

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Pénzügyi Bizottsági és**  
**Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés**  
**2022. november 29.**

**Készült:**

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 11. 29-én, kedden, 13:30 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendkívüli, nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

*Pénzügyi Bizottsági tagok:* Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Kőnig Zsolt, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné

*Ügyrendi Bizottsági tagok:* Bobál Imréné, Harcos Gyöngyné, Schwarcz Andrásné, Szilvási Sándor

*A hivatal részéről:* Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Garai Tamás – jegyző, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoportvezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, Kapros Károly – informatikai és ügyviteli osztályvezető, Nagyné Erben Mónika – titkársági ügyintéző, Klement Virág – önkormányzati referens

*Jelen vannak:* Berze Lajos – Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár igazgató, Lux Andrea – Idősek Otthona igazgató, Pásztor Katalin - Kéz a Kézben Óvoda intézményvezető, Vígh Eleonóra – Meseliget Bölcsőde intézményvezető

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. Pénzügyi Bizottság a napirendeket 6 igen szavazattal elfogadta.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 fővel határozatképes. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 4 igen szavazattal elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 6/2007.(V.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló új rendelet alkotása**  
Előadó: Bobál Imréné elnök
- 2.) **Térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök -Bobál Imréné elnök

- 3.) **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
  - 4.) **Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde 2023. évi díjainak meghatározása, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
  - 5.) **A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Bobál Imréné elnök
  - 6.) **Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása**  
Előadó: Bobál Imréné elnök
  - 7.) **Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosításáról**  
Előadó: Bobál Imréné elnök
  - 8.) **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.)**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
  - 9.) **Veresegyház 068/15 hrsz-ú területrészlet (Veresegyház Garabonciás utcában telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredménye**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
  - 10.) **Veresegyház belterület 786/66, 786/67, 786/68 és 786/69 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménye**  
Előadó: Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök
  - 11.) **Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány támogatása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök
  - 12.) **A Medicopter Alapítvány támogatása**  
Előadó: Tóth Sándor elnök
- 
1. **napirendi pont: Zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 6/2007.(V.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló új rendelet alkotása**  
Előadó: Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Hosszan sorolhatnám, hogy mi minden érinti az embereket a zaj tekintetében. Jegyzői engedélyhez kötöttek a rendezvények, amik zavaróak lehetnek, ugyanakkor előfordulhat, hogy magánháznál is lehetnek zavaró tényezők. Ilyen a fűrés-faragás, amiben különösen a társasházak érintettek. A probléma az időintervallum, hogy korán reggel vagy késő este kezdik meg ezeket a munkákat. Ez a rendelet ezért született meg, hogy ezt meg tudjuk akadályozni. Esetleg Jegyző úr, ha tud kiegészítést tenni, azt megköszöném.

Garai Tamás jegyző: Jogszabályváltozás indokolta a rendelet átdolgozását, amiből egy új rendeletet hoztunk létre. Jelentősen szűkíti a korábbi kört, ami a szabályozási tárgykört illeti. Sok minden kikerült, ami a korábbi rendeletünkben volt, tekintve, hogy azok felsőbbrendű jogszabályok által szabályozott rendeletekben, kormányrendeletekben kerülnek szabályozásra. A szabályozási tárgykörünkbe maradt a közterületi alkalmi rendezvények szabályozása, a másik a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre vonatkozó szabályok meghagyása és a rendeletben ezeknek az időtartambeli súlyozása. Tulajdonképpen ezek azok a szabályozási tárgykörök, amik nagyságrendűleg megmaradtak, de a korábbi rendeletben is benne voltak. Az időtartamok nagyságrendűleg ugyanazok, azok megfelelőnek tűntek, nem kívántunk rajtuk változtatni. Ilyenek például a magánszemélyek háztartási zajai, lakóéletben zavaró háztartási gépek használata, lakóépületben zajt okozó egyéb gépek használata, ének-zene gyakorlása, ének-zene oktatása, kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos zajkeltő tevékenység és az építési tevékenység. Ezen kívül a riasztóberendezésekkel kapcsolatos rendeletünket is belevettük, hogy ok nélkül ne szóljon, ebben az esetben a hanghatásokat köteles a tulajdonos megszüntetni, illetve az üzletek esetében, az üzlet bejáratánál kívülről, jól látható helyen fel kell tüntetni az ilyen esetben értesítendő nevet, elérhetőséget, hogy lehessen értesíteni az érintettet, ha ok nélkül szól a riasztó. Még egy dologról szól a rendelet, az úgynevezett eltérési engedélyek visszavonásáról is szól a rendelet. A határozati javaslatban a General Electric és Veresmetál esetében vonja vissza az engedélyeket.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ez hogyan befolyásolja az érintett két cég további működését? Egyáltalán befolyásolja?

Garai Tamás jegyző: Tulajdonképpen nem befolyásolja, hiszen van a tevékenységükre vonatkozóan egy környezetvédelmi hatóság által kiadott engedélyük, amiben a zajmérésre vonatkozó értékhatárok is szerepelnek, hiszen anélkül nem adhatják ki az engedélyüket. Kérdés, hogy a General Electric ettől az engedélytől el kíván-e térni, körül fogjuk járni, hogy ilyen esetben mi a teendő. Pillanatnyilag nem ismerjük annak a módját, hogy ebben az esetben a General Electricnek mit kell tennie. A Veresmetál részére 2011-ben kiadott engedélykor egészen más volt a környezet, amiben működött, más volt a zaj mértéke. A terület beépítettsége sem azonos, nagyobb a lakóterület keletkezett. Jelen pillanatban zajvédelmi problémák vannak velük kapcsolatban, nagyon sok a bejelentés a Csokonai utcából. A telep arra hivatkozik, hogy megvannak az engedélyei, sőt még az eltérési engedélye is meg van. A lényeg az, hogy mostantól az eltérési engedélyük visszavonásra kerül.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Azt gondolom, hogy meg kell tennünk mindent a két vállalkozás segítése érdekében. Nem szabad, hogy ellehetetlenüljenek a munkavégzés tekintetében ezek a cégek.

Garai Tamás jegyző: Egyetértek Alpolgármester úrral, eddig is segítettük őket, ezután is fogjuk.

Bobál Imréné elnök: Köszönöm szépen! Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**174/2022. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 6/2007.(V.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló új rendelet alkotása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**2. napirendi pont: Térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Tóth Sándor elnök -Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az intézményvezetőktől az önkormányzat bekérte a térítési díj változtatásokra vonatkozó javaslatokat, amelyeket az előterjesztéshez mellékeltek. Az előterjesztés első oldalán nagyvonalakban össze van foglalva intézményenként, hogy mennyi lenne az emelés és mögötte pedig a részletes táblázatok. A GAMESZ az általános iskola étkezési térítési díjait, illetve a normákat 25%-kal kívánja emelni. A Kéz a Kézben Óvoda az étkezési térítési díjakban 20%-os emelést kér elfogadni. Az Idősek Otthonában működő fürdő térítési díjait nem kívánja megváltoztatni. A napi normát 110 Ft-tal javasolja emelni, amelyet az élelmezési alapanyagok beszerzési árának folyamatos emelkedése indokol. A GAMESZ üzemeltetésében lévő termálfürdő belépőjegyei esetében jelentős emelést javasol, amelyet a medence korszerűsítése, valamint a drasztikusan emelkedő energia és szolgáltatási díjak indokolnak. A veresegyházi lakosok esetében kisebb mértékű emelést javasol. A termálfürdő szálláshely és kemping árainál az emelést a fürdőszolgáltatás árának emelése indokolja. A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár a beiratkozási díjakat az infláció mértékével, 20%-kal javasolja megemelni. A késedelmi felszólítások díját 160 Ft-ról 180 Ft-ra javasolja növelni. A Medveotthon esetében a felnőtt belépőjegyet 500 Ft-tal, a gyermek, a diák, a nyugdíjas és a családi jegyet 400 Ft-tal javasolja emelni. A személygépkocsi parkolójegyet 100 Ft-tal, a gazdálkodási szervezetek parkolását 15.000 Ft-tal kívánja növelni. Szabadidős és Gazdasági Innovációs Centrum a fallabda terem- és eszközbérleti díjaiban, a sporttermek és klubtermek bérleti díjaiban szeretne emelést javasolni. A Váci Mihály Művelődési Központ a nagyterem bérleti díját 1000 Ft-tal, külső bérlő általi igénybevétele esetén a bérleti díj felső határát 50.000 Ft-tal, az üvegterem díját 1000 Ft-tal szeretné növelni. A Fő út 35. szám alatti Városháza terem-bérleti és kapcsolódó szolgáltatási díjaiban nem történik változás. A GAMESZ üzemeltetésében lévő Hulladékudvar és Inertbánya esetében a lerakási díjakat szétbontaná lakossági mennyiséget elhelyező veresegyházi lakcímmel rendelkezőkre, valamint nem lakossági mennyiséget elhelyező vagy nem veresegyházi lakcímmel rendelkezőkre, illetve a leadható gumiabroncsokat 5 darabban maximalizálná. Ezután találhatóak a táblázatok minden intézménynél a részletes változtatásokkal. Pénzügyi Bizottsági tagokat kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Az intézményvezetőktől kérdezem, van-e valamilyen kiegészíteni valójuk?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Attila, az új táblázattal kapcsolatban van kérdésem, amit az ülés előtt szétosztottunk. Kiindulok abból, hogy általában mindenki 20%-kal emelt. Az óvoda is 20%-kal emelt.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: 25%-kal emeltek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Igen ám, de ebben, amit kiosztottatok 30% van és 30%-kal is van számolva és mindjárt a rendes étkezés 1260,- Ft-ba kerül, a diétás étkezés pedig 1248,-Ft-ba, ami nekem furcsa, hogy 40 forinttal olcsóbb legyen a diétás étkezés, mint a rendes. Ha 20%-kal emeljük, akkor az 1170,- Ft, ha 25%-kal az 1220,- Ft, akkor éppen 28 forinttal drágább a diétás.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Ma kaptuk meg az ajánlatot ülés előtt.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Tudom, csak az előterjesztésben a diétás étkezés nélküli táblázatban, 25%-os emelési javaslat van és akkor ezt hirtelen, mire belekerült a diétás étkezés, 5%-kal feljebb ment. Mi indokolja, hogy még tovább emeljünk és drágább legyen a rendes étkezés, mint a diétás?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Minden konyhánál kor és fejlődési szint alapján teljesen más tápértéki szintet határoznak meg, mind bölcsődénél, mind óvodánál, mind iskolánál. Mi ezt a megkapott rezsíárakat figyelembe véve és a beszállítóinkkal folytatott egyeztetések következtében feltételezzük, hogy ennyiért ki tudjuk hozni. Ha a háromszori étkezést megnézzük, az 1267,- Ft-ot, eddig soha nem jöttünk ki úgy, hogy még a normatívát is megkapjuk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A Papp Mariann levelében az van, hogy 2023.01.01-től 20%-os emelést szeretne kérni.

Pásztor Katalin Kéz a Kézben Óvoda intézményvezető: Elnézést, hogy közbeszólok, ez egy elírás és tegnap a titkárságnak is jeleztem, hogy 30% az emelés, viszont az összeg jó.

Cserháti Ferenc alpolgármester: És akkor így jön a Gameszhez is a 30%?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: A konyhákkal, az ételmezésvezetőkkel folyamatosan egyeztetünk, megnéztük gazdaságilag az elmúlt éveket, a rezsíáraktól kezdve az alapanyagárákig mindent. Feltételezem, hogy ez a 20% elírás.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Viszont azt látjátok, hogy amikor 750,- Ft volt egy normál adag étel, akkor 920,- Ft volt egy diétás. Amikor 975,- Ft volt egy normál adag étel, akkor 1040,- Ft volt a diétás. Most meg már olcsóbbá válik a diétás.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Amikor volt 2,5 évig a moratórium, a közintézményekben nem emelhettünk árakat, a mi áraink eléggé stagnáltak, viszont ezalatt emelt a Kalória, ha jól emlékszem 15%-kal. Emiatt volt is komoly nézeteltérésünk, illetve levélváltások is voltak a céggel kapcsolatosan, viszont belementünk ebbe a 15%-os emelkedésbe. Azt viszont nem szabad elfelejtenünk, hogy a Kalóriás étkezésre még rájön a szállítási költség és ezt Gödöllőről a GAMESZ szállítja és logisztikailag szórja szét az intézményekben ennek megfelelően.

Cserháti Ferenc alpolgármester: És annak hol van a díja?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: A GAMESZ költségvetésében. Munkabérben és gépkocsiüzemeltetésben elszámolva.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Azt értem, de szülő azt hogyan fizeti meg?

Pásztor Katalin Kéz a Kézben Óvoda intézményvezető: Nem, csak az alapot fizeti a szülő, a többit az önkormányzat.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Tehát most ott tartunk, hogy az olcsóbb étel nekünk még drágább, mert még szállítjuk is. Ezt a 30%-ot a bölcsőde hogyan emelte?

Vigh Eleonóra Meseliget Bölcsőde intézményvezető: Nálunk nem éri el a 20%-ot az emelés, de mi augusztusban emeltünk. A veszélyhelyzet feloldása után volt lehetőség arra, hogy emeljünk, nem tudom megtenni azt, hogy 2 hónap múlva újból emeljek. Ezért gondoltuk, hogy egy tűrészhatáron belüli összeggel emeljük meg. A diétás étkezést viszont mi a saját konyhákon oldjuk meg, mert diétás szakácsaink vannak, akik elkészítik a gyerekeknek az ételt.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ugye csak olyanak veszünk diétás étkezést, akinek erről papírja van? Tehát nem tolódhat el a diétás étkezés felé?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Nem, semmiképpen. Az nagyon szigorú szabályozás alapján működik. Városi szinten, társintézményeket is figyelembe véve (Verka, Egymi), összesen 280 és 300 fő között zárjuk le napi szinten.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Mondjuk azt nem értem, valami jogszabály tiltja nekünk, hogy úgy állapítsuk meg a diétás étkezés árát, hogy abba az önkormányzat által beletett szállítási díj is legalább részben vagy egészben térítve legyen?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: A normál étkezésnél drágában nem adhatjuk, nem tehetünk különbséget az iskolában, óvodában. Viszont az önkormányzat fedezte eddig ezt a költséget.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Akkor adjuk ugyanazon az áron és akkor nincs különbség se. Ráfizetés ez a diétás étkezés.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Az egész közétkeztetés ráfizetés, azért nem vette át 2017-ben a tankerület.

Garai Tamás jegyző: Szintén a GAMESZ táblázatában látunk egy nagyobb mértékű emelést, a termálfürdő jegyei árán, ahol az eddigi felnőttjegy az bruttó 1600,- Ft volt, itt a korábbi 1400,- Ft-os árat emeltük 2022. június 1-től 200,- Ft-tal. Most pedig 250%-kal emelnénk január 1-től az árat, 4000,- Ft-ra emelnénk a felnőtt belépő árát. Ezen kicsit hátra hőköltem. Mindenütt felmentek az árak, de kíváncsiságból megnéztem Cserkesszőlőst, ahol egy felnőtt belépőt 2999,- Ft-ért adnak, Gyulán pedig 3600,- Ft-ért adnak egy jegyet és azért a szolgáltatásbeli különbségek nagyon eltérnek egymástól. A kérdésem az, hogy a „mi kis kacsaszatónkban”, ahogy Polgármester úr szokta mondani, mi indokolja a 250%-os emelést? Mert ha nem kapunk mellé szolgáltatást, amivel indokolt lenne, akkor miért?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Ha az elmúlt két évet megnézzük, hihetetlen alacsony áron voltak a jegyeink. Megnéztük a környező települések fürdőit, mindenhol 3000,- Ft volt a belépő. Veresegyházi lakcímkártyával 3000,- Ft-ért jön be a fürdőző, ezeknél az áraknál gazdaságosabban már nem lehet működtetni. Ennél alacsonyabb áránál csak veszteséget tudunk termelni. A fürdőre évek óta nagyobb karbantartási összeg nem lett tervezve, a tavalyi fürdőfelújítás a hatósági előírás következtében történt meg., máskülönben be kellett volna zárni. Jelen pillanatban ugyanez vonatkozik a szálláshelyre is, tehát azok a kívülről autentikusnak tűnő faházak nem kicsit hagynak kívánnivalót maguk után. Eddig azért nem költöttünk rá, mert hogy épülni fog az új fürdőkomplexum és szolgáltatás és az új fürdőnek jelentős része útban lett volna. 10%-os nyereséggel számoltunk és ez az összeg jött ki. Nekünk ezekkel az árakkal reggeltől estig a fürdőző szabadon és korlátlanul használhatja a medencét, más fürdőben ezért az árért 3 órás fürdőjegyet kapnak.

Tóth Sándor elnök: Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**175/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**175/2022. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**3. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: 2019-ben történt módosítása alkalmával a képviselő-testület a bérleti díjak emeléséről döntött. A KSH inflációs rátáját is figyelembe véve javasolom, hogy a 2010. előtt önkormányzati tulajdonba került összkomfortos lakások bérleti díját 300,- Ft/ m<sup>2</sup>-ről 500 Ft/ m<sup>2</sup>-re, a 2010. után önkormányzati tulajdonba került önkormányzati bérlakások díját a most érvényes 1200 Ft/ m<sup>2</sup>-es díjról 1500 Ft/ m<sup>2</sup>-re emelje meg a Képviselő-testület.

König Zsolt képviselő: Az önkormányzati lakásokon van egy zálog, körülbelül 200 millió forinttal tartozunk. Mi lesz ennek a hitelnek a visszafizetésével? Mert lehetséges, hogy odakellene neki adni ezeket a lakásokat.

Pásztor Béla polgármester: Ha határidőig nem tudjuk kifizetni a kölcsönt, akkor meghosszabbítjuk. Márciusban ezt az összeget már szeretnénk visszafizetni.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**176/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**176/2022. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 4. napirendi pont: Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde 2023. évi díjainak meghatározása, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó:** Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a bölcsőde térítési és gondozási díjait, és szükség szerint dönt a módosításukról. Legutóbb a 2022. május 19-i ülésén tárgyalta és emelte a díjakat. A fentiek alapján Vigh Eleonóra intézményvezető az alábbi javaslatot tette. Javaslat a 2023. évi térítési díjakra: Étkezési térítési díj napi 4x-i étkezés esetén jelenleg 464 Ft + Áfa/fő, amit 2023-ra 539 Ft + Áfa/főre növelnénk. Mindez 16%-os emelést jelent. Játzócsoporthoz napi egy ebéd esetén jelenleg 220 Ft + Áfa/fő, melyet 2023-ra 265 Ft + Áfa/főre emelnénk. Mindez 20%-os emelést jelent. Komplettszolgáltatás (szolgáltatás + ebéd) esetében jelenleg 1874 Ft + Áfa/fő/3 óra, amit 2023-ra 1919 Ft + Áfa/fő/3 órára növelnénk. Mindez 2,5%-os emelést jelent. A javaslat a 2023. évi gondozási díjakra részről láthatunk egy táblázatot. A gondozási díj a táblázat hatodik és hetedik sávjában módosulna. Itt az egy főre eső jövedelemhez van kötve, a napi étkezési díj 685 Ft-ra növekedne, így az étkezési díj



Ft/havi 21 nap 14.385,- Ft-ra módosulna. Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Esetleg intézményvezető asszony részéről?

Vigh Eleonóra Meseliget Bölcsőde intézményvezető: Köszönöm szépen, az előbb elmondtam miért nem emeltünk magasabb értékre. Szerintem efölé a gondozási díj fölé még a környező települések sem mennek.

