000 Ft-ot biztosítunk arra, hogy az önkormányzat megrendelje a javítást. A beszerzési szabályzatunk értelmében be fogjuk kérni az ajánlatokat, ennek megfelelően fogunk eljárni.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Én el tudom fogadni, hogy ők a legolcsóbbak, tapasztaltabbak. Egyszerűen felelősséggel tartozunk, hiszen közpénzt használunk fel. Ezért kell a biztosítékokat mellé tenni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem a Misszió fogja felhasználni a pénzt, hanem az önkormányzat és idegen épületen végzett beruházásként fogjuk könyvelni.

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **19/2022. (II. 15.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Misszió Egészségügyi Központ liftjének javítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**18/2022. (II. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Misszió Egészségügyi Központ liftjének javítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**5. Napirendi pont: Bérleti előszerződés megkötése a Powerpak Kft-vel a Veresegyház külterület 9645/97 hrsz. alatt található területről**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Megkérném alpolgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A cég azzal a kéréssel és igénnyel kereste meg az önkormányzatot, hogy beruházni szeretne, már működő üzemet szeretne bővíteni és Veresegyházra helyezni, amelynek profiljában különböző kozmetikai cikkek keverése és csomagolása, raktározása tartozna bele. Egy keverő üzemet, csomagoló üzemet és egy raktárt szeretne létesíteni. Pályázattal fordultak a kormányzathoz ennek egy része, hogy helyet biztosítsunk, ezért készült ez az előterjesztés. Ha sikeres lesz a pályázat, akkor válik végleges szerződéssé.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: A szerződésben van egy olyan passzus, „hogyan amennyiben a bérelt terület rendeltetészerű használatra alkalmatlanná válik, úgy a bérbeadó köteles a rendeltetészerű használatra alkalmas állapotot 15 napon belül visszaállítani”. Ezt nem értem.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha például rátöltünk, akkor nyilván így rendeltetésre alkalmatlan lesz, így a bérlő kérte ezt, hogy kerüljön a szerződésbe. Azt gondolom ezt láthatlanba is tudjuk teljesíteni.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Kérdezném, hogy volt-e lakossági megkeresés ezzel kapcsolatban? Hiszen a környéken lakóházak vannak. A szerződésben szerepel, hogy albérletbe adható, így szerintem minimális a bérleti díj összege. A 7. pont 2. részébe az szerepel, hogy, „ha a bérleti díjhoz bármely adóteher kapcsolódik, úgy annak viselése az érintett bérbeadót terheli”. Az áfa-nál ez egyértelmű, de a többi adónemnél nem nagyon. A következő pontban pedig: „a bérlő a tevékenységével összefüggő adókat maga köteles megfizetni”. 9-es pont tartalmazza a közműveket.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Elvállik a telekadó, az iparüzési adó és az építményadó kérdése. Ha épít az ingatlanra, akkor építményadó kell, hogy fizessen, ha gazdasági tevékenységét megkezdi, akkor iparüzési adót kell fizetnie, de nyilván telekadót nem kell fizetnie. A bérbeadással kapcsolatban egy megállapodás vele jövőbe nem látva, de a beruházás finanszírozhatóságának kérdésében merült fel, hogy, ha esetleg egy másik céget is be kell vonni, akkor lehet ennek jelentősége, de szerepel a szerződésben, hogy akkor erről külön dönteni kell. A közművek rendben vannak, a fogyasztási helyeket, mérő órákat neki kell kiépíteni. További fejlesztést a mi részünkről nem igényelt.

Schwarz Andrásné bizottsági tag: A fatelepítést nem kellene elkezdni, ami ígérve volt? Illetve tájékoztatni a lakosságot?

Cserháti Ferenc alpolgármester: De igen. Ősszel szerencsés a fák ültetését megkezdeni. Vegyipari tevékenység nem itt történik, itt összekevernek különböző anyagokat, mielőtt megfelelő tubusba, dobozba töltik. Különböző krémek, testápolók, habfürdők, tusfürdőkről van szó. A beruházás legalább 50 munkahelyet teremtene.

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**20/2022. (II. 15.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a bérleti előszerződés megkötése a Powerpak Kft-vel a Veresegyház külterület 9645/97 hrsz. alatt található területéről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**19/2022. (II. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a bérleti előszerződés megkötése a Powerpak Kft-vel a Veresegyház külterület 9645/97 hrsz. alatt található területéről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**6. Napirendi pont: Alpolgármesterek beszámolója a 2021. évben végzett munkájukról**

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Mindenki megkapta az előterjesztést, épülnek az utak, folyik a munka a hivatalban. A COVID alatt megváltozott a helyzet, de mindenki kivette a részét a munkából. Köszönöm az alpolgármesterek munkáját.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: A COVID mennyiben fékezte, nehezítette a munkát? Alakultak-e ki olyan védekező mechanizmusok, amelyek egy esetleges következő járványt könnyebben átvészeltetővé teszik a hivatal és a dolgozók számára?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az én munkavégzésemet sok esetben korlátozta, nehezítette. Kevés pozitívuma van, de két pozitívumát biztos, hogy látom, informatikai téren tudunk fejlődni. Az intézményekkel, intézményvezetőkkel való kapcsolatomat sokkal intenzívebbé, mindennaposá tette. Köszönöm ezúton is a munkájukat. Ezentúl nagyon fontos, hogy nagymértékű szolidaritás jelent meg. Senki nem kérdezett, mindenki cselekedett. A jövőre nem hiszem, hogy fel lehet készülni, mert az biztos más lesz, ha lesz.

