

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2022. augusztus 15.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 08. 15-én, hétfőn 15:00 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Kőnig Zsolt, Szénás Zsoltné

Ügyrendi Bizottsági tagok: Bobál Imréné, Harcos Györgyné, Kőnig Zsolt, Szilvási Sándor

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli irodavezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Sziráki Viktor – rendszergazda

Jelen vannak: Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Nagy József Attila – GAMESZ igazgató

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 4 igen szavazattal elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) A Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a 72/2022 (III.23.) Kt. határozat alapján szükséges 36 m²-re vonatkozó területrész, a kataszteri vagyon nyilvántartásban történő átvezetése
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 2.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház, 5785/143/A/3 hrsz-ú ingatlan (Kertész u. 7. Fsz. 3.)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
- 3.) Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház, 5785/146/A/11 hrsz-ú ingatlan (Kertész u. 13. Tetőtér 11. ajtó)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

4.) Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása

Előadó: Tóth Sándor elnök

5.) A GAMESZ 2022. évi beruházási előirányzatának emelése az Önkormányzat 2022. évi felújítási előirányzata terhére

Előadó: Tóth Sándor elnök

6.) A K&H Bank Zrt. kamatlábcseré (IRS) ügyletre vonatkozó indikatív ajánlata a K&H-tól felvett 3 milliárd Ft hosszú lejáratú hitelre vonatkozóan

Előadó: Tóth Sándor elnök

7.) Veresegyház belterület 579, 580/1 és 580/2 hrsz-ú (MOL kút mögötti terület) ingatlanok együttes értékesítésére, nyertes pályázat alapján Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részére

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

8.) Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

1. Napirendi pont: Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a 72/2022 (III.23.) Kt. határozat alapján szükséges 36 m²-re vonatkozó területrész, a kataszteri vagyon nyilvántartásban történő átvezetése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A 72/2022. (III. 23.) Kt. határozat alapján a Veresegyház belterület 6426 hrsz-ú kivett közútból a Liliom Lakópark Kft. részére értékesítésre kerül telekalakítással 36 m²-nyi terület. A Veresegyház belterület 6426 hrsz-ú kivett közút jelenleg 439 m²-es, mely az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának része. A telekalakítással szükségessé válik a kataszteri vagyonnyilvántartásban történő változások átvezetése. A telekalakítást követően a 6426 hrsz-ú kivett közút 403 m²-es része marad a forgalomképtelen törzsvagyon része. A 36 m²-es részlet a Veresegyház 6427 hrsz-ú kivett, beépítetlen területbe olvad be, így az kikerül a forgalomképtelen törzsvagyonból, és átkerül a forgalomképes üzleti vagyonba. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e valamilyen kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

112/2022. (VIII. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a 72/2022 (III.23.) Kt. határozat alapján szükséges 36 m²-re vonatkozó területrész, a kataszteri vagyon nyilvántartásban történő átvezetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

109/2022. (VIII. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyház 6426 hrsz-ú kivett közútból, a 72/2022 (III.23.) Kt. határozat alapján szükséges 36 m²-re vonatkozó területrész, a kataszteri vagyon nyilvántartásban történő átvezetése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

2. Napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház, 5785/143/A/3 hrsz-ú ingatlan (Kertész u. 7. Fsz. 3.)

Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk 1/1 tulajdonában áll Veresegyházon az 5785/143/A/3 hrsz-ú, természetben a Kertész utca 7. földszint 3. ajtószám alatt található, 48,73 m²-es társasházi lakás, mely bérlakásként funkcionál. A lakás jelenlegi bérlője Szűcs-Lantos Richárd korábban jelezte felénk, hogy bérleményt meg kívánja vásárolni. A 120/2022. (V. 3.) Kt. határozat alapján a lakás bérlője, Szűcs-Lantos Richárd 17.055.500,- Ft vételáron veheti meg az érintett társasházi lakást. Szűcs-Lantos Richárd jelezte felénk, hogy CSOK igénylés miatt 50-50%-os arányban Ő és felesége Szűcs-Lantos Nikoletta közösen kíván ezzel a lehetőséggel élni, a korábbi feltételekkel. Vételi szándékuk alapján a bérlakást 350. 000,- Ft/m² áron kívánja megvásárolni Szűcs-Lantos Richárd és Szűcs-Lantos Nikoletta 1/2 -1/2 arányban. Bérlő jelenlegi lakásbérleti szerződése a teljes vételár megfizetésének napjáig

érvényben marad, melynek a legkésőbbi időpontja 2022 augusztus 15. lehet. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e valamilyen kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz?

