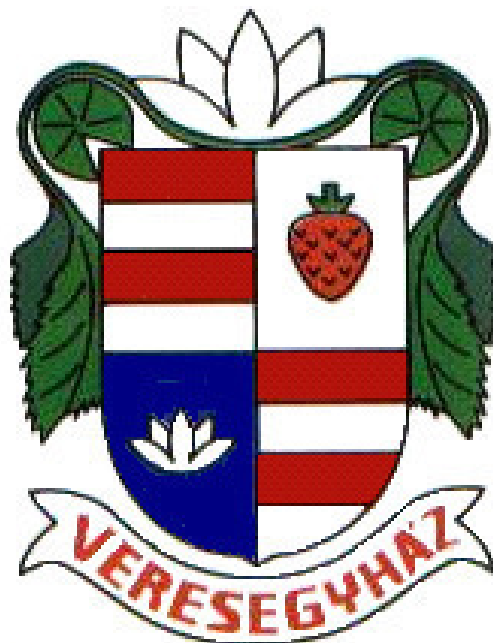


VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2019–2024.



VERESEGYHÁZ
2021.
TARTALOMJEGYZÉK

I.BEVEZETŐ	3
I./1. A program készítésének jogi háttere	3
I./2. A gazdasági program elkészítését befolyásoló tényezők	4
II.A program alapelvei.....	4
III.GAZDÁLKODÁS ÉS FEJLESZTÉS	5
III./1. Vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás	5
III./2. Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés	5
III./3. Beruházás, fejlesztés	6
1. Oktatás, kultúra	6
2. Egészségügy	7
3. Szociális gondoskodás	8
4. Közlekedés	9
5. Sport	10
6. Turizmus, idegenforgalom	10
7. Környezetvédelem	11
8. Mezőgazdaság	12
9. Városüzemeltetés	13
IV.AZ ÖNKORMÁNYZAT KAPCSOLATRENDSZERE	14
IV./1. Lakossági kapcsolatok	14
IV./2. Intézményesített kapcsolatok	14
IV./3. Nemzetközi kapcsolatok	14
V.A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK PÉNZÜGYI FEDEZETE	15
VI. ÖSSZEFOGLALÁS	16

I. BEVEZETŐ

I./1. A program készítésének jogi háttere:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § -a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

*„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit **gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti**, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

*(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza **mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat**, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2019-2024), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján, a képviselő-testület korábbi években elfogadott terveire alapozva alkotja meg a következő ciklus gazdasági programját. A feladatok meghatározásánál figyelemmel van az előző, 2014-2019-es gazdasági program áthúzódó célkitűzéseire.

A képviselő-testület gondoskodik arról, hogy a későbbiekben kidolgozásra kerülő koncepciók összhangban legyenek a jelen gazdasági programmal.

I./2. A gazdasági program elkészítését befolyásoló tényezők

A program elkészítését és véglegzését hátráltatta, hogy 2019-ben még nem álltak rendelkezésre sem a megyei tervek, sem pedig az új EU-s költségvetés (2021-27) és

az operatív programok fejlesztési céljai, lehetőségei, ezért a program véglegzésével a jogszabály adta 6 hónapon belül kívántunk élni, hogy minél több és pontosabb külső információra építsük a tervet. Azonban a 2020. márciusában kialakult járványhelyzet, teljesen elbizonytalanította a külső környezetet. Ezért a 10/2020.(III.30.) Polgármesteri határozattal az előző program hatálya 2020. december 31-ig meghosszabbításra került, megvárva ezzel ennek a bizonytalan évnek a végét és az akkori döntéseket, hogy világosan lássuk mi vár a gazdaságra és az önkormányzatokra 2021-től. A kormányzat 2020 évi döntései jelentős mértékben szűkítik önkormányzatunk mozgásterét és pénzügyi lehetőségeit, gondolva a gépjárműadó elvonására és az iparűzési adó szabályok megváltoztatására, valamint az adók és díjak elemelésének, illetve újjak bevezetésének tilalmára.

Az előttünk álló időszakra vonatkozó középtávú tervekkel még jelenleg sem számolhatunk, amikor a megyei és az EU-s operatív programok ismertté válnak, a pályázati lehetőségek kiderülnek, a konkrét célokat az adott évi költségvetésben tervezzük meg.

II. A program alapelvei

A 2019. október 13-én megválasztott Képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a város magas fokú működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak magas színvonalon történő ellátását, az intézmények zavartalan működését.

Fentiekkel kapcsolatban megvizsgálja az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok működésének racionalizálási lehetőségeit a költséghatékonyabb közszolgáltatás biztosítása érdekében.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása során elsődleges cél a hosszú távú, folyamatos bevétel biztosítása (lakbérek, bérleti és üzemeltetési díjak, ingatlanértékesítés stb.). Az ingatlanok értékesítése nem vezethet a vagyon csökkenéséhez, a vagyon feléléséhez, helyükbe új értéket kell teremteni.

A város a fejlesztéseit a környező térség fejlesztési érdekeivel összhangban, - az ide tartozó településeket segítve - a múlt értékeinek megőrzése mellett hajtja végre, törekszik a környezetbarát és energia-hatékony megoldások kiválasztására, különös tekintettel a termálenergia hasznosítására. Minden pályázati lehetőséget kihasználva, hogy fejlesztési céljainkat maradéktalanul elérjük.

Az önkormányzat mindent megtesz a helyi gazdasági környezet élénkítése érdekében, hogy a vállalkozások bővítése és új vállalkozások révén minél több helyi munkahely jöhessen létre.

A fenti célok maradéktalan megvalósítására csak egy állandóan fejlődő és megújuló város képes, amely döntően saját forrásaira támaszkodva biztosítja Veresegyház fejlődését az elkövetkező években is.

III. Gazdálkodás és fejlesztés

III./1. Vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás

Az előző gazdasági programok (2010-2014. és 2014-2019.) megfogalmazták, hogy a vagyonhasznosítás nem vagyonfelélést, hanem új értékek, fejlesztési célok megvalósítását kell, hogy szolgálja.

Ezek a célok mindkét ciklus alatt megvalósításra kerültek. A befektetett eszközök nettó, écs. nélküli állománya 2010-2014. közötti négy év alatt összesen 9.528.553 eFt-tal növekedett. (2010. dec. 31-i 38.295.039 eFt-ról 2014. dec. 31-ére 47.823.592 eFt-ra). A 2014-2019. közötti négy év alatt összesen 978.385 eFt-tal növekedett (2014. dec. 31-i 47.823.592 Ft-ról 2018. dec. 31-ére 48.801.977 eFt-ra) A mérleg szerinti kismértékű növekedés oka, hogy a tényleges beruházási értékeket csökkenti a reformok illetve az önkormányzati döntések miatti vagyonkezelői jogok átadása.

A hosszú távú érdekek megvalósulását jól példázza a bérlakás-program, melynek során 167 lakás megvásárlása és bérbeadása biztosított folyamatos és kiszámítható bevételt. A bérlők megszerették lakásaikat, egyre többen jelezték vételi szándékukat. Jelenleg a lakások fele került értékesítésre. Ugyancsak jó példa erre a termálvíz fűtésre történő hasznosítása, amely az intézmények mellett gazdasági egységeket is kiszolgál, és ezzel bevételt biztosít az önkormányzat részére.

Szintén az előző programok megfogalmazott célja, hogy a vagyonhasznosítás során a gazdaságossági, a településfejlesztési szempontok mellett azt is figyelembe kell venni, hogy a hasznosítás során új vállalkozások is beindulhassanak, és ezzel új munkahelyek teremődjenek.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonhasznosítás fenti két alapvető szempontját a jövőre nézve is követendő célként jelöli meg azzal, hogy a tárgyévvel vonatkozó hasznosítási elképzeléseit – értékesítés, bérbeadás, üzemeltetésre átadás, saját üzemeltetés - az éves költségvetésében határozza meg.

III./2. Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés

Szerencsés helyzetben van a város, hiszen a több évtizede tartó gazdaságfejlesztés révén magas fokú iparosodottság, különféle termelő és szolgáltató vállalkozások jellemzik, melyek Budapesten és a környező településeken kívül kiszolgálják Magyarország távolabbi vidékeit, sőt többüknek kiterjedt külföldi kapcsolatuk is van. Veresegyház a kistérség központi településeként így munkahelyet biztosít nemcsak a helyi, hanem a környező települések lakosainak is. A munkanélküliség aránya a városban 1,5 %, amelyben szerepet játszik az is, hogy lakóinak 40 %-a rendelkezik valamilyen felsőfokú végzettséggel, és így könnyebb az elhelyezkedésük.

Az előző gazdasági program stratégiai célként jelölte meg a város eltartóképességének növelését: ipartelepítést, az idegenforgalom fejlesztését, termál- és gyógyszállók építésének segítését, és ezzel a munkanélküliség csökkentését.

Ezt a célt továbbra is fontosnak tartja a képviselő-testület azzal a kiegészítéssel, hogy a jövőben nagyobb hangsúlyt kell az idegenforgalomra helyezni. A termálvíz adta lehetőséget széleskörűen kell kihasználni. A fürdő elkészülte remélhetőleg vonzza majd a szálloda építőket, és így az idegenforgalom tartós növekedését és állandóságát érhetjük el.

Szem előtt kell tartani, hogy a helyi gazdaságra jellemző az élénk vállalkozói aktivitás. Nyitottnak kell lennünk minden kezdeményezés iránt, és a folyamatos kapcsolattartás révén be kell vonni őket a város életébe, fejlesztéseibe.

III./3. Beruházás, fejlesztés

1. Oktatás, kultúra

2013. január 1-től oktatási intézményeink – általános iskola, zeneiskola – államosításával az oktatási feladatok átkerültek a KLIK irányítása alá. Csak az étkeztetés maradt önkormányzati feladat melyet a GAMESZ lát el. Az oktatás céljára használt épületek továbbra is önkormányzati tulajdonban maradtak. A korábban kistérség keretei között működő Nevelési tanácsadó és az EGYMI iskolá szintén a KLIK fenntartásába kerültek.

A feladatok fentiek szerinti megoszlása ellenére a képviselő-testület – az előző gazdasági programhoz hasonlóan – továbbra is fő célkitűzésének tartja a köznevelés jó színvonalának megőrzését. Ennek érdekében a Képviselő-testület:

- segíti az intézmények tárgyi és személyi feltételeinek megteremtését,
- új, 24+4 tantermes általános iskola állami beruházásban történő építéséhez telket biztosít a TSZ Tanya volt területén,
- segíti az alternatív kisiskolák működését és végleges elhelyezését,
- az általános és középiskolai tanulóknak a „Segítünk hogy tanulhass”, a felsőoktatásban tanuló hallgatóknak a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj” formájában biztosít támogatást.

A város kulturális élete pezsgő, melyben fontos szerepet töltenek be a művelődési ház által szervezett kiállítások, hangversenyek, a csoportjai közreműködésével megtartott rendezvények mellett a civil szervezetek, gazdasági egységek, különféle tánc és művészeti csoportok, helyi művészek kezdeményezései is. A palettát színesíti, hogy 2014. októbertől működik a településen a Veres 1 Színház, amely rendszeres programjait 2017-től kiegészítve a Mézesvölgyi Nyár szabadtéri előadásaisal egész évben újabb művelődési és szabadidő eltöltési lehetőséget biztosít a lakosságnak, ezzel is javítva az életminőséget, növelve a lakóhelyi közösségi értéket.

- A képviselő-testület a fenti kezdeményezési kedv megtartását, a sikerélmények bővítését a jövőben is támogatja és segíti azzal, hogy

- törekszik arra, hogy a közösségi összejövetelekre alkalmas terek számát növelje, biztosítsa a kulturált időtöltés, a civil és egyéb szerveződések működésének feltételeit,
- továbbra is számít a városban élő művészekre, alkotásaikat vásárlással, kiállításokon, közintézményekben, köztereken bemutatja, előadásaihoz a helyet és a technikai feltételeket biztosítja,
- figyelemmel kíséri és támogatja a Veres 1 Színház működését és segítséget nyújt pályázati lehetőségek kihasználásához,
- megkezdjük a színház és kulturális élet új épületének tervezését.

A városban, a Fő téren működik gyermek, ifjúsági és felnőtt részleggel rendelkező könyvtár, melynek könyvállomány gyarapítását, az eszközök korszerűsítését a képviselő testület a jövőben is biztosítja, és tervezi új, önálló könyvtári épület megépítését.

A város hagyományainak megőrzése, a feltárások során megtalált leletek bemutatása érdekében segíti a tájház, és a múzeum működését.

Az Önkormányzat továbbra is megtartja a pedagógusok és népművelők napját, és kitüntető díjjal jutalmazza a kimagasló teljesítményt nyújtó pedagógusokat és népművelőket. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

2. Egészségügy

2012. május 1-től a Misszió Egészségügyi Központ a Rehabilitációs Osztályával együtt – amely 100 %-os önkormányzati tulajdonú létesítmény volt – állami kezelésbe került. A Misszió járóbeteg ellátást, nappali kórházat, rehabilitációs osztályt, egynapos sebészetet és ügyeleti ellátást biztosít. A lakosság az ellátást a korábbiak szerint veheti igénybe.

Az önkormányzat 2013. decemberében megvásárolta a Praxis-házat, ahol biztosítja a rendelőket a háziorvosok részére. A házban működő gyógyszerár és gyógyászati segédeszközök boltja az önkormányzatnak bérleti díjat fizet.

Továbbra is alapvető cél, hogy a város polgárai által igénybe vett egészségügyi szolgáltatások biztosítottak legyenek, színvonaluk emelkedjen.

Ennek érdekében a képviselő-testület:

- hozzájárul a Misszió Egészségügyi Központ működési feltételeinek biztosításához eszközök vásárlásával, a fizetőképesség megőrzése érdekében szükség esetén - a saját bevételük megelőlegezésére - kölcsön biztosításával,
- figyelemmel kíséri és segíti a privatizált alapellátás működését (háziorvosi szolgálat, házi gyermekorvosi szolgálat, fogászati ellátás) és fejlesztési lehetőségeit,
- a jelenlegi program szerint új gyermekorvosi rendelő építését, a gyermek és felnőtt ellátás különválasztását tervezi,
- biztosítja az önkormányzati keretek között működő védőnői és iskola egészségügyi szolgálat személyi és tárgyi feltételeit.

Az Önkormányzat a kitüntető díjakat továbbra is minden évben kiosztja a kimagasló teljesítményt nyújtó egészségügyi dolgozóknak. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

3. Szociális gondoskodás

A 2013. évi átfogó reform ezt a területet sem hagyta érintetlenül. Az önkormányzat által ellátott gyámhivatali, egyes szociális feladatok átkerültek a kormányhivatalok illetékességi körébe. Ugyanakkor a kistérségek működésének megváltozásával az Időskorúak Otthona visszakerült a városhoz és beépült az önkormányzati költségvetésbe. Kistérségi szintű feladatként jelenleg csak a szociális ellátás maradt meg – az oktatási intézmények államosítása miatt – melyet az Esély Szociális Alapellátási Központ koordinál, a 8 településből álló kistérségen. (Ezek a feladatok: családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, idősök nappali ellátása, hajléktalanok melegedője.) Az érintett települések: Csomád, Erdőkeresztes, Vácegres, Váckisújfalu, Galgamácsa, Vácrátót, Váchartyán, és Veresegyház.

Veresegyház város népessége a fiatalok irányába növekszik, folyamatosan nő a gyereklétszám, az átlagéletkor 36 év. A nagycsaládosokkal való törődés mellett azonban kiemelten fontos az időskorúakkal való foglalkozás is.

A képviselő-testület fontos célként jelöli meg – függetlenül attól, hogy a törvény kinek az illetékességi körébe utalja a feladatot – a szociális helyzet javítása érdekében az alábbiakat:

- a gyermek és ifjúsági korosztály részére a szabadidő eltöltése helyszíneinek folyamatos fejlesztését, működési feltételeinek biztosítását, új ifjúsági ház létrehozását;
- a megkezdett bérlakás építési program folytatását, esetleg szociális bérlakások építését, amennyiben ezt a kormányzati program is támogatja,
- a szociálisan rászoruló időskorúak részére - a kistérséggel együttműködve – a házi segítségnyújtás, étkeztetés biztosítását,
- az önkormányzati működtetésű Idősök Otthonában bentlakásos ellátás biztosítását,
- az idősök bentlakásos elhelyezésének növelése érdekében az otthon bővítését és korszerűsítését, demens részleg kialakítását,
- a szociálisan rászoruló időskorúak biztonsága érdekében a városban működő, nem önkormányzati tulajdonú szociális otthonok működésének figyelemmel kísérését,
- a nagycsaládosok, nyugdíjasok, rászorulóknak részére fűtéstámogatásként tűzifa biztosítását, szükség esetén pénzbeli és egyéb természetbeni ellátások biztosítását,
- a Meseliget Bölcsőde épületének további egységgel történő bővítését.

A képviselő-testület a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is vallja, hogy egyetlen rászoruló sem maradhat ellátás nélkül.

Az Önkormányzat – az előző évekhez hasonlóan – kitüntető díjjal ismeri el a kimagasló teljesítményt nyújtó szociális feladatokat ellátó dolgozókat. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

4. Közlekedés

Veresegyház kedvező földrajzi fekvésű kisváros. Budapest és Galgamácsa közötti 2102 sz. valamint Gödöllő és Vác közötti 2104. sz. közutak kereszteződésében, az M2 és M3 autópályák közelében helyezkedik el. A tömegközlekedést vonat és menetrendszerinti buszjáratok biztosítják, az autósok pedig a jól kiépített, aszfaltos utakon érhetik el céljaikat. A városon átmenő forgalmat csökkenti a megépített és kiszélesített Budapesti út.

Az autópályák közelsége miatt Veresegyház a vállalkozók számára is kedvelt terület, hiszen akár viszik akár hozzák áruikat, gyorsan eljuthatnak az ország bármely részébe.

A város területe 28,56 km². A belterületi utak jelentős része (99 %-a) aszfaltos. Ez lehetővé tette, hogy a különböző városrészek, illetve az iskolák és orvosi rendelők könnyebb elérése érdekében helyi buszjárat üzemelhessen.

A közlekedés fejlesztése és biztonsága érdekében a képviselő-testület célul tűzi ki:

- Az elkerülő út létfontosságú a város számára, amelynek előkészítéséhez mind az országgyűlési képviselőnk, mind pedig a kormány segítségét kértük és kérjük. Az ide vonatkozó szándék megvan, reményünk lehet arra, hogy 2-3 éven belül az elkerülő út elkészül. Ez a városon átmenő forgalmat nagymértékben lecsökkenti és a városból való kijutást nagymértéken segíti.
- A 71. számú vasútvonal korszerűsítésének állami beruházásban történő megvalósulását minden eszközzel segítjük, ösztönözzük.
- Az elkövetkező években a járdaépítés lesz a legfontosabb feladat az egész városban. Először a fő közlekedési utak mellett, az intézmények elérését segítő utak mellett és természetesen ezt követően a mellékutakon is. A ciklus végéig 15 km járdát építünk meg.
- Autóbusz-közlekedés városon belüli javítása, Misszió járatainak bővítése önkormányzati segítséggel. A megállóba esővédő várók kiépítése.
- A vasútállomás és környékének megújítása, az állomásépület korszerűsítésével és a Fő úttól a Dózsa György utcáig és a parkolók számának bővülésével.
- Körforgalom megépítésére az Őrbottyáni határnál, a Viczián u. és Fő u. kereszteződésében kerül sor, valamint tervezünk körforgalmat – a Magyar Közúttal közösen – a gimnázium előtt, a Budapesti u. és Fő u. kereszteződésében.
- Szilárd burkolatú utak építése a hiányzó 4 km-en.
- Kerékpárutat a medvefarm irányába és a szomszédos települések összekötésére, a főutak mentén tervezünk.
- A gépjármű parkolási lehetőségek növelésének biztosítása a belvárosban a hivatalos ügyek intézéséhez, piachoz, Mézesvölgyi Általános iskolához érkezők számára.

5. Sport

Veresegyház lakóinak átlagéletkora 36 év, a 18 éven aluliak száma meghaladja a 4500 főt. A fiatalok mozgásigénye nagy. Biztosítani kell az energia levezetéséhez a sportolás minél szélesebb körű lehetőségeit, ezzel is hozzájárulva a fiatalok neveléséhez, egészséges életviteléhez, szabadidejének hasznos eltöltéséhez, a csapatszellem kialakításához.

A jelenlegi lehetőségek – sporttelep egy füves és négy műfüves pályája és az óvodák futballpályái, általános iskolák tornatermei és az uszoda, innovációs központ edzőtermei, az újonnan átadott kosárlabdacsarnok, a tavak nyújtotta lehetőségek – kevésnek bizonyulnak az igények kielégítéséhez. Ennek ellenére fiataljaink szép sikereket érnek el a különböző területi, országos és nemzetközi versenyeken, hirdetve Veresegyház hírnevét.

A képviselő-testület a sport minél szélesebb körben történő elterjesztése érdekében, azért, hogy a sport valamelyik ága mindenki számára hozzáférhető és az egészséges életmód részeként a mindennapi élet része lehessen, továbbra is vállalja, hogy

- figyelemmel kíséri a Tao. jövőbeni felhasználásának lehetőségeit, közreműködik a vállalkozásokkal való kapcsolattartásban, a fejlesztési cél megvalósításához szükséges önrész megszerzésében,
- támogatja a városi sportkör működését, a diáksport tevékenységet, a versenyeken való részvételt,
- igyekszik helyet és teret biztosítani minden sportolási szándék számára (egyénitől a közösségig), segíti és támogatja az újabb sportágak városban történő elterjedését,
- a „Segítünk, hogy sportolhass” program keretében anyagi támogatást nyújt a kiemelkedő teljesítményű sportolók részére,
- segíti és támogatja a szabadidő és tömegsport-események megszervezését. (kerékpárverseny, utcai kosárlabda, kispályás foci, asztalitenisz, stb.),
- segítséget nyújt az egyes sportágak megyei, országos és nemzetközi rendezvényeihez, akár helyben történnek, akár más településen vagy országban.

A sportolási lehetőségek bővítése érdekében a jelenlegi program keretében az önkormányzat kézilabda munkacsarnokot ad át, a katolikus gimnázium röplabdacsarnok építését tervezi, egyesületi beruházásban fedett jégpálya épül.

Az Önkormányzat továbbra is kitüntető díjjal ismeri el kimagasló teljesítményt nyújtó sportolókat. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

6. Turizmus, idegenforgalom

Veresegyház vonzereje jelenleg a medveotthon, a termálfürdő, a piac és a tavak. Mindezek kiegészülnek olyan ismétlődő kulturális rendezvényekkel, mint a kiállítások, hangversenyek, színházi előadások, városnapok, szüreti felvonulás, éjszakai túra,

sport rendezvények, veterán haszonjármű találkozók, roncsderbi, amerikai autós találkozók, stb.

A város hosszú távú érdeke ugyanis, hogy – az ipari fejlesztések bevételeit kiegészítve – a több lábon állás érdekében, növelje a turizmus, az idegenforgalom szerepét a város gazdasági életében.

A fentiek érdekében a képviselő-testület az alábbiak szerint kívánja a lehetőségeket bővíteni illetve biztosítani:

- A medveotthon – amely az ország jelenleg is negyedik leglátogatottabb állatkertje – minél sokrétűbb, izgalmasabb, érdekesebb, kreatívabb foglalkoztatást, ismertetést és ezzel a látogatói létszám növelést eredményezzen. Ezért új kifutókat épít, új állatokat hoz, játszóteret, kilátót, kisvonatot épít, üzemeltet.
- A termál- és gyógyfürdő megépítése, környezetének rendezése, sétálóutcák kialakítása. A jelenlegi strand funkciójának jó megválasztása.
- A tájház és múzeum működésének, a kiállítások és foglalkozások változatosságának segítése.
- A régi római katolikus templom restaurálásának és látogathatóvá tételének biztosítása.
- Termálvízre alapozva gyógyszálló építése.
- A honlap naprakész kezelése, a Veresi Krónika ingyenes biztosításával a folyamatos tájékoztatás.

A beruházások mellett még fontosabb szerepe lesz az érdekes eseményeknek, rendezvényeknek, melyek az itt tartózkodó vendégek kikapcsolódását, aktív pihenését biztosítják.

7. Környezetvédelem

Veresegyház páratlan értékes természeti környezettel rendelkezik. Ezen értékek megóvása érdekében az önkormányzat elvégeztette a Malomtó rehabilitációját, támogatta a tanösvények létrehozását. A felújított és bővített tisztítómű ivóvíz minőségű vizet bocsát ki. Elkészült a szennyvíztisztító mű bővítése és a csatornahálózat teljes kiépítése, melynek következtében csökkent a talajszennyezés, a régi emésztőrendszerek felszámolhatóvá váltak. A térségi hulladékgazdálkodási projekt megvalósulásával a konténeres szemétszállítás és lomtalanítás, valamint a szelektív hulladékgyűjtés és a zöldhulladék elszállítása zavartalan. A termálvíz fűtésre történő felhasználásával csökkent a kibocsátott káros anyagok mennyisége, és ezzel nőtt a levegő tisztasága.

Az alapfeltételek biztosítása mellett folyamatos feladatot jelent, hogy:

- A szociális vagy területrendezési célból kivágott fákat erdőtelepítéssel vagy egyedi faültetéssel pótolni kell.
- Továbbra is gondoskodni kell a közterületek virágosításáról.
- Továbbra is szorgalmazni kell, a jól működő lakossági fa és virág ültetési kedvet, melynek érdekében az önkormányzat bevezette a Virágos Porta kitüntetését.

- Fel kell számolni az illegális szemét- és törmelék lerakóhelyeket. Ezt a célt szolgálja a föld napja alkalmával tartott hulladékgyűjtés is.
- A tavak melletti sétányokat, ligeteket, utakat tisztán kell tartatni az ott érdekelt horgász egyesületekkel.
- Biztosítani kell a közterületek tisztán tartását, a zöldfelületek gondozását, a megfelelő mennyiségű hulladékgyűjtő edények kihelyezését és ürítését.

Védett környezetünk, tiszta levegőnk nagy vonzerő lehet a gyógy-turizmus, a turisztikai lehetőségek kihasználása terén. Ennek kapcsán a termálfürdő és környezetének fejlesztése – a jelenlegi ciklusban – kiemelt jelentőségű.

Az Álomhegyi tó építésének befejezését pályázati és önkormányzati pénzből kívánjuk folytatni. Megépültével közel 700 ezer m³ víz biztosítja a talajvízszint megemelését, ezzel a növényi vegetáció erősödését és bővülését. Általa a vízi sportok új otthonot kapnak, a tó körüli séták pedig biztosítják a jó közérzetet.

A Széchenyi domb és a Hegyek, valamint a Ligetek térségében szabadidő park létesítését tervezzük, ahová bármikor mehetnek az emberek, pihenhetnek, a gyerekek közlekedési veszély nélkül szabadon játszhatnak. Ehhez kérjük a város lakóinak közösségi munkáját is.

A városban meglévő természeti értékek védelme érdekében az önkormányzat a tárgyévi költségvetésében minden évben meghatározott mértékben támogatást nyújt a környezetvédelmet segítő feladatok ellátásához, a környezettudatos magatartásra neveléshez.

A hőszolgáltatási mennyiség növelésére és bővítésére két új termálkút fúrását tervezzük, amely nagymértékben hozzájárul a város levegőtisztaságához is.

8. Mezőgazdaság

A város korábban gazdag mezőgazdasági élete szinte teljesen megszűnt. Néhány magángazdaság van.

Ezért a 2010-2014. évi gazdasági program fontos feladatként határozta meg, hogy nyitni kell a mezőgazdaság felé, amelyben első lépés lehetne a termálvíz felhasználása az üvegházak és fóliák fűtésére, mind a magángazdaság mind a vállalkozók felé. (Ez a munkahelyteremtés egyik eszköze is lehetne).

A Kisrét utcában, magánvállalkozásban megépült egy 3,7 ha területű üvegház, amelyben 2015. tavaszán Hollandiából származó paradicsompalántákat helyeztek el. A beruházás 35 főnek adott állandó munkát. A termék iránt megnőtt kereslet – hazai és nemzetközi egyaránt - a beruházás további bővítését eredményezte, jelenleg már több mint 70 főt foglalkoztatnak.

A mezőgazdaság további fejlesztése érdekében a képviselő-testület a jövőben is támogatja:

- az Álomhegyi tó vizének locsolási célú hasznosítását,
- a termőföldek, szántók, legelők bérbeadását.

9. Városüzemeltetés

A városüzemeltetési feladatokat a Polgármesteri Hivatal, a GAMESZ, a Veresegyházi Városfejlesztő Kft, a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás, és különféle vállalkozások látják el (DMRV, Juko, Zöld Híd, stb.)

Az önkormányzat elsősorban a városüzemeltetés feltételeinek biztosításáról, a szükséges beruházásokról gondoskodik. Ellátja a közvilágítással, az utak és járdák felújításával, a kistérségi szociális feladatok ellátásával, a bérlakások felügyeletével, a sportkör és egyéb szervezetek támogatásával kapcsolatos feladatokat is.

A tényleges városüzemeltetést a GAMESZ végzi. Gondoskodik a parkok, közterek, utak virágosításáról és tisztántartásáról, a termálvíz hasznosításával fűtést biztosít az intézmények és vállalkozások részére, működteti a piacot, a strand- és termálfürdőt, a városőrséget, a medveotthont. Ellát köztisztasági, szállítási feladatokat, gondoskodik a közhasznúak foglalkoztatásáról, de ő végzi a város ünnepi lobogózását, és ellátja a KLIK-hez került köznevelési intézmények étkeztetési feladatait is.

Veresegyházi Városfejlesztő Kft, a város 100 %-os tulajdoni hányadú gazdasági társasága, amely elvégzi a bérlakás-program keretében megvásárolt lakások bérbeadásával és üzemeltetésével, a bérleti díjak beszedésével, a lakások értékesítésével kapcsolatos feladatokat, ellátja a közös képviselői megbízással kapcsolatos teendőket, valamint koordinálja, lebonyolítja az önkormányzat nagyobb volumenű beruházásait. (pl. ezidáig a termálfürdő tervezésének, építésének munkálatai)

Veresegyház és környéke Szennyvízközmű Társulás az Erdőkertes, Szada, Veresegyház által megépített szennyvíztisztító és csatornahálózat vagyongazdálkodója – mindhárom település 2014. évi döntése alapján –. Kapcsolatot tart az üzemeltetést végző DMRV Zrt-vel, koordinálja a karbantartási, felújítási és fejlesztési feladatokat.

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában van (pl. ivóvíz, gáz, villany), így csak közvetve tud a szolgáltatás minőségébe beavatkozni. A szolgáltatás árai törvényben meghatározottak, vagyis az önkormányzat hatáskörén kívül esnek.

A képviselő-testület a lakosság komfortérzetének megtartása, javítása érdekében a városüzemeltetés terén az alábbi szempontokat kívánja követni:

- a város napi életének folyamatos biztosítása,
- a lehető leggazdaságosabb, költségkímélőbb megoldások megtalálása,
- a városüzemeltetés szolgáltatásainak minőségi javítása érdekében - a meglévő telephely megtartása mellett - a GAMESZ új telephelyének létrehozása az Ipar utcában.

A város nyugalma, kiegyensúlyozott működése, zöldterületeinek karbantartása kedvező lehet az idegenforgalom növelése számára.

IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT KAPCSOLATRENDSZERE

IV./1. Lakossági kapcsolatok

Az önkormányzat továbbra is kiemelt feladatának tekinti a lakosság folyamatos tájékoztatását a közügyek alakulásáról. Ezért a korábbi gazdasági program jól bevált módszereit a jövőben is alkalmazni kívánja, melyek az alábbiak:

- A képviselő-testület évente közmeghallgatást tart.
- A város valamennyi háztartásába ingyenesen eljuttatja az önkormányzati kiadásban megjelenő Veresi Krónika havi újságot.
- A városi televízió anyagi támogatásával biztosítja, hogy a televízión keresztül gyorsan, és szélesebb körben tájékozódhassanak a városban történt eseményekről, folyamatokról.
- A Városi Honlap folyamatos fejlesztésével közvetlenül is biztosítja az információáramlást.
- A város hivatalos facebook oldalt működtet.

IV./2. Intézményesített kapcsolatok

Az Önkormányzat – a korábbi évek gyakorlatát folytatva – működési alapelveinek tartja az együttműködést a térségben és a városban lévő szervekkel, szervezetekkel.

Ezért:

- Továbbra is támogatja a Kistérségi Újság megjelenését, az érdekelt Önkormányzatok hozzájárulásával.
- A város kistérségi szerepkörének erősítése érdekében együttműködik a térség önkormányzataival mind a fejlesztés, mind a hatósági ügyintézés érdekében.
- A város közbiztonságának javítása érdekében támogatja a polgárőrséget, a rendőrséget, és működteti a városőrséget, valamint a piacfelügyeletet.
- A rendőri létszám növelése érdekében szolgálati lakások biztosítását vállalja.
- A közterületek, parkolók védelme érdekében kihelyezett biztonsági kamerák figyelése és újabbak felszerelése.
- Támazkodik a civil szervezetek véleményformáló és informáló szerepére.
- Támogatja a történelmi egyházak tevékenységét.

IV.3. Nemzetközi kapcsolatok:

Az Önkormányzat által, az előző gazdasági ciklusban megfogalmazott alapelveket, mely szerint a város hosszú távú érdeke, hogy biztosítsa a nemzetközi kitekintést, a kapcsolatteremtést a környező országok magyarlakta településeivel, továbbá más nemzetekkel, kultúrákkal, gazdasági szereplőkkel, továbbra is fenntartja.

Ennek érdekében a korábban kitűzött célokat a jövőben is követni fogja:

- Tovább ápolja a kapcsolatot a felvidéki, erdélyi, délvidéki, kárpátaljai területeken élő magyarokkal.
- Erősíti és bővíti a már meglévő német, francia, kínai és izraeli kapcsolatait, megteremtve újabb testvérvárosi kapcsolat felvételének lehetőségeit is.
- Törekszik a nemzetközi kapcsolatok kiszélesítésére idegenforgalmi, turisztikai és gazdasági lehetőségek megteremtésével.

V. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK PÉNZÜGYI FEDEZETE

A fentiekben felsorolt feladatok korántsem tartalmazzak minden teendőt, és nem minden feladat megoldása zárható le a választási ciklus befejeztével. Mint ahogy korábban, úgy jelenleg is lesznek olyan feladatok, amelyek átívelnek a következő gazdasági ciklus idejére. Fontos azonban minden időben a költségvetési egyensúly megtartása, az önkormányzat likviditásának, vagyoni és pénzügyi helyzetének stabilitása.

Ennek biztosítása a gazdálkodás során a takarékoság, a gazdaságosság és a hatékonyság elveinek figyelembe vételével, a pályázati lehetőségek maradéktalan kihasználásával, a bevételi források növelésével és azok teljesítésével, ésszerű vagyonhasznosítással lehetséges.

A helyi adók, az új, termelő beruházások (termálvíz-hasznosítás, Medveotthon-fejlesztés) bevételeinek figyelembe vételével, tudatos vagyonhasznosítással (bérbeadás, üzemeltetésre átadás) el kell érni, hogy az önkormányzati saját bevételek hosszú távon biztosítsák a város működését.

Továbbra is nagy figyelemmel kell lenni a város jelentős bevételeit biztosító üzemek, gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók felé és az önkormányzat eszközeivel minden lehetséges módon segíteni kell működésüket.

A fejlesztési célok megvalósítása során elsőbbséget kell biztosítani a bevételt termelő, munkahelyteremtő beruházásoknak. Fontos az idegenforgalom növelése, melynek egyik eszköze a termál- és gyógyfürdő megépítése, erre építve szállodák telepítése. Támogatni kell a nem primer termálvízzel fűtött – másodlagos hasznosítású – üvegház növénytermesztést.

Amennyiben a beruházás során hitel felvételére lesz szükség, vizsgálni kell, hogy az a lehető legkedvezőbb feltételekkel rendelkezzen, és a visszafizetése az adott beruházás üzemeltetéséhez kapcsolódó többletbevételből (belépőjegy, bérleti díj, termálfűtés díja, helyi adó – iparüzési, idegenforgalmi - ,) visszafizethető legyen. Természetesen ezek alól kivételek a jóléti, oktatási, köznevelési és ezekhez hasonló létesítmények.

A fejlesztési program célkitűzései az éves gazdasági tervekben fognak realizálódni, melyek megvalósulását a makrogazdasági mutatók alakulása befolyásolhatja.

VI. ÖSSZEFOGLALÁS

Az itt leírt gazdasági program nem képes minden területet felölelni és bemutatni, amelyekkel az elkövetkezendő öt évben a városnak, az önkormányzatnak számolni és szolgálni kell. A ma látható főbb irányokat próbáltuk felvázolni, amelyek a mostani élet és életkörülmények javítását hivatottak szolgálni. Minden hasonló gazdasági program úgy állt össze, hogy céljaink minél bővebbek legyenek, a megvalósításuk minél nagyobb munkára ösztönözzenek. Egyetlen pillanatunk sem lehet tudatosan vagy tudat alatt, amely nem szolgálná városunk szellemi, lelki és vagyoni gyarapodását.

A program mindenki által bővíthető akarattal, munkával és pénzzel. Tehát ez a program – bár az önkormányzati testület hagyja jóvá – nem lezárt, bármikor bővíthető, így mindannyiunké, a város minden polgáré.

Az elmúlt ciklus célkitűzései sem valósultak meg teljesen. Több elmaradt és nagyon sok újabb, eredetileg nem tervezett cél megvalósult. Ez a jövőre nézve is igaz, mert a feltételek pillanatok alatt változhatnak. Nekünk a pillanatok lehetőségét, üzenetét, biztatását kell figyelni, hogy továbbra is elfogadhatóan eredményesek lehessünk.

Bátor kezdeményezés és bátor kockázatvállalás kell. E nélkül nincs siker.

Köszönettel tartozunk üzeimeink, gazdasági egységeink vezetőinek és dolgozóinak, a magánvállalkozásoknak eredményes munkájukért, a lakosságnak a pontos adófizetésért, amelynek köszönhetően a város pénzügyi helyzete stabil. Köszönjük a civil szerveződések és az egyházak támogatását.

Minden veresegyházi ember, minden itt érdekelt személy érezze magáénak a város működéséért, eredményességéért vállalható felelősséget. Érezze magáénak az elért sikereket is. A város gyarapodása szerezzen közös örömet, érzelmi, lelki gazdagságot, és segítse az együvé tartozást.

Veresegyház, 2021. január 8.


Pásztor Béla
polgármester