

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2008. január 21-én 18.00 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Szekszárdiné Bányai Katalin	a bizottság elnöke
Bárczi László	bizottsági tag
Dr. Molnár István	bizottsági tag
Dr. Simon Edit	bizottsági tag
Pásztor Béla	polgármester
Gáncs Gábor	alpolgármester
Garai Tamás	aljegyző
Petrucz György	építési irodavezető
Zimmer Zsófia	jegyzőkönyv vezető
Zsolt Péter	Élni Veresegyházon Egyesület elnök
Rekvényi László	Tavirózsa Egyesület alelnöke

NAPIREND:

1. Veresegyház Város Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata
Előadó: Petrucz György építési irodavezető
2. Az Idősek Otthonában fizetendő térítési díjakról szóló 4/2003. (II.26.) ÖR rendelet módosítása
Előadó: az ügyrendi bizottság elnöke
3. A jegyzői pályázat kiírása (zárt ülés)
Előadó: Garai Tamás aljegyző
4. Egyebek

A bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 5 tagjából jelen van 4 fő, így a Bizottság ülése határozatképes.

Nemecz Lajos jelezte, hogy elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

A Bizottság elnöke ezt követően ismerteti a napirendi pontokat, és *a 3. napirendi pont esetében módosítást javasol a következőképpen: A jegyző felmentése és a jegyzői pályázat kiírása.* (A zárt ülést a jegyző felmentését érintő körülmények ismertetése indokolja.)

A Bizottság az elnök módosító javaslatát **egyhangú szavazással elfogadja.**

A Bizottság elnöke bemutatja a tagoknak Zimmer Zsófia jegyzőkönyvvezetőt, és egyben felkéri a tagokat személye elfogadására.

A Bizottság tagjai **a jegyzőkönyvvezetőt egyhangúan elfogadják.**

1. napirend

Veresegyház Város Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata

Szekszárdiné Bányai Katalin, a Bizottság elnöke:

2007 áprilisában és decemberében kézhez kapott a Bizottság egy dokumentációt Veresegyház Város Településrendezési Tervéről. A Képviselő-testület feladata, hogy a decemberi tervet határozatával elfogadja, és a 2006. február 26-ai határozatát ennek megfelelően módosítsa. A Képviselő-testület feladata továbbá, hogy a helyi építési szabályzatot a tervlapokkal együtt elfogadja. A soron következő testületi ülés időpontja 2008. január 29.

A Bizottság feladata a mai napon, hogy javaslatot tegyen a dokumentáció elfogadására.

Petrucz György meghívott előadó:

Veresegyház életében fontos és egyben kellemes pillanat, hogy hozzájuthat a Településrendezési Terv újabb változatához. 1997-ben már rendelkezésre állt egy ilyen terv, melynek általános célja a helyi építési rend szabályozása, a természet megóvása és élhető környezetté alakítása, valamint az infrastruktúra fejlesztése és korszerűsítése.

2000-ben elindult az új tervezési folyamat, a munkával a város korábbi rendezési tervét is készítő Pestterv Kft-t bízta meg a város vezetése. 2003-ban elkészült a településfejlesztési koncepció, melyet az akkori Képviselő-testület határozatával elfogadott.

A teljes rendezési tervanyag elkészítése és a szabályozási terv kidolgozása 2006 májusában lezárult, így a dokumentációt minden állami és illetékes szerv, valamint a környező települések és szakhatóságok részére elérhetővé tette az Önkormányzat.

A 2006. június 22-ei egyeztető tárgyaláson azonban kevesen éltek a lehetőséggel, és csak később juttatták el észrevételeiket, hozzászólásaikat a tervekkel kapcsolatosan.

Amennyiben a jelenleg elkészült Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat elfogadásra kerül, Veresegyház kézzelfogható településrendezési eszközzel rendelkezik a további fejlesztésekhez.

Gáncs Gábor alpolgármester:

Veresegyház idegenforgalmi stratégiája a közelmúltban elkészült. A közeljövőben esedékessé váló kötvénykibocsátás miatt szükség van a településfejlesztési stratégia mielőbbi elfogadására is. Mennyi idő áll a város rendelkezésére, ha a rendezési tervet módosítani szeretné?

