



98/2017.(VI.22.) számú Kt. határozat melléklete

**Veresegyház Város Önkormányzatának
Szabályzata
a település fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés általános szabályairól**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő- testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 29. §- ában szereplő felhatalmazás alapján a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól a következő önkormányzati szabályzatot (a továbbiakba: Szabályzat) alkotja:

**I. A szabályzat célja és hatálya
1.§**

- (1) A Szabályzat elkészítésének célja Veresegyház Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban együttesen: településfejlesztési dokumentumok) és a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat, Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet (a továbbiakban: településrendezési eszközök) készítése, módosítása során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a véleményezés rendszerét és az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát.
- (2) A Szabályzat Veresegyház közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök egyeztetési, véleményezési eljárására terjed ki.

**II. Általános rendelkezések
2.§**

- (1) A Szabályzat alkalmazása során az egyeztetésekben részt vevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:
 - a) Az adott településfejlesztési dokumentum vagy településrendezési eszközök tervezési területén lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy.
 - b) Valamennyi bejegyzett, veresegyházi székhelyű civil szervezet.
 - c) Valamennyi, Veresegyház Város területén működő, az Országgyűlés által elismert egyház.
 - d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezésére jogosult a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviseletnek nem minősülő, a város területén működő egyesület.
- (2) Az adott eljárásban, a Polgármester által megküldött tájékoztatásban megadott határidőig a Partnerek írásbeli beadvány, vélemény, vagy javaslat megküldésével jelentkezhetnek be. A beadványban meg kell jelölni a véleményezési eljárást, amelyben Partnerként rész kívánnak venni. Természetes személy esetén meg kell adni a nevét, levelezési címét, és e- mail címét. A civil szervezet, egyház vagy egyesület esetén annak nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, és e-mail címét.
- (3) Azokat a Partnereket, akik a Szabályzatban rögzített bármely véleményezési eljárás során a megküldött tájékoztatásban meghatározott határidőig a véleményezési eljárásban nem jelentkeznek be, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.
- (4) A partnerségi egyeztetés során a Veresegyház Város Önkormányzatának postacíme: 2112 Veresegyház, Fő út 35. Elektronikus kapcsolattartás esetén polgarmester@veresegyhaz.hu

**III. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településfejlesztési koncepció
véleményezése során**

3.§

- (1) A készítendő Településfejlesztési Koncepcióról (a továbbiakban: Koncepció) a Partnerek előzetes tájékoztatása az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában a Veresi krónika című újságban történik
- (2) Ezzel egy időben a Koncepció tervezetét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (3) A Koncepció tervezetével kapcsolatban, a Partnerek az előzetes tájékoztatóban meghatározott határidőn (de legkevesebb 21 napon) belül jelentkezhetnek be, vagy véleményezhetik azt. Ezeket papíralapon nyújthatják be személyesen, vagy az Önkormányzat címére postai úton, vagy a tájékoztatóban, kapcsolattartásra megadott e-mail címre küldhetik.
- (4) A beérkezett véleményeket a főépítész összesíti és a Koncepció ügyiratához csatolja.
- (5) A beérkező véleményeket a főépítész megküldi a Koncepció elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja.
- (6) A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.
- (7) A Polgármester a Koncepció tervezetét, az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket és azok indoklásait összefoglaló táblázat formájában elfogadásra a Képviselő- testület elé terjeszti.
- (8) A Koncepció elfogadásáról a honlapon történő közzétételről a Polgármester gondoskodik és erről az eljárásban résztvevőket és az állami főépítészt 5 napon belül értesíti.

IV. A partnerségi egyeztetés szabályai az Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezése során

4.§

- (1) A készítendő Integrált Településfejlesztési Stratégiáról (a továbbiakban: Stratégia) a Partnerek előzetes tájékoztatása az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában a Veresi krónika című újságban történik.
- (2) A Polgármester a Stratégia tervezetét a bejelentkezett Partnereknek megküldi véleményezésre.
- (3) Partnerek az előzetes tájékoztatóban meghatározott határidőn (de legkevesebb 21 napon) belül véleményezik a Stratégia tervezetét.
- (4) Partnerek a véleményüket papíralapon nyújthatják be személyesen, vagy az Önkormányzat címére postai úton, vagy a tájékoztatóban, kapcsolattartásra megadott e-mail címre küldhetik.
- (5) A beérkezett véleményeket a főépítész összesíti és a Stratégia ügyiratához csatolja.
- (6) A beérkező véleményeket a főépítész megküldi a Stratégia elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja.
- (7) A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.
- (8) A Polgármester a Stratégia tervezetét, az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket és azok indoklásait összefoglaló táblázat formájában elfogadásra a Képviselő- testület elé terjeszti.
- (9) A Stratégia elfogadásáról a honlapon történő közzétételről a Polgármester gondoskodik és erről az eljárásban résztvevőket és az állami főépítészt 5 napon belül értesíti.

