

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Pénzügyi Bizottsági és**  
**Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés**  
**2022. július 7.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 07.07-én, csütörtökön 8 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli, nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Dr. Vaszkó Szabolcs, Kőnig Zsolt

*Ügyrendi Bizottsági tagok:* Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné, Szilvási Sándor, Dr. Vaszkó Szabolcs

*A hivatal részéről:* Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás-jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Szabó Katalin – pénzügyi ügyintéző

*Jelen vannak:* Nagy József Attila – GAMESZ igazgató, Lázár Ildikó - képviselő

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 7 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) A Pest Megyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása és az arról szóló döntés meghozatala**  
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 2.) A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 3.) Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú területrészlet kivett közúthoz való csatolása, HÉSZ kiszabályozás szerinti állapot szerint**  
Előadó: Tóth Sándor elnök- Bobál Imréné elnök

- 4.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére**  
Előadó: Tóth Sándor elnök- Bobál Imréné elnök
- 5.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése, (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt.**  
Előadó: Tóth Sándor elnök- Bobál Imréné elnök
- 6.) **Jókai utca (Hrsz. 1524) forgalmi rendjének megváltoztatása**  
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 7.) **A Szentegyházi Gyermekfilharmónia támogatása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 8.) **Fő úton (Temető u. és Budapesti út között) 0,4 kV-os elektromos hálózat kiváltása földkábelre**  
Előadó: Tóth Sándor elnök- Bobál Imréné elnök
- 9.) **Veresegyház, Schulek F. u., Lajta B. u és Kós K. u. útalap építési munkái**  
Előadó: Tóth Sándor elnök- Bobál Imréné elnök

1. Napirendi pont: A Pest Megyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása és az arról szóló döntés meghozatala  
Előadó: Bobál Imréné elnök

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Érkezett-e az önkormányzathoz hasonló panasz ebben a tárgykörben?

Pásztor Béla polgármester: Nem. Megtartottuk a közmeghallgatást, ahol 30 ember volt jelen. Ott semmilyen panasz nem érkezett erre vonatkozóan.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Azt, hogy nem érkezett panasz, azt gondolom, hogy nem mondhatjuk. Lakossági panasz érkezett, gyakorlatilag minden ülést ezzel kezdtem, hogy valamit kezdenünk kell ezzel a problémával. A témában Jegyző úrnak is írtam levelet tavaly a covid időszakban. Meglepett a Kormányhivatal vezetőjének levele, nem gondoltam volna, hogy a Kormányhivatal az a szerv, ami ebben a témában lépni fog vagy javaslatot fog tenni. Tavaly a TASZ-szal vettem fel a kapcsolatot. A TASZ-nak van egy önkormányzati munkacsoportja, más ügyben kezdtem el velük dolgozni, de ez a téma is szóba került és kirívónak találták az esetet, ami Veresegyházon történik. Gyakorlatilag végignéztük a bírósági és az alkotmánybírósági gyakorlatot ebben a témában. A TASZ-nak önkormányzatok, képviselők, illetve magánszemélyek számára önkormányzatisággal, helyi ügyekkel kapcsolatban van tájékoztató anyaga, de erről a témáról nem volt még, azóta publikáltunk róla. Számomra öröm a Kormányhivatal vezetőjének levele, ez egy fontos dolog. Az előterjesztésekben leírtak miatt azt gondolom, hogy Önök vagy nem értik, vagy nem akarják megérteni azokat a szempontokat, amiket a Kormányhivatal vezetője megfogalmazott. Én a három téma közül csak az elsővel foglalkoztam. A közmeghallgatások rendjében nem látok problémát. A másik két téma közül az utólagos határozathozatal jogszabályellenes, ezt többször szóvá tettem, hogy ez vállalhatatlan. Kevés az a válasz, amit megfogalmaztunk, hogy a jövőben erre figyelemmel leszünk, hiszen semmilyen garancia nincs erre. A rendkívüli joggyakorlás nem mehet át rendes joggyakorlásba. A rendkívüli ülés nem veheti át a rendes ülés szerepét. Ha a rendkívüli ülés száma meghaladja a normál ügyek intézését, akkor valahol probléma van. Nem beszélve arról, hogy az előterjesztéseket nem kapjuk meg időben, sokszor az ülés előtti 24 órában sem. Ez nem csak arról szól, hogy mi bizottsági tagok, képviselők megkapjuk az anyagokat, hanem a lakosságról is. A VVTV