Garai Tamás jegyző: A hivatal működése szempontjából ugyanazt tudom mondani, hogy rendkívüli kihívás elé állított minket is a járvány. Azonnal és gyorsan kellett cselekedni nem várt eseményekben. A képviselő-testület is tapasztalhatta, hogy polgármesteri döntésekkel pótoltuk a döntéseket, ez így



viszonylag gyorsabb volt, azonban ebben az esetben nagyobb a hibázási lehetőség. Ez a struktúra, hogy a bizottságok működnek, így demokratikusabb a döntésmechanizmus és kevesebb hibával a közmegelegedés számára sikeresebb ez a megoldás. A hivatali működésben a helyettesítéseket kellett megoldani. Úgy gondolom, hogy megbirkóztunk a feladattal.

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**20/2022. (II. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az alpolgármesterek beszámolója a 2021. évben végzett munkájukról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**7. Napirendi pont: Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok 2021. évben végzett munkájáról**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A bizottságok megküldték a beszámolójukat. Van-e kérdése ezzel kapcsolatban valakinek?

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: A beszámolókból kell értékelni az alpolgármesterek, illetve a bizottságok munkáját. Nyilván az alpolgármesterek munkája alapvetően politikai döntésnek az eredménye, azt gondolom, hogy ezt tiszteletben kell tartanunk, ezt nem is vitatnám. A bizottsági tagok is felelősséggel tartoznak a bizottságok munkájáért, alapvetően a Pénzügyi Bizottság tevékenységét ilyen szempontból nem értékelném. Az Ügyrendi Bizottság munkájánál nagyon fontos szempont, hogy mi is az alapvető feladata. Alapvetően a cél az önkormányzatiság biztosítása lenne. Biztosítanunk kell az ügyek megvitatásának a lehetőségét, a helyi nyilvánosság biztosítását, azt gondolom, hogy ebben mindannyian megbuktunk. Ezeket nem sikerül rendre biztosítanunk, így ezzel komoly csorbát szenved az önkormányzatiság. Ez alapvetően nem csak a bizottság tevékenységére jellemző, hanem az egész önkormányzatot átható probléma, ahogy Jegyző úr is megjegyezte, hogy a kommunikáció is olyan probléma, amivel sokkal többet kellett volna foglalkozni.

Tóth Sándor elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**21/2022. (II. 15.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok 2021. évben végzett munkájáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**21/2022. (II. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok 2021. évben végzett munkájáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**8. Napirendi pont: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről**

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Átadnám Jegyző úr részére a szót.

Garai Tamás jegyző: Igyekszünk minden évben egy képet adni arról, hogy mi történt az elmúlt évben a hivatal tevékenységében. A beszámoló tartalmazza a hivatal működésére, szervezetére vonatkozó felépítést. Jelentős szervezeti változás nélkül látta el a feladatait a hivatal az elmúlt évben, tartalmazza osztályonként a létszámadatokat, iskolai végzettségeket. A lakosságszám növekedése dinamikus alakul városunkban. Múlt heti adat szerint meghaladtuk a 22000 fős lakosságszámot. Arra mindenképpen következtetni lehet, hogy feladatunk nem csökken. Az iktatott iratok száma 2021-ben kevesebb az előző évi adathoz képest, amit a járványhelyzetnek tudunk be. Azonban az elektronikusan érkező küldemények száma növekedett. Ezáltal postai küldemény is kevesebb érkezik. A hivatal működésében a veszélyhelyzeti struktúra új helyzetet hozott, valójában a hivatal igyekszik megfelelni a mindenkori jogszabályi követelményeknek, megfelelő humán erőforrás rendelkezésre áll. Szép és jó munkakörülmények között tudunk dolgozni. Létszám tekintetében teltház van. A Fő út 27. szám alá költöztetjük a piacfelügyelőt, a mezőőröket és a Szennyvíztársulás két munkatársát is. Az elkövetkező néhány évben belül a hivatal bővítése aktuálissá válhat. Kérem a beszámoló elfogadását.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Nem egyenlő mértékben vettünk részt az elmúlt év munkájában. A kor technikáját nem lehetne-e bevezetni, hogy videó konferencia formájában lefolytatni az üléseket? Így segítséget tudunk volna nyújtani, tanácsot adni akár polgármester úrnak. Több helyen is tag vagyok és ez teljesen jól működött.

Garai Tamás jegyző: A felvetés jó, de most pillanatnyilag nem időszerű. Ha ilyen irányú igény és javaslat van az alkalmazható, de most pillanatnyilag a rendes ülések korszakát éljük. Igyekezünk a magunk módján a polgármesteri intézkedéseket elküldeni véleményezésre, volt egy-egy visszajelzés. Technikai eszközeink rendelkezésre állnak.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Elkészült a város településfejlesztési és turizmus stratégiája, kiküldtük képviselőknek, intézményvezetőknek, bizottsági tagoknak. 10 napig volt kinn és csak 6 db lakossági észrevétel jött, belső körből nem érkezett észrevétel. Természetesen jöhet még, mert be fog kerülni a testület elé is, de azt látom, hogy nehezen mozdulunk rá az ilyenekre, de nem olyan eredményesek ezek az akciók.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Alapvetően a hivatal munkája részletesen bemutatott, kellően részletezett anyag. Veszélyhelyzet idején ügyesen lett-e megszervezve a döntéshozatal, arra számomra egyértelmű a válasz: nem. Értem én, hogy nem volt ehhez adott a jogi környezet, alapvető szabályok kérdőjeleződtek meg, de az az igény, hogy zoom-on lehetett volna testületi üléseket tartani, az előterjesztések sem kerültek fel a honlapra, ezeket nem most kellett volna észre venni. Alapvetően a hivatalnak kellett volna ezt megoldania. De ez elmaradt és szerintem ez probléma. Amit alpolgármester úr mondott, valóban tanulási folyamatban vagyunk, hogyan kell ezt megtanulni, a problémám ezzel az, hogy alapvetően nem is tesszük meg azt, hogy ezek változzanak. Majdnem 10 nap állt rendelkezésre az állásfoglalásra, azonban ez a 10 nap nem elég erre.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nemcsak érdemi hozzászólást vártunk, hanem bármilyen hozzászólást. Nagyon kényesen vigyáztunk arra, hogy a polgármesteri döntéseket megelőzően 1 vagy 2 nappal kiküldjük az előterjesztéseket. Érdemi észrevétel kevés érkezett ezekhez. Az üléseket zoom-on tartani véleményem szerint nem lehet, esetleg megbeszéléseket. Ülést így lehet tartani, hogy együtt vagyunk.

Harcos Györgyné bizottsági tag: Egyetértek alpolgármester úrral. Valóban mindig megkaptuk a polgármesteri előterjesztéseket, véleményeztük is, kérdéseket is tettünk fel, néha azonban választ nem kaptunk.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Én nem kaptam meg az előterjesztéseket és a nyilvánosság sem kapta meg. A levelem hatására változott meg ez a gyakorlat. Nem volt ez automatikus és nem volt mindenki számára természetes.

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### **22/2022. (II. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 02. 15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

### **9. Napirendi pont: Egyebek**

Bobál Imréné elnök: Álom-hegyi víztározóval kapcsolatban érdeklődnék. Számos panasz érkezik a dübörgő autókra. Az utak is romlanak ez által.

Pásztor Béla polgármester: Az őszi hónapok valamelyikében elkészülnek a munkálatok. Addig ez a 4-5 hónap még az építkezés ideje. A gépkocsik áthordják a homokot a Laposokra. Úgy mennek, ahogy az emberek kívánták, lassan. Kétségkívül az utakat igénybe veszik, ezek már megérették a felújításra, rendbe lesznek hozva. Jelen pillanatban megértést kérek.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Az idei év költségvetése a munkaterv szerint a mai napnak témája kellett volna, hogy legyen. Február 14-15-ig az előterjesztést meg kellett volna tenni.

Pásztor Béla polgármester: Napokon belül elkészül az előterjesztés.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Megkezdjük a felkészülést az európai virágos versenyre. Június 19-én vasárnap fog érkezni a zsűri a várost megtekinteni. Ez csak egy tájékoztatás, mert a részvétel eléggé korlátozott. A fiatalokra szeretnénk építeni ezt a napot, közreműködésüket is fogjuk kérni. Ilyen akció egy rajzpályázat, rajzverseny, amelyet meghirdettünk a múlt héten. Tablókat kell készíteni, szeretnénk, ha diákok rajzai mutathatnák ezeket a helyszíneket. Próbáljunk még szebbek lenni az idei nyáron, különösen azon az útvonalon. Aki tudja népszerűsítse ezt a pályázatot.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Hiányolom, hogy az ablakok és erkélyek rendkívül szegényesek az egész városban. Tudom, hogy ez életszínvonal kérdés is, de jó lenne ezt is propagálni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nyitottunk már a társasházak irányában, majd erősítjük ezt a folyamatot.

Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést 9:52-kor bezárta.



Tóth Sándor  
elnök



Bobál Imréné  
elnök



Németh Beatrix  
jegyzőkönyv-vezető