

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**Pénzügyi Bizottsági és**  
**Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés**  
**2022. augusztus 10.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 08. 10-én, szerdán 8 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli, nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Tóth Sándor, Gáncs Gábor, Dr. Mádi Csaba

*Ügyrendi Bizottsági tagok:* Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné, Szilvási Sándor

*A hivatal részéről:* Pásztor Béla – polgármester, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoport vezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli irodavezető, Klement Virág – önkormányzati referens, Sziráki Viktor – rendszergazda

*Jelen vannak:* Nagy József Attila – GAMESZ igazgató, Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 fővel nem határozatképes.

Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tagja szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) Javaslat szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 2.) Veresegyház, Találkozók útján lévő nem teljes értékű telkek terhére bejegyzendő telki szorgalmi jogok**  
Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök
- 3.) Veresegyház belterület 1103/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 71/2021. (III.26.) Polgármesteri határozat visszavonása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

- 4.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház 5785/144/A/2 hrsz-ú ingatlan  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 5.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház 5785/146/A/11 hrsz-ú ingatlan  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 6.) A Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben (EGYMI) foglalkoztatott gyógypedagógiai asszisztens megbízása  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 7.) Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójának, az Életfa Gyermekekért Egyesület számára nyújtott önkormányzati támogatás  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 8.) Szentegyházi Gyermekfilharmónia támogatása  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 9.) Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú (Veresegyház Hajó utca és Csarnok utca találkozásánál található építési telek) 3.000 m<sup>2</sup> terület nagyságú sarki ingatlanrészlet értékesítése nyertes pályázat alapján Veres FA-LA-KAT Kft. részére  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Pásztor Béla polgármester: A 6-os és a 8-as napirendi pontot leveszem. Ne tárgyalja a bizottság.

*A 6. és a 8. előterjesztés levételre került a napirendről.*

1. Napirendi pont: Javaslat szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: A Kormányhivatal javítást kért, amit Nagyné Gódor Csilla intézményvezető felé is jeleztek. A rendelet módosítása megtörtént, kérem a tisztelt Képviselő-testületet fogadják el a rendelet módosítását. Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**103/2022. (VIII. 10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Javaslat szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28) önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. Napirendi pont: Veresegyház, Találkozó útján lévő nem teljes értékű telkek terhére bejegyzendő telki szorgalmi jogok  
Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Látjuk a térképvázlaton, hogy négy önkormányzati terület van, ezek a 2288-as, a 2289-es, a 2290-es és a 2291-es. A 2290-es és a 2291-es, a 2012-es hrsz-ú ingatlan javára, a 2289-es a 2014-es hrsz-ú ingatlan javára, a 2288-as pedig a 2015-ös hrsz-ú ingatlan javára kerül bejegyzésre telki szorgalmi jog. Az Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottságnak a hozzájárulását kell adni, hogy a város elindíthassa ezeknek a szorgalmi jogoknak a bejegyzését, ám a Pénzügyi Bizottság határozatképtelensége miatt nem tud ma erről szavazni.

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen, szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**104/2022. (VIII. 10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyház, Találkozó útján lévő nem teljes értékű telkek terhére bejegyzendő telki szorgalmi jogok című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

3. Napirendi pont: Veresegyház belterület 1103/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 71/2021. (III.26.) Polgármesteri határozat visszavonása  
Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A 71/2021.(III.26.) Polgármesteri határozat értelmében döntés született arról, hogy a Veresegyház belterület 1103/38 hrsz-ú, 1.824 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, mely természetben Veresegyház, Rönk u. 6. sz. alatt található, értékesítse a GyRB Fatelep Kft. (1/2 arányban) és a Veres Bubble Kft. (1/2 arányban) részére 10.000.-F/m<sup>2</sup> áron. Az elmúlt több mint egy évben az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor. A 2021-es évben a GyRB Fatelep Kft.-vel szemben folyamatban lévő NAV végrehajtási eljárás okán, majd ezt követően az idei évben történt elhúzódozó, sikertelen tárgyalássorozatot követően. A fentiekre való tekintettel a 71/2021. (III.26.) Polgármesteri határozat visszavonása vált szükségessé. Az érintett területre vonatkozóan nyílt értékesítési pályázat kerüljön kiírásra 2022. szeptemberében a 13/2022 (I.18.) Kt. határozat értelmében a minimum 30.000,-Ft+ Áfa/m<sup>2</sup> áron. A pályázat sikeres lebonyolításáig az ingatlan használatával kapcsolatos szerződés Gyurkó Györggyel (GyRB Fatelep Kft. ügyvezetője), érvényben marad.

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen, szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**105/2022. (VIII. 10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyház belterület 1103/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 71/2021. (III.26.) Polgármesteri határozat visszavonása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

4. napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház 5785/144/A/2 hrsz-ú ingatlan  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A lakás jelenlegi bérlője, Téglás Levente korábban jelezte felénk, hogy bérleményt meg kívánja vásárolni. A 136/2022.(V.3.) Kt. határozat alapján a lakás bérlője, Téglás Levente 22.095.000,- Ft vételáron veheti meg az érintett társasházi lakást. Téglás Úr jelezte felénk, hogy CSOK igénylés miatt 50-50%-os arányban Ő és felesége (bentlakó családtag) Téglás Molnár Dorottya közösen kíván ezzel a lehetőséggel élni, a korábbi feltételekkel. Vételi szándékuk alapján a bérlakást 450.000,-Ft/m<sup>2</sup> áron kívánja megvásárolni. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdelem, van-e valamilyen hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem az Ügyrendi Bizottságot, szavazzon.

Bobál Imréné: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen, szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**106/2022. (VIII. 10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház 5785/144/A/2 hrsz-ú ingatlan című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

5. napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház 5785/146/A/11 hrsz-ú ingatlan

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyházon az 5785/146/A/11 hrsz-ú, természetben a Kertész utca 13. tetőtér 11. ajtószám alatt található, 48,62 m<sup>2</sup>-es, 726/10000 eszmei hányadú, társasházi lakás, mely bérlakásként funkcionál. A lakás jelenlegi bérlője Kovács Árpád korábban jelezte felénk, hogy bérleményt meg kívánja vásárolni. A 117/2022 (V.3.) Kt. határozat alapján a lakás bérlője Kovács Árpád, 17.017.000,-Ft vételáron veheti meg az érintett társasházi lakást. Kovács Árpád hitelképességi problémák miatt azonban nem tudja megvásárolni az ingatlant, helyette élettársa, Kozák Dorina (bentlakó családtag) kíván ezzel a lehetőséggel élni, a korábbi feltételekkel. Vételi szándéka alapján a bérlakást 350.000,-Ft/m<sup>2</sup> áron kívánja megvásárolni Kozák Dorina.

Gáncs Gábor képviselő: A 4-es és az 5-ös napirendi pont ugyanarról szól, mégis Polgármester Úr az egyiknek 450.000,- Ft + áfáért, a másiknak 350.000,-Ft + áfáért adná el. Nem lehetne, hogy rendezzük ezeket a dolgokat, hogy egységes árak legyenek?

Pásztor Béla polgármester: Kovács Árpád a vételi szándékát a 350.000,- Ft-os árnál jelezte, ám a megadott határidőn belül nem lett meg az adásvétel. Mindenki, aki ezután a kedvezményes ár után jelentkezett, már a 450.000,- Ft + áfával tudja megvásárolni a lakást. Ők még a 350.000,- forintosok közé tartoznak.

Schwarcz Andrásné bizottsági tag: Tisztább lenne, ha nem élettársi viszonyban lennének.

*Pásztor Béla polgármester levette az előterjesztést a napirendről.*

#### 6. napirendi pont levételre került.

7. napirendi pont: Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójának, az Életfa Gyermekekért Egyesület számára nyújtott önkormányzati támogatás

Tóth Sándor elnök: Az önkormányzati támogatást az Egyesület összesen 6 tanteremnek és egyéb egységeknek otthont adó konténerépületek bérleti díjához használja fel, mely nagyban hozzájárul az intézmény további működésének biztosításához. A tanulói létszám dinamikusan emelkedik, így a konténerépület is bővül, a költségek folyamatosan növekednek. A konténerek havi bérleti díja a 2021-2022. tanévben már 1.006.793,- Ft-ra emelkedett, melyhez az Önkormányzat a 2021. szeptembertől 2022. augusztusig szóló támogatási szerződés alapján havi 600.000,- Ft támogatást nyújt az Egyesület részére. Az Egyesület a konténerek bérleti díjának emelkedése miatt kérte, hogy a 2022-2023-as tanévtől (2022. szeptembertől 2023. augusztusig terjedő időszakra) egy magasabb összegű támogatással járuljon hozzá az 1.006.793,- Ft/hó összegű bérleti díj megfizetéséhez. A Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság a kérelmet megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 2022. költségvetési évben a fennmaradó 4 hónapra továbbra is havi 600.000 Ft, (összesen 2.400.000 Ft) támogatás nyújtását javasolja. A Bizottság az Egyesület 2023. évi támogatására vonatkozóan a 2023. évi költségvetés tervezésekor tesz javaslatot a Képviselő-testület részére.

Harcos Györgyné bizottsági tag: A Művelődési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta ezt az előterjesztést. Viszont az emelésre irányuló kérelmüket, ezt a plusz 300.000,- Ft-os bérleti díj kiegészítést nem támogatja a bizottság és a 600.000,- Ft-ot is csak december 31-ig vagy pedig a következő költségvetési tervig.

Szilvási Sándor bizottsági tag: A hiányzó összeget megkérhetik a környékbeli önkormányzatoktól, mert ide nem csak veresi gyermekek járnak.

Harcos Györgyné bizottsági tag: Az iskola 40% veresi, 60% a környékbeli települések gyermekei.

Bobál Imréné elnök: Én tegnap jártam azon a területen és azt láttam, hogy új konténereket kellett vásárolni. Felháborodás is volt ebből a közösségi oldalon, hogy hogy néz ki ez a gyönyörű liget. Viszont a szükség törvényt bont, mivel nincs kilátásban új iskola, a gyermeklétszám viszont bővült.

Bobál Imréné: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen, szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**107/2022. (VIII. 10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójának, az Életfa Gyermekeinkért Egyesület számára nyújtott önkormányzati támogatás című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

*8. napirendi pont levételre került.*

9. napirendi pont: Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú (Veresegyház Hajó utca és Csarnok utca találkozásánál található építési telek) 3.000 m<sup>2</sup> területnagyságú sarki ingatlanrészlet értékesítése nyertes pályázat alapján Veres FA-LA-KAT Kft. részére  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor: A 2022. augusztus 05-én 09 órakor történt pályázati bontás és értékelés eredménye alapján a nyertes pályázó a VERES FA-LA-KAT Kft (székhely: 2112 Veresegyház, Sportföld u. 23/H, adószám: 14912818-2-13). Vételár: 90.000.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 114.300.000,-Ft. Fizetési feltételek: 1. részlet: szerződéskötéskor 40.000.000,-Ft, 2. részlet: 2023.03.31.: 30.000.000,-Ft, 3. részlet: 2023.12.31.: 44.300.000,-Ft.

Pásztor Béla polgármester: Néhány mondatot szólok. Veresegyházi vállalkozóról van szó, amelyik örömdetesen gyarapodik és a város különböző gondjaiban segítséget nyújt. Ebben az esetben semmi féle protekció nincsen, hogy az ár kevesebb vagy több, hiszen ez az ár az ingatlan piacon mozog. Köszönjük, hogy vannak, dolgoznak és köszönjük a korrektségüket.

Bobál Imréné: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen, szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:


**108/2022. (VIII. 10.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**


Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyház belterület 9589/1 hrsz-ú (Veresegyház Hajó utca és Csarnok utca találkozásánál található építési telek) 3.000 m<sup>2</sup> terület nagyságú sarki ingatlanrészlet értékesítése nyertes pályázat alapján Veres FA-LA-KAT Kft. részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

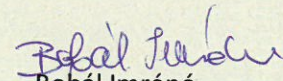
Határidő: 2022. 08. 10.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 8:30-kor bezárja az ülést.

  
Tóth Sándor  
elnök

  
Klement Virág  
jegyzőkönyvvezető

  
Bobál Imréné  
elnök