

Jegyzőkönyv

mely készült az **Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2010. július 8-án 17.30 órakor, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartott rendkívüli üléséről.**

Jelen vannak: Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági elnök
Szabó Edina bizottsági tag
Bárczi László bizottsági tag
Dr. Molnár István
Dr. Tahon Róbert jegyző
Fristáczkiné Szilas Tímea jegyzőkönyvvezető

Napirend: Kölcsön nyújtása a Novusz-Immo Kft. részére

Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági elnök: Üdvözlí a megjelenteket a rendkívüli ülésen. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, dr. Simon Edit jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Elmondja, hogy a napirend tárgyalásánál egy utólagos jóváhagyásról van szó, de ha a bizottság olyan jogi szempontú módosítást javasol, amit az aláíró felek el tudnak fogadni, akkor ez a módosítás még átvezethető. Kéri a jegyző urat, hogy mondja el a feltételrendszert.

Dr. Tahon Róbert jegyző: Az előterjesztés szűkre van szabva, azonban a határozati javaslat és a mellékletek elfogadásával a testület elfogadja a kölcsönszerződés tartalmát, a jelzálog jogot és a letéti szerződést is. Ami itt nem szerepel az az, hogy megkaptuk a törlési engedélyt a Bak és Vidéke Takarékszövetkezettől azokra az ingatlanokra, amelyekről szó van. Ez a mai napon bekerült a földhivatalba, így a jelzálog biztosított. A Képviselő-testület döntésén múlik, hogy a szerződés feléled-e.

Szabó Edina bizottsági tag: Kérdezi, hogy mennyire van szükségünk ezekre az ingatlanokra, ha nem fizet az adós, akkor csak akkor lesz pénzünk, ha eladjuk az ingatlanokat. Kérdezi, hogy mennyi az ingatlanok valós eladási értéke. Nem a legjobb az önkormányzatnak a 4 ingatlan, hiszen a pénzre van szüksége.

Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági elnök: A 4. mellékletben nyilatkoznak az ingatlanok értékéről. A négy ingatlan értéke 74.500 ezer Ft. A generálkivitelezővel történt megállapodás szerint a használatba vételi engedélyt követően, a végszámlája terhére 3 ingatlant megvásárol, melyek értéke 57 M Ft, ebből az önkormányzat a pénzéhez juthat.

Szabó Edina bizottsági tag: A generálkivitelező nyilatkozatát látta valaki? Van-e mögötte valós egyezség?

Dr. Tahon Róbert jegyző: Ilyen külön egyezség nincsen. Annyit tud elmondani, hogy az elmúlt 3 hónapban ez lesz a második 30 lakásos társasház, amelyet átadnak. Az előzőből 24-et már eladtak, és ebből is huszonkettőt lekötöttek már. Ha nem vennék meg a lakásokat, akkor az önkormányzatnak egy kétszeres piaci értékű tulajdona lesz.

Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági elnök: A testület határozati javaslatának második bekezdését úgy javasolja módosítani, hogy a „Képviselő-testület jóváhagyja a polgármester által aláírt kölcsönszerződést, a jelzálogjog alapításáról és engedményezéséről szóló okiratot és az ügyvédi letéti szerződést a mellékletben meghatározottak szerint.”

Szavazásra teszi fel a **módosított határozati javaslatot**, melyet a bizottság **4 igen szavazattal**, egyhangúlag **jóváhagy**.

32/ 2010. (VII. 8.) ÜB határozat

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az alábbi határozatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Veresegyház Város Önkormányzata 40.000.000 Ft azaz negyvenmillió forint hitelt nyújt a Novusz-Immo Kft- nek (2112. Veresegyház, Bihari János u 12, cégjegyzékszám: 13-09-133064, adószáma: 14979620-2-13, képviseli: Gábor Csaba ügyvezető) részére az előterjesztés mellékletében bemutatott kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel.

A Képviselő-testület jóváhagyja a polgármester által aláírt kölcsönszerződést, továbbá a jelzálogjog alapításáról és engedélyezéséről szóló okirat tartalmát, valamint az ügyvédi letéti szerződés megkötését a mellékletekben meghatározott feltételek szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

További kérdés nem lévén a bizottság elnöke megköszöni a jelenlétet, és bezárja az ülést.

- kmf -

Fristáczkiné Szilas Tímea
jkv.

Szekszárdiné Bányai Katalin
bizottsági elnök