

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Pénzügyi Bizottsági és
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági ülés
2022. június 21.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2022. 06. 21-én, kedden 8 órakor kezdődő Pénzügyi Bizottsági és Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági együttes rendes, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pénzügyi Bizottsági tagok: Tóth Sándor, Bazsikné Kővári Krisztina, Gáncs Gábor, Dr. Mádi Csaba, Szénás Zsoltné, Dr. Vaszkó Szabolcs

Ügyrendi Bizottsági tagok: Harcos Györgyné, Dr. Molnár István, Schwarcz Andrásné, Szilvási Sándor, Dr. Vaszkó Szabolcs

A hivatal részéről: Pásztor Béla – polgármester, Cserháti Ferenc – alpolgármester, Székelyné Szabó Andrea – aljegyző, Valkó Zoltánné – pénzügyi osztályvezető, Kontra Klára – adóügyi osztályvezető, Jovanović Dragutin – műszaki osztályvezető, Tóthné Dobos Judit – behajtási csoport vezető, Balog Erzsébet – igazgatási osztályvezető, dr. Kiss Béláné – kabinetvezető, Nagyné Erben Mónika-titkársági ügyintéző, Sziráki Viktor – rendszergazda

Jelen vannak: Nagy József Attila – GAMESZ igazgató, Csécsyné Dr. Drótos Edina – alpolgármester, Ürmösi Károly – tűzoltó alezredes, Szigeti Róbert – tűzoltó őrnagy

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes. A Pénzügyi Bizottság a napirendeket 6 igen szavazattal elfogadta.

Harcos Györgyné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tagja szeretettel köszönti a bizottságok tagjait, a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 fővel határozatképes. Ezúton köszönti az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság újonnan választott tagját, Szilvási Sándort, nyugalmazott iskolaigazgató-helyettest. Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság a napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló a Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
- 2.) **Travill Invest Zrt-től 2022. évre felvett 700 millió Ft áthidaló likvid kölcsön 10% ügyleti kamata 2%-kal történő emelése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

- 3.) **Veresegyház 2022-2027. időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Turizmusfejlesztési Stratégiájának elfogadása**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
 - 4.) **Veresegyház város Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó államigazgatási és partnerségi egyeztetés eredményének jóváhagyása**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
 - 5.) **Veresegyház Város közigazgatási területén – a Budapesti út mentén épülő új iskola környezetében – újonnan létrehozandó közterületek elnevezése**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
 - 6.) **Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
 - 7.) **Remigius Alapítvány és a Szinkópa Alapítvány által szervezett nyári tábor költségeinek támogatása**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
 - 8.) **Patak utca (Kisrét utca és vasúti útjáró közötti szakasz) útszélesítési munkái**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
 - 9.) **Új, 8 osztályos általános iskola tervezése (8831/3 hrsz-ú telekre)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
 - 10.) **Dózsa György u. útalap, parkoló és járda építése**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
 - 11.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/6 hrsz-ú)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
 - 12.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/4 hrsz-ú)**
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök
 - 13.) **A Medveotthon és a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
 - 14.) **Tájékoztatás a 2022. január 1. és 2022. március 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök
 - 15.) **Egyebek**
1. Napirendi pont: Beszámoló a Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tag: A Tűzoltóság beszámolóját a május 17-i ülésen nem tudtuk tárgyalni, mert még a Pest Megyei Tűzoltó-parancsnokság jóváhagyására vártak. Így a mai napon nagy szeretettel köszöntöm

Szigeti Róbert őrnagy, tűzoltó-parancsnokot és Ürmösi Károlyt, a Gödöllő Katasztrófa Védelmi Kirendeltség vezetőjét.

Átadnám a szót Szigeti Róbert őrnagy részére.

Szigeti Róbert őrnagy, tűzoltó-parancsnok: A beszámolóban látható, hogy emelkedtek a riasztási számaink. Ennek legfőbb oka a covid-vírus volt, ezért fordult elő több baleset, tüzeset, mentés, hiszen nagyon sokan átálltak tömegközlekedésről egyéni közlekedésre. Szeretném kiemelni, hogy nagyon fontos a megelőzés, amit közösen folytatunk az önkormányzattal. Nagy segítségünkre volt a Veresegyházi Városi TV, ezúton is szeretném megköszönni a munkájukat, nagyon készségesen készítették a prezentációkat, továbbra is igénybe vennék ezt a segítséget.

Pásztor Béla polgármester: Megköszönöm a tűzoltóság munkáját. Néhány esetben én is jelen voltam a tüzesetknél, vagy a tüzesetek után, a munkájukat mindig becsületesen, tisztességesen ellátták.

Harcos Györgyné mb. elnök: Én is szeretném megköszönni mindannyiunk nevében lelkiismeretes munkájukat, amire a jövőben is számítunk.

Ürmösi Károly, Gödöllő Katasztrófa Védelmi Kirendeltség vezetője: Valóban Polgármester Úrral többször találkoztunk a káresetek helyszínein. A 2021-es évben számos esetben a környezeti tényezők okozta balesetekhez, katasztrófákhoz vonultak ki a tűzoltók. Ezek közé tartoznak a viharkárok, víz szivárgások, villám által okozott károk. A nyár folyamán egyre több közúti baleset várható, hiszen a nagy melegben sokkal türelmetlenebbek a sofőrök, illetve lassan kezdődik az aratás időszaka is, amely miatt várhatóak a bozóttüzek. Ezúton szeretném én is megköszönni, hogy az önkormányzat minden tekintetben együttműködik, a felhívásainkat minden esetben megosztja, terjeszti, érzi a súlyát a tevékenységünknek. Köszönöm a Polgármester Úrnak, az Önkormányzatnak és a Bizottságnak a bizalmat.

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

63/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Beszámoló a Gödöllő Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

2. Napirendi pont: Travill Invest Zrt-től 2022. évre felvett 700 millió Ft áthidaló likvid kölcsön 10% ügyleti kamata 2%-kal történő emelése

Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: A Pénzügyi Bizottság tagjait, illetve Polgármester urat kérdezem, van-e valamilyen hozzáfűzni valójuk a fenti előterjesztéshez?

Pásztor Béla polgármester: A hitel általában az emberek tudatában a szegénységet vagy cselekvőképesség csökkentését jelenti. Magam részéről egy nagyon fontos intézménynek tartom, hiszen sok lehetőséghez hozzájutunk általa. Az államtól Veresegyház nem nagyon kap pénzt, ezért folyamodunk hitelhez.

Gáncs Gábor bizottsági tag: A havi kamatot átfordítjuk évesre, az 84 millió forint évente, úgy már egy kicsit többnek tűnik. Emlékeztetem a Polgármester urat, hogy amikor a múltban erről beszélgettünk, hogy vagy visszafizetjük ezt a magas kamatot, melynek akkor a 10%-a nagyon magas volt, vagy pedig csökkentjük. Ez nem történt meg. Irreálisnak tartom azt, hogy mikor néhány százalék volt a kamat, akkor 10%-ot fizettünk nekik, most egy kicsit emelkedtek a kamatok, akkor rögtön megemelik számunkra is. A hosszú üzleti kapcsolatra ez elég rossz fényt vet. Azt javaslom minél előbb fizessük vissza ezt a 700 millió forintot, mert ez így nagyon drága a városnak.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Szerintem is ez egy elég problémás előterjesztés. A Travill pontosan tisztában van a jelenlegi pénzügyi helyzetekkel. Ehhez nekünk semmi közünk, ezt a Travillnak kellett volna megoldania. Egy ilyen javaslat egyszerűen nem támogatható. Ilyen hasonló esetekben több ajánlatot kellene versenyeztetni, egyáltalán nem biztos, hogy a Travill lenne a legjobb választás.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Egyetértek Gáncs Gáborral, ez nem egy korrekt fellépés a Travill részéről. Kérdésem a következő ezzel kapcsolatban: Mikor várható ennek a hitelnek a visszafizetése, esetleg van-e lehetőség áttérni másik hitelkonstrukcióra?

Pásztor Béla polgármester: 2023 közepére várható a hitel visszafizetése.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nyilván fájó lépés ez a Travill számára, de mindannyian tudjuk, hogy ez nem jótékonyági intézmény. Hosszú kapcsolat ide vagy oda, ők más szempontok alapján mérlegelnek. Hiszen a jegybanki alapkamat növelése nem kis mértékű volt. Sajnos nem tudjuk függetleníteni magunkat a világpiacon, politikai és egyéb helyzetektől és a terhektől, amibe belekerült a világ, az ország. Az országgyűlés a 2023-as évben tovább nem növeli a szolidaritás mértékét, tehát ott is többet kell majd fizetnünk, és ahogy Polgármester úr mondta nem vagyunk finanszírozva, így még inkább mi fogunk finanszírozóvá válni. Olyan mértékű kiadások fognak ránk várni a jövő évtől, hogy a bevételeinket kell növelni, illetve új bevételeket kell találni. Travilltól függetlenül, külső okok is veszélyeztetik az egyensúlyt.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Tehát ha jól értem, Polgármester úr az ellen érvel, hogy ne támogassuk ezt az előterjesztést?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem, a Polgármester úr ismertette az előttünk álló hónapokat. Meg fogja szavazni ezt az előterjesztést, mert a város finanszírozási szempontjából mást nem is tehet, és ösztönzi a Polgármester urat arra, hogy ettől a hiteltől mihamarabb szabaduljunk.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Nem tudom, hogy a Travillal kötött szerződésben pontosan mi áll, fix kamatozásról van szó és hosszútávon? Ha fix kamatozás van benne, akkor felesleges erről beszélnünk, a szerződést kell megnézni.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Emlékeim szerint ez egy fix kamatozású hitel, az előterjesztés egy szerződésmódosításról szól, hiszen a Travill azért szeretne szerződést módosítani, mert adódtak olyan költségei, amit ránk akar hárítani.

Tóth Sándor elnök: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

86/2022. (VI. 21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Travill Invest Zrt-től 2022. évre felvett 700 millió Ft áthidaló likvid kölcsön 10% üzleti kamata 2%-kal történő emelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.
Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

64/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Travill Invest Zrt-től 2022. évre felvett 700 millió Ft áthidaló likvid kölcsön 10% ügyleti kamata 2%-kal történő emelése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.
Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

3. Napirendi pont: Veresegyház 2022-2027. időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, valamint Turizmusfejlesztési Stratégiájának elfogadása
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Veresegyház Város Önkormányzata a 2021-2027-es európai uniós pénzügyi időszakra vonatkozó fejlesztési céljait és tervezett beavatkozásait egy új Integrált Településfejlesztési Stratégiában fogalmazta meg és rögzítette. Ennek elsődleges oka, hogy a korábbi időszakhoz hasonlóan ezúttal is az EU-s forráslelőhely alapfeltétele a helyi szintű stratégiai illeszkedés igazolása, melyre a legutóbb elfogadott, 2016-2020-as időszakra vonatkozó városfejlesztési dokumentum már nem alkalmas. Továbbá az új fejlesztési stratégia elkészítésének hiányában erre az időszakra szóló tervezési ciklusban már a pályázatok benyújtására sincsen lehetőség, amivel jelentős hátrányos helyzetbe került az Önkormányzat. Veresegyház egyik fontos stratégiai fejlesztési területe a turizmus, emiatt ezzel külön, az ITS-nél részletesebben is szükséges foglalkozni. A város hatályos turizmusfejlesztési stratégiája több, mint 15 évvel ezelőtt készült el, így ezen dinamikus változó gazdasági ág fejlesztési elképzeléseinek aktualizálása mára nélkülözhetetlenné vált. Ehhez kérem Alpolgármester Úr beszámolóját.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A benyújtott pályázatok első mérföldkövéhez, tehát a pályázatokhoz szükséges beruházások, fejlesztések első eredményeinek jelentkezéséig kellett vállalni és vállaltuk is minden pályázatban ennek a stratégiának az elfogadását. A munka már a tavalyi évben szakértők bevonásával elkezdődött, ennek alapja a korábbi időszakban meglévő ITS-ünk volt, és azokat az operatív programokat vettük alapul. Két pályázatot már meg is nyertünk, annak megvalósítását el is kezdtük, ez a kerékpárút-hálózat fejlesztése és a Széchényi téri Óvoda energetikai megújítása, ezen két pályázaton kívül számos pályázat van bent, amelyeket, ha megnyerünk, akkor szintén bizonyítanunk kell, hogy illeszkedik a meglévő stratégiához. A stratégiához több lakossági javaslat is érkezett bizottsági, képviselői tagok ezeket láthatták. Ezt követően hosszú időt vett igénybe az államigazgatási egyeztetése, de onnan is megjöttek az észrevételek, melyek nem markáns kritikák, hanem pontosítások, amelyeket átvezettünk a terven. Javasoljuk azt elfogadni.

Bazsikné Kővári Krisztina pénzügyi bizottsági tag: Pár hónappal ezelőtt szó volt az új könyvtár tervezéséről és az az észrevételem, hogy a stratégiai célrendszer közösségi terek fejlesztésében hiányzik ez a pont. Ezt úgy gondolják, hogy az Ifjúsági Házban lesz vagy egyáltalán nem lesz új könyvtár?

Pásztor Béla polgármester: A könyvtár helyéül kijelölt hely az Újiskola utca és a Fő út kereszteződésében, a Sportcsarnok szomszédságában lesz.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Emlékeim szerint beletettük.

Bazsikné Kővári Krisztina pénzügyi bizottsági tag: A célkitűzésben nincs benne. Akkor miért döntöttünk róla pár hónappal ezelőtt?

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Kikerestem, a célrendszerben, a 140. oldalon megtalálható költségekkel együtt. Benne van.

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki elfogadja Veresegyház Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása című előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

65/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Önkormányzat Veresegyház 2022-2027. időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiája című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki elfogadja Veresegyház Turizmusfejlesztési Stratégiájának elfogadása című előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

66/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az Önkormányzat Veresegyház 2022-2027. időszakra vonatkozó Turizmusfejlesztési Stratégiájának elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

4. Napirendi pont: Veresegyház Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó államigazgatási és partnerségi egyeztetés eredményének jóváhagyása

Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Átadnám a szót Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető részére.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: Köszönöm a szót! Egy elég hosszú folyamatnak érkeztünk a végére. Az egyeztetésben résztvevők köre is széles volt. Találkoztunk 1-2 olyan észrevétellel, javaslattal, amit be is építettünk. Kérem a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Szó van arról, hogy a pest megyei településekre való kiköltözések problémát jelentenek a településekre, olyannyira, hogy valamiféle beavatkozás szükséges. Számíthatunk-e arra, hogy az állam ezen a területen be fog-e avatkozni vagy hozzá fog-e járulni a településszervezéshez? Ha mást nem, korlátozni fogja a költözések mozgásterét, van-e konkrét információ erről?

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: Előzetes információk alapján elkezdik átdolgozni a település fejlesztési eszközét. Végrehajtási rendeletet konkrétan még nem láttunk, várnunk kell egy kicsit, remélhetőleg ehhez is társadalmi egyeztetés szükséges.

Harcos Györgyné mb. elnök: Amennyiben nincsen további kérdés, hozzászólás, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

67/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó államigazgatási és partnerségi egyeztetés eredményének jóváhagyása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Harcos Györgyné mb. elnök

5. Napirendi pont: Veresegyház Város Közigazgatási területén – a Budapesti út mentén épülő új iskola környezetében – újonnan létrehozandó közterületek elnevezése
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Veresegyházon az egykori TSZ tanya Budapesti utca felőli részén, az új 24+4 osztályos általános iskola építése okán szükségessé vált a terület közigazgatási rendezése, az iskola környezetében kialakítandó közterületek elnevezése. A történelmi esemény emlékére a Rákóczi-szabadságharc jeles alakjairól, Vak Bottyán János kuruc generálisról, illetve Esze Tamás kuruc brigádérosról javaslom elnevezni a közterületeket, melyek a mellékelt változási vázrajz szerint lesznek kialakítva. Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

68/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Közigazgatási területén – a Budapesti út mentén épülő új iskola környezetében – újonnan létrehozandó közterületek elnevezése – Vak Bottyán utca című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

69/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Veresegyház Város Közigazgatási területén – a Budapesti út mentén épülő új iskola környezetében – újonnan létrehozandó közterületek elnevezése – Esze Tamás utca című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

6. Napirendi pont: Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: A „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteniük. A képviselő-testület a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2018-2025) felülvizsgálatát a 265/2018. (X.18.) Kt. határozatával elfogadta. Az elmúlt három esztendőben a város vagyona ismét jelentős mértékben növekedett új létesítmények építése, valamint földterület- és telekvásárlások miatt. Növekedett továbbá a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon mennyisége. Célszerűségi okból vált szükségessé a vagyongazdálkodási terven a változások átvezetése.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Egyrészt szeretném megköszönni a műszaki és a pénzügyi osztály kollégáinak azt a kemény munkát, amit ennek a tervnek az elkészítésébe beletettek. Korábban ezt a munkát külső vállalkozásokkal végeztettük. Kollégáink időt nem kímélve több hónapon keresztül foglalkoztak ezzel a rendkívül korszerűtlen programmal. A program által kijött értékek becsült értékek, vagyis semmilyen szempontból nem a valós piaci értéket mutatják. Ezekről függetlenül impozáns tervet és számokat láthatunk, én örömmel olvastam a végeredményt.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Nekem annyi hozzáfűzni valóm van, a közigazdasági gondolkodást kicsit belecsempésszem, Alpolgármester úr említette, hogy impozáns ez a szám. Én ezt nem feltétlen így gondolom. Az a kérdés, hogy ez a 8%-os növekedés sok, kevés vagy elegendő? Szerintem ez a táblázat erre nem alkalmas. Számomra nem derült ki, hogy a vagyongazdálkodás jó volt, nem volt jó, lehetett volna jobb is. Köszönöm szépen.

Tóth Sándor elnök: Amennyiben nincsen kérdés, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

87/2022. (VI. 21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

70/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

7. Napirendi pont: Remigius Alapítvány és a Szinkópa Alapítvány által szervezett nyári tábor költségeinek támogatása
Előadó: Tóth Sándor elnök - Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: A Művelődési Bizottság már tárgyalta ezt a pontot. Átadom a szót Szénás Zsoltnénak.

Szénás Zsoltné bizottsági tag: Köszönöm a szót, igen már tárgyaltunk róla a Művelődési Bizottsággal, azért van napirendi ponton, mert Alapítványokról van szó.

Tóth Sándor elnök: Aki a Remigius Alapítvánnyal kapcsolatos előterjesztéssel egyetért (290.000,- forint értékű támogatás), kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

88/2022. (VI. 21.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Remigius Alapítvány által szervezett nyári tábor költségeinek támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki a Remigius Alapítvánnyal kapcsolatos előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

71/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Remigius Alapítvány által szervezett nyári tábor költségeinek támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Aki a Szinkópa Alapítvánnyal kapcsolatos előterjesztéssel egyetért (120.000,- forint értékű támogatás), kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

89/2022. (VI. 21.) sz. Pénzügyi bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Szinkópa Alapítvány által szervezett nyári tábor költségeinek támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki a Szinkópa Alapítvánnyal kapcsolatos előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

72/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Szinkópa Alapítvány által szervezett nyári tábor költségeinek támogatása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

8. Napirendi pont: Patak utca (Kisrét utca és vasúti átjáró közötti szakasz) útszélesítési munkái
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Veresegyházon a Patak utcának a Kisrét utca és a vasúti átjáró közötti szakasza nagyon leromlott állapotú volt, kátyúkkal és töredezett útszélekkel. A Medveotthonba látogatók és a Patak utca lakói igényei szerint ez az útszakasz is felújításra és kiszélesítésre kerül. Ez a szakasz 570 m hosszúságban és 6 m szélességben készül. Mindkét oldalon kiemelt és „K” szegély épül, a tükör 2 rétegben és 25 cm vastagságban lesz tömörítve, melyre 30 cm vastagságban 0,63-as zúzottkő kerül, majd az útalap kiékelése 0-20-as zúzottkőből. 2 db csatorna akna fedlap beépítése és szintbe emelése történik. A csapadékvíz elvezetése is a beruházás részét képezi 3 db oldalvíznyelő kiépítésével. Az utca az útalap elkészültét követően kap aszfalt burkolatot. Az út szélesítésére a műszaki tartalomnak megfelelő árajánlatot kértünk a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-től, mely 21.492.500.-Ft + Áfa vállalási áron megvalósítja a beruházást. A beruházás pénzügyi fedezete a 2022. évi költségvetés beruházási előirányzat lekötetlen szabad kerete. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

90/2022. (VI. 21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Patak utca (Kisrét utca és vasúti átjáró

közötti szakasz) útszélesítési munkái című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

73/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Patak utca (Kisrét utca és vasúti átjáró közötti szakasz) útszélesítési munkái című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

9. Napirendi pont: Új, 8 osztályos általános iskola tervezése (8831/3 hrsz-ú telekre)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: A Budapesti út mellett, a volt TSZ major területén a 8831/3 hrsz-ú, 7860 m² alapterületű telken egy új, 8 osztályos általános iskolát terveztetünk. Az épület befogadóképessége: 8 osztály, 8 x 20 fős osztályterem, azaz 160 tanuló; 25 tanár és 6 fő személyzet. Az épület az újonnan megnyitott átkötő út és a rá merőleges út sarkán elhelyezkedő telekre kerül. A tervek elkészítésére három árajánlatot kértünk be a KVADRUM Építésziroda Kft-től, az AXIS Építésziroda Kft-től és a Vándorépítész Kft-től. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a KVADRUM Építésziroda Kft. tette, amely az építési engedélyezési tervet 12.000.000,-Ft + ÁFA, az építési kiviteli tervet pedig 22.000.000,-Ft + ÁFA tervezési díjért vállalja elkészíteni. A tervezési díj pénzügyi fedezetét a 2023. évi költségvetésbe szükséges tervezni. A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, van-e az előterjesztéshez megjegyzésük, hozzászólásuk?

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Ez most újonnan épülő iskola önkormányzati finanszírozással?

Pásztor Béla polgármester: Ez az iskola, magániskola, amelyet magántársaság tart fent. Az iskola működése azt mutatja, hogy életképes és a városból való jelentkezők száma az évek során kétszeresére, háromszorosára növekedett. A tanítás kiváló. Jelenleg a régi városházában működik az iskola. Az építésre a támogatást a város veszi fel, ennek visszatérítését a majdani tulajdonos intézi.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Tehát ez a Future School, azaz a Jövő Iskolája. Hatalmas tandíjak vannak. Milyen arányban vannak veresi lakosú tanulók?

Pásztor Béla polgármester: Pontos adatot nem tudok mondani, a nevek alapján és a szülőkkel való találkozás során 2/3-ú arányt mondok a város javára.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Tehát ez egy üzleti vállalkozás?

Pásztor Béla polgármester: Nem, ez nem egy üzleti vállalkozás, ez a tudomány alapjainak bővítési missziója.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Azt értem, de ez egy beruházó cég. Üzleti alapon működik, bevétele, költsége, nyeresége, profitja van. Ez alapvetően egy üzleti vállalkozás.

Pásztor Béla polgármester: A módját illetően igen, a szellemét illetően nem.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Arról kell döntenünk, hogy a város ebben az üzleti vállalkozásban – amelyben vannak a város számára pozitív hozadécai – milyen mértékben akar részt venni. Ehhez látnunk kell, hogy mi a koncepció, struktúra, hogy ez a vállalkozás milyen szerepet fog ellátni a városban. Milyen mértékben fog ez visszatérülni?

Pásztor Béla polgármester: Nem voltam teljesen világos, ezt most kárpótlom. Ez egy magánvállalkozás, akik azt kérik, hogy az iskola megépítését a város vállalja magára és az iskola megépítésével járó költségeket a társaság 10 éven belül visszafizeti. Amit úgy is lehet, hogy a város hitelt vesz fel – mert hitelképes – és a visszafizetést az iskola által adott pénzből biztosítja. Transferként működne.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Elnézést, megnyitottam az oldalukat és nem üzleti vállalkozás, hanem egy közösségfejlesztési kommunikációs egyesület, egy kiemelten közhasznú nonprofit szervezet tartja fent az iskolát. Tehát ez egy egyesületi fenntartású iskola.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Nemes gesztus, támogatom. Viszont abban vannak kétségeim, hogyan fogják visszafizetni a költségeket, hiszen a tandíjból nehéz lesz.

Pásztor Béla polgármester: Ha bármi történik az iskolával, az értéke megmarad a városnak, hasznos szerepet lát el. Ha az alapítvány nem tudja működtetni az iskolát, akkor az önkormányzat fogja.

Gáncs Gábor bizottsági tag: Mikorra ígérte a Polgármester úr az iskola megépítését?

Pásztor Béla polgármester: Ennek az iskolának a jövő év végére fel kell épülnie, de jó lenne szeptemberre.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Nekem nincs bajom a pályázattal, csak a koncepció hiányzik belőle. Honnan gondolja bárki, hogy tudunk felvenni hitelt? Ha nem kapunk, akkor ezt más erőforrásból kell megoldanunk, és lehet, hogy a végén itt maradunk a nyakunkon több millió hitellel és egy üresen álló iskolával. Az ilyen ad hoc jellegű döntések csak bonyodalmat okoznak.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Én csak annyit akartam mondani, nem most döntünk arról, hogy mikor épül az iskola, nem az egész folyamatról, csak a tervezésről szavazunk.

Tóth Sándor elnök: Kérem a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

91/2022. (VI. 21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Új, 8 osztályos általános iskola tervezése (8831/3 hrsz-ú telekre) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

73/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága Új, 8 osztályos általános iskola tervezése (8831/3 hrsz-ú telekre) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

10. Napirendi pont: Dózsa György u. útalap, parkoló és járda építése
Előadó: Tóth Sándor elnök - Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: A Dózsa György utca Sport u. és vasúti útjáró közötti szakaszán 5,5 m széles úttest, valamint 1,5 m széles járda épül. A 9 állásos parkoló a vasút és a Baross u. között kap helyet. Ezzel együtt sürgető volt a Dózsa Gy. u. – Baross u. – Kemény K. u. – Árpád u. kereszteződés átépítése, mivel szinte havonta történt baleset. A balesetek megszüntetése érdekében forgalomlassító sziget épül térburkolattal, minden irányból 10 cm-es szintkülönbséggel, valamint 4 db gyalogátkelővel. A kereszteződéstől a Kinizsi utcáig (124 fm) a Baross utcában új járda is épül, továbbá a beruházás keretében a csapadékvíz elvezetése is megtörténik. A műszaki tartalom elvégzésére három árajánlatot kértünk be a Monovia Bt-től, a Trans-Motors Kft-től és az Útkorona Kft-től. Az árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Monovia Bt. tette, amely 35.697.127.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 45.335.351,-Ft vállalási áron megvalósítja a beruházást. A beruházás pénzügyi fedezete a 2022. évi költségvetés beruházási előirányzat lekötetlen szabad kerete. Az építési beruházás összege nem éri el a közbeszerzési eljárás értékhatárát.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Egy másik önkormányzat belefutott egy hasonló történetbe és a közbeszerzési hatóságnak van is állásfoglalása ilyen beruházásokról. Ez a válogatási mód, ahogy kiválasztjuk a beruházót, aggályos.

Pásztor Béla polgármester: Arra törekszünk, hogy aki munkát kap itt, az megfelelő munkát végezzen. Természetesen olyan szakembereket kérünk fel, akiktől olyan munkát várunk, amit eddig is adtak.

Tóth Sándor elnök: Amennyiben nincsen további kérdés, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

92/2022. (VI. 21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Dózsa György u. útalap, parkoló és járda építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

75/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Dózsa György u. útalap, parkoló és járda építése című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

11. Napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/6 hrsz-ú)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: Önkormányzatunk 1/1 tulajdonában áll Veresegyházon az 5785/141/A/6 hrsz-ú, természetben a Kertész utca 5. 1. emelet 6. ajtószám alatt található 49,01 m²-es, tehermentes társasházi lakás, mely bérlakásként funkcionál. A lakás jelenlegi bérlője jelezte felénk, hogy bérleményt meg kívánja vásárolni. Vételi szándéka alapján a bérlakást 450.000,-Ft/m² áron kívánja megvásárolni. Az adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az Áfa alól, mert a lakás használatbavételi engedélyének kiadása óta eltelt 2 év. Bérlők jelenlegi lakásbérleti szerződése a teljes vételár megfizetésének napjáig érvényben marad, melynek legkésőbbi időpontja 2023. június 21. lehet. Amennyiben nincs kérdés, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

93/2022. (VI. 21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/6 hrsz-ú) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

76/2022. (IV. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/6 hrsz-ú) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

12. Napirendi pont: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/4 hrsz-ú)
Előadó: Tóth Sándor elnök – Harcos Györgyné mb. elnök

Tóth Sándor elnök: A következő napirendi pontunk szintén lakásingatlan értékesítéséről szól. Veresegyházon az 5785/150/A/4 hrsz-ú, természetben a Bölcsőde utca 5. fszt. 4. ajtószám alatt található. 48,73 m²-es, 728/10000 eszmei hányadú, tehermentes társasházi lakás, mely bérlakásként funkcionál. A lakás jelenlegi bérlője Schmidt Natália jelezte felénk, hogy bérleményt meg kívánja vásárolni. Vételi szándéka alapján a bérlakást 450.000,-Ft/m² áron kívánja megvásárolni, ez 21.928.500,-Ft. Amennyiben nincs kérdés, aki elfogadja az előterjesztést, kérem, kézfelelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:
94/2022. (VI. 21.) sz. Pénzügyi Bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/4 hrsz-ú) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Tóth Sándor elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfelelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

77/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/4 hrsz-ú) című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

13. Napirendi pont: A Medveotthon és a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Én úgy gondolom, hogy egy rendkívül alapos, részletes beszámolót kaptunk az intézmény vezetőjétől és az alapítvány elnökétől. Megkérdelem a jelenlévő GAMESZ igazgatót, Nagy József Attilát, hogy kívánja-e valamiben kiegészíteni a beszámolót?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Nagyon szépen köszönöm, mindent részletesen leírtam a beszámolóba. Kérdés esetén készségesen válaszolok.

Dr. Mádi Csaba bizottsági tag: Nagyon kreatív, jó beszámolónak értékelem ezt az összeállítást. Jól tükrözi azt a tevékenységet, amit a fenntartó végez. Két megjegyzést szeretnék tenni. Fontos lenne, hogy az internetes hozzáférés, online jegyvásárlás megvalósulhasson. A másik leginkább egy kérdés, hogy mi van az étteremmel?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: A vezetékes internethálózat nem megy át a síneken. Alatta sem, fölötté sem. A vezeték nélküli hálózat az úgynevezett EDGE hálózat szintjét sem éri el, mobiltelefonnal sem tudok kint nagyon tevékenykedni. Az online jegyértékesítés működőképes, ha van internet. Megdupláztuk a terminálok számát a Medveotthon területén, mind a kisvasútnál, mind a pénztáraknál. Most már kitapasztaltuk, hol, melyik telefontársaság sim-kártyája működik, hogy a SZÉP-kártyás vagy bankkártyás fizetést el tudjuk fogadni. A Veresi Paradicsom mögötti területen a Telenor elméletileg bérelt egy oszlopot, amit hamarosan be is fognak kötni, így ez a probléma megoldódni látszik, így teljes lefedettsége lesz a Medveotthonnak.

Harcos Györgyné mb. elnök: Köszönöm szépen. Megkérdezem az Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel vagy az elmondottakkal kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

78/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága A Medveotthon és a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Közhasznú Közalapítvány 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

14. Napirendi pont: Tájékoztatás a 2022. január 1. és 2022. március 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Harcos Györgyné mb. elnök

Harcos Györgyné mb. elnök: Szeretném tájékoztatásul elmondani, hogy 78 határozatot hozott a Képviselő-testület, ebből 13 még folyamatban van, reméljük, hogy rövid időn belül az is lezárul. Megkérdezem az Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy elfogadják-e a végrehajtásról szóló tájékoztatást? Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

79/2022. (VI. 21.) sz. Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági határozat

Veresegyház Város Önkormányzatának Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsága a Tájékoztatás a 2022. január 1. és 2022. március 31. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2022. 06. 21.

Felelős: Harcos Györgyné mb. elnök

Napirendi pont: Egyebek

Dr. Vaszkó Szabolcs: Az energiaárakkal kapcsolatos várható változások az önkormányzatot több szempontból is érintik. Én a geotermikus energiafelhasználásra szeretném felhívni a figyelmet. Hogyan fogjuk kezelni azt, hogy a villamosenergia meg fog drágulni, hogyan fogjuk kezelni külön a lakossági fogyasztókat? Valamiféle kedvezményel? A másik oldalt nem is értem. Több olyan intézmény, vállalkozás is működik a városban, ami geotermikus energiát használ. Számunkra ez hihetetlen versenyelőnyt jelent, hogy olcsón tudják ezt az energiát hasznosítani. Nem tudom milyen módon térül ez meg, van-e valami a város számára érzékelhető gazdasági előny is? Illetve nem nagyon látom azt, hogy ha a költségeink nőnek, akkor hogyan tudjuk a vállalkozások irányába ezeket a jelenleg alkalmazott árakat a jövőben alkalmazni? Szerintem ezt a kérdést viszonylag rövid időn belül át kéne gondolni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az ősszel kell elindítanunk és lefolytatnunk a közbeszerzési eljárást a jövő esztendőre, valószínűleg nem két évre, hiszen korábban mindig 2 évet szerződtünk a villamosenergiát, és a naptári évvel egybe esik a villamosenergia beszerzés is. Tehát ősszel kell lefolytatnunk ezt az eljárást, ami majd megmondja mennyibe kerül a villamosenergia itt és a termálkúton is. Korábbi elképzelésünk az volt, hogy a lehető legtöbb órát visszavisszük az egyetemes szolgáltatóhoz, és akkor ez visszakerül a rezsicsökkentett, lakossági árba. Aztán jöttek a hírek, hogy az önkormányzati órákat nem lehet benntartani a csökkentett díjszabásban részesülő bérlakásokban. Tehát ez az út előttünk lezárult, így maradunk a szabadpiacon. A következő közbeszerzési eljárás megmondja, hogy mennyibe fog kerülni az áram. Ha januártól látni fogjuk, hogy ki lesz a szolgáltató, akkor meg tudjuk határozni, hogy ezen az áron milyen költséggel tudjuk a termálvizet felhozni, beiktatni a rendszerbe és aztán visszaküldeni. De én meg vagyok győződve, hogy a gázárak emelkedése miatt még mindig jobb áron tudjuk szolgáltatni a termált, mint a gázt. Különösen azért, mert nekünk 5% ÁFA van rajta, a gázon pedig 27%. Tehát ez a fajta áfaelőny mindenképpen meg lesz.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Köszönöm szépen a szót. Az Alpolgármester úr nagyon sok mindent elmondott. Arra azért szeretném felhívni a figyelmet, hogy a rendelet szerint a gáznak a világpiaci árát vesszük alapul és annak bizonyos %-a szerint számlázunk. Tehát ha az változik, akár havi, akár negyedéves ciklusban, mi folyamatosan annak megfelelően készítjük a számlázást. Itt figyelembe kell venni természetesen az energiaárak emelkedését.

Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: Akkor én ezt még mindig nem értem, mert Alpolgármester úr arról beszélt, hogy lakossági fogyasztóknál a lakossági gázár az alapja a geotermikus árnak, te meg azt mondtad, hogy a világpiaci ár.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Azt figyelembe kell vennünk, hogy az adott intézményeknek milyen gázmérője van: lakossági, ipari, hány köbméteres (8, 20, 25)? És ez alapján teljesen más gázár-megállapítások vannak. Tehát lakossági háznál is lehet ipari gáz. Mi nem egyénnel vagyunk szerződésben, hanem lakóközösségekkel, vállalkozókkal.


Dr. Vaszkó Szabolcs bizottsági tag: A társasházaknak a geotermikus hőenergiát mi alapján számlázzák ki?

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: Az önkormányzati rendelet szerint a gázárnak a 70%-át vesszük alapul.

Tóth Sándor elnök: Felteszem a kérdést, hogy van e még valami hozzáfűzni való?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Róbert atya vasárnap 16 órakor újraszenteli a Baross utcai keresztet, mindenkit várunk sok szeretettel az eseményre.

Több hozzászólás nem lévén Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést 10:12-kor bezárta.



Tóth Sándor
elnök



Klement Virág
jegyzőkönyvvezető



Harcos Györgyné
mb. elnök