

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Pénzügyi Bizottsági és**  
**Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés**  
**2022. július 27.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 07. 27-én, szerdán, 8 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli, nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Dr. Mádi Csaba, Dr. Vaszkó Szabolcs

*Ügyrendi Bizottsági tagok:* Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Schwarcz Andrásné, Szilvási Sándor, Dr. Vaszkó Szabolcs

*A hivatal részéről:* Pásztor Béla – polgármester, Cserhádi Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoport vezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Klement Virág – önkormányzati referens, Sziráki Viktor – rendszergazda

*Jelen vannak:* Nagy József Attila – GAMESZ igazgató, Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tagja szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása, az arról szóló döntés meghozatala, valamint a 15/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) A házasságkötések szolgáltatásai díjáról szóló 16/2017 (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Bobál Imréné elnök

**3.) A Veresegyház külterület, alábbi helyszíni megjelölésű víztározó és rekreációs tó hivatalos elnevezése (Folyás-patak 1+070 – 1+400 km szelvényei között, a Veresegyház 014/66, 018/7, 018/9, 018/10, 019, 020, 021, 022, 024, 027/1, 030 és 031/15 hrsz. alatti ingatlanokon létesített völgyzárógátas tározó)**

Előadó: Bobál Imréné elnök

**4.) 200 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

**5.) Egy Mindenkiért Alapítvány támogatási kérelme**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

**6.) Schulek Frigyes utca aszfaltozása**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

**7.) Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 6703/1, 6703/3, 6679 és 6708 hrsz-ú (Veresegyház, Hegyek városrészben található építési telkek) ingatlanok értékesítésére**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

**8.) Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítésére**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

**9.) Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítása és új pályázat kiírása**

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

1. Napirendi pont: A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása, az arról szóló döntés meghozatala, valamint a 15/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az első napirendi pontunk a „A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása, az arról szóló döntés meghozatala, valamint a 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása”. Jegyző urat kérem, ismertesse az előterjesztést.

Garai Tamás jegyző: Az előterjesztésben két irányvonalat jelöltek. Az egyik a 2022/1-es polgármesteri határozat, amely ugye a veszélyhelyzet idején született. Ez a határozat pedig a felhívás másik ágán alapul, ami az SZMSZ. alapján született meg, ugyancsak a veszélyhelyzet időszakában. Amikor is az SZMSZ. lehetőséget ad arra, hogy a két ülés között eltelt időszakban felmerülő halaszthatatlan döntés esetén a képviselő-testület helyett a polgármester hozhat döntést. Tekintettel arra, hogy az SZMSZ. 50. paragrafus a kifogásolja a törvényességi felhívás, ezért annak módosítása szükséges, mégpedig oly módon, hogy megfeleljen a jogszabályoknak. A kormányhivatal problémája az, hogy az SZMSZ-ünk jelenlegi szabálya úgy szól, hogy: „A polgármester a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönt a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó, átruházható, de egyébként át nem ruházott alábbi ügyekben.”. Ugye ez a döntés önmagában abban a tekintetben problémás, hogy nem fejt ki teljes mértékben, hogy nem nevezi meg konkrétan mikor halaszthatatlan, mi az, amiben polgármester dönthet. Emiatt kell hatályon kívül helyoznünk azt

a bizonyos határozatot, ami január 24-én született és az SZMSZ-be pedig beiktatni azokat a szabályokat, amelyek pontosan meghatározzák, hogy mik ezek a halaszthatatlan esetek. Az SZMSZ-ben 3 pontban soroljuk fel ezeknek a kifejtését:

- a) az Önkormányzat vagy intézményei által, vagy az Önkormányzat közreműködésével benyújtandó pályázatokkal kapcsolatos kérdésben, amelynek előkészítését a Képviselő-testület előzetesen elrendelte, Veresegyház Város Önkormányzat éves költségvetésének tartalékkerete felhasználására vonatkozó döntés meghozatala,
- b) olyan ügyben, melyben a döntés halasztása a Képviselő-testület rendes üléséig az Önkormányzat számára kárt okozhat, vagy előny elmulasztását eredményezi.
- c) Azt feltételezzük, hogy ezzel eleget teszünk a Törvényességi felhívásnak és a két ülés közötti időszakban felmerülő halaszthatatlan ügyekben pontosítjuk a polgármester számára megadott hatáskört.

Mellékeljük is a Törvényességi felhívást az előterjesztéshez, amiben látható maga a kifogásolás.

Ami pedig egyidejűleg fontos, ahogy említettem, ugyanazzal a tartalommal létrehozuk a képviselő-testület által az 1/2022-es polgármesteri határozatot, hiszen az egy szerződésen alapul, ami jogokat és kötelezettségeket von maga után.

Tóth Sándor elnök: Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **106/2022. (VII. 27.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása, az arról szóló döntés meghozatala, valamint a 15/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz?

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Ez az előterjesztés nem fog megfelelni az önkormányzati törvény elvárásainak, illetve a Kormányhivatal sem fogja elfogadni. Nem a határozatlan szó értelmezésével van baja, hanem hiányolja azoknak a konkrét ügyeknek a megjelölését, amelyekre a testület felhatalmazza a polgármestert két rendkívüli ülés közötti döntéshozatalra. Itt arról van szó, hogy a képviselő-testület lemond jogairól és azt átadja a polgármesternek két ülés között. Erre való garanciaként szólította fel a testületet a kormányhivatal, ami meg is jelölte, hogyan kell pontosítanunk az SZMSZ-t ebben a kérdésben. A kormányhivatal levelében megjelölte, hogy önkormányzati ügyeket kell megjelölnünk méghozzá tételesen. Pontosan meg kell határoznunk azt az ügyet, amelyekben a polgármester két rendkívüli ülés között halaszthatatlan ügyekben eljárhat. A 3-ból az első ennek megfelel. A b) pont, miszerint: a tartalék felhasználására vonatkozóan járhat el a polgármester – ez nem ügymeghatározás, nem feladat meghatározás, nem mond semmit arról, milyen feladatokban járhat el, csupán korlátot szab a polgármester számára. A c) pont pedig a napnál

is világosabb. Úgy kezdjük, hogy „olyan ügyekben”, tehát még kísérletet sem tesz körvonalazni melyek azok a tételes ügyek, melyekben a polgármester eljárhat. Sok probléma van ezzel, hiszen kiüresíti a rendkívüli ülések szerepét, mert ugye ez onnan merítené a feladatkört, másrészt csorbítja az önkormányzati törvényt. Kifejezetten jogszabályellenes az előterjesztés.

Garai Tamás jegyző: Köszönöm az észrevételt, hát meglátjuk, hogy át fog-e menni vagy sem. Gyakorlatilag a Törvényességi felhívás azt mondja, hogy a normaszövegnek világosnak és egyértelműnek kell lennie, ebben szenved hiányt ez a szabály, hogy nem határozza meg pontosan annak az 50. paragrafusnak a mikéntjét, hogy mikor és hogyan lehet alkalmazni. Én úgy gondolom, hogy ez a 3 passzus szűkíti a kört. Két ülés közötti időszakban kell felmerülnie, ahogy az észrevétel szól és nem tűr halasztást. Ezek a további feltételei, hogy ez a szabály alkalmazható legyen.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Valóban szűkíti a korábbi SZMSZ-hez képest a mozgásteret, de nem elégíti ki az önkormányzati törvény előírásait. Nem elég általánosságban szűkíteni, és általánosítani a hatásköröket, pontosan kell megadni ezeket. Nem hozhatunk létre önkormányzati rendeletet létrehozni, hogy kipróbáljuk, aztán hátha átcsusszan. Fel kéne sorolni azokat az ügyeket, amikben lehet döntést hozni, ez nem ügycsoport megjelölés, hogy azt írjuk: „olyan ügyben”. Még jogásznak sem kell lenni ahhoz, hogy értelmezzük a felhívást.