remekül közvetíti az információkat, de ezekből az előterjesztésekből sokszor a lakosok sem tudják kivenni, hogy pontosan mire is vonatkozik.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nekem az előterjesztés 3-as pontjával van problémám: „Az utólagos döntésekre vonatkozóan tett javaslattal egyetértünk. A jövőre vonatkozóan a képviselő-testület figyelemmel lesz az Möt. 13 § (1) bekezdésében foglaltakra, így az egyes önkormányzati feladatok végrehajtását szabályszerű döntéshozatali eljárás fogja megelőzni” Megítélésem szerint a képviselő-testület nem tud figyelemmel lenni erre, a polgármesternek kell figyelemmel lenni erre, hiszen mi arról döntünk, amit a polgármester elénk terjeszt. A polgármester feladata, hogy képviselő-testületet olyan helyzetbe tudja hozni, amiben ne utólagos legyen a döntés. A másik problémám pedig a határozati javaslattal van. Azt írjuk a határozati javaslatban, hogy: „A Képviselő-testület részben elfogadja a Pest megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja törvényességi felügyeleti jogkörben meghozott javaslatát”. Nekem arról nehéz szavazni, hogy mi az, hogy részben fogadjuk el. Itt alatta van egy mondat, hogy: „A Képviselő-testület figyelemmel a javaslatban megfogalmazottakra, a jövőben kiemelt figyelmet fordít az ülésezési gyakorlat jogszabályoknak megfelelő kialakítására, valamint a döntéshozatali eljárás szabályainak betartására.”. Akkor ehhez ide kell értenem, hogy a közmeghallgatással kapcsolatban tett észrevételeivel nem értünk egyet, mert szerintünk azt szabályosan folytattuk le? Olyan döntést kéne hozni, ami az egészet körbe öleli. Mert az, hogy részben elfogadjuk, akkor melyik részben nem? Nekem a határozati javaslat konkrétságával van problémám. Egészítsük ki azzal, hogy mivel értünk egyet, mivel nem, mert ezt így nem lehet kiolvasni.

Garai Tamás jegyző: Három témakör van. A III. pont a bizonyos utólagos döntésekre vonatkozó eljárás, amivel egyetértünk. A másik két pont a közmeghallgatás és a rendkívüli ülések szervezése, amivel problémánk van. A közmeghallgatást megtartottuk, itt az a kérdés, tudja-e a kormányhivatal, hogy mi tartottunk online közmeghallgatást, vagy ha tud erről, akkor ilyen formában miért nem felelt meg neki? Hiszen erre vonatkozóan nem találtunk észrevételt a levélben. Tudjuk, hogy hozzánk hasonlóan számos önkormányzat így tartotta meg a közmeghallgatást, mert előtte a pandémia időszakában márciusban nem lehetett megtartani személyesen. Én azt gondolom, ez nem magyarózkodás, hanem egy teljesen reális indok. Az első pontban viszont vannak megjegyzései a Kormányhivatalnak, amikkel egyetértünk, de azóta változott az ülésrendünk, ezért ebben is csupán részben értünk egyet. A mostani időszakban csak rendkívüli ülés lehet, hiszen július és augusztus hónapokban nem tartunk rendes üléseket a munkaterv szerint. Abban tényleg igaza van a képviselő úrnak, és a Kormányhivatalnak is, hogy nem szabad ezt túlzásba vinni. Emiatt változtattunk az ülésezési gyakorlatunkon és ragaszkodunk ahhoz, hogy a munkaterv szerinti rendes üléseket mindenképpen tartsuk meg. Azért született ez a „részben” kifejezés, mert elutasítani nem fogjuk, de teljes mértékben egyetérteni sem tudunk a javaslattal.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Én javasolnám, hogy ezt írjuk bele a határozatba, hogy már a jelenlegi ülésezési gyakorlatunk is változott a vizsgált időszakhoz képest és a jövőben is kiemelt figyelmet fordítunk a betartására. A közmeghallgatás pedig 2021-ben online formában került sor.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Annyi hozzáfűznivalóm van, hogy biztosítani kell azt, hogy a képviselők meg tudjanak jelenni az ülésen, nem a határozat képességét kell biztosítani, hanem azt, hogy minél több képviselő jelen tudjon lenni és a nyilvánosságához is eljusson az információ. A rendkívüli és rendes ülések elhatárolásánál a korábbi gyakorlat az volt, hogy vannak rendes ülések, amelyek a rendben szerepelnek és ami ezen felül van az rendkívüli ülés, nem itt van az elhatárolás közöttük, hanem garanciák érvényesülésénél. Ez az elhatárolás a rendes és a rendkívüli ülések között, ezek a garanciák kellene ahhoz, hogy ne sérüljön az önkormányzatiság, a helyi demokrácia.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Nyilvánvaló, hogy a jogszabályok és az SZMSZ normatív követelményeket állít fel, amik betartásához ragaszkodni kell. Ugyanakkor a jogszabályok mindegyike a kivételes helyzetekre, mint a rendkívüli ülés, megadja a lehetőséget. Miután az előre meghatározott ülésezési ritmus és az önkormányzat munkájának ritmusa nem esik egybe, ezért nyilvánvalóan szükség van rendkívüli ülésekre is. Azzal egyetértünk, hogy az összes információs