Kőnig Zsolt képviselő: 350. 000,- forintról 450.000,- Ft / m²-re lett megemelve a bérlakásaink négyzetméter árai. Amikor ez megtörtént, akkor ugye azt mondtuk, hogy aki a megadott ideig jelezte vételi szándékát, akkor annak a 350. 000,- Ft/m²-es árat kell megfizetnie. Ez már a sokadik ilyen lakás. A múltkor abban maradtunk, hogy maximum szociális alapon tudunk adni kedvezményeket. 17 millió forintért adni egy lakást, az szerintem ilyen anyagi helyzetben nagyon kevés. Ugyanazt a folyamatot csináljuk, mint eddig, áron alul adjuk a lakásokat, nem értem a miértjét.

Pásztor Béla polgármester: Miután nem tudok pontosan válaszolni, arra vonatkozóan, hogy ez a folyamat hogyan indult, így leveszem a napirendről.

3. Napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház, 5785/146/A/11 hrsz-ú ingatlan (Kertész u. 13. Tetőtér 11. ajtó)
Előadó: Tóth Sándor elnök - Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Tulajdonképpen ugyanaz az eset, mint az előbb. 350.000,- Ft/m²-es áron kívánják megvásárolni a lakást. Ennek a lakásnak a bérlője Kovács Árpád. Hitelképességi problémák miatt nem tudta megvásárolni az ingatlant, helyette élettársa, Kozák Dorina kíván ezzel a lehetőséggel élni. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdem, van-e valamilyen hozzászólásuk az előterjesztéshez?

Kőnig Zsolt képviselő: Azt, hogy nem veszi meg, mert hitelképtelen, értem. Azt is értem, hogy 2011. óta élnek együtt a párjával. Azt is értem, hogy szociális alapon segítenünk kell. De azt mondtuk, hogy megemeljük a négyzetméter árat, és tulajdonképpen odaadni az élettársának, mert ő hitelképes és ő meg tudja venni, akkor miért is 350.000,- forint? Én nem ismerem őket, félreértés ne essék segíteni kell a szociális alapon rászorulóknak.

Pásztor Béla polgármester: Ennek a lakásnak 5 év tilalma van az eladásra. Ha különböző törvényeket nézünk, mondjuk a budapesti lakásértékesítéseket, ahol egy hasonló lakás 37 millióért adnak el, ebben a tekintetben ez ahhoz viszonyítva egy korrekt ár. Benne lakik, eladni senkinek nem lehet, város hozzájut a pénzéhez.

Kőnig Zsolt képviselő: Én azt gondolom, hogy tartsuk meg ezeket a lakásokat és próbáljuk meg szociális alapon kiadni. Ha eladjuk ennyi pénzért, még egy lakást ennyiért nem tudunk megépíteni.

Tóth.Sándor elnök: A Pénzügyi Bizottság tagjait kérem, hogy aki arra szavaz, hogy 350. 000,- Ft/m² áron értékesítsük az ingatlant, az tegye fel a kezét. Mivel senki nem emelte fel a kezét, aki a 450.000,- Ft/ m²-es árra szavaz, az kérem, emelje fel a kezét.

A Pénzügyi Bizottság nem támogatja a 350.000,- Ft/m² árat, 5 igen szavazattal a 450.000,- Ft/m²-es árat fogadta el.