Bobál Imréné elnök: Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy amennyiben nincs több hozzászólás a napirendi ponthoz, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**95/2022. (VII. 27.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának tárgyalása, az arról szóló döntés meghozatala, valamint a 15/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. Napirendi pont: A házasságkötések szolgáltatásai díjáról szóló 16/2017 (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló 16/2017. (VII.7.) rendeletének 1. számú mellékletében az anyakönyvi kivonat ünnepélyes átadásához biztosított díszborító 1.575,- Ft + ÁFA összegben került meghatározásra. Az elmúlt időszakban bekövetkezett áremelkedések jelentősen befolyásolták a díszborító előállítás költségeit is, így a vállalkozó jelezte felénk, hogy a jövőben 2.400,- Ft-os áron tudja elkészíteni az általunk rendelt mappákat, így a díszborító ára 1.890,- Ft + ÁFA összegben kerül meghatározásra rendeletünk 1. számú mellékletében. Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy

van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen, szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**96/2022. (VII. 27.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A házasságkötések szolgáltatásai díjáról szóló 16/2017 (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Bobál Imréné elnök

3. Napirendi pont: A Veresegyház külterület, alábbi helyszíni megjelölésű víztározó és rekreációs tó hivatalos elnevezése (Folyás-patak 1+070 – 1+400 km szelvényei között, a Veresegyház 014/66, 018/7, 018/9, 018/10, 019, 020, 021, 022, 024, 027/1, 030 és 031/15 hrsz. alatti ingatlanokon létesített völgyzárógátas tározó)

Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Felkérem Cserháti Ferenc alpolgármestert, hogy bővebben beszéljen az előterjesztésről.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Lassan kész a tó és megkezdődhet a feltöltése. Utána jártunk, hogyan tudjuk hivatalosan elfogadtatni azt az elnevezést, amit már hosszú ideje használunk erre a területre. Nagyon köszönöm Vankó Erzsinek és Varga Kálmánnak a közreműködést, hiszen ha régmúltról van szó, ők mindig segítenek nekünk abban, hogy feltárják azokat az információkat, amikhez vissza tudunk nyúlni. A váci Püspöki Levéltárban meg vannak azok az adatok, amelyek ezt a területet, mint püspöki birtok, Álomhegyiként nevezik. A tó elnevezéséről előzetesen egyeztettünk a bizottság titkárságával, ami a Lechner Tudásközpontban van. Szóban nem volt semmilyen kifogás az elnevezés ellen. Tekintve, hogy víznelvezésről van szó, a Belügyminisztériumon keresztül kell a bizottsághoz fordulni. A bizottság szeptemberben fog ülésezni, ha most meg tudjuk szavazni és beküldeni augusztus elején megérkezik hozzájuk, így tulajdonképpen a tó felduzzasztásával az elnevezés is hivatalossá válik. Illetve még egy megjegyzésem lenne, Karcsinak korábban volt egy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Felsoroltuk az összes helyrajzi számot, ami a vízjogi létesítési engedélyben szerepel. Ezek mind érintik a tavat, de vannak olyan területek, amik csak részben és vannak olyanok, amik egészen kis részben érintik, szinte csak kicsípnek belőle. Tekintettel arra, hogy a tó végleges mérete, partvonala majd csak akkor alakul ki, ha befejeztük a munkálatokat. Akkor lesz egy geodéziai felmérés, amely része lesz a vízjogi üzemeltetési engedélynek. Ha a vízjogi üzemeltetési engedélyt a tó megkapja, akkor egy telekalakításon belül egy önálló helyrajzi szám fog kialakulni és az lesz a tó helyrajzi száma. Ezért Karcsi azt javasolta, hogy a mostani hrsz-eket ne küldjük fel, csak a forrás-patak szelvény-számát. A földhivatali nyilvántartásban pedig azt az egy helyrajzi számot jegyeztetjük be, a vízjogi engedélyben is benne lesz.

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**97/2022. (VII. 27.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Veresegyház külterület, alábbi helyszíni megjelölésű víztározó és rekreációs tó hivatalos elnevezése (Folyás-patak 1+070 – 1+400 km szelvényei között, a Veresegyház 014/66, 018/7, 018/9, 018/10, 019, 020, 021, 022, 024, 027/1, 030 és 031/15 hrsz. alatti ingatlanokon létesített völgyzárógátas tározó) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Bobál Imréné elnök

4. napirendi pont: 200 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi tervezett bevételei nem az időarányos szinten alakultak. Az esedékes és lejárt kötelezettségek teljesítése, valamint a Város zavartalan működtetése érdekében 200 000 000,- Ft likvid kölcsön igénybevétele válik szükségessé, melyet a Travill Invest Zrt. biztosítana az Önkormányzat részére. Önkormányzatunk a kölcsönt az ingatlaneladásokból származó bevételekből, illetve a 2022. szeptemberi adóbevételekből fizeti vissza. A 200 millió Ft összegű likvid kölcsön feltételei: visszafizetés határideje 2022. december 31., kölcsön kamata: évi 15,5%, kölcsön fedezete: ingatlaneladások bevételei, 2022. szeptemberi adóbevételek, egyéb díj, járulék nem kerül felszámításra. Polgármesterurat kérdem, van-e valami kiegészíteni valója?

Pásztor Béla polgármester: A bevételeink a vártnál kevesebbek voltak. Az ingatlan értékesítésből származó bevételeink eljárási módja meghosszabodott, ilyen tekintetben 100 millió Ft,- bevétel még nem jött be, ugyanakkor a megélhetésre kell pénz. Ha az őszi adóbefizetésnél összejön az összeg, akkor fizetjük vissza ezt a hitelt, nem várunk végig. A költségvetés módosításra kerül, valószínűleg csökkenteni kell 1-2 dolgot. Erre a pénzre azért van szükség, mert a másik oldalról beérkező pénz még nem jött meg.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Már akkor megbukott a költségvetés, amikor elfogadtuk. Polgármesterúr, a 100 millió forint bevétel sem közelíti meg azt az időarányos tervet, amit ingatlan értékesítésre terveztünk erre az évre. Másrészt az az összeg önmagában se érne segítséget, mert ugyanígy hitelhez kellene folyamodnunk, legfeljebb nem 200 millió forintért, hanem 100-ért. Értem azt is, hogy ez egy tűzoltó jellegű megoldás, de nyilván nem ez kellene, hogy legyen. A megoldás a költségvetés módosítása lett volna, sőt az igazi megoldás az lett volna, hogy olyan költségvetést fogadunk el, aminek még realitása is van. Az a baj ezzel az előterjesztéssel, hogy ez csak arra lesz megoldás, hogy a város jobban eladósodjon. Látom, hogy van egy visszafizetési határidő,

csak az előző évek gyakorlatát ismerve, nem gondolom, hogy realitása van annak, hogy ezt a hitelt visszafizessük. Ugyanúgy járunk majd vele, mint a korábbi Travill hitelekkel, görgetjük magunk előtt, majd januárban újra felvesszük. A költségvetés módosítást minél előbb meg kell tenni.

Pásztor Béla polgármester: A költségvetés áttekintését egy hónapon belül meg fogjuk tenni. A bevételeink csökkenését megállapítjuk, ha tényleg ilyen lesz, de pillanatnyilag nem látszik, hogy az ingatlanértékesítésnél teljesülne. A mostani tárgyalások több száz millió forintról szólnak, amelyek rövid időn belül megjönnek a város részére. A jelenlegi helyzet csupán egy átmeneti helyzet, mert az őszi adóbefizetésekéből 800 millió forintnyi összeg várható, olyan kiadásokat, amiket el lehet halasztani, elhalasztjuk, olyan kivitelezéseket, amiket el lehet tolni, eltoljuk. Ezt a hitelt nem görgetjük, visszafizetjük ahogy tudjuk.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Várható volt, hogy lesz egy gazdasági visszaesés lesz. Ez az 5%-os ingatlanértékesítés időarányosan ez engem is meglepett. Én azt nem tapasztaltam az elmúlt időszakban, amit a Polgármesterúr a költségvetéssel kapcsolatban ígért, hogy egy visszafogott gazdálkodást fogunk folytatni. Tehát nem tudom elképzelni most a költségvetés módosításánál, hogyha figyelembe vesszük azt, hogy az ingatlanértékesítésből, illetve az elmaradt adóbevételekből mennyi hiányunk lesz, hogy az elkövetkezendő 5 hónapban, hogy fogjuk ezt tudni helyre hozni? Mit tud a költségvetésből a Polgármesterúr, illetve a szakma kivenni a kiadási oldalról? Vannak fix költségeink, a bérektől kezdve a szerződéskötésekig. Azért, ezt előbb vártam, hogy a képviselő-testület elé hozza Polgármesterúr, hogy itt komoly gond van. Nem beszélve arról, hogy a gavalléros ingatlan vásárlásainkat jó lenne elfelejteni az elkövetkezendő időkre, mert tudomásul kell venni, hogy nincs pénzünk. Mindent ezután úgy kell számolni, hogy a 15,5%-os kamatot a vásárlásainkra rá kell tenni. Minél előbb legyen költségvetési módosítás, mert számomra elrettentő, hogy a költségvetés ily mértékű hibákat tartalmaz.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Sok mindenben egyetértek Szabolccsal és Gáborral. Én is úgy látom, hogy nem öröm ennek a hitelnek a felvétele. Megnéztem a kamattal kapcsolatban a 12 havi bubor 12,66%, a 3 havi bubor is 11,57%. Az erre rárakott 3% nagyjából 15,5%-os kamat, tehát ebben az értelemben nem kiugró, amit a piac mutat, hiszen mindenki a buborra teszi azt a 2-3%-os kamatrést, amiben pénzügyintézetként dolgozik. Ha a bevételeink és Polgármesterúr által elmondott ingatlanbevételeink is lehetővé teszik, akkor mihamarább szabadulunk ettől a 200 millió forintos hiteltől, hogy addig fizessük ezt a kamatot, ameddig valóban szükséges. Mind a lakás, mind egyéb ingatlan bevételeinkből próbáljuk ezt szépen visszatörleszteni, nem feltétlenül kell egyszerre. Részbeni előtörlesztés is jelentős kamatmegtakarítással járhat. Én magam is azt gondolom, hogy át kell tekinteni a költségvetés. Inkább a beruházások tekintetében kell szűkmarkúbban gazdálkodnunk. Viszont azokat a beruházásokat, amelyek pénzt termelnek, előrébb kell helyeznünk. Ilyenek az infrastrukturális beruházások, amelyek segítik az ingatlanértékesítést, illetve a termál rendszerünk fejlesztése.

Dr. Mádi Csaba: bizottsági tag: Meghökentően magas ez a kamat, ami a hitelre rakódik, de hát kétségtelen a mai környezetben, hogy feltehetően ennél alacsonyabb kamat mellett nemigen lehet hitelt szerezni, pláne nem ilyen gyorsan. Szükséghelyzet van. Kérdezném azt, hogy van-e esetleg a közeljövőben tárgyalási fázisban egy olyan ingatlanértékesítés, ami nagyobb volumenű bevételt hozna?

Pásztor Béla polgármester: Volt egy előzetes tárgyalás és ma délután lesz egy következő tárgyalásunk, ami 300 és 500 millió Ft, - ingatlanértékesítésről szól. A társasággal régi kapcsolat áll fent, hiszem, hogy komoly a vételi szándék. Ily módon érdeklődés van.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Feltehetően a kamat piaci kamatnak tekinthető. Nem értem, hogy miért a Travillal kell finanszíroztatni a várost. A szükséghelyzetre szeretnék még reagálni. Értem én,

hogy a város tárgyal ingatlaneladásokról, de azt gondolom naiv dolog lenne azt feltételezni, hogy lényeges változás következne be ezek után. Nem fog. Tegyük garanciákat az előterjesztésbe, hogy akkor legyen benne az, hogy engedményezzük a Travill számára az őszi adóbevételeket. Az ingatlanbevételeket csak erre lehessen költeni. Ha ezeket beletesszük, szerintem támogatható az előterjesztés, különben én nem látok változást az elmúlt évekhez képest. Úgy meg nem lehet hozzáállni egy hiteltörlesztéshez, hogy majd december 31-én meglátjuk, hogy vissza tudjuk-e fizetni.

