

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2022. március 23.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 03. 23-án, szerdán 8:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Harcos Györgyné, Schwarcz Andrásné

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Dragutin – műszaki osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csop. vezető, Balogh Erzsébet – igazgatási osztályvezető, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető

Jelen vannak: Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Nagy József Attila – GAMESZ vezető, Tóth Gáborné, intézményvezető, Vígh Eleonóra intézményvezető, Pásztor Katalin intézményvezető

Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta.

Harcos Györgyné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tagja szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2 fővel van jelen.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 2.) **A Veresegyházi Városi Önkormányzat Idősek Otthona intézményvezetői álláshelyére történő pályázatának kiírása**
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 3.) **Kéz a Kézben Óvoda Alapító okiratának módosítása**
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 4.) **Veresegyház Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása**
Előadó: Tóth Sándor elnök

- 5.) **2022. április 3-i országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazás lebonyolításához kapcsolódó többletkiadások finanszírozása**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 6.) **Pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-3.3.2-21 számú pályázati kiírásra – Gyermekorvosi rendelő építése Veresegyházon**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 7.) **Pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-1.2.3-21 számú pályázati kiírásra – Belterületi utak fejlesztése Veresegyházon**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 8.) **Veresegyház Patak u. 54. szám alatt található terület, Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet üzemeltetésébe és vagyonkezelésébe való átadás**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 9.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40.) ingatlanok értékesítésére**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 10.) **Liliom Lakópark Kft. vételi szándéka a Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a kérelem szerint szükséges 36 m²-re vonatkozóan**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 11.) **Zágorszki Katalin Éva és Krémer Béla Csaba adásvételi szerződés módosítási igénye, a Veresegyház belterület 35/1 hrsz-ú, ingatlan vonatkozásában (2112 Veresegyház, Újiskola utca 3/a.)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 12.) **Felhívás sporttámogatási kérelmek benyújtására**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 13.) **Mey-Hungária Divatfehérnemű Készítő Kft.-től, 9623/4 hrsz-ú ingatlanrészlet megvásárlása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag
- 14.) **Támogatás biztosítása a Peter Cerny Alapítvány részére**
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 15.) **Támogatás biztosítása a „Ragadozók Kupa Veresegyház – Küzdősport Gála” megrendezéséhez**
Előadó: Tóth Sándor elnök
1. **Napirendi pont: Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: 2021. évben az Állami Számvevőszék elvégezte a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde ellenőrzését. Megállapították, hogy a bölcsőde SZMSZ-ben kerüljön feltüntetésre a szervezeti ábra, valamint az alaptevékenységek kormányzati funkciókkal kiegészített felsorolása. Ennek az intézményvezető eleget tett megfelelően az előírásoknak, az alaptevékenység kormányzati funkció szerinti megjelölése az 5. pontban, az intézményi szervezeti felépítés pedig az 1. számú mellékletben került feltüntetésre.

Vígh Eleonóra intézményvezető: Annyi kiegészítést tennék, hogy a szervezeti ábrát tartalmazta a szabályzat csak módosítani kellett, aktualizáltuk a szervezeti ábrát.

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: A Szociális Bizottság tárgyalta ezt a napirendet és egyhangúan támogatták és javasolják a képviselő-testületnek elfogadásra.

2. Napirendi pont: A Veresegyházi Városi Önkormányzat Idősek Otthona intézményvezetői álláshelyére történő pályázatának kiírása

Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Veresegyház Város Önkormányzat Idősek Otthona intézményvezetője, Tóth Gábor Józsefné 2022. március 1-jén kelt levelében lemondott vezetői megbízatásáról és egyben közalkalmazott jogviszonyáról nyugállományba vonulása miatt. Jogviszonya megszűnésének időpontja: 2022. június 30. Szeretném megköszönni Marica munkáját, természetesen döntését megértjük, hosszú, boldog nyugdíjas éveket kívánunk.

Tóth Gábor Józsefné intézményvezető: Több, mint két évtizede vezetem ezt az intézményt. Vezetői tevékenységem alatt, ami vezérelt, hogy a város részéről jelentkező valamennyi ellátási igényt ki kell elégíteni. Erre alapoztam az intézmény struktúráját és tevékenységi köreit, gondolok itt a gyógyíthatatlan betegek ellátására, mentálisan leépült lakók, olykor előfordult, hogy bizonyos pszichiátriai betegséggel szenvedőket is felvettünk, mert nem volt más lehetőség az elhelyezésükre. Elvárás volt, hogy az alagsorban lévő fizioterápiás részleget helyezzük üzembe, ez pályázati forrásból és adományból megtörtént, ami plusz bevételi lehetőséget is jelent az intézmény számára. Tudjuk fogadni azokat a nyugdíjasokat, akik erre igényt tartanak. Vállalkozás szemlélettel próbáltam vezetni az intézményt, hogy minden bevételi forrást ragadjunk meg (vendégétkeztetés, fürdő). Kiepítettük a minőségi ellátást. Domináns az egészségügyi ellátás az intézményben. A szakápolás végzésére egészségügyi működési engedélyeket kértünk. Háziorvosi praxist működtetünk telephelyként. Nem győzöm megköszönni a kollégáknak, hogy ezt közösen, együtt meg tudtuk valósítani. Nagy szükség lenne ápolási részlegre. Megváltozott az ellátottak egészségi állapota. Nyilván ehhez kormányzati támogatás is kellene. Nagyon köszönöm, hogy itt dolgozhattam, köszönöm a több, mint 20 évet. A működéshez szükséges feltételek mindig adottak voltak, ez nagyon fontos. Köszönöm az intézmények együttműködését is.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm a lelkiismeretes, odaadó munkát. Ez az otthon egy kivételes otthon, messze az ország másik részéről is sokan szeretnének ide bekerülni. Köszönöm mindazt, amit Veresegyházért tett!

Tóth Gábor Józsefné intézményvezető: 47 éves gyakorlati munka áll mögöttem, én 7 éve nyugdíjas vagyok. Legfőbb oka a távozásomnak, hogy több időt tölthessek a családommal.

Schwarz Andrásné bizottsági tag: Köszönjük a munkádat! Igyekszünk bővíteni az Idősek Otthonát, polgármester úr segítségét kérjük ebben.

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: Az intézményvezetői pályázat kiírása megtörtént, beadási határideje 2022.04.30., az elbírálás ideje 2022.05.31. A Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúan támogatja.

3. Napirendi pont: Kéz a Kézben Óvoda Alapító okiratának módosítása

Előadó: Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag: A Kéz a Kézben Óvoda vezetője a feladat ellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám módosítására tett javaslatot. A város

településrészein élő óvodás korú gyermekek létszámának aránya indokolttá teszi a tagóvodákban nevelt gyermekek létszámának növelését vagy csökkentését 2022. szeptember 1. hatállyal. Ez négy tagóvodát érint. A Kéz a Kézben óvoda Széchenyi tér központi óvodáját 190-ről 180-ra, az I. sz. tagóvoda (Zöld ovi) 110-ről 100-ra, a III. sz. tagóvoda (Piros ovi) 130-ról 100-ra és az V. sz. tagóvoda (Lévai út) 130-140-re változna a maximális gyermeklétszám. Így összességében 1060 gyermek vehető fel a Kéz a Kézben Óvodába.

4. Napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: A közbeszerzésekről szóló törvény előírja, hogy legkésőbb március 31-ig közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. Az előterjesztés tartalmazza, hogy milyen közbeszerzések kerülnek tervezésre.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A képviselő-testületre ez kötelezettséget nem ró, ezeket az eljárásokat nem kell lefolytatni. Nyilván akkor majd külön döntést kell hozni az eljárások megindításáról, amikor ezeket megkezdjük. Ha beadott pályázataink sikerrel szerepelnek, akkor nyilván ki kell egészíteni a tervet.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

35/2022. (III. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Város Önkormányzata 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 03. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

5. Napirendi pont: 2022. április 3-i országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazás lebonyolításához kapcsolódó többletkiadások finanszírozása

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Az előterjesztés tartalmazza a felmerülő kiadásokat, mely összesen 7.400.302 Ft. A támogatói okirat alapján településünket megillető támogatás összege 6.385.700 Ft. A saját forrás biztosítása 1.014.602 Ft, melyet a működési tartalék keret terhére biztosítanánk. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

36/2022. (III. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 2022. április 3-i országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazás lebonyolításához kapcsolódó többletkiadások finanszírozása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 03. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

6. Napirendi pont: Pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-3.3.2-21 számú pályázati kiírásra – Gyermekorvosi rendelő építése Veresegyházon
Előadó: Tóth Sándor elnök

Cserháti Ferenc alpolgármester: Korábban már beszéltünk róla, hogy a jelen pályázati kiírási környezetben megkezdett beruházásokra is lehet pályázni, így az egészségügyi alapellátásra kiírt pályázatra a már megkezdett gyermekorvosi rendelő építését nyújtanánk be. A 100%-os támogatottság mellett kb. 4,5 millió forintos önerő maradna a lefolytatott közbeszerzési eljárás és a megkötött vállalkozási szerződések alapján. Ez egy ideális állapot lenne, ha támogatást kapnánk. Már 3 EU-s pályázatot nyújtottunk be, ezekről a pályázatokról február végéig ígértek döntést. Hivatalos értesítést még nem kaptunk, de a múlt héten polgármester úrnak el kellett mennie az Államkincstárba és nyitni kellett egy EU-s számlát. Így reméljük, hogy néhány napon belül kijönnek az eredmények.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

37/2022. (III. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-3.3.2-21 számú pályázati kiírásra – Gyermekorvosi rendelő építése Veresegyházon című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 03. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

7. Napirendi pont: Pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-1.2.3-21 számú pályázati kiírásra – Belterületi utak fejlesztése Veresegyházon
Előadó: Tóth Sándor elnök

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az előterjesztés tartalmazza, hogy mely utakat szeretnénk bevonni ebbe a pályázatba: Patak u. – Platán utcától a Kistrét utcáig terjedő szakaszon, Kemény Kálmán u. (járda is), Pacsirta u. (járda is), Budapesti út szervízútja, Batthyány u. (járda is). Ez összesen 2194 m hosszú útfejlesztést jelent. A támogatás maximális összege 250 millió forint. A projekt megvalósításához önrész nem szükséges.

Nyilván ezt a pályázatot minden önkormányzat be fogja nyújtani. 250 millió forint a maximálisan pályázható összeg és az utak darabszámát is 5 db-ban korlátozták. Nyilván ez arra utal, hogy szűkítsék a kereteket. Számptalan utcát hozzá lehetne tenni a felsoroláshoz, de ez az az öt utca, melyeken már

hosszú ideje gondolkodunk. A teljes pályázati keret 2 milliárd forint. Itt nagyon sok pályázat lesz, majd meglátjuk, hogy mennyire leszünk ebben sikeresek.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: A jelenleg elfogadott költségvetésben ezek az utcák szerepelnek?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Így nevesítve nem. Van a költségvetésben útépitésre pénz, de ez konkrétan nem szerepel benne. Ha a pályázat nyer, akkor ez egy egy időben történő útépitési igénye a városnak.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

38/2022. (III. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a pályázat benyújtása – a TOP_Plusz-1.2.3-21 számú pályázati kiírásra – Belterületi utak fejlesztése Veresegyházon című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 03. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

8. Napirendi pont: Veresegyház Patak u. 54. szám alatt található terület, Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet üzemeltetésébe és vagyonnevelésébe való átadás

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Ezt a területet 2021. január 26-i testületi ülést követően vásároltuk meg. A területrész a Medveotthon bejárata előtt található, melyet szeretnék átadni a GAMESZ-nak üzemeltetésre.

Pásztor Béla polgármester: Szeretnénk, ha egy kézbe kerülne a terület és gazdálkodjunk vele jól.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Milyen funkciót kap ez a terület?

Pásztor Béla polgármester: Szálláshelyül szolgáló, de többféle funkciója is lehet, amire szükség van.

Nagy József Attila GAMESZ vezető: Rendezvényeket lehet itt bonyolítani, van egy lovarda, állatbemutatókat lehet tartani.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

39/2022. (III. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Patak u. 54. szám alatt található terület, Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet üzemeltetésébe és vagyonnevelésébe való átadás című

előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 03. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

9. Napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40.) ingatlanok értékesítésére

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a terület, nyilvános pályázat kerül kiírásra. A vételár kiinduló mértéke 100.000.000 Ft + ÁFA, a licitlépcső 5.000.000 Ft + ÁFA.

Pásztor Béla polgármester: Ismerjük a területet, félig kész ház, ami bizonyos értelemben megköti a kezét annak, aki akar ezzel valamit kezdeni. 6-7 lakás hozható ebből ki. Megkezdődhet ezzel a Fő tér keleti oldalának a kiépítése, szebbé tétele. Egy ingatlan van még itt, ami nincsen az önkormányzat tulajdonában.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A pályázatokat értékelő bizottság tagjai között szerepel az Ügyrendi Bizottság elnöke. Tudjuk, hogy ő most tartósan beteg. Valószínű, hogy ezen nem tud majd részt venni. Nem kellene ezen változtatni? Nagyon örülök a nyilvános pályázatnak. A pályázati biztosíték összege 127.000 Ft, itt nem maradt le egy nulla?

Garai Tamás jegyző: A pályázati biztosíték összegét rendelet írja elő, ami 1%. Valóban elmaradt egy nulla, a helyes összeg 1.270.000 Ft. Az Ügyrendi Bizottság elnökének nevében szándékosan nem változtattunk, a véleményező bizottságba helyettest szükséges majd megjelölni.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést azzal a módosítással, hogy a pályázati biztosíték összege 1.270.000 Ft, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

40/2022. (III. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40.) ingatlanok értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 03. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

10. Napirendi pont: Liliom Lakópark Kft. vételi szándéka a Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a kérelem szerint szükséges 36 m²-re vonatkozóan

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: A Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az önkormányzathoz, a 6427 hrsz.-ú telek, amely az ő tulajdonában van 865 m² alapterületű. Ikerházat szeretnének építeni, melyhez legalább 901 m² alapterület szükséges, ezért szeretné megvásárolni az önkormányzattól a 36 m²-t. 30.000 Ft/m² áron vásárolják meg a területet, összesen 1.371.600 Ft-ért.

Pásztor Béla polgármester: Meg tudjuk adni ezt a bővítést. Esztétikailag nem zavar senkit.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

41/2022. (III. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Liliom Lakópark Kft. vételi szándéka a Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a kérelem szerint szükséges 36 m²-re vonatkozóan című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 03. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

11. Napirendi pont: Zágorszki Katalin Éva és Krémer Béla Csaba adásvételi szerződés módosítási igénye, a Veresegyház belterület 35/1 hrsz-ú, ingatlan vonatkozásában (2112 Veresegyház, Újiskola utca 3/a.)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Ezt az épületrészt önkormányzatunk 2021-ben 105 millió forintért megvásárolta. A vételár ütemezését a következők szerint határoztuk meg:

- az adásvételi szerződés aláírásakor: 30.000.000 Ft,
- 2021. szeptember 30-ig: 40.000.000 Ft,
- a fennmaradó 35.000.000 Ft az ingatlan birtokbaadásakor, melyre legkésőbb 2022. május 31-ig kell sort keríteni.

Az eladók megkeresték önkormányzatunkat, hogy módosítani kívánják a szerződést. Az utolsó vételár rész szeretnék megbontani, 25.000.000 Ft megfizetése március végéig, fennmaradó 10.000.000 Ft megfizetése május végéig. A birtokbaadás az eredeti május 31-el ellentétben év vége 2022. december 31. lenne.

Tehát két hónappal előbb kell kifizetnünk a vételár részét és hét hónappal tovább maradnának az épületben.

Pásztor Béla polgármester: Azzal nincs probléma, hogy később költöznek ki, de a kifizetés nem történhet meg ennyivel hamarabb. 10.000.000 Ft-ot akkor kapják meg, amikor átadták a kulcsot.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést azzal a módosítással, hogy a birtokbaadásakor kerül megfizetésre az utolsó vételár rész (10.000.000 Ft), legkésőbb december 31-ig, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

42/2022. (III. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Zágorszki Katalin Éva és Krémer Béla Csaba adásvételi szerződés módosítási igénye, a Veresegyház belterület 35/1 hrsz-ú, ingatlan vonatkozásában (2112 Veresegyház, Újiskola utca

3/a.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 03. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

12. Napirendi pont: Felhívás sporttámogatási kérelmek benyújtására

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Az önkormányzat a költségvetéséből 2022-ben is szeretne lehetőséget biztosítani a sport támogatására. Ezért a költségvetésben elkülönítésre került az „Egyéb szakágak támogatása” soron 7.000.000 Ft keretösszeg. A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság a március 8-i ülésén tárgyalta és kéri a támogatást.

Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

43/2022. (III. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a felhívás sporttámogatási kérelmek benyújtására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 03. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

13. Napirendi pont: Mey-Hungária Divatfehérnemű Készítő Kft.-től, 9623/4 hrsz-ú ingatlanrészlet megvásárlása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné elnök helyettesítésével megbízott tag

Tóth Sándor elnök: Az ingatlanrész 11333 m², 10.000 Ft + Áfa/m² áron vásárolnánk meg. Két részletben kerülne kifizetésre, első részlet március 31-ig, a fennmaradó 50% pedig szeptember 30-ig. A bruttó vételár: 143.929.100 Ft.

Pásztor Béla polgármester: A Mey annak idején megvásárolta az egész területet. A város feltöltheti néhány köbméter földdel és értékesítheti.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A Meynek a használt területéhez nincsen hozzákerítve ez a területrész. Átgondolták a gyár hosszú távú fejlődésének lehetőségét és a szabad telek részen van még beépíthető lehetőség. Az eladás az ő fejlesztéseiket nem gátolja, sőt úgy tudjuk, hogy a telek eladásból származó bevételből a tulajdonos a veresegyházi telephelyet szeretné fejleszteni.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Miért kell azonnal kifizetni a felét a területnek?

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Rögtön odaadja.

Pásztor Béla polgármester: A város pénzügyi helyzete stabil. Az ingatlan a mellette lévő területekhez jól illeszkedik. A Mey-nek a fejlesztéshez van még területe. Lemondanak erről a területről, mi megvásároljuk és majd értékesítjük.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Miért kell már most a tartalék kerethez hozzányúlni?

Pásztor Béla polgármester: Legyen a tartalék.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

44/2022. (III. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Mey-Hungária Divatfehérnemű Készítő Kft.-től, 9623/4 hrsz-ú ingatlanrészlet megvásárlása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 03. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

14. Napirendi pont: Támogatás biztosítása a Peter Cerny Alapítvány részére

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz az alapítvány kuratóriumi elnöke, hogy támogatást igényeljenek a koraszülöttek és a beteg újszülöttek speciális ellátásához. 150.000 Ft-tal támogatnák az alapítványt.

Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

45/2022. (III. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a támogatás biztosítása a Peter Cerny Alapítvány részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 03. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

15. Napirendi pont: Támogatás biztosítása a „Ragadozók Kupa Veresegyház – Küzdősport Gála” megrendezéséhez

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Az egyesület gála megrendezéséhez kért támogatást.

Szénás Zsoltné bizottsági tag: A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság március 8-án tárgyalta az előterjesztést és támogatja az egyesület kérelmét.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Elhangzott, hogy ennek a rendezvénynek lehetne bevétel oldala is. A szándék az, hogy hagyományt teremtsenek. Azt kértük a szervezőktől, hogy a jövő évi program megvalósítása esetén álljanak önállóan talpra és próbáljanak szponzorokat, külső támogatókat bevonni.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

46/2022. (III. 23.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat


Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Támogatás biztosítása a „Ragadozók Kupa Veresegyház – Küzdősport Gála” megrendezéséhez című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.


Határidő: 2022. 03. 23.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést 9:10-kor bezárta.


Tóth Sándor
elnök


Harcos Györgyné
elnök helyettesítésével megbízott tag


Németh Beatrix
jegyzőkönyv-vezető