**V. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településrendezési eszközök
véleményezése során Teljes eljárás esetén**

5.§

- (1) A készítendő Településrendezési eszközökről a Partnerek előzetes tájékoztatása az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában a Veresi krónika című újságban történik.
- (2) Partnerek az előzetes tájékoztatásban megjelölt határidőn (de legkevesebb 21 napon) belül a véleményezési eljárásba bejelentkezhetnek, észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon az Önkormányzat címére eljuttatva személyesen vagy postai úton, vagy előzetes tájékoztatóban megadott e-mail címre.
- (3) Azt a Partnert, aki az előzetes tájékoztatásban meghatározott határidőig a véleményezési eljárásban nem jelentkezi be, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.
- (4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a településrendezési eszközök ügyiratához csatolja.
- (5) A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja.
- (6) A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indoklásával együtt, megküldi a főépítésznek.
- (7) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (8) A Polgármester a Településrendezési eszközök tervezetét, az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket és azok indoklásait összefoglaló táblázat formájában elfogadásra a Képviselő- testület elé terjeszti.
- (9) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Polgármester a város honlapján közzé teszi.

**VI. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településrendezési eszközök
véleményezése során Egyszerűsített eljárás esetén**
6.§

- (1) Az Egyszerűsített eljárás partnerségi egyeztetése a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul.
- (2) A készítendő Településrendezési eszközökről a véleményezést a Polgármester kezdeményezi. A Partnerek előzetes tájékoztatása az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában a Veresi krónika című újságban történik.
- (3) Partnerek a véleményezési felhívásban megjelölt határidőn (de legfeljebb 15 napon) belül a véleményezési eljárásba bejelentkezhetnek, észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon az Önkormányzat címére eljuttatva személyesen vagy postai úton, vagy előzetes tájékoztatóban megadott e-mail címre.
- (4) Azt a Partnert, aki a felhívásban meghatározott határidőig a véleményezési eljárásban nem jelentkezi be, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.
- (5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a településrendezési eszközök ügyiratához csatolja.
- (6) A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja.
- (7) A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indoklásával együtt, megküldi a főépítésznek.
- (8) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (9) A Polgármester a Településrendezési eszközök tervezetét, az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket és azok indoklásait összefoglaló táblázat formájában elfogadásra a Képviselő- testület elé terjeszti.
- (10) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Polgármester a város honlapján közzé teszi.

VII. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településrendezési eszközök véleményezése során Tárgyalásos eljárás esetén

7.§

- (1) A tárgyalásos eljárás esetén Partnerek előzetes tájékoztatása és az elkészített Településrendezési eszköz közzétételével egy időben történik.
- (2) A közzététel az Önkormányzat honlapján történik.
- (3) A Polgármester az erről szóló tájékoztatóban megjelölt határidőn (de leghamarabb 8 napon) belül összehívja a partnerségi egyeztetést.
- (4) A tájékoztató és a partnerségi egyeztetésre a meghívó közzététele az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a Veresi Krónika című újságban történik.
- (5) A partnerségi egyeztetésen, az egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyv készül.
- (6)

VIII. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi védelméről szóló rendelet elfogadása esetén

8. §

- (1) A Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet megalkotása és módosítása előzetes tájékoztatással indul.
- (2) A polgármester előzetesen tájékoztatja a partnereket az Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet megalkotásának, módosításának szándékáról. A Partnerek előzetes tájékoztatása az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos lapjában a Veresi krónika című újságban, valamint a lakossági fórumon történik.
- (3) A polgármester az elkészült Arculati Kézikönyvet és Településképi rendeletet partnerségi véleményezésre bocsátja. Véleményezés a lakossági fórumon történik. A polgármester a lakossági fórum időpontját, legalább 8 nappal megelőzve közzé teszi azokat az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos lapjában a Veresi krónika című újságban.
- (4) A lakossági fórumon, az egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyv készül.
- (5) Az észrevételeket a megtartott lakossági fórumtól számított 8 napon belül lehet megtenni. Az észrevételt, véleményt tevőnek - postai úton - a polgármesternek meg kell küldeni.
- (6) A Polgármester az Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet tervezetét, az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket és azok indoklásait összefoglaló táblázat formájában elfogadásra a Képviselő- testület elé terjeszti.

IX. Záró rendelkezések

9.§

- (1) Jelen szabályzatot a képviselő-testület 98/2017.(VI.22.) számú Kt. határozatával fogadta el.
- (2) A szabályzatban foglaltakat 2017. 06. 22. napjától visszavonásig kell alkalmazni.

Veresegyház, 2017. június 22.




Pásztor Béla
polgármester




Garai Tamás
jegyző