Pásztor Béla polgármester: Az elmondottakhoz hozzáfűzni való nincs, mind a ketten másképp látjuk a helyzetet. Csökkenteni fogjuk a beruházási kiadásainkat, az ingatlanértékesítés iránt pedig van érdeklődés.

Gáncs Gábor képviselő: A beruházások visszafogásáról van kérdésem. Nem tudom, számolt-e valaki, amit ebben a pár hónapban nem tudunk visszafogni, mert nincs annyi lehetőségünk, hogy ezt helyre hozzuk. Az előterjesztéssel kapcsolatban, régen sokszor mondtam, hogy egy gazdaságossági számítást mellé kéne csatolni, ami ilyen hitelfelvétel esetében konkrétumokat kéne, hogy tartalmazzon. A lejárt kötelezettségek konkrétumok, tehát azt föl lehetett volna sorolni. Az esedékeseket szintén tudjuk, azt is fel lehetne.

Pásztor Béla polgármester: Ez a 200 millió a mindennapok óra kell.

Tóth Sándor elnök: Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **107/2022. (VII. 27.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 200 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.



Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**98/2022. (VII. 27.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a 200 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt-től című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Bobál Imréné elnök

5. napirendi pont: Egy Mindenkiért Alapítvány támogatási kérelme  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az EGYMI 2 játék beszerzésében kéri a képviselő-testület segítségét. A játékok, a gumi ütécscillapító, és a szállítás összege bruttó 789.940 Ft. A támogatás pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének „512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre – Egyéb civil szerv. műk. célú támogatása - Egyesületek, alapítványok (084031) előirányzat terhére történhet.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Tekintettel arra, hogy a Művelődési Bizottságnak nem volt ülése, ezért Holósi Ildikó, a bizottság titkára emailben kereste meg a bizottság tagjait az előterjesztéssel kapcsolatban. A bizottság 4-3 arányban támogatja a támogatás odaítélését. Viszonylag nehéz egy 200 millió forintos hitelfelvétel után, egy 800 ezer forintos támogatásról beszélni, ezért kérem, válasszuk el egymástól a két napirendi pontot. A 800 ezer forintos támogatás talán még nem olyan volumen, amelyet ne engedhetnénk meg magunknak. Ezeknek a gyerekeknek hatalmas segítség lenne. Ahogy az előterjesztésben is van, a gyerekek szegregáltak vannak nevelve, tehát nem lehet őket átvinni a másik épület játszóudvarára, itt viszont semmilyen olyan eszköz nincs, ami az ő kultúri szabadidőtöltésüket segítené. Kérem támogassuk ezt az előterjesztést, az alapítvány szeptemberre tudná beszerezni ezeket a játékokat. A játék a mi tulajdonunkba kerülne, hiszen az épületet az önkormányzattól bérlik, de az alapítvány üzemelteti és tartja karban. Illetve szeretném a határozati javaslatot kiegészíteni, abban a tekintetben, hogy a határozati javaslat 1. pontjába írjuk bele a konkrét címét az iskolának. Így a következőképpen lenne:

*„Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egy Mindenkiért Alapítványt 789.400 Ft-tal támogatja, mely támogatás a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Intézmény által használt Veresegyház, Újiskola utca 15 szám alatti önkormányzati ingatlan udvarán telepítendő 2 db udvari játék és gumicsillapító szőnyeg beszerzésére, és azok helyszínre szállítására vonatkozik.”*

Harcos Györgyné bizottsági tag: Szeretném elmondani, hogy ez az úgynevezett autista ház már évek óta működik és már évek óta tudjuk, hogy a gyerekek lételeme a játék. Enélkül foglalkoznak ezekkel a súlyosan beteg gyermekekkel az ottani pedagógusok, ami nagyon tiszteletre méltó. Úgy gondolom, ezeknek a gyerekeknek ezt a lehetőséget biztosítani kell. Javasolnám az alapítványnak, hogy mivel nem csak veresegyházi gyermekek oktatását végzik ebben az épületben, a többi önkormányzatnak is továbbítsa ezt a kérését, hogy az alapítvány bevételeit tudják növelni és ezzel tudják támogatni a gyerekeket.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Egy olyan kérdésem lenne, hogy a kulturális bizottság miért 4:3 arányban támogatta csak? Ha ez egy támogatandó cél, miért ez a megosztottság? Gondolom elhangzott ott egy érv, hogy miért nem.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem volt bizottsági ülés, emailben történt a szavazás.

Tóth Sándor elnök: Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e még kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **108/2022. (VII. 27.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Egy Mindenkiért Alapítvány támogatási kérelme című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e még kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **99/2022. (VII. 27.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Egy Mindenkiért Alapítvány támogatási kérelme című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Bobál Imréné elnök

6. napirendi pont: Schulek Frigyes utca aszfaltozása

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Ebben azt utcában már elkészült az útalap, most az aszfaltozásra kerülne sor. Az összesen 1746 m<sup>2</sup> nagyságú terület átlag 5 cm vastagságú aszfaltburkolattal történő ellátására három árajánlatot kértünk be az alábbi cégektől: OTYS Úttechnika Kft-től, a MÁTRA-FUVAR-SPED Kft-től, és a Swietelsy Magyarország Kft-től. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Swietelsy Magyarország Kft. tette, amely 9.556.033,-Ft + ÁFA, bruttó 12.136.162,-Ft vállalási áron megvalósítja a beruházást. A beruházás pénzügyi fedezete a 2023. évi költségvetés. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e még kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz?

Gáncs Gábor képviselő: Itt a 2023-as költségvetést érinti a napirendi pont. Az lenne a kérdésem, hogy mikor húzzuk meg azt a vonalat, amikor a beruházásokat visszafogjuk?

Pásztor Béla polgármester: Tulajdonképpen már visszafogtuk a beruházásokat, már csak a fontos eseteket vesszük előre. Ha tudjuk, még idén visszafizetjük ezt az aszfaltozást.

Jovanović Dragutin műszaki osztály vezető: Műszaki szempontból közelíteném meg ezt a dolgot. Összesen 6 utca van, amit le kell aszfaltozni. A rossz hír az, hogy az egész 47 millió Ft.-ba fog kerülni, a jó hír pedig, hogy jövőre kell fizetnünk. Ehhez kapcsolódik az, hogy ideai áron kell visszafizetnünk, hiszen nem tudjuk, jövőre hogyan lesznek az aszfaltozási árak. Illetve fontos lenne leaszfaltozni az utat, hiszen az útalap építése során elkészültek a szegélyek, illetve olyan ivóvíz vezeték elzáró szakaszok aknák, amelyekkel történhet bármi, amíg nincsen megtámasztva aszfalttal.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A hitelfelvétellel kapcsolatos előterjesztésnél is elmondtam, hogy azokat a beruházásokat, melyek a bevételeink növeléséhez, a város életének és normális működéséhez szükségesek, azt gondolom, támogatni kell. Jelen gazdasági környezetben az ideai évben lekötött megvalósulható beruházások jövő évi kifizetése egyfajta kedvezményt jelenthet mindannyiunk számára, miközben nyilvánvalóan nem a legjobb gyakorlat előre fizetni. Ez a beruházás végső soron a bevételeink növeléséhez fog tudni hozzájárulni.

Tóth Sándor elnök: Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e még kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **109/2022. (VII. 27.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Schulek Frigyes utca aszfaltozása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e még kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **100/2022. (VII. 27.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Schulek Frigyes utca aszfaltozása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Bobál Imréné elnök

7. napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 6703/1, 6703/3, 6679 és 6708 hrsz-ú (Veresegyház, Hegyek városrészben található építési telkek) ingatlanok értékesítésére  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az Önkormányzat 2022. január 1-től 30 000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA áron árulja az összközműves ingatlanokat. Mivel ez a négy ingatlan a Hegyek városrészben, frekventált helyen található, az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a 30 000,- Ft +ÁFA helyett 50 000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben írjunk ki nyilvános pályázatot erre a 4 ingatlanra. A 6703/1 hrsz-ú, 708 m<sup>2</sup> ez 35 400 000,- Ft + Áfa, a 6703/3 hrsz-ú, 1.000 m<sup>2</sup> ez 50 000 000,- Ft + ÁFA, A 6679 hrsz-ú, 1.040 m<sup>2</sup> ez 52 000 000,- Ft + ÁFA, 6708 hrsz-ú, 992 m<sup>2</sup> ez 49 600 000,- Ft + ÁFA. Ez nettóba a 4 terület 187 000 000,- Ft, bruttóban pedig áfával együtt, 237 490 000,- Ft.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Csábítóak ezek az összegek, már a 40.000,- Ft/m<sup>2</sup> -es árral is, de az 50. 000,-Ft/m<sup>2</sup> -el főleg. Azt gondolom, hogy ez a négy telkünk, egy olyan kincse és egyedi értéke a városnak, hogy kár lenne eladni. Számos más területen is van ingatlanunk, mely eladásra kínálható. Nem akarok ezzel a négy telekkel nagy szavakat használni, de én nem biztos, hogy eladnám, így meghirdetve a nagyvilágba, mert ezek cserealapot, tárgyalási alapot, helyzeteket szolgálhatnának a jövőben. A multhéten még úgy gondoltam olcsón ne adjuk el őket, most már abban sem vagyok biztos, hogy el kellene adni. Elnézést kérek a bizonytalanságért, fáj a szívem ezért a négy telekért.

*Pásztor Béla polgármester visszavonta az előterjesztést a napirendről.*

8. napirendi pont: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítésére  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában van a Veresegyház belterület 580/1 hrsz-ú 538 m<sup>2</sup> alapterületű kivett étterem, udvar besorolású ingatlan, a Veresegyház belterület 580/2 hrsz-ú 358 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület és a Veresegyház belterület 579 hrsz-ú 770 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, melyek természetben a MOL kút mögötti részen, Veresegyház Fő út 40-42. szám alatt helyezkednek el. Fent nevezett ingatlanokat 2014-ben vásárolta Önkormányzatunk. Az 580/1 és 580/2 hrsz-ú ingatlanok összevonása jelenleg folyamatban van. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról döntsön. A pályázat egyben kezeli a három érintett ingatlant, azt a pályáztatás során nem kívánjuk szétválasztani. A pályázati kiírás „Nyilvános pályázat” útján valósult meg.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Ennek mennyi volt a bekerülési költsége?

Pásztor Béla polgármester: Pontos számot nem tudok mondani.

Tóth Sándor elnök: Jegyző úr most említette, hogy a két darab ingatlan 80. 000 000,- Ft -ért, a külön álló ingatlan pedig 30. 000 000,- Ft -ért, tehát összesen 110. 000 000,- Ft-ért vásároltuk 2014-ben. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e még kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**110/2022. (VII. 27.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e még kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**101/2022. (VII. 27.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú (Veresegyház, Fő út 40-42.) ingatlanok értékesítésére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Bobál Imréné elnök

9. napirendi pont: Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítása és új pályázat kiírása  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Tegnap 14:00 órakor volt a versenytárgyalás. Sajnos nem érkezett be pályázat, emiatt szeretnénk újra kiírni, erről szól az előterjesztés.

Garai Tamás jegyző: Arról is szól az előterjesztés, hogy ha az elkövetkezendő pályázati kiírási időszakában, tehát ha 15 napon belül ismételen nem érkezik be pályázat, akkor meghosszabbodik 3x15 nappal, tehát további 3 pályázati időszakkal, hogy növeljük a pályázatok beérkezésének esélyét.

Tóth Sándor elnök: Köszönjük! Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e még kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**111/2022. (VII. 27.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítása és új pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e még kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

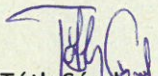
**102/2022. (VII. 27.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

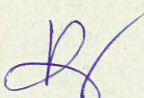
Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménytelennek nyilvánítása és új pályázat kiírása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

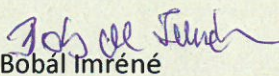
Határidő: 2022. 07. 27.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 9:27-kor bezárja az ülést.

  
Tóth Sándor  
elnök

  
Klement Virág  
jegyzőkönyvvezető

  
Bobál Imréné  
elnök