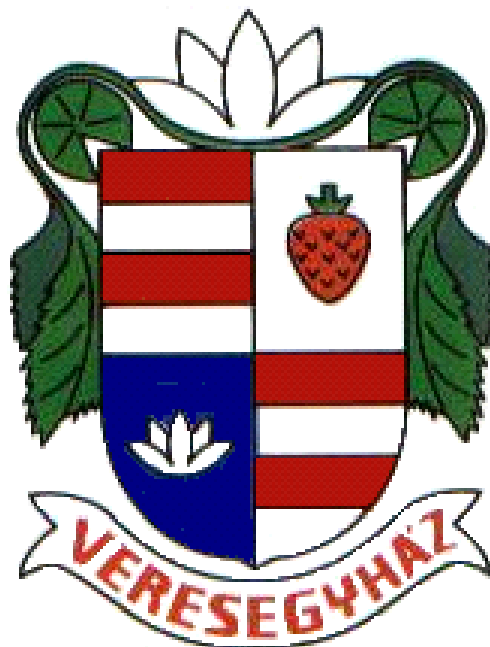


VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2011-2014.



V ERESEGYHÁZ
2011.

BEVEZETŐ

Az elmúlt évek városfejlesztési eredményeire, a 2007-ben elfogadott Turizmusfejlesztési Stratégia és a 2008-ban elfogadott – 2009-ben felülvizsgált - Integrált Városfejlesztési Stratégia elképzeléseire építve – a választási ígéretekkel összhangban –, a folyamatban lévő munkálatok figyelembe vételével fogalmazza meg ez a ciklusprogram a 2011-2014. évekre vonatkozó feladatokat.

A megvalósításra tervezett célok a pénzügyi források, a gazdasági lehetőségek függvényében történhetnek meg. Bár a városfejlesztési program négy évre szól, egyes részei illetve folyamatai csak hosszabb távon fejeződhetnek be.

Fontos szempont a megvalósítás során a céltudatos, a város adottságainak és lehetőségeinek figyelembe vételével végzett, folyamatosságot biztosító önkormányzati munka.

ALAPVETŐ CÉLKITŰZÉSEK

A 2010. október 3-án megválasztott Képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a város működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak jelenlegi színvonalon történő ellátását, az intézmények zavartalan működését.

Fenti célok maradéktalan megvalósítása érdekében fontos – az elégtelen állami finanszírozás miatt – egy biztos anyagi háttérrel rendelkező, független, döntően saját forrásaira támaszkodó város építése. Ezzel talán mérsékelhető a világgazdaság és a magyar gazdaság működési folyamatainak esetleges kedvezőtlen hatása.

Fontos cél a feladatok megoldása során a kistérségi területfejlesztés összehangolása, a múlt értékeinek megtartása, a társadalmi kapcsolatok szélesítése.

Minden időben nyitottnak kell lennünk és készenlétben kell állnunk annak érdekében, hogy a felmerülő, várost gyarapító befektetéseket fogadni tudjunk és velük munkahelyek bővítését tudjuk biztosítani.

GAZDÁLKODÁS ÉS FEJLESZTÉS

Vagyonhasznosítás

A vagyonhasznosítás nem vagyonfelélést, hanem új értékek, fejlesztési célok megvalósítását kell hogy jelentse. Arra kell törekedni, hogy az ingatlanok hasznosítása a város hosszú távú érdekeit szolgálja.

A vagyonhasznosítás során a gazdaságossági, a településfejlesztési szempontok mellett azt is figyelembe kell venni, hogy a hasznosítás során új vállalkozások is beindulhassanak, és ezzel új munkahelyek teremődjenek.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévre vonatkozó hasznosítási elképzeléseit – értékesítés, bérbeadás, üzemeltetésre átadás, saját üzemeltetés - az éves költségvetésében határozza meg, figyelemmel az Európai Unió támogatással megvalósult létesítmények hasznosítási korlátaira.

Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés

A gazdasági élet fejlesztése, a város eltartó-képességének erősítése stratégiai feladat. Ezzel együtt annak a kiemelt feladatnak is eleget tudunk tenni, hogy több munkahelyet teremtsünk.

Az ipartelepítést, gazdasági és szolgáltató egységek telepítését, az idegenforgalom fejlődését, a termál és gyógyszállók építését elő kell segítenünk. Természetesen azzal a követelménnyel, hogy természeti környezetünk minőségét továbbra is megőrizzük.

Szem előtt kell tartanunk azt is, hogy a helyi gazdaságra jellemző az élénk vállalkozási aktivitás. Ezért folyamatosan kapcsolatot kell tartani a gazdasági élet szereplőivel, bevonva őket a város fejlesztési irányainak kialakításába, megvalósításába. Városi beruházásoknál – törvényes kereteken belül – előnyben kell részesíteni a helyi vállalkozásokat.

Beruházás, fejlesztés

A városfejlesztési beruházások megvalósításához minden elérhető, állami és európai uniós támogatást meg kell pályázni, amennyiben a szükséges önerő ésszerű feltételek mellett előteremthető.

Elsődleges feladat a jelenleg futó beruházások határidőre történő befejezése, különös tekintettel az EU-s pályázatokra. **Folyamatban lévő beruházások:** a városközpont kiépítésének II. üteme, a szennyvíztisztító, szennyvízcsatorna korszerűsítése, bővítése, a geotermikus energia hasznosítása új termálkút fúrásával, a Malom-tó rehabilitációja, bölcsőde bővítése, a Fabriczius József Általános Iskola korszerűsítése, P+R parkoló kialakítása.

Tervezett új beruházások: az **oktatás** területén a nappali tagozatos középiskolai oktatás feltételeinek megteremtése, a református iskola első ütemének megépítése önkormányzati forrásból.

Bölcsődei férőhely további bővítése.

A város **infrastruktúrájának** fejlesztése a jövőben is folytatódik. Az **út-, járda- és bicikliút** hálózat bővül, a közlekedési feltételek javulnak. (körforgalom létesítése, fekvőrendőr kihelyezése, gyalogátkelők kialakítása, közlekedési lámpák felszerelése).

Cél a **termálvíz** szélesebb körű hasznosítása, ezzel a káros anyag kibocsátás csökkentése. A közintézmények és az ipari létesítmények energia ellátásán túl a családi házakba történő bevezetés feltételeinek megteremtésére - a finanszírozás lehetőségeinek kidolgozását követően – kerülhet sor.

Csapadékvíz elvezetés tekintetében fontos terület a Ligetek, a Revetek, valamint a Patak utca térsége. A Ligetek területének csapadékvíz mentesítésére EU-s pályázatot adtunk be, melyet elnyertünk. A beruházás 2011-ben elkezdődik.

Sürgető igényt elégít majd ki a **termálfürdő** fejlesztése, a **városi gyógyfürdő** megépítése. Ez a létesítmény a város lakosságának elsődleges szolgálata mellett, a környék lakosságának is megfelelő színvonalú környezetet biztosít gyógyulásra és pihenésre. A beruházás megvalósítása a turisztikai program fontos része.

Játszóterek, ifjúsági park, ifjúsági ház, sportcsarnok megépítésére egyre nagyobb az igény. A település lakosságának növekedésével nő a mozogni, sportolni, aktívan kikapcsolódni vágyók száma is.

SZAKMAI CÉLPROGRAMOK

Oktatás, kultúra

Célkitűzésünk a közoktatási szolgáltatásunk jó színvonalának megőrzése, ill. a színvonal lehetőség szerinti emelkedésének elősegítése. Ennek érdekében a Képviselő-testület

- Végrehajtja és végrehajtatja a közoktatási törvény és végrehajtási rendeletei által meghatározott feladatokat.
- Biztosítja az intézmények eredményes működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket.
- Elvárja a hatékony gyermek- és ifjúságvédelmi munkát.
- Figyelemmel kíséri a Nevelési Tanácsadó kistérségi társulási formában való fenntartásának feltételeit, munkájuk hatékonyságát.
- A felsőoktatásban tanuló hallgatóknak „Segítünk hogy tanulhass” ill. „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Szociális Ösztöndíj” formájában biztosít támogatást.
- Továbbra is pártolja és segíti a város pezsgő kulturális életét, törekedve arra, hogy a közösségi összejövelekre alkalmas terek számát növelje.
- Biztosítja a kulturált időtöltés feltételeit, és lehetőséget ad a különféle civil és egyéb szerveződések működésére.
- Megbecsüli és segíti a városban élő művészeket, törekedve arra, hogy alkotásaikat mind kiállításokon, mind közintézményekben, köztereken láthassuk, előadásait hallhassuk.
- Biztosítja a könyvtár működését, könyvtárlományának gyarapítását. Támogatja a Kistérségi Társulás keretein belül „mozgókönyvtár” működtetését.
- Támogatja a helytörténeti gyűjtemény feldolgozó tevékenységét, a hagyományok megőrzése és a turisztikai vonzerő fejlesztése érdekében pedig a faluház vagy falumúzeum létrehozását.

Az Önkormányzat kitüntető díjjal ismeri el a kimagasló teljesítményt nyújtó pedagógusokat és népművelőket. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

Egészségügy

Alapvető cél, hogy a város polgárai által igénybe vett egészségügyi szolgáltatások továbbra is biztosítottak legyenek, lehetőség szerint színvonaluk emelkedjen.

Ennek érdekében a képviselő-testület:

- Figyelemmel kíséri a privatizált alapellátás működését (házi orvosi szolgálat, házi gyermekorvosi szolgálat, fogászati ellátás) és fejlesztési lehetőségeit.
- Szükség esetén hozzájárul a Misszió Egészségügyi Központ működési feltételeinek biztosításához a járóbeteg szakellátás, a nappali kórház, a rehabilitáció, az egynapos sebészeti ellátás, valamint az ügyeleti rendszer színvonalának megőrzése érdekében.
- Biztosítja az önkormányzati keretek között működő védőnői szolgálat személyi és tárgyi feltételeit.

Az Önkormányzat kitüntető díjjal ismeri el kimagasló teljesítményt nyújtó egészségügyi dolgozókat. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

Szociális gondoskodás

Veresegyház város népessége a fiatalok irányába növekszik, folyamatosan nő a gyereklétszám. A velük való törődés mellett azonban kiemelten fontos az időskorúakkal való foglalkozás is.

A képviselő-testület fontos feladatának tartja:

- A gyermek és ifjúsági korosztály szabadidő eltöltése helyszíneinek folyamatos fejlesztését, ezek személyi és tárgyi feltételeinek megteremtését, a játszóterek bővítését és korszerűsítését.
- A kistérséggel együttműködve a Gyermekjóléti Szolgálat működési feltételeinek biztosítását, fejlesztését.
- A munkanélküliség visszaszorítása érdekében munkahelyteremtés támogatását.
- Bérletépítési program megvalósítását, a devizahitelek megsegítését.
- A szociálisan rászoruló időskorúak részére - a kistérséggel együttműködve – a házi segítségnyújtás, étkeztetés, bentlakásos ellátás biztosítását.
- Nagycsaládosok, nyugdíjasok, rászorulóknak részére fűtéstámogatásként tüzifa biztosítását.
- A városban működő, nem önkormányzati szociális otthonok működésének figyelemmel kísérését.
- A rendkívüli és rendszeres pénzbeni és természetbeni ellátások biztosítását.

Az Önkormányzat kitüntető díjjal ismeri el kimagasló teljesítményt nyújtó szociális feladatokat ellátó dolgozókat. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

Sport

Veresegyház lakossága fiatal, a gyereklétszám magas. Biztosítani kell a mozgás, sportolás lehetőségeit, ezzel is biztosítva a fiatalok nevelését, egészséges életvitelét. Az egészség megőrzése érdekében azonban az idősebbek részére is megfelelő mozgásteret kell biztosítani.

Ennek érdekében a képviselő-testület:

- Támogatja a városi sportkör működését.
- Helyet és teret biztosít minden sportolási lehetőséget kínáló vállalkozó számára (egyéni vagy csapat, verseny- vagy tömegsport, tánc, aerobic, stb)
- Támogatja a diáksport tevékenységet, a versenyeken való részvételt.
- A „Segítünk, hogy sportolhass” program keretében anyagi támogatást nyújt a kiemelkedő teljesítményű sportolók részére.
- Segíti és támogatja a szabadidő és tömegsport-események megszervezését. (kerékpárverseny, utcai kosárlabda, kispályás foci, asztalitenisz, stb.)
- Segíti és támogatja újabb sportágak városban való működését.

Az Önkormányzat kitüntető díjjal ismeri el kimagasló teljesítményt nyújtó sportolókat. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

Turizmus, idegenforgalom

A város hosszú távú érdeke, hogy – az ipari fejlesztések bevételeit kiegészítve – a több lábon állás érdekében, növelje a turizmus, az idegenforgalom szerepét a város gazdasági életében. Ennek lehetőségeit részletesen bemutatja a turizmusfejlesztési stratégia.

Néhány a meglévő és szükséges feltételek közül:

- A medvemenhely, amely az ország leglátogatottabb állatkertjei közé tartozik.
- A termálfürdő, amelynek bővítése, korszerűsítése sürgető.
- A meglévő tórendszer (3 tó) tovább bővítése, Szentjakabi tó, Kisréti tó megépítésével. Hozzá a pénzügyi feltétel megteremtése.
Külön kezelendő a strand, amely a városi idegenforgalmat erősíti és növeli.
- A piac, amelynek környezetét szebbé kell tenni.
- A kiállítások, hangversenyek, rendezvények („Anyám fekete rózsa” nemzetközi vers és prózamondó verseny, városünnep, szüreti felvonulás, táncverseny)
- A Fő tér, az iskola és uszoda, a templomok.
- Termálvízre alapozva gyógyszálló építése.

Környezetvédelem

Városunk páratlanul értékes természeti környezettel rendelkezik. Ezen értékek megóvását a képviselő testület – pályázati lehetőségeket is kihasználva – kiemelt figyelemmel kíséri.

- A Malomtó rehabilitációja megtörtént. Ezt követően a tavak, vizek tisztántartásával, a strand környékének rendezésével, sétányok építésével járulhatunk hozzá környezetünk élhetőbbé tételéhez.

- Az erdős-ligetes területek gyarapítása érdekében 10000 fa elültetését tervezzük a város különböző részein.
- Ebben a ciklusban elkészül a szennyvíztisztító mű bővítése és a csatornahálózat teljes kiépítése, amelynek következtében nagymértékben megszűnik a talajszennyezés az emésztőrendszerek felszámolásával.
- Kiemelt szempontként kezeljük a hulladékgazdálkodást. A térségi hulladékgazdálkodási projekt megvalósulásával a konténeres szemétszállítás és a szelektív hulladékgyűjtés működése zavartalan.
- Fel kell számolni az illegális szemét- és törmelék lerakó helyeket. Ezt a célt szolgálja az önkormányzat által szervezett lomtalanítás, a föld napja alkalmával tartott hulladékgyűjtés is.
- A termálvíz fűtésre történő felhasználásával csökkenthető a kibocsátott káros anyagok mennyisége, ezért a felhasználók körét bővíteni kell, és szükség esetén támogatni szükséges a rákötéseket.
- Védett környezetünk, tiszta levegőnk ugyanakkor nagy vonzerő lehet a gyógyturizmus, a turisztikai lehetőségek kihasználása terén.

A városban meglévő természeti értékek védelme érdekében az önkormányzat a tárgyévi költségvetésében meghatározott mértékben támogatást nyújt a környezetvédelmet segítő feladatok ellátásához, a környezettudatos magatartásra neveléshez.

Mezőgazdaság

A város korábban gazdag mezőgazdasági élete szinte teljesen megszűnt. Néhány magángazdaság van. Ezért fontos feladat nyitni a mezőgazdaság felé.

- Első lépés lehetne a termálvíz felhasználása az üvegházak és fóliák fűtésére, mind a magángazdaság mind a vállalkozók felé. (Ez a munkahelyteremtés egyik eszköze is lehetne)
- A földek termővé tételéhez fel lehet használni a Malom-tó rehabilitációja során kitermelt iszapot. (Kertész segítségével tájékoztatást adni a felhasználásról)
- Hosszú távú koncepciót kell kialakítani a külterületek hasznosítására.

AZ ÖNKORMÁNYZAT KAPCSOLATRENDSZERE

Lakossági kapcsolatok

Az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a lakosság folyamatos tájékoztatását a közügyek alakulásáról.

Ennek eszközei:

- A képviselő-testület évente közmeghallgatást tart.
- A képviselő-testületi üléseket a Tavirózsa Rádió közvetíti.
- A város valamennyi háztartásába ingyenesen eljuttatjuk az önkormányzati kiadásban megjelenő Veresi Krónika havi újságot.
- A városi televízió anyagi támogatásával biztosítjuk, hogy a televízión keresztül gyorsan, és szélesebb körben tájékozódhassanak a városban történt eseményekről, folyamatokról.

- A Városi Honlap folyamatos fejlesztésével közvetlenül is biztosítjuk az információáramlást.

-

Intézményesített kapcsolatok

Az Önkormányzat működési alapelve az együttműködés a térségben és a városban lévő szervekkel, szervezetekkel.

Ezért:

- Továbbra is fenntartandó a Kistérségi Újság, az érdekelt Önkormányzatok hozzájárulásával.
- A város kistérségi szerepkörének erősítése érdekében együttműködünk a térség önkormányzataival mind a fejlesztés, mind a hatósági ügyintézés érdekében.
- Fenntartandó a Kistérségi Újság, az érdekelt Önkormányzatok hozzájárulásával.
- A város közbiztonságának javítása érdekében támogatjuk mind az e célból alakult polgárőrséget, mind a rendőrséget, és tervezzük a városőrség létrehozását.
- A rendőri létszám növelése érdekében szolgálati lakások biztosítását tervezzük.
- Együttműködünk a RAV biztonságtechnikai céggel. A közterületek, parkolók védelme érdekében biztonsági kamerák felszerelését és figyelését támogatjuk.
- Támaszkodunk a civil szervezetek véleményformáló és informáló szerepére.
- Támogatjuk a történelmi egyházak tevékenységét.

Nemzetközi kapcsolatok:

Az Önkormányzat hosszú távú érdeke, hogy biztosítsa a nemzetközi kitekintést, a kapcsolatteremtést a környező országok magyarlakta településeivel, továbbá más nemzetekkel, kultúrákkal, gazdasági szereplőkkel.

Ennek érdekében:

- Tovább ápoljuk kapcsolatunkat a szlovákiai, erdélyi, délvidéki, ukrajnai területeken élő magyarokkal.
- Erősítjük és bővítjük a már meglévő német, francia és izraeli kapcsolatainkat, megteremtve újabb testvérvárosi kapcsolat felvételének lehetőségeit is.
- Törekszünk e nemzetközi kapcsolatok kiszélesítésére az idegenforgalmi, turisztikai lehetőségek megteremtésével.

A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK PÉNZÜGYI FEDEZETE

A fentiekben felsorolt feladatokat – amelyek korántsem tartalmaznak minden teendőt – csak a takarékoság, a gazdaságosság és a hatékonyság elveinek figyelembe vételével, a pályázati lehetőségek maradéktalan kihasználásával, a bevételi források növelésével és azok teljesítésével, ésszerű vagyonhasznosítás mellett lehet megoldani.

A program fő célja a költségvetési egyensúly megtartása, az önkormányzat likviditásának, vagyoni és pénzügyi helyzetének stabilitása.

A helyi adók, az új, termelő beruházások (termál, szennyvízcsatorna) bevételeinek figyelembe vételével, tudatos vagyonhasznosítással (bérbeadás, üzemeltetésre átadás) el kell érni, hogy az önkormányzati saját bevételek hosszú távon biztosítsák a város működését. Ez fontos feltétele annak, hogy a város adósságállománya csökkenthető legyen.

A négy év célkitűzése a város hitel és kölcsön állományának csökkentése. Elsősorban a rövid lejáratú, magasabb kamatozású hitelek csökkentése a cél, mellyel nagymértékben csökkenthető a kamatterher mértéke is. A hitelképesség és megbízhatóság fenntartása érdekében azonban fontos, hogy a hosszú távú hitelek törlesztéseit továbbra is határidőben teljesítsük.

A fejlesztési célok megvalósítása szorosan összefügg a pályázati lehetőségekkel, az EU-s pályázati források maximális kihasználásával, figyelemmel a saját forrás mértéke, és annak forrására is. Új fejlesztések csak új források megteremtése esetén kezdhetők. Elsőbbséget kell biztosítani a bevételt termelő, munkahelyteremtő beruházásoknak.

Az éves konkrét tervek elkészítése során figyelemmel kell lenni az adott időszakra vonatkozó főbb makrogazdasági mutatókra is. Megfelelő mértékű tartalékot kell képezni, hogy az év közben adódó, soron kívüli feladatok ellátása ne okozhasson problémát.

ÖSSZEFOGLALÁS

A következő négy év fentebb vázolt elképzeléseit csak aktív, támogató együttműködésre, kompromisszumokra képes és hajlandó polgárokkal tudjuk megvalósítani. Olyan polgárokkal és vállalkozókkal, akik segítik – akár társadalmi munkával, akár egyéb módon – az önkormányzat munkáját, óvják környezetüket és ezt másoktól is megkövetelik. Olyan polgárokkal, akik részt vesznek és részt vállalnak a város kulturális-társadalmi életében, mindennemű kötelezettségüknek időben eleget tesznek, és Veresegyház jó hírnevének megőrzésére törekszenek.

Ennek érdekében a képviselő-testület mindent megtesz a jó partneri viszony kialakítására és fenntartására, a döntés előkészítésében és a döntéshozatalban pedig a nyilvánosság minél szélesebb biztosítására.

A program természetesen nem tudja felölelni a négy év jövőben megszülető lehetőségeit, csupán szándékot, akaratot és elszántságot jelölhet meg. Alapvető cél a város működésének és fejlődésének erősítése, a város lakosságának közéleti aktivitására és tenni akarására épülő szolgálatnak tekintett önkormányzati munka.

Veresegyház, 2011. március 16.

Pásztor Béla
polgármester