Tóth Sándor elnök: Köszönöm szépen! A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **177/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde 2023. évi díjainak meghatározása, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **177/2022. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde 2023. évi díjainak meghatározása, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**5. napirendi pont: A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Ezt a napirendet a Szociális Bizottság még nem tárgyalta. Balog Erzsébet igazgatási osztályvezetőt, hogy részletezze az előterjesztést.

Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető: Két részből áll a szociális rendelet. Az egyik, ami Andreát érinti, a másik pedig az Esély-t. Az Esélyben a Társulás a fenntartó, de 2022. december 31-ig megszűnik ez a szolgáltatás a Társulás fenntartásában. Egyrészt ez a szolgáltatás átkerül a „Pontos óra” programba, amit az állam indított el és ingyenes, másrészt ez a feladatellátás a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint fenntartó alá fog kerülni és ők fogják ezt a feladatot elvégezni. A mi szociális rendeletünkben volt ennek a feladatnak a meghatározása és ezek a részek kerülnek ki egyrészt a szociális rendeletünkből, míg másrészt az Andrea által megküldött térítési díj változása az Idősek Otthonában. Ezek indokolják a szociális rendelet módosítását. A Szociális Bizottság ugyan nem tárgyalta az előterjesztést, de telefonon a tagok egyetértettek és támogatták.

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**178/2022. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**6. napirendi pont: Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása**

**Előadó:** Bobál Imréné elnök

Bobál Imréné elnök: Ismét kérném Balog Erzsébet igazgatási osztályvezetőt, hogy részletezze az előterjesztést.

Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető: Ugyanemiatt került módosításra, hogy a jelzőrendszeres segítségnyújtás, mint feladatellátás megszűnik a Társulás fenntartásában, ezáltal módosítanunk kell a megállapodást.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Én nagyon sajnálom ezt a változást ami most itt végbemegy. Aggódom szemmel és odafigyeléssel fogom követni, hogy az állam milyen feladatellátást fog ezen a területen végrehajtani. Szerintem ez egy tipikus formája annak a segítségnyújtásnak, amely helyből, helybe, idő

emberek ellátásában a gyorsaság és a közvetlenség, az ismertség, amit megadhat. Mindannyiunknak kívánom, hogy sikersztori legyen, de sajnálom, hogy ezt elvették tőlünk, sosem érkezett erre panasz.

Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető: Nem igénylik annyian a szolgáltatást, mert ugye a Pontos óra ingyenes, illetve Gódor Csilláéknál el kell érni a 40 készülékszámot, ami gyakorlatilag tarthatatlan, hiszen nincs rá igény. Az ő kollégái ugyanúgy maradnak ebben.

Bobál Imréné elnök: Az emberek tudták kihez kell fordulni, én is nagyon sajnálom. Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**179/2022. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**7. napirendi pont: Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosításáról**  
**Előadó: Bobál Imréné elnök**

Bobál Imréné elnök: Lényegében arról van ebben az előterjesztésben szó, hogy megváltozott a Kft. székhelye. Nem Fő út, hanem Göncz Árpád tér lett, a közelmúltban lévő közterület-átnevezés miatt. Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**180/2022. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosításáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**8. napirendi pont: Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.)**

**Előadó:** Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az előterjesztés minden évben a Bizottságok, illetve a Testület elé kerül, az ingatlan tényleges birtokbaadási eljárására a tulajdonos elhalálozásakor, 2011-ben került sor. A hagyatéki eljárást követően, 2012. március 21-i dátummal a Magyar Állam ½ hányadú tulajdonjoga bejegyzésre került az ingatlan tulajdoni lapján. Önkormányzatunkat kötelezettség terheli a tekintetben, hogy a hivatkozott Kormányhatározatban meghatározott településfejlesztési és településrendezési célra fogja felhasználni és az ingatlanban kapott ½ tulajdoni részét 15 évig nem idegeníti el. Tulajdonképpen ennek a tájékoztatási kötelezettségünknek teszünk eleget. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**178/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**181/2022. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