113/2022. (VIII. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház, 5785/146/A/11 hrsz-ú ingatlan (Kertész u. 13. Tetőtér 11. ajtó) című előterjesztést nem fogadta el és nem javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki arra szavaz, hogy 350. 000,- Ft/m² áron értékesítsük az ingatlant, az tegye fel a kezét. Mivel senki nem emelte fel a kezét, aki a 450.000,- Ft/m²-es árra szavaz, az kérem, emelje fel a kezét.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság nem támogatja a 350. 000,- Ft/m² árat, 4 igen szavazattal a 450. 000,- Ft/m²-es árat fogadta el.

110/2022. (VIII. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése, Veresegyház, 5785/146/A/11 hrsz-ú ingatlan (Kertész u. 13. Tetőtér 11. ajtó) című előterjesztést nem fogadta el és nem javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

4. napirendi pont: Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: A Misszió Egészségügyi Központ önkormányzatunktól több alkalommal visszatérítendő támogatásban részesült. Az első ilyen alkalom 2014.04.18-a volt, ekkor a támogatás összege 5 millió forint volt. 2014.09.11- én 10 millió forint, 2015.12.11- én 10 millió forint, 2016.04.05-én szintén 10 millió forint volt, mely összességében 35 millió forintnak felel meg. Misszió Egészségügyi Központ kérelemmel fordult az önkormányzat felé, melyben a támogatások visszafizetésének határidejét 2023. június 30-ra kérte módosítani. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e valamilyen hozzászólás az előterjesztéshez?

Gáncs Gábor képviselő: Valószínű ez az úgymond hitelünk, soha vissza nem térülő hitel. Ha jobban áll anyagilag a város, esetleg valamilyen szinten rendezni tudnánk ezt. Javaslom, elengedhetnénk.

Pásztor Béla polgármester: Azért tartottuk meg, hogy az állam lássa, hogy ha esetleg támogatásban részesítené a Missziót.

Tóth Sándor elnök: Nagy remény volt ennek az összegnek a visszafizetésére az „Egészséges Budapest Program” keretében. 2020. december 31-ével kellett volna erre elszámolni. De sajnos a program kitolódott 2023. december 31-ig. Még ez se lett volna probléma, de a megszorító intézkedések miatt nagyon úgy néz ki, hogy ezt még inkább ki fogják tolni. Kérem a bizottságot és a testületet, fogadják el az előterjesztést. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e további hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

114/2022. (VIII. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

5. napirendi pont: A GAMESZ 2022. évi beruházási előirányzatának emelése az Önkormányzat 2022. évi felújítási előirányzata terhére

Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: A tervezett felújítások közül a Kemény Kálmán utca rekonstrukciójára tervezett 61.595.000,- Ft előirányzat felhasználására ebben az évben nem kerül sor, így ez az összeg átcsoportosítható. A GAMESZ kérelmében a szervezet működéséhez eszközbeszerzések, beruházások megvalósítására együttesen 87.027.685,- Ft pótelőirányzatot kért. A GAMESZ beruházási előirányzatának emelése az Önkormányzat felújítási előirányzatából felszabaduló 61.595.000,- Ft előirányzat erejéig biztosítható, az új termálkút bekötéséhez, távvezeték építéséhez. A termál csővezeték és idomainak anyagköltsége 34 millió Ft-ba, a szerelési munkák 15,3 millió Ft-ba kerülnek. A kivitelezés ÁFA-val növelt költsége mintegy 62,6 millió Ft kiadást jelent a GAMESZ részére. A 61.595.000,- Ft összegű átcsoportosítással a GAMESZ 2022. évi (K6) beruházási előirányzata 437.925.649,- Ft-ra, az „Intézmény finanszírozási bevétel előirányzata 1.179.369.276,- Ft-ra változik. Az átcsoportosítás miatti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a rendelet soron következő módosításakor kerül átvezetésre. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a bizottsági tagokat, hogy járuljanak hozzá az Önkormányzat költségvetésben tervezett K7 Felújítási kiadások előirányzatból a K6 Beruházási előirányzat javára történő átcsoportosításhoz. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e valamilyen hozzászólásuk az előterjesztéshez?

Kőnig Zsolt képviselő: Érdeklődni szeretnék, hogy ez a termálvíz felhasználásának a szükségessége?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Igen, ez az új kútnak a csővezetéke, amit már márciusban meg kellett rendelnünk, mert előreláthatólag drágulás következett be. Akkor márciusban kifizettük a nettó

34 millió forintot, ezt most olyan 60 millió forintba kerülne. Ezért kötött minket az idő, hogy ezt minél hamarabb nálunk legyen, a gyártó cég már le is szállította nekünk, így már a rendelkezésünkre áll.

König Zsolt bizottsági tag: Egyetértek az előterjesztéssel. A termálvíz, ami most kinyerhető lesz a rendszerből, ez mire lesz elég? Intézmények, társasházak fűtésére? Készült ebből számítás?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Igen, többfajta számítás is készült. Mivel ez „pufferadatot” is fog tartalmazni, tehát az új belépőket is bizonyos szintig ki fogja szolgálni, attól függ, hogy milyen területen vannak. Valamint folyamatosan érkeznek hozzánk kérések, most is a Fő téri COOP áruház csatlakozik, aminek a bekötése folyamatban van, illetve egy másik cég is igényét fejezte ki, ott most az előzetes gépészeti felmérések történének.

Pásztor Béla polgármester: Az emberekben elindult a termál iránti vágy, a Patak utca és Patak köz környékében élők mindegyike kéri a termált. Ez egy jó dolog.

Tóth Sándor elnök: Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e további hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

115/2022. (VIII. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A GAMESZ 2022. évi beruházási előirányzatának emelése az Önkormányzat 2022. évi felújítási előirányzata terhére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

6. napirendi pont: A K&H Bank Zrt. kamatlábcseré (IRS) ügyletre vonatkozó indikatív ajánlata a K&H-tól felvett 3 milliárd Ft hosszú lejáratú hitelre vonatkozóan
Előadó: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyház Város Önkormányzata a K&H Bank Zrt-vel 2021. november 10 és 2023. március 19. közötti futamidőre 3 milliárd forint hosszú lejáratú beruházási/fejlesztési hitelszerződést kötött az alábbi feltételekkel: Az éves kamatláb kamatperiódusonként változó, 6 havi BUBOR, mint referencia kamat + 2% kamatrés. A kamatperiódus fél éves időtartamú. A visszafizetés félévente egyenlő tőkerészletekben, március 20. és szeptember 20. esedékességi napokon. Első visszafizetés: 2022. szeptember 20. A hitelfelvétel napján a 6 havi BUBOR 2,28% volt, mely az elmúlt időszakban folyamatosan növekedett, a mai napon 12,67%. A bank kezdeményezte a kamatcserét, un. kamatláb-fixálásra vonatkozó IRS ügylet elindítását. Az ügylet előnye, hogy véd a piac által előre jelzettnél magasabb tényleges kamatok ellen, így a tervezés során kiszámíthatóbb a kamatfizetési kötelezettség a fix kamat ismeretében. A jelenlegi, változó kamatláb esetében a fizetendő kamat: 188.141.958,- Ft. A fix kamatláb esetén fizetendő kamat: 164.642.125,- Ft. A különbség így: -

23.499.833,- Ft. A kalkuláció már tartalmazza a hitelszerződésben foglalt fix kamatrést is. Az ajánlat 5 éves futamidőt felölelő IRS ügyletre készült. Az előterjesztés utal arra is, hogy az így fennmaradó összegből a Travill felé is tudunk törleszteni. Felkérem Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezetőt, mondjon pár szót az előterjesztésről.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Az előirányzat szempontjából vezettük le, hogy amit terveztünk a 3 milliárd forintos hitelkamat fizetésére, azt túlterveztük, ez egy technikai hiba volt. Az előterjesztésben is pontosítottuk, hogy féléves fizetési periódusok révén az első fizetési kötelezettségünk márciusban volt, ekkor kamatot teljesítettünk. A szeptemberi fizetési kötelezettség lesz majd az első tőke befizetési részlet, illetve a márciustól szeptemberig történő kamatkiadás. Ehhez kértünk most segítséget a banktól, hogy a jelenlegi feltételek alapján számolja ki a fizetendő kifizetési kötelezettségeinket, a kamatot. Elég kevés volt a rendelkezésre álló idő, ezt a lehetőséget a napokban kaptuk meg a banktól. Olyan szempontból is nehéz levezetni, hogy a BUBOR is állandóan változik. Most az imént megnéztem, a pénteki 12,76 helyett most a 12,65 lett, ezek a számok nem felfele, hanem lefele változtak. Javasolt, hogy minél előbb kössük meg ezt a szerződést, hogy a jelenlegi BUBOR-hoz alkalmazkodva fixáljuk ezt a kamatot. Annyi kiegészítés, hogy két lehetőségünk van. Vagy 5 éves futamidőre vezetjük be, vagy pedig 10 éves futamidőre. Az 5 éves futamidőre a várható különbözet 36 millió Ft lenne, a 10 évre, teljes futamidőre kötött pedig jelenlegi számok alapján 46 millió Ft. Így kérdem a testületet, hogy melyiket válasszuk?

Tóth Sándor elnök: Az előterjesztésben 5 évre lett kiszámolva, de akkor ezek szerint a 10 évet is lehet választani? Tehát akkor még azzal a kiegészítéssel elfogadható ez az előterjesztés, hogy 10 évre is tudunk kötni.

Valkóné pénzügyi osztályvezető: Igen.

Kónig Zsolt képviselő: Mindenképpen azt mondom, hogy egy szakértő bizottságnak le kell ülnie a bankkal, hiszen ez így egy veszélyes döntés lenne ebben az időszakban, valamint 3 milliárd forintról beszélünk.

Pásztor Béla polgármester levette az előterjesztést a napirendről.

7. napirendi pont: Veresegyház belterület 579, 580/1 és 580/2 hrsz-ú (MOL kút mögötti terület) ingatlanok együttes értékesítésére, nyertes pályázat alapján Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részére

Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Egyetlen pályázat érkezett be. A 2022. augusztus 12-én 10 órakor történt pályázati bontás és értékelés eredménye alapján a nyertes pályázó a Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. (2112 Veresegyház, Hajó utca 10-12.). Vételár: 150.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 190.500.000 Ft. A szerződéskötés legkésőbb 2022. augusztus 26-ig történik meg. A pályázati biztosíték összege (1.905.000 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó. Fizetési feltételek: 1. részlet: 2022.10.05.-ig bruttó 50.000.000 Ft, a 2. részlet: 2023.02.28-ig bruttó 70.000.000 Ft, 3. részlet: 2023.08.31.-ig bruttó 70.500.000 Ft. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e további hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

116/2022. (VIII. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Veresegyház belterület 579, 580/1 és 580/2 hrsz-ú (MOL kút mögötti terület) ingatlanok együttes értékesítésére, nyertes pályázat alapján Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

111/2022. (VIII. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyház belterület 579, 580/1 és 580/2 hrsz-ú (MOL kút mögötti terület) ingatlanok együttes értékesítésére, nyertes pályázat alapján Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft. részére című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

8. napirendi pont: Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetés
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Wesselényi utca és a Nemzetőr utca találkozásánál található. Három telket hirdettünk meg. A 2022. augusztus 15-én 14 órakor történt pályázati bontás és értékelés eredménye alapján az Értékelő bizottság a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem van-e további hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

117/2022. (VIII. 15.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetés című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 08. 15.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

112/2022. (VIII. 15.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál található építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetés című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

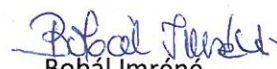
Határidő: 2022. 08. 15.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 9:00-kor bezárja az ülést.


Tóth Sándor
elnök


Klement Virág
jegyzőkönyvvezető


Bobál Imréné
elnök