Petrucz György meghívott előadó:

Az eljárás időtartama, az átfutási idő a módosítás miatt előre kiszámíthatatlan. A Településrendezési Terv úgy lett elkészítve, hogy rugalmas teret adjon az esetleg felmerülő módosításoknak, azok könnyen beépíthetőek legyenek.

A lakosság tájékoztatása megtörtént, lehetőség van az anyag internetes elérésére is. A beérkezett visszajelzések alapján a végeredmény egységes összhangot takar.

Gáncs Gábor alpolgármester:

A rendezési terv nélkülözhetetlen a város működéséhez. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a Településrendezési Tervet, a továbbiakban szükséges annak idegenforgalmi szempontú újragondolása.

Az ipari terület kialakítása körül sok a vita. Nyitott a lehetőség egy ipari park kialakítására, mely a rendezési tervben csak részben van jelen.

Szekszárdiné Bányai Katalin, a Bizottság elnöke:

Az Élmi Veresegyházon Egyesület ügyfélként kíván részt venni az eljárásban. Megfogalmaztak egy javaslatot, mely alapjaiban a környezetvédelmi törvényre támaszkodik. Az egyesület a Tavirózsa Egyesülettel együtt részt kíván venni a további munkában is. Erre a lehetőséget megkapják.

A Tavirózsa látta a dokumentációt és írásba foglalta környezetvédelmi módosításokra tett javaslatait.

Petrucz György meghívott előadó:

A Pestterv Kft. dokumentációjába bekerültek a Környezetvédelmi Hivatal által tett javaslatok. A levelezés mindkét irányban megtörtént, a visszajelzést a város megkapta, és beépítette a rendezési tervbe. Ezt a kész verziót fogja látni a Tavirózsa.

Élmi Veresegyházon Egyesület képviselője:

A város lakosságának gyarapodása folyamatosan növekvő tendenciát mutat, és az iparosítás is egyre nagyobb teret követel. A 2003-ban kiadott rendezési tervhez képest ezekben a kérdésekben milyen változások történtek?

Petrucz György meghívott előadó:

A 2006-ban megjelent munkarész választ ad ezekre a kérdésekre.

Élmi Veresegyházon Egyesület képviselője:

A legfontosabb a lakosság szám kérdése, ami egyre riasztóbb képet mutat, és a „megfulladás” veszélye fenyeget. Ugyanakkora területen egyre többen élnek.

Petrucz György meghívott előadó:

Adott egy korlát, amit rugalmasan lehet és kell alkalmazni. A cél az, hogy csak a maximálisan élhető létszámmig emelhető a lakosság lélekszáma. Nagy az ideköltözési igény, mert a betelepülők több lehetőséget találnak itt, mint más településeken. Ennek visszafogására építették be a tervbe a megfelelő intézkedéseket.

Tavirózsa Egyesület képviselője:

Az első ütemtervben előírt 18 ezres létszámot 3 év alatt eléri a város.

Petrucz György meghívott előadó:

A rendelkezésre álló terület változatlan, kifelé már nem tud a város terjeszkedni, ezért olyan intézkedések kellenek, amik ezt segítik.

Élni Veresegyházon Egyesület képviselője:

Ha megvan a terv, akkor szigorú rendelkezéseket kell hozni, mely fékező hatású legyen. Az ipari koncepcióban történt-e módosítás, koncepcióváltás? A régi elavult volt, és a BD körüli viták főlegesenek voltak, ha az akkori elavult stratégia ugyanaz maradt.

Petrucz György meghívott előadó:

A 2003-as koncepción nem kellett változtatni, maradtak a főbb irányadó elvek. A BD kapcsán aktuálisra vált javaslatok bedolgozhatóak a tervbe. Ennek megfelelően kikerült a külterületi fejlesztés.

Élni Veresegyházon Egyesület képviselője:

Veresegyház közigazgatási területének 30%-át borítja erdő, ami jóval nagyobb, mint az országos átlag. Meg lehet ezt tartani a jövőben is?

Petrucz György meghívott előadó:

Ha megnézi a térképet (a rendezési terv melléklete), láthatóak a zöld területek, melyek már a módosítások révén kerültek be a tervbe.

Szekszárdiné Bányai Katalin, a Bizottság elnöke:

A város jövőképek formálása elkezdődik. Ennek első lépése a 2008. január 30-i lakossági fórum lesz, ahol a civil szervezeteknek és egyéneknek is lehetősége lesz a véleményük kinyilvánítására. Létrehozzuk az Integrált Városfejlesztési Stratégiát, mely több évre iránymutatásként szolgál majd a városfejlesztési elképzelésekhez.

Taviróza Egyesület képviselője:

Az Élmi Veresegyházon Egyesület vezetőjének kérdései lényeges pontokra mutatnak rá. 2000-től tekinthetjük folyamatosnak a tudatos településrendezést. Mennyire van idő- és döntéskényszer jelen pillanatban a településrendezés kérdésében? A gyorsan elkészült módosításokra szoruló terv előnyt élvez?

Petrucz György meghívott előadó:

Szorít az idő, hiszen a testület által elfogadott városrendezési terv és Helyi Építési Szabályzat a pályázatokhoz, a készülő stratégiákhoz nélkülözhetetlen. Ha a testület nem tudja a jelenleg rendelkezésre álló verziót elfogadni, akkor a folyamat további beláthatatlan időskira tolódik.

Pásztor Béla polgármester:

Felmerültek a lakosság és a döntéshozók részéről is olyan kérdések, melyeket már nem volt lehetőség érvényesíteni. Minden ilyen jellegű módosítási elképzelés hátráltatná a rendezési terv elfogadását, és egyben elveszi a lehetőséget számos pályázat benyújtásától.

Taviróza Egyesület képviselője:

Korábban már felvetődött remény vagy félelem gyanánt az olyan ingatlanok kérdése, melyek gondot okoznak a fejlesztési terv megvalósításában. Milyen mód van ezek kisajátítására, és szükség esetén él-e ezzel a törvény adta lehetőséggel a város?

Pásztor Béla polgármester:

Közös szándékkal formai eszközként él a város ezen eszközzel. Ugyanakkor a törvény kedvezményezetté teszi a z ingatlantulajdonosokat.

Szekszárdiné Bányai Katalin:

Felkéri a bizottság tagjait a határozathozatalra:

1./2008. (I.21.) ÜB határozat:

Az ÜB megtárgyalta Veresegyház Város TSZT jelű településszerkezeti tervét és az M-1 jelű mellékletben rögzített leírását.

Javasolja a Képviselő- testületnek, hogy határozatával módosítsa a 28/2006.(II.26.) Kt. sz. határozatát a településszerkezeti tervről.

Határidő: 2008. január 29.

Szavazás: egyhangú igen

2./2008. (I.21.) ÜB határozat:

Az ÜB javasolja a Képviselő- testületnek, hogy a Pestterv Kft. által 2007 decemberében lezárt és az önkormányzat részére átadott dokumentáció alapján fogadja el a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet, és hagyja jóvá a település szabályozási tervlapjait.

Határidő: 2008. január 29.

Szavazás: egyhangú igen.

2. napirendi pont

Az Idősek Otthonában fizetendő térítési díjakról szóló 4./2003. (II.26.) ÖR rendelet módosítása

Szekszárdiné Bányai Katalin:

Ismerteti, mit tartalmaz a rendelet és a mellékletek.

Jelenleg csak a 4. sz. melléklet esetében merül fel módosítási igény, a többi jelen esetben nem igényel változtatást.

Garai Tamás aljegyző:

A normatíva miatti fedezet nem indokolja az emelést. A tavalyi évben az étkezés tekintetében nem történt árnövekedés, idén azonban szükségessé vált a 15%-os emelés, mely a személyi térítési díjakat is érinti. Kétféle térítési díjról beszélhetünk, mely ebben az esetben az intézményi és a személyi térítési díj.

Változás az eddig érvényben lévő rendelethez képest, hogy az eddigi 5 kategória helyett most 4 kategóriát hoztak létre. Minden esetben fontos, hogy az illető térítési díja nem lehet több a jövedelme 25%-nál.

Gáncs Gábor alpolgármester:

A norma és a rezsiköltségek milyen számítások eredményeképpen jön ki? Ennek tekintetében, hogy kerül kiszámításra az áfa? A számítások nem egyértelműek.

Kérdés merül fel abban a tekintetben, hogy miért rossz a feltüntetett összeg, és miért került összeadásra a rezsiköltség és a norma. Áfa köteles e akkor ennek megfelelően a rezsiköltség vagy nem?

A jelenlévők a hiányosságok miatt nem tudnak döntést hozni, ezért a Képviselő-testületi ülés idejéig tisztázni kívánják a megfogalmazott kérdéseket, addig számítási hiba miatt egyhangúan tartózkodnak. *A Bizottság javasolja az árképzés felülvizsgálatát, ennek megléte esetén elfogadja az előterjesztést.*

3. napirendi pont

A jegyző felmentése, és a jegyzői pályázat kiírása (zárt ülés)

Szekszárdiné ismerteti a jegyző felmentési okiratának tartalmát, a Közigazgatási Hivatal álláspontját a felmentés körülményeivel, ill. tartalmával kapcsolatosan.

Garai Tamás aljegyző ismerteti a Bizottsággal a jegyzői pályázat tartalmát.

Gáncs Gábor alpolgármester:

A Polgármesteri Hivatal dolgozói ki vannak-e zárva a pályázatból?

Garai Tamás aljegyző:

Mindenki előtt nyitott a lehetőség, aki a pályázati feltételeknek megfelel.

Szekszárdiné Bányai Katalin:

A pályázat elbírálásához a Ktv. lehetőséget ad egy legalább 3 fős előkészítő bizottság létrehozására.

Garai Tamás aljegyző:

A korábbi gyakorlatnak megfelelően nem indokolt bizottság létrehozása, tekintve, hogy az Ügyrendi Bizottság feladatkörét tekintve alkalmas erre.

Dr. Simon Edit bizottsági tag:

Előírja a törvény a jegyző alkalmazásakor a 6 hónap próbaidőt?

Garai Tamás aljegyző:

Igen, 2007. szeptember 1-től a jegyzőkre is vonatkozik a kötelező 6 hónapos próbaidő.

Gáncs Gábor alpolgármester:

A Képviselő-testületnek lesz-e módja véleményezni a pályázatot?

Garai Tamás aljegyző:

A Képviselő-testület 2007. december 4-én a felmentés megszavazásával egyidejűleg döntött a pályázat kiírásáról is. A Ktv. szerint a pályázatot legkésőbb a jegyző közszolgálati jogviszonyának megszűnte utáni 30 napon belül ki kell írni. A felmentéssel egyidejűleg tehát a testület elfogadta a pályázat kiírását is.

Dr. Molnár István bizottsági tag:

A magasabb iskolai végzettség előnyt jelent? Az egyetemi végzettséget meg lehet-e jelölni az előnyök között, és el lehet-e járni ugyanígy a számítógépes bizonyítvány és a jogosítvány tekintetében is?

Garai Tamás aljegyző:

A jogosítvány ma már szinte alapkövetelmény, a jogi egyetem, mint magasabb iskolai végzettség is szerepelhet az előnyök között.

Szekszárdiné Bányai Katalin:

A jogosítvány és a felhasználói szintű számítógépes ismeretek feltüntetése indokolt az előnyök között. Javasolja, hogy a munkakör ismertetése pontban a pályázat nagy vonalakban utaljon a kistérségi feladatok ellátására is.

Garai Tamás aljegyző:

A pályázóknak tisztában kell lenniük a jegyzői feladatokkal.

Szekszárdiné Bányai Katalin:

Két helyi rendelet is foglalkozik a köztisztviselői illetmény és a juttatások megállapításával. Az új jegyző alkalmazásakor a testület elé kerülő javaslatnak majd pontosan tartalmaznia kell az illetmény összeget. (Itt megbeszéljük a jegyzői illetmény összegét)

A Ktv. szerint a pályázat kiírásáról a kiírás előtt legalább 8 nappal írásban értesíteni kell a felmentési idejét töltő jegyzőt.

Garai Tamás aljegyző:

A Közigazgatási Hivataltól kért állásfoglalás az egy státuszon történő kettős foglalkoztatás tekintetében is a Ktv-re hivatkozik. Azért szükséges ez, hogy a jegyzői állás ne legyen sokáig betöltetlen. Ha az Önkormányzat költségvetése megengedi, lehet átmenetileg kettős kifizetés, ill. két jegyző.

Szekszárdiné Bányai Katalin:

A pályázat kiírása előtt , a következő testületi ülésen indokolt a Képviselő-testület tájékoztatása. Vállalja-e Garai Tamás aljegyző úr a tájékoztatást?

Garai Tamás aljegyző:

Igen, vállalja a tájékoztatást.

Gáncs Gábor alpolgármester:

Mi lesz máától a pályázat sorsa? A Képviselő-testület elé lehet terjeszteni a bizottság-alkalítás ügyét.

Dr. Simon Edit bizottsági tag:

Nincs szükség önálló bizottságra. mert ez nyílt ülés. A képviselők alanyi jogon a bizottságok zárt ülésein is részt vehetnek.

Garai Tamás aljegyző:

A képviselőnek tanácskozási joga van. Az Ügyrendi Bizottság nem dönt ebben a kérdésben, csak javaslatot tesz a testületnek a beérkezett érvényes pályázatok alapján.

Szekszárdiné Bányai Katalin:

Kizárólag előkészítő feladata van a bizottságnak.

Dr. Simon Edit bizottsági tag:

Indokolnia kell a bizottságnak, adott pályázó miért nem felelt meg, tehát összeállít egy összesítő értékelést. Meg is hallgathatja a pályázókat.

Garai Tamás aljegyző:

A meghallgatás kérdését a bizottság dönti el. Nem feltétlenül indokolt, inkább időhúzás, tekintve, hogy a testület minden pályázót meg fog hallgatni.

Szekszárdiné Bányai Katalin:

Az Ügyrendi Bizottság szavazzon arról, hogy a jegyzői állásra elkészített pályázati felhívást elfogadja, és testületet erről tájékoztatja.

3./2008. (I. 21.) ÜB határozat:

Az ÜB megtárgyalta a kiírandó jegyzői pályázati felhívás szövegét, és azt elfogadta.

A bizottság felkéri az aljegyzőt, hogy a felhívást ismertesse a képviselő- testület legközelebbi (I.29-i) ülésén, és a pályázat Belügyi Közlönyben történő mielőbbi megjelenéséről gondoskodjon.

Szavazás: egyhangú igen.

4. napirendi pont

Egyebek

4.1.

Gáncs Gábor alpolgármester:

A legutóbbi – rendkívüli - Képviselő-testületi ülés összehívása szabályos volt- e? Ki miért felel az előterjesztésnél? A polgármester hívja össze a Képviselő-testületi ülést, és a jegyző felelősségi körébe tartozik a törvényességi felügyelet.

Garai Tamás aljegyző:

A rendkívüli ülést legalább 48 órával előbb kell összehívni, ebben az esetben ez nem így történt. A másik felmerülő probléma, hogy a tárgyalt ingatlan eladáshoz a testület nem kapott kézhez ingatlan értékbecslést.

4.2.

Szekszárdiné Bányai Katalin:

További megvitatásra váró téma a Képviselő-testület 2008. évi munkaterve.

Garai Tamás aljegyző:

A testület munkatervét elő kell készíteni. A kérdés az, hogy kiket lehet és kell ebbe bevonni.

Szekszárdiné Bányai Katalin:

Polgármester urat fel kell kérni, hogy bízson meg képviselőket ezzel a feladattal.

Polgármester úr ígérete szerint februárra elkészül a munkaterv.

A Bizottság hozzon határozatot a témában!

4./2008. (I.21.) ÜB határozat:

Az ÜB felkéri polgármester urat a 2008. évi Képviselő-testületi munkaterv előkészítésében résztvevő személyek kijelölésére.

Határidő: 2008. január 29.

Szavazás: egyhangú igen.

Szekszárdiné Bányai Katalin:

Megköszöni a részvételt, és az ülést 20.50 perckor bezárja.

Kmf.

Veresegyház, 2008. január 31.

.....
Szekszárdiné Bányai Katalin
elnök

.....
Zimmer Zsófia
jegyzőkönyv vezető