- 9. napirendi pont: Veresegyház 068/15 hrsz-ú területrészlet (Veresegyház Garabonciás utcában telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredménye**  
**Előadó:** Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház 068/15 hrsz-ú ingatlanrészletre (8.791 m<sup>2</sup> területrészlet a pályázati kiírás alapján) vonatkozóan a nyilvános pályázati kiírás megtörtént 2022. november 16-án. Pályázati bizottság a 2022. november 24-én 8:00 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot illetően a következőket rögzítette. A pályázati minimálár 263.730.000,-Ft + Áfa (30.000,- Ft/m<sup>2</sup>) volt. Egy pályázat érkezett. A pályázó neve Laterex Építő Zrt., pályázati ajánlata: 298.894.000.-Ft + Áfa (34.000,- Ft/m<sup>2</sup>). A pályázó 4.000,- Ft többletet ajánlott négyzetméterenként. Fizetési ütemezés a következő: 1. részlet: előszerződés aláírása napján 200.000.000.-Ft+Áfa, 2. részlet: sikeres belterületbe vonás és telekalakítás után a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül 98.894.000.-Ft + Áfa. Pályázati bizottság a pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**179/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Veresegyház 068/15 hrsz-ú területrészlet (Veresegyház Garabonciás utcában telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredménye című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**182/2022. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 068/15 hrsz-ú területrészlet (Veresegyház Garabonciás utcában telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredménye című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

**10. napirendi pont: Veresegyház belterület 786/66, 786/67, 786/68 és 786/69 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménye**

**Előadó:** Tóth Sándor elnök – Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: A címben szereplő ingatlanokra írtunk ki pályázatot. A 786/67 hrsz-ú telekre érkezett egy pályázat. A pályázati minimálár 24.360.000,-Ft + Áfa volt. A pályázó neve GOOD-KEEPER Kft., pályázati ajánlata 24.360.000,-Ft+Áfa. A fizetési ütemezés a következő: 1. részlet: előszerződés aláírása napján 50%, 2. részlet: végleges adásvételi szerződés megkötésekor 50%. A Pályázati bizottság a pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**180/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Veresegyház belterület 786/66, 786/67, 786/68 és 786/69 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménye című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Bobál Imréné elnök: Az Ügyrendi Bizottság tagjait kérdezem, van-e hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

**183/2022. (XI. 29.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház 068/15 hrsz-ú terület részlet (Veresegyház belterület 786/66, 786/67, 786/68 és 786/69 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménye című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11.29.

Felelős: Bobál Imréné elnök

Tóth Sándor elnök: Elnézést még a másik három telekről nem mondtam, hogy nem érkezett ajánlat, ezért eredménytelenné nyilvánította a Bizottság.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Épp most akartam kérdezni Jegyző úrtól, hogy a múltkori döntés értelmében ezek a telkek most változatlanul kint maradnak pályázati kiírásban?

Garai Tamás jegyző: Igen.

#### **11. napirendi pont: Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány támogatása**

**Előadó:** Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: A Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány támogatói kérelemben kéri az Önkormányzat támogatását. Alapítványt 100.000,- Ft összegű támogatással tudjuk segíteni. A támogatást a 2022. évi költségvetésének „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzat (Polgármesteri keret) terhére tudjuk megadni. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **181/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

#### **12. napirendi pont: A Medicopter Alapítvány támogatása**

**Előadó:** Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök: Az Önkormányzat 2015. óta támogatást biztosított az Alapítvány részére. A korábbi évekhez hasonlóan, idén is 100.000,- Ft összegben tudja támogatni az Önkormányzat az alapítványt a 2022. évi költségvetésben tervezett „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzat Polgármesteri keret terhére. A támogatást 5 csomag vérmelegítő szerelék vásárlására fordítják. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

#### **182/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat**

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága A Medicopter Alapítvány támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 11. 29.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Tóth Sándor elnök több napirendi pont nem lévén 14 óra 33 perckor bezárja az ülést.



Tóth Sándor  
elnök



Klement Virág  
jegyzőkönyvvezető



Bobál Imréné  
elnök