lehetőséget akár egyik, akár másik üléstípusra alkalmazni kell, és az önkormányzatnak is törekedni kell erre. Megjegyezném, hogy az én véleményem továbbra is az, hogy igyekszem felkészülni és részt venni az üléseken.

Bobál Imréné elnök: Aki a módosításokkal együtt egyetért az előterjesztéssel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 3 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**80/2022. (VII. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Pest Megyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása és az arról szóló döntés meghozatala című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. Napirendi pont: A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Ezt a napirendi pontot tárgyalta a Művelődési Bizottság. Kérem a Művelődési Bizottság elnökét, van-e valamilyen kiegészíteni valója?

Szénás Zsoltné, a Művelődési Bizottság elnöke: Kiegészítés nincsen, a bizottság tárgyalta, átadnám a szót Csécsyné Dr. Drótos Edinának.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Az előterjesztésben minden benne van. A legfontosabb, hogy rendben kell tartani a jogszabályt. Azt is meg kell nézni, hogy a korábban hatályban lévő Közművelődési rendelete 2004 évi. Benne van az állománymenetben, hogy 5 évente felül kell vizsgálni. Szerintem minden tartalmi elemet tartalmaz a rendelet. Több ellenőrzésen, kontrollon ment keresztül, mi is többször átnéztük, illetve a Nemzeti Művelődési Intézet is látta. Javaslom a testületnek elfogadásra. Július 1-én a Göncz Árpád tér elnevezése miatt megváltozott az Innovációs Központ címe, ezt a későbbiekben módosítani kell.

Bobál Imréné elnök: Köszönöm! Átadom Dr. Mádi Csabának a szót.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Olvastam a hatásvizsgálati lapot, amelynek az első két minősítő ismértve helytelenül lett megjelölve. Az első kérdés az, hogy van-e ennek valamilyen társadalmi hatása? Hogy ne lenne. A másik: van-e ennek pénzügyi vagy egyéb vonatkozása? Hogy ne lenne? Mind a két állításra nem a válasz, pedig szerintem igennel kellene ezeket megválaszolni.

Bobál Imréné elnök: Köszönöm! Átadom Cserhádi Ferenc alpolgármesternek a szót.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A feladatokat nézem és a 3-as pontnál: „Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása” mondatról szeretném megjegyezni, tudom, hogy ez egy hatalmas feladat és nagy vállalkozás. Illetve a „kulturális alapú gazdaság fejlesztésénél” megnyitottam a

kormányrendeletet, hogy ez mit jelent. Előre is gratulálok ennek a feladatnak a végrehajtásához. A rendelet 3.§ 1. bekezdés g pontja, azt mondja, hogy „ A nemzetiségi kultúra megismertetése, gyarapítása különös tekintettel a településen élő etnikai és nemzetiségi csoportokra.” Most már második ciklus óta nem alakul nemzetiségi önkormányzat. Nem tudom, hogy valós igényt jelöl-e ez a rendeletünkben? Javaslom, hogy az együttműködő partnerekhez, ahol a könyvtár és a helytörténeti gyűjtemény van, oda esetleg be lehetne írni a nemzetiségi önkormányzatot, amit most nem tudunk megnevezni, de ha lesz, akkor vele kell majd együttműködni. Első sorban a romák helyzete a kérdés, hogy tudnak, akarnak-e nemzetiségi önkormányzatot alapítani.

Csécscsnyé Dr Drótos Edina alpolgármester: Általánosságban ez benne van a rendeletben, mint szervezetek, civilszervezetek, közösségek.

Pásztor Béla polgármester: A romák korábban elutasították a különállást, ők ehhez a városhoz tartoznak, külön önkormányzatot most nem kértek.

Csécscsnyé Dr. Drótos Edina alpolgármester: A legfontosabb az, hogy most 2022-ben életbe kell léptetni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Én meg elfogadom Edina, mert látom, hogy itt van benne, miszerint „ helyi, és egyéb intézmények és egyházzal”, tehát valóban magába foglalja.

Bobál Imréné elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 7 igen, szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**81/2022. (VII. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

3. Napirendi pont: Veresegyház 5721/2 hrsz-ú területrészlet kivett közúthoz való csatolása, HÉSZ kiszabályozás szerinti állapot szerint  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 675 m<sup>2</sup> terület, mely természetben Veresegyházon a Wesselényi és Nemzetőr utca kereszteződésénél található. 5704-es hrsz-ú kivett közút jelenleg belelóg az 5721/2 hrsz-ú telek sarkába. A csatolt változási vázrajz alapján az 5721/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 46 m<sup>2</sup>-el lesz kisebb a jelenlegi állapothoz képest. Az 5721/2 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése a terveink között szerepel. Következő napirendben ezt tárgyalni is fogjuk. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

## 95/2022. (VII. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház 5721/2 hrsz-ú területrésztlet kivett közúthoz való csatolása, HÉSZ kiszabályozás szerinti állapot szerint című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, hogy aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

## 82/2022. (VII. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 5721/2 hrsz-ú területrésztlet kivett közúthoz való csatolása, HÉSZ kiszabályozás szerinti állapot szerint című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

4. Napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2022.(I.18) Kt. határozat alapján 2022. január 1-től az építési telkek árát  $30.000 \text{ Ft/m}^2 + 27\%$  Áfa mértékben határozta meg. Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a Veresegyház belterület: 5721/2 hrsz-ú  $675 \text{ m}^2$  alapterületű kivett beépítetlen terület, ahol telekalakítás van folyamatban a HÉSZ-hez való igazítás miatt, sikeres telekalakítást követően az új alapterület  $629 \text{ m}^2$  lesz, minimum ár a kialakuló új terület nagyság alapján  $18.870.000 \text{ Ft} + \text{Áfa}$ , 5721/3 hrsz-ú  $695 \text{ m}^2$  alapterületű kivett beépítetlen terület, minimum ár  $20.850.000 \text{ Ft} + \text{Áfa}$ , 5721/4 hrsz-ú  $793 \text{ m}^2$  alapterületű kivett beépítetlen terület, minimum ár  $23.790.000 \text{ Ft} + \text{Áfa}$ , melyek természetben Veresegyházon a Wesselényi és Nemzetőr utca találkozásánál helyezkednek el. Az érintett telkek közműellátása az utcában a meglévő elosztó hálózatról biztosított. A pályázati kiírás a hivatkozott önkormányzati rendeletünknek megfelelően „Nyilvános pályázat” útján valósulna meg. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

## 96/2022. (VII. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, hogy aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

### 83/2022. (VII. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

5. Napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.)

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A lakás jelenlegi Bérelője 2021-ben jelezte felénk, hogy bérleményét (46,49 m<sup>2</sup> alapterületű lakás + P2 jelű parkolóhely) meg kívánja vásárolni. A bentlakó Bérelő által megvásárolni kívánt lakás eladási ára (350.000,-Ft/m<sup>2</sup> áron) összesen 16.271.500,-Ft-ban került megállapításra, az ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület 2021. szeptember 07.-én megtartott rendkívüli ülésén jóváhagyó döntés hozott. Az adásvételi szerződés a határozat alapján aláírásra, került és 2021. november 04-én a vevő megfizetett 2.671.500,-Ft vételár részletet. Vevőnek az akkori vásárlás megvalósításához nem sikerült banki hitelt kapnia, ezért a lakásvásárlás nem valósult meg. Vevő ismét jelezte felénk, hogy várhatóan 2022. október 31. napjáig banki hitelből sikerül megvásárolnia az ingatlant, amihez a korábbi feltételek megtartásával hozzájárulásunkat kéri. Ugye volt már olyan eset, hogy aki korábban jelezte a vásárlási szándékát, annak nem a 450.000,-Ft/m<sup>2</sup>-es áron, hanem ezen a 350.000,-Ft/m<sup>2</sup>-es áron tudta megvásárolni a lakást. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Átadom a szót Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tagnak.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Én nem tartom jónak ezt a gyakorlatot, hogy egy meghíúsult adásvételnél a következő évben az előző évi licit árán értékesítsünk lakást. Ezek a szociális

támogatást szolgáló lakásértékesítések, ha pedig szociálisan szeretnénk segíteni, akkor meg kell fontolni, hogy ne ezen az áron adjuk el.

Csécyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Itt egy picit jobban bele kell menni a dolgokba. A hölgy nálunk takarító és ez egy szociális támogatás számára. De ezt egy korábbi döntésben már meghatároztuk.

Kőnig Zsolt képviselő: Jó lenne, ha a későbbiekben ezt az árat emelnénk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Korábban a Képviselő-testület hozott egy döntést a 450.000,-Ft/m<sup>2</sup>-es és a 350.000,-Ft/m<sup>2</sup>-es árról. Érvényes döntésen haladunk, hiszen azt mondtuk, hogy akik korábban jelezték a vásárlási szándékot és most érett rá meg a helyzet, még kaphassák meg ezen a 350.00,-Ft/m<sup>2</sup>-es áron. Ő az utolsó ilyen eset, aki kedvezményesen vásárolhatja meg a bérleményét.

Kőnig Zsolt képviselő: Teljes mértékben támogatom szociális alapon, de ez egy másik fórum. Szeretném, ha a későbbiekben ezt a 450 ezer forintot emelnénk, illetve szeretnék majd tájékoztatást a pénzügyi helyzetről.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ne feledjük, hogy nem szabadpiaci vásárlásról van szó, hanem olyan vásárlásról, amikor a bérlő kívánja megvenni az ingatlant. Ezek bérlővel terhelt ingatlanok és a bérlő által lévő vásárlás jogáról beszélünk.

Tóth Sándor elnök: Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **97/2022. (VII. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, hogy aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **84/2022. (VII. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/2 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 2.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.



Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

6. Napirendi pont: Jókai utca (Hrsz 1524) forgalmi rendjének megváltoztatás  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Szeretném átadni Cserháti Ferenc alpolgármesternek a szót.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Hat darab társasház van az utcában és mindegyik tulajdonossal az idén májusban megtartott társasházi közgyűlésen határozatot hozott ennek a kérdésnek a megfogalmazásában. Egyeztettünk az ott lakókkal, különösen Vass Krisztiánnal, akinek mezőgazdasági vállalkozásának székhelye a 3/a. szám alatt működik az utcában. Ő jelezte, hogy a mezőgazdasági vontatmánnyal való közlekedés az utcában nem megvalósítható a Huszár utca felől a forgalmi rend változás esetén. Ezért a behajtani tilos tábla alatt egy kiegészítő táblát alkalmazunk számára a behajtáshoz, hogy gondtalanul be tudjon hajtani a mezőgazdasági gépeivel. Az előterjesztésben szabályoztuk a parkolás rendjét és a sebességet.

König Zsolt képviselő: Nagyon örülök ennek, a Találkozók útjáról is lehetne egy hasonló szabályozást bevezetni, már a balesetek megelőzése végett.

Pásztor Béla polgármester: Szeptember hónapig megtörténik a döntés.

Bobál Imréné elnök: Szerintem elindítunk egy lavinát, mert több utcát kértek már egyirányúsítani, ehhez meg kellene vizsgálni ezeket az utcákat az arra illetékes önkormányzati szervnek, személynek.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Valami hasonlót gondolok én is. Most egy problémát ad hoc jelleggel megoldunk és lehet, hogy ezzel generálunk más problémákat. A lakókat is meg kell kérdezni tekintettel lenni az ő igényeikre is. Koncepciókba illeszkedően, egyéb hatásokat figyelembe véve, hosszútávú terveket átgondolva kellene az ilyen döntéseket meghozni.

Pásztor Béla polgármester: A kritikus utca a strandnál van, 2023 tavaszán a testület elé fog kerülni egy forgalmi rendelet, amit majd az ott lakókkal is egyeztetni fogunk.

Csécсынéd Drótos Edina alpolgármester: Nem ad hoc jellegű, mert korábban már volt erről szó az elmúlt években. Most lett indokolt a döntés. Tényleg kell egy koncepció, de az években változik a város, változik az igény.

Jovanović Dragutin műszakiosztály vezető: Tavaly Jegyző úrral beszéltek ezt a kérdést és akkor felmerült egy olyan igény, ami a lelkész úrnak a behajtását nem rendezte teljesen, illetve a Kuska féle ház megközelíthetőségét. A rövid szakasznak, ami a Kálvin térre néz, az egyirányúságától el kellene tekintenünk, viszont erre való választ nem látok sem az előterjesztésben, sem pedig a határozati javaslatban.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ebben igazad van, ez a behajtási tábla pontos elhelyezésétől függ, aminek a helye a lelkész úr mögött van.

Bobál Imréné elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**85/2022. (VII. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Jókai utca (Hrsz 1524) forgalmi rendjének megváltoztatás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

7. Napirendi pont: A Szentegyházi Gyermekefilharmónia támogatása  
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: A Szentegyházi Gyermekefilharmónia idén ünnepli fennállásának 40. évfordulóját. A 140 diákból álló együttes megalakulása óta az eredeti létszámmal működik: 100 fős a kórus és 40 fős a zenekar, akik évente 20-30 alkalommal lépnek közönség elé. Rendszeresen szerepelnek Erdély kis- és nagyvárosaiban, de 1990. óta minden nyáron külföldi hangversenykörútra is eljutnak. Így látogattak el hozzánk is, idén harmadik alkalommal. A Haáz Sándor vezetésével működő filharmónia egyedülálló zenei érték. Olyan közkinccs, melynek fennmaradását, további működését az anyaországnak kötelessége segíteni. Kérjük a Képviselő-testületet, hogy a Gyermekefilharmónia működését, veresegyházi fellépését 500.000 Ft-tal támogassa. A támogatás fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 14. sz. mellékletében szereplő „Egyéb külföldinek nyújtott működési célú támogatás” előirányzata. Előterjesztést a művelődési bizottság tárgyalta?

Szénás Zsoltné, a Művelődési Bizottsági elnöke: Nem tárgyalta.

Garai Tamás jegyző: Kimentem a Művelődési Bizottságot, mert nem volt idejük tárgyalni.

*Pásztor Béla polgármester az előterjesztés tárgyalását levetette a napirendi pontról.*

8. Napirendi pont: Fő úton (Temető u. és Budapesti út között) 0,4 kV-os elektromos hálózat kiváltása  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Temető utca és a Budapesti út közötti szakasz mindkét oldalán a 0,4 kV-os légvezetékes hálózatot földkábelre váltanánk ki. Az ehhez szükséges anyagköltséget, ami 16,5 MFt + Áfa, az ELMŰ biztosítja. A kiváltáshoz kapcsolódóan 21 db fogyasztói csatlakozó vezeték átalakítása is szükséges. Ebből már csak 4 db van a Katolikus Gimnázium oldalán, a többi a régi Polgármesteri Hivatal oldalán lévő fogyasztó. A munkák elvégzésére három árajánlatot kértünk be, a JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft-től, a Smart Energy Hungary Kft-től és az ENERGY-ATTACK Kft-től. Az árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatokat a JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft. tette, amely a hálózat kiváltás munkadíjára 13.848.095.-Ft + Áfa, bruttó 17.587.081,-Ft ajánlatot adott, a fogyasztói csatlakozók átalakítását pedig 15.354.060,-Ft + Áfa, bruttó 19.499.657,-Ft vállalási áron megvalósítja. A beruházás teljesítésének véghatárideje: 2022. 10. 30. A beruházás fedezete a 2022. évi költségvetés beruházási előirányzata. Az építési beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát. Átadom a szót Pásztor Béla polgármesternek.

Pásztor Béla polgármester: Mindannyian látjuk, ha megyünk az érintett útszakaszon, hogy ahol a villanyvezeték megy, meg van csonkolva. Tovább nem lehet ezzel várni, mert nem mutat szép képet. A földbe kell tenni a kábelt, úgy ahogy az előtte lévő szakaszon van, hogy egy szép utcakép jelenjen meg.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Azzal egészíteném ki a Polgármester úr által elmondottakat, hogy azért most, mert az ELMŰ-nek van egy nagy beruházása többek között az iparterületen felmerülő jövőbeni energia igényekre, amelyeknek mi is részesei vagyunk a termálkút fúrása miatt. Sikerült ezt a 16 millió forintot megszerezni, ami az anyagköltséget fedezi.

Tóth Sándor elnök: Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **98/2022. (VII. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Fő úton (Temető u. és Budapesti út között) 0,4 kV-os elektromos hálózat kiváltása földkábelre című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérem, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **86/2022. (VII. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Fő úton (Temető u. és Budapesti út között) 0,4 kV-os elektromos hálózat kiváltása földkábelre című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **99/2022. (VII. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Fő úton Temető utca és Budapesti út között ) 0,4 kV-os elektromos hálózat kiváltáshoz kapcsolódó fogyasztói csatlakozók átalakítása című

előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérem, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**87/2022. (VII. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Fő úton (Temető u. és Budapesti út között) 0,4 kV-os elektromos hálózat kiváltáshoz kapcsolódó fogyasztói csatlakozók átalakítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

9. Napirendi pont: Veresegyház, Schulek F. u., Lajta B. u. és Kós K. u. útalap  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyházon a Ligetek városrészben újonnan parcellázott területen már 90 %-ban megépültek a családi házak. Az új épületek megközelítése és a lakók beköltözése érdekében szükségessé vált szilárd burkolatú út építése. A Schulek Frigyes utcában 313 méter, a Lajta Béla utcában 184 méter, a Kós Károly utcában pedig 302 méter hosszúságú útszakasz épül, mindenhol 6 méter szélességben, mindkét oldalon döntött szegélyekkel. Az utcák az útalap elkészülte után kapnak aszfalt burkolatot. Mind a három útszakasz útalap építési munkálatainak elvégzésére három árajánlatot kértünk be a Monovia Bt-től, a Trans-Motors Kft-től és az Útkorona Kft-től. A legkedvezőbb ajánlatokat a Monovia Bt. tette, amely: a Schulek F. utcai útalapot 17.828.337,-Ft + Áfa, a Lajta B. utcai útalapot 10.058.331,-Ft + Áfa, és a Kós K. utcai útalapot 17.697.888,-Ft + Áfa vállalási áron valósítja meg a beruházást. Tehát ez összességében a csapadékvíz elvezetésével együtt 45.584.556,-Ft +ÁFA. Az építési beruházások egybeszámított összege sem éri el a nettó 50 M Ft-os közbeszerzési értékhatárt. A beruházás fedezete a 2023. évi költségvetés terhére lenne megvalósítva.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Ez mikor valósulna meg?

Pásztor Béla polgármester: A munkát a kivitelező osztja be, nem sürgető. Az idén elkezdni és jövőre fejezi be, illetve jövőre fizetünk.

Tóth Sándor elnök: Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért a Schulek F. u-ra vonatkoztatva, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**100/2022. (VII. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház, Schulek F. u. útalap című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérem, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, a Schulek F. u.-ra vonatkoztatva, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**88/2022. (VII. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház, Schulek F. u. útalap című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Pénzügyi Bizottság tagjait kérem, hogy aki az előterjesztéssel egyetért a Lajta B. u.-ra vonatkoztatva, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**101/2022. (VII. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Lajta B. u. útalap című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérem, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, a Lajta B. u.-ra vonatkoztatva, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**89/2022. (VII. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Lajta B. u. útalap című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Pénzügyi Bizottság tagjait kérem, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, a Kós K. u -ra vonatkoztatva, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**102/2022. (VII. 7.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház Kós K. u útalap című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérem, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, a Kós K. u.-ra vonatkoztatva, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**90/2022. (VII. 7.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Kós K. u útalap című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 07.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén az ülést 9:35-kor bezárta.



Tóth Sándor  
elnök



Bobál Imréné  
elnök



Klement Virág  
jegyzőkönyvvezető