

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2022. május 03.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 05. 03-án, kedden 8 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csop. vezető, Kapros Károly – inform. és ügyviteli irodavezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Sziráki Viktor - rendszergazda

Jelen vannak: Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, dr. Marik György - képviselő

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 4 igen szavazattal elfogadta.

Harcos Györgyné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tagja szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 fővel van jelen.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) Együttműködési megállapodás a BMSK, Veresegyház Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központot között az új általános iskola építésének megvalósításával kapcsolatos feladatokról
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 2.) Veresegyház külterület 05 hrsz telekalakítás, „a” szántó alrészlet termelésből való kivonása
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 3.) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz-ek), 581 hrsz-ú ingatlan javára bejegyzett szolgalmi jogok törlése
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 4.) Veresegyház belterület 5721/1 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján Veresegyház Ingatlanfejlesztő Kft. részére
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 5.) Társasházi lakásingatlanok értékesítése
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

1. Napirendi pont: Együttműködési megállapodás a BMSK, Veresegyház Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ között az új általános iskola építésének megvalósításával kapcsolatos feladatokról

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzat képviselő-testülete a Veresegyház 8831/8 és 8831/9 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére térítésmentesen átruházta egy új, 24+4 tantermes általános iskola építése céljából. A Magyar Állam képviseletében eljáró BMSK Zrt. a beruházás előkészítője-építtetője. A BMSK, az Önkormányzat, valamint a Dunakeszi Tankerületi Központ a beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése és az előkészítéssel kapcsolatos együttműködésük részletes szabályozása érdekében már 2021. július 8-án kötött egy együttműködési megállapodást. Jelen megállapodásra a beruházás megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladatok, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködés feltételeinek meghatározása miatt van szükség. A továbbiakban ez a két megállapodás a teljes beruházás tekintetében együtt értelmezhető. Kérem a bizottságot, hogy hagyja jóvá a BMSK-val és a Tankerülettel történő együttműködési megállapodást, valamint hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A telek állami vagyona adása, a telek közművesítése megtörtént. A kormány még márciusban döntött a közbeszerzés nyerteséről, amely a ZÁÉV Építőipari Zrt. lett. Első feladata a kiviteli tervek elkészítése. Ezek megkezdődtek, várhatóan ősze készülnek el és ekkor kezdődhet meg majd az iskola építése, a tervek szerint 1-1,5 év kell hozzá, ha minden jól megy, 2024. szeptemberére megnyithat az iskola és elkezdődhet a tanítás.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: A kivitelezési terveket a Kvadrum Kft. készíti? Az egységes városképi megjelenés miatt kérdezem.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Igen.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

68/2022. (V. 03.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az együttműködési megállapodás a BMSK, Veresegyház Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ között az új általános iskola építésének megvalósításával kapcsolatos feladatokról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 03.

Felelős: Tóth Sándor elnök

2. Napirendi pont: Veresegyház külterület 05 hrsz telekalakítás, „a” szántó alrészlet termelésből való kivonása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: A terület természetben Veresegyházon a Raktár utcánál található, a tulajdoni lap szerint szántó és erdő művelési ágban van. Ezt szeretnénk a művelés alól kivonni, ezzel lehetővé válik az ott kialakuló ingatlanok később belterületi ipari telekként történő értékesítése.

Garai Tamás jegyző: Ez az első fázis, a művelésből való kivonás. A szántó részlet kerülne az iparterület részévé, az erdő megmarad erdőnek. Ezt követően történik a megosztás, majd a belterületbe vonás következik. Így ezek mind a testület elé fognak kerülni.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

69/2022. (V. 03.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház külterület 05 hrsz telekalakítás, „a” szántó alrészlet termelésből való kivonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 03.

Felelős: Tóth Sándor elnök

3. Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz-ek), 581 hrsz-ú ingatlan javára bejegyzett szolgalmi jogok törlése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk 2014. október 6-i bejegyző határozat alapján tulajdonosa a Veresegyház belterület 580/1 hrsz.-ú, 538 m² alapterületű kivett étterem, udvar és a Veresegyház belterület 580/2 hrsz.-ú, 358 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanoknak, melyek a Fő út 40. szám alatt, a MOL kút mögötti területrészen találhatóak. A főépítész által 2020-ban készített beépítési terv érdekében célszerű az ingatlanok összevonása, mert így az érintett területen megkezdett építkezés áttervezése lehetővé válik. Így szükséges a telekösszevonás átvezetéséhez a döntés.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést az ingatlanok összevonásával kapcsolatban, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

70/2022. (V. 03.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz-ek), 581 hrsz-ú ingatlan javára bejegyzett

szolgalmi jogok törlése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 03.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, hogy a szolgalmi jog törlésre kerül, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

71/2022. (V. 03.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz-ek), 581 hrsz-ú ingatlan javára bejegyzett szolgalmi jogok törlése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 03.

Felelős: Tóth Sándor elnök

4. Napirendi pont: Veresegyház belterület 5721/1 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részére

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Az önkormányzat tulajdonát képező Veresegyház belterület 5721/1 ingatlanra vonatkozó nyilvános pályázati kiírás megtörtént. A 2022. április 28-án 14 órakor történt pályázati bontás és értékelés eredménye alapján a nyertes pályázó a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft., vételár bruttó 38.785.800 Ft. A szerződéskötés legkésőbb 2022. május 13-ig történik meg. A pályázati biztosíték összege, 387.858 Ft a vételár kifizetésekor levonandó. Fizetési feltételek: 1. részlet a vételár 50%-a szerződéskötéskor, a 2. részlet a vételár 50%-a szerződéskötést követő 60 napon belül.

Pásztor Béla polgármester: Ahogy Erdőkertes felől jövünk, balra az első utca az Újtelep utca, amelyik átmegy a vasúton, ha a vasúton átmegyünk, akkor jobbra fekszik ez a telek.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

72/2022. (V. 03.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház belterület 5721/1 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telek) ingatlan értékesítése nyertes pályázat alapján Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 05. 03.

Felelős: Tóth Sándor elnök

5. Napirendi pont: Társasházi lakásingatlanok értékesítése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk tulajdonában állnak a Kertész utcában, Bölesőde utcában és a Szent István téren található társasházakban lévő lakások, melyek bérlakásként funkcionálnak. A lakások jelenlegi bérlői korábban jelezték felénk, hogy a bérleményt meg kívánják vásárolni. A lakásokat jelenleg a Travill-Invest Pénzügyi Zrt. 700.000.000 Ft összegű keretzálogjoga és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalma terheli. A bérlők tudomással bírnak arról, hogy lakásukat akkor fogják tudni csak megvásárolni, akkor kerülhet majd sor az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, miután önkormányzatunk tehermentesíti az ingatlanokat. A lakások eladási ára a tavaly év végéig 350.000 Ft/m² volt. 26 lakás kerül értékesítésre, azok a lakók, akik már közel két éve jelezték vásárlási szándékukat, azok ezen az áron vásárolhatják meg a lakásokat. Akik idén jelezték vásárlási szándékukat, ők 450.000 Ft/m² áron. Az adásvételi szerződés megkötésekor Vevő önerőből 1.000.000 Ft első vételár-részletet fizet meg. A Bérlők jelenlegi lakásbérleti szerződése a teljes vételár megfizetésének napjáig érvényben marad, melynek legkésőbbi időpontja 2022. december 31. lehet.

Pásztor Béla polgármester: Az ingatlanok terheltek a hitelfelvétel miatt. Ezeket tehermentesíteni kell. Akik már korábban jelezték, ők kapják meg a kedvezményes áron, ahogy az előterjesztésben is leírásra került.

Garai Tamás jegyző: 26 önálló határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés, javaslom, hogy a bizottság döntsön arról, hogy ezekről egyben szavaz.

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan – 4 igen szavazattal - döntött arról, hogy az előterjesztésben szereplő 26 db határozati javaslatról egy határozatban dönt.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

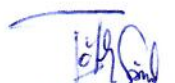
73/2022. (V. 03.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a társasházi lakásingatlanok értékesítése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.


Határidő: 2022. 05. 03.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést 8:20-kor bezárta.


Tóth Sándor
elnök


Harcos Györgyné
elnök helyettesítésével megbízott